

Darīsim KOPĀ!

JAUNIE TARIFI JAU GATAVI

Kā mainīsies uzņēmumu *Rīgas ūdens* un *Rīgas siltums* pakalpojumu cenas? Skaitļi un fakti

4. lpp.

„KURŠ VĒL MUMS UZDĀVINĀS PUSMILJONU?”

8.–9. lpp.

Māja atteicās no valsts līdzfinansējuma renovācijai, tagad visi darbi jāapmaksā pašiem

№9 (169), septembris 2022 www.kopaa.lv Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

ACIS BAIDĀS, ROKAS DARA

2. lpp.

Kā saņemt Rīgas pašvaldības palīdzību mājas fasādes atjaunošanai?
Mājas Ģenerāļa Radziņa krastmalā Rīgā pieredze



7. lpp.

„KOPĀ AR KAIMINIEM MĒS GĀZĪSIM KALŅUS!”

Mājas čata grupa internetā negaidīti apvienoja iedzīvotājus: tagad apsaimniekotājs spiests ar viņiem rēķināties

NOLĒMA NEMEST NAUDU VĒJĀ

Ģenerāļa Radziņa krastmala 21 Rīgā: fasādes atjaunošana ļaus iedzīvotājiem ietaupīt tūkstošiem eiro par nekustamā īpašuma nodokli

Marina MATROŅINA

Šogad Rīgas dome piešķirā līdzfinansējumu 55 vēsturisko māju fasāžu atjaunošanai. Bez remontdarbu organizēšanas šīs mājas tiktu iekļautas graustu sarakstā, bet to īpašniekiem būtu jāmaksā paaugstināts nekustamā īpašuma nodoklis. Šajās dienās atjaunošanas darbi gan drīz 250 000 eiro apmērā ir noslēgušies mājā Ģenerāļa Radziņa krastmalā 21 Rīgā.

Būvnieki šajā adresē strādāja gan drīz pusgadu. Rezultātā atjaunots fasādes krāsojums un vēsturiskie dekoratīvie elementi, atjaunoti arī divi balkoni, kā arī ieejas durvis. Iedzīvotāji ir priecīgi: viņiem ir izdevumi par remontdarbiem, bet vairs nedraud piecpadsmitkārtīgs nekustamā īpašuma nodoklis. Pēc veiktajiem aprēķiniem, īpašuma atjaunošanas darbi atmaksāsies jau tuvākajos septiņos-astoņos gados, turklāt mājas īpašnieki saņems Rīgas domes līdzfinansējumu līdz 30 000 eiro apmērā, kas vēl vairāk samazinās izmaksas.



Aleksejs Biņkovskis, viens no mājas vecākajiem

Saskārās ar grūtībām

Viens no mājas vecākajiem Aleksejs Biņkovskis stāsta, ka vairums iedzīvotāju jau pirms vairākiem gadiem nonāca pie atziņas, ka nepieciešams remonts.

– Taču mēs saskārāmies ar dažiem sarežģījumiem. Mūsu māja ir kopīpašums, tas ir, tā nav sadalīta atsevišķos dzīvokļa īpašumos. Tas ievērojami sarežģī lēmuma pieņemšanas procesu, jo nepieciešams savākt 100 procenti visu līdzīpašnieku piekrišanu.

Otra veida grūtības saistījās ar entuziastu trūkumu. Aleksejs stāsta, ka projekta virzīšanai bijis nepieciešams atrast aktīvus iedzīvotājus, turklāt ar pieredzi:

– Es ievēroju, ka cilvēki bez pieredzes arī vēlas palīdzēt, bet, nesaprotot, ko tieši varētu darīt mājas labā, ātri atkāpjas. Beidzamais šķērslis bija mājas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa statuss. Tas nozīmēja, ka nav iespējams veikt vienkāršotu fasādes renovāciju, darbiem bija nepieciešams pilns būvprojekts.

Kur ņemt naudu?

Pēc Alekseja vārdiem, līdzīpašniekiem diezgan labi izdevās vienoties par nepieciešamību pasūtīt un apmaksāt fasādes atjaunošanas projektu, bet ar to lieta nobremzējās.

– Nācās meklēt naudu pašu būvdarbu veikšanai. Iepriekš mājas pārvaldnieks bija neliela organizācija, un viņi atteicās ķerties pie šīs prob-



Mikus Losāns, viens no mājas vecākajiem

lēmas risināšanas. Saņemot aizdevumu no bankas arī nevarējām, jo mājā nav nodibināta dzīvokļu īpašnieku biedrība.

Lēmums nobrieda pakāpeniski. Kā stāsta mājas vecākais Mikus Losāns, vienīgā iespēja bija pāriet pie lielas apsaimniekošanas organizācijas, kurai ir pieredze un iespējas šādu problēmu risināšanā.

– Mēs vērsāmies pie uzņēmuma Rīgas namu apsaimniekotājs, – stāsta M. Losāns. – Bijām patīkami pārsteigti par to, ka uzņēmuma administrācija piekrita pārņemt mūsu mājas apsaimniekošanas uzdevumu un solīja juridisko palīdzību projekta virzības veicināšanai. Uzskatu, ka mājas fasādes atjaunošanas projekts tika realizēts, pateicoties mūsu pārvaldniekam.



Piekrita pat īpašnieks no Ķīnas!

Projekta kopējās izmaksas bija aptuveni 250 tūkstoši eiro, turklāt izmaksas kopējā balsošanā apstiprināja visi mājas līdzīpašnieki, tostarp cilvēki, kuri dzīvo Ķīnā, Francijā, Vācijā un citās pasaules vietās.

– Varat iedomāties, kādu darbu mēs ieguldījām, lai visus viņus atrastu un apvienotu, – iesmejas Mikus.

Mājas līdzīpašnieki balsošanas anketas parakstīja ar elektronisko parakstu un pārsūtīja to aptaujas organizatoriem. Mikus Losāns stāsta, ka parakstu vākšana ļoti palīdzēja mājai piedalīties Rīgas domes līdzfinansējuma programmā.

– Būvdarbu sākšanai mums bija pietiekami ar vienkāršu līdzīpašnieku balsu vairākumu, – stāsta mājas vecākais. – Bet dalībai Rīgas pašvaldības programmā bija nepieciešami visi 100 procenti balsu. Mēs paskaidrojām visiem kaimiņiem, ka būvdarbi sāksies jebkurā gadījumā, bet, lai saņemtu 30 000 eiro no pašvaldības līdzfinansējuma, „par” jābalso visiem līdzīpašniekiem.

Šis arguments nostrādāja, un darbus atbalstīja visi mājas īpašnieki.

Apmaksa – pēc tam

Mājas īpašnieki paši izvēlējās būvkompaniju Warss. Būvnieki stāsta, ka ne tikai izremontēja ēkas fasādi, bet arī novērsa plaisas. Ar īpašu rūpību viņi izturējās pret dekoratīvajiem elementiem fasādē, atjaunojot vēsturisko apmetumus un elegantos paneļus ar stikla rotājumiem. Šodien saulainā laikā mājas dekorī paceļas pret sauli

tikpat iespaidīgi kā pirmajā dienā pēc uzbūvēšanas.

Kā iedzīvotāji maksās par savas mājas atjaunošanu? Par to pastāsta uzņēmuma Rīgas namu apsaimniekotājs valdes priekšsēdētāja Taisa Štāle:

– Mājas īpašnieki kopējā balsojumā apstiprināja kopējo būvdarbu tāmi un nobalsoja par tās pakāpenisku atmaksu pēc grafika trīs gadu laikā.

Uzņēmumam Rīgas namu apsaimniekotājs ir iespēja organizēt remontdarbus avansā. Tas ir iespējams, pateicoties kredītlīnijai 1 000 000 eiro apmērā, ko uzņēmumam ir nodrošinājusi finanšu iestāde Altum.

– Mēs varam piešķirt šos līdzekļus dzīvokļu īpašniekiem būvdarbu veikšanai. Pēc tam īpašnieki šo aizdevumu var pakāpeniski atmaksāt periodā līdz trim gadiem, – skaidro Taisa Štāle. – Pēc izvēles dzīvokļa īpašnieks var samaksāt visu summu uzreiz.

Tikai skaitļi

Pēc mājas vecākā Mikus Losāna teiktā, mājas atjaunošanas vērtība bija aptuveni

100 eiro par vienu dzīvojamās platības kvadrātmetru. Tas nozīmē, ka vidēja (50–60 kvadrātmetru liela) dzīvokļa īpašniekam trīs gadu laikā jāatmaksā pārvaldniekam aptuveni 6000 eiro. Tā nav maza summa, bet tajā pašā laikā iedzīvotājiem nav jāmaksā paaugstinātais nekustamā īpašuma nodoklis, kas nozīmē izmest naudu vējā gadiem. Bez fasādes remonta nekustamā īpašuma nodoklis šim objektam varētu palielināties no pašreizējiem 0,2% no kadastrālās vērtības līdz 3 procentiem, tas ir, 2021. gada nodoklis 100 eiro apmērā jau 2023. gadā varētu pārvērsties par 1500 eiro. **K**

Fakts

Rīgas domē stāsta, ka 2022. gadā vēsturisko māju remonta programmas ietvaros tiks atjaunotas 55 adreses. Kopējā līdzfinansējuma summa, ko pašvaldība rezervējusi iedzīvotājiem, pārsniedz 880 000 eiro.

Starppaneļu šuvju hermetizācija
Industriālais alpīnisms
A & A
SIA A&A
Rīga, M. Nometņu iela 35
29209399 O ale@parks.lv

NODOD NEDERĪGĀS SPULDZES UN KRĀSAS!

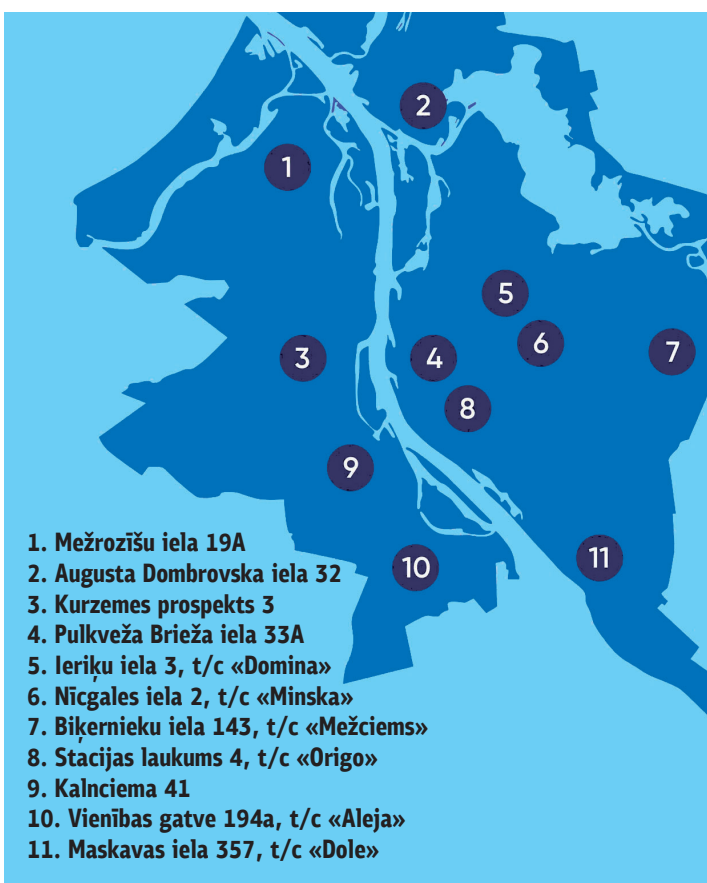
Rīgā norisinās bīstamo sadzīves atkritumu savākšanas mobilitātes akcija

Lai dotu iedzīvotājiem iespēju atbrīvoties no bīstamajiem sadzīves atkritumiem, Rīgas pašvaldība sadarbībā ar SIA ALL Recycling no 11. septembra līdz 22. oktobrim vienpadsmit Rīgas apkaimēs organizēs bīstamo sadzīves atkritumu nodošanas mobilitātes akciju, aicinot rīdziniekus norādītā perioda nedēļas nogalēs bez maksas nodot pārstrādei bīstamos sadzīves atkritumus.

Akcijas ietvaros būs iespēja nodot tādas sadzīves atkritumus kā eļļas, eļļas filtru, laku un krāsu, dzīvsudraba atkritumus, luminiscētās spuldzes, organiskos šķīdinātājus, neizlietotus ārstnieciskos preparātus, ķīmikālijas, izlietotās baterijas, printeru un kopētāju izlietotās kasetes, piesārņoto taru u.c. Mobilie nodošanas punkti būs Bolderājā, Ziepniekkalnā, Āgenskalnā, Imantā, Teikā, Purvciemā, Dreiliņos, Pētersalā/Andrejsalā, Vecmīlgrāvī, Ķengaragā un centrā.

Izmantojot ar speciālu zīmi atzīmēto Volkswagen Crafter mikroautobusu, mobilitātes akcijas ietvaros savāktie bīstamie sadzīves atkritumi tiks nogādāti SIA ALL Recycling videi kaitīgo preču pārstrādes centrā, kur tos utilizēs efektīvi un videi draudzīgi.

Latvijas vides politika ir vērsta uz mērķtiecīgu otrreizējo izejvielu nodošanu pārstrādē un aktīvu sabiedrības iesaisti pareizā rīcībā ar atkritumiem – īpaši jau ar videi kaitīgām precēm pēc to lietderīgā kalpošanas laika beigām. Ar bīstamo sadzīves atkritumu nodošanas mobilitātes akcijas palīdzību Rīgas pašvaldība atgādina, ka galvaspilsētā ir izveidots bezmaksas videi kaitīgo preču pieņemšanas punktu tīkls, kurā iedzīvotājiem ikdienā ir iespējams nodot bīstamos sadzīves atkritumus. **K**



1. Mežroziņu iela 19A
2. Augusta Dombrovska iela 32
3. Kurzemes prospekts 3
4. Pulkveža Brieža iela 33A
5. Ieriķu iela 3, t/c «Domina»
6. Nīcgales iela 2, t/c «Minska»
7. Bīkernieku iela 143, t/c «Mežciems»
8. Stacijas laukums 4, t/c «Origo»
9. Kalnciema 41
10. Vienības gatve 194a, t/c «Aleja»
11. Maskavas iela 357, t/c «Dole»

ABONĒJIET AVĪZI „DARĪSIM KOPĀ!” UZ VISU 2023. GADU!

Avīze „Darīsim Kopā!” – tie ir svarīgākie jaunumi par komunālajiem pakalpojumiem, tarifiem un dzīvojamo māju apsaimniekošanu.

Latvijas Pasta abonēšanas kampaņa 2023. gadam sāksies 1. oktobrī. Avīzi „Darīsim Kopā!” varat pasūtīt jebkurā Latvijas Pasta filiālē vai interneta vietnē abone.pasts.lv.

„Darīsim Kopā!” abonēšanas inekss – 1255

Abonēšanas cenas:

1 mēnesis	0,99 eiro
3 mēneši	2,79 eiro
6 mēneši	5,59 eiro
9 mēneši	9,25 eiro
12 mēneši	10 eiro

Avīze iznāk vienu reizi mēnesī.

Nākamajā gadā saņemiet

„Darīsim Kopā!” ar piegādi mājās!



Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

Pārvaldam un apsaimniekojam dzīvojamās mājas!
Gaidīti visi, kuri vēlas saņemt izdevīgus piedāvājumus un tarifus!

Rīga, Gogoļa 5, tālrunis 67893079, info@rna.lv

Vācijas ražotāja apkures radiatori
“KERMI”

25% atlaide no veikala cenas!

Projektēšana, piegāde, montāža, garantija

SIA SANREMS

Ūdens skaitītāju Siltumskaitītāju
Pārbaude – Nomaīņa – Uzstādīšana
Ūdens skaitītāju rādījumu starpības izlīdzināšana

Tālr. 67612523, 67627695, 26327967
Kandavas iela 41a, Rīga

AVĪZI BEZ MAKSAS VAR SAŅEMT:

- Veselības centrā 4, Krišjāņa Barona ielā 117
- Bolderājas poliklīnikā, Kapteiņu ielā 7
- Rīgas domes Labklājības departamentā, Baznīcas ielā 19/23
- Rīgas Sociālā dienesta
 - Teritoriālajā centrā Avoti, Avotu ielā 31, k-2
 - Teritoriālajā centrā Bolderāja, Mežroziņu ielā 43
 - Teritoriālajā centrā Vidzeme, Vidrižu ielā 3, Brīvības gatvē 266
 - Teritoriālajā centrā Purvciems, Ieriķu ielā 2b
 - Teritoriālajā centrā Pļavnieki, Salnas ielā 2
 - Teritoriālajā centrā Āgenskalns, Ed. Smiļģa ielā 46, Ziepju ielā 13
 - Teritoriālajā centrā Dzirciems, Baldones ielā 2
 - Teritoriālajā centrā Ziemeļi, Hanzas ielā 7
 - Kultūras centrā Imanta, Anniņmuižas bulvārī 29
 - Kultūras centrā Ilūgieme, Lidoņu ielā 27, k-2
- Rīgas namu apsaimniekotāja filiālēs:
 - Gogoļa ielā 5, Rīgā
 - Daugavas ielā 1, Salaspilī
- Rīgas namu pārvaldnieka iecirkņos un nodaļās
- Jūrmalā, Skolas ielā 50, Jūrmalas apsaimniekotāju asociācijas birojā
- Jūrmalā, Raiņa ielā 110, aptiekā
- Jūrmalā, Nometņu ielā 10, aptiekā

Nākamo „Darīsim Kopā!” numuru gaidiet 19. oktobrī

Avīze „Darīsim Kopā!”
Izdevējs:
SIA „EGO projekts”
Reģistrācijas numurs: 000703294
Tālrunis: 29172377

<http://www.kopaa.lv>
E-pasts: info@kopaa.lv
Rīga, Gogoļa iela 5, LV-1011
Iznāk sadarbībā ar Rīgas apsaimniekotāju asociāciju
Iespiests: SIA „Poligrāfijas grupa Mūkusalā”

VĒL VAR PASPĒT!

PTAC aicina uzstādīt siltuma maksas sadalītāju un rūpīgi izvērtēt komersantu piedāvājumus

Nemot vērā energoresursu pieaugošās izmaksas, īpaši tiek aktualizēts jautājums par iespējamiem risinājumiem tuvojošās apkures sezonas siltumapgādes rēķinu samazināšanai. Patērētāju tiesību aizsardzības centrs (PTAC) ievērojis, ka viena no iespējām, ko patērētāji izmanto, lai ekonomētu un samazinātu izmaksas par siltumu daudzdzīvokļu namos, ir alokatora (siltuma maksas sadalītāja) uzstādīšana.

Alokators ir elektroniska ierīce, kas tiek uzstādīta daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku dzīvokļos uz sildelementiem (radiatoriem) un ar divu sensoru palīdzību reģistrē, kāda un cik ilgi ir bijusi radiatora temperatūra un kāda un cik ilgi ir bijusi temperatūras starpība starp radiatoru un apsildāmo telpu, kā arī nosaka, kāda daļa no ēkas patērētā siltuma ir saņemta.

Alokators tiek uzstādīts katram dzīvokļa radiatoram, kas var būt no tērauda, čuguna vai alumīnija. To var darīt gan jaunajās, gan senāk būvētajās ēkās. Alokators ir mērlīdzeklis, kas neuzskaita patērētos kilovatus, bet iegūto informāciju pārveido patēriņa vienībās, un tas ir pamatā apkures izmaksu aprēķinam. Pēc aprēķina veikšanas katrs dzīvokļa īpašnieks saņem rēķinu atbilstoši savam siltumenerģijas patēriņam. Ja ir jautājumi vai neskaidrība par to, vai konkrētajā mājā alokatoru izmantošana ir efektīva, aicinām vērsties pie savas mājas apsaimniekotāja.

Jāņem vērā, ka par šādu siltuma maksas sadalījumu un aprēķinu lēmums jāpieņem dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē un šim priekšlikumam ir jāsaņem vismaz 51% dzīvokļu īpašnieku atbalsts. Vienlaikus PTAC eksperti atzīmē, ka patērētājiem jābūt uzmanīgiem attiecībā uz noteikumiem par

atteikšanos no siltuma maksas sadalītāja. Dzīvokļu kopībai, ņemot vērā konkrētā pakalpojuma specifiku, nevajadzētu pieņemt tādus noteikumus, kas paredz – lai atteiktos no šī pakalpojuma, ir nepieciešams 100% dzīvokļu īpašnieku balsu skaits dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

Pirms izvēlēties konkrētu siltuma maksas sadalītāju, nepieciešams izvērtēt: ■ dažādu veidu izmaksas, kas var rasties papildus, piemēram, sagatavošanās darbu, uzstādīšanas un uzturēšanas izmaksas;

■ iekārtu darbības termiņus un iekārtu uzturēšanas (servisa) termiņus.

Svarīgi ņemt vērā, ka siltumenerģijas patēriņu ēkā būs iespējams samazināt tad, ja tiks ievērotas šādas tehniskās prasības:

■ visi radiatori, kas atrodas ēkā, ir apgādāti ar šādām ierīcēm;

■ visiem radiatoriem ir jābūt regulēšanas iespējai, kā arī būtu nepieciešams izmērīt ēkas kopējo siltumenerģijas patēriņu;

■ ēkā ir ieviesta stāvvadu balansēšanas sistēma. Termovārsti strādā automātiskā režīmā, un stāvvadiem ir jāstrādā tiem līdzīgi, citādi plūsma nemainīsies un ekonomija nebūs redzama skaitļos.

■■■

Īpaša vērība ir jāpievērš siltuma maksas sadalīšanas un izmaksu aprēķināšanas metodikai, lai tā nodrošinātu efektīvu un taisnīgu aprēķinu. Metodikai ir jāatbilst Ministru kabineta noteikumiem Nr. 524 „Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”. Taisnīgas izmaksas panāk, piemērojot attiecīgos koeficientus, jo, piemēram, lai dzīvoklī saglabātu +21° temperatūru, būs nepieciešams atšķirīgs piedadītās siltumenerģijas daudzums vidus dzīvokļos vai pēdējā stāva stūra dzīvokļos.

Patērētās siltumenerģijas datu nodrošināšanai, uzglabāšanai un apstrādei jābūt definētai līgumā, lai novērstu nelikumīgu datu noplūšanu un identificētu iespējamās krāpnieciskās darbības, ko var konstatēt, veicot datu apstrādi un analīzi.

Pirms piedāvājuma pieņemšanas dzīvokļu īpašnieku kopībai svarīgi ir pārliecināties par pakalpojuma sniedzēja pieredzi un reputāciju un nepaļauties tikai uz reklāmu. Nav ieteicams izvēlēties pakalpojuma sniedzēju, kas nenorāda savu nosaukumu, juridisko adresi, reģistrācijas numuru un kontaktinformāciju (tālruna numuru, e-pasta adresi) un kas pēc patērētāja vai pārvaldnieka lūguma nesniedz informāciju par pašu iekārtu vai tās apkalpošanu.

Nevajadzētu aizmirst arī par citām iespējām, kā ietaupīt apkures izmaksas, piemēram, veikt logu nomaiņu, pamatu vai jumta siltināšanu vai mājas kopējo renovāciju. **K**

IEDZĪVOTĀJUS GAIDA KĀRTĒJAIS CENU PIEAUGUMS

No 1. oktobra palielināsies SIA Rīgas ūdens ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (SPRK) augustā apstiprinājusi jaunus Rīgas ūdens ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus. No 1. oktobra ūdensapgādes pakalpojumu tarifs būs 1,20 eiro/m³, bet kanalizācijas pakalpojumu tariffs – 1,21 eiro/m³.

Salīdzinot ar no šāgada 1. jūnija spēkā esošajiem Rīgas ūdens tarifem, ūdensapgādes pakalpojumu tarifs pieaugs par 18% jeb 0,18 eiro, bet kanalizācijas pakalpojumu tarifs – par 33% jeb 0,30 eiro.

„Lai gan Rīgas ūdens spēkā esošie tarifi pavisam nesen tika apstiprināti, energoresursu izmaksas saistībā ar straujajām cenu izmaiņām tik strauji pieaugušas, ka komersantam bija nepieciešama pielāgošanās apstākļiem, pārskatot un iesniedzot apstiprināšanai jaunu tarifu projektu. Būtiskākais pieaugums ir elektroenerģijas izmaksām, kas šāgada trešajā ceturksnī būs lielākas par izmaksām iepriekšējā gadā kopumā,” skaidro SPRK priekšsēdētāja Alda Ozola.

Jaunos tarifus plānots piemērot Rīgā, Baltezerā, Garkalnē, Bergos, Maksteniekos, Langstīņos, Upesciemā, Krustkalnos, Valdlaučos, Dreiliņos, Rumbulā, Ulbrokā un daļā Garkalnes pagasta („Alīses”, „Rembergi 1”, „Rembergi 2”, „Selgas”). **K**



SILTUMENERĢIJA ARĪ KĻŪS DĀRGĀKA

No oktobra siltumenerģijas tarifs Rīgā varētu gandrīz dubultoties

Rīgas siltums informē, ka, pieaugot energoresursu kurināmā izmaksām un AS Latvenego pārdotās siltumenerģijas cenai, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai ir iesniegts jauns siltumenerģijas tarifa projekts. Plānots, ka siltumenerģijas tarifs rīdniekiem stāsies spēkā no 2022. gada 2. oktobra.

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai iesniegtais siltumenerģijas tarifa projekts (bez PVN un valsts atbalsta) ir 170,59 eiro/MWh. Salīdzinājumam, patlaban galvaspilsētā spēkā esošā siltumenerģijas cena ir 85,45 eiro/MWh, bet iepriekšējās apkures sezonas laikā tarifs bija 68 eiro/MWh.

Valsts atbalsta mājāsaimniecībām siltumenerģijas izmaksu segšanai centralizētajai siltumenerģijai ir paredzēts kompensēt pusi no siltumenerģijas cenas pieauguma virs 68 eiro/MWh, kas rīdniekiem apkures sezonas laikā atvieglos maksājumus par siltumu. Tas nozīmē, ka mājāsaimniecībām pēc valsts atbalsta piemērošanas maksa par siltumenerģiju pieaugs tikai par 40% (no patlaban esošās siltumenerģijas cenas – līdz 119,30 eiro/MWh, bez PVN).

Iesniegto siltumenerģijas tarifa projektu vēl vērtēs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija. **K**



ATBALSTAM VARĒS PIETEIKTIES NO 1. OKTOBRA

Kad izmaksās kompensāciju par iegādāto malku, un kādi atbalsta veidi tiks pielietoti automātiski?

Septembrī būtiski palielinājusies iedzīvotāju interese par māj-saimniecībām paredzēto atbalstu energoresursu cenu pieauguma kompensēšanai. Rīdiniēki cenšas noskaidrot atbalsta saņemša-nas nianšes, zvanot pa Rīgas domes Labklājības departamenta bezmaksas informatīvo tālruni. Departamenta darbinieki informē, ka Rīgas pilsētas Apkaimju iedzīvotāju centrs pieņems iesniegu-mus atbalstam energoresursu cenu pieauguma kompensācijām no 1. oktobra.

Pašlaik paredzēts, ka energoresursu cenu pie-auguma kompensēšanai atbalsts būs pieejams māj-saimniecībām, kas apkurē izmanto elektro-enerģiju, dabasgāzi, koksnes briķetes, koksnes granulas un malku, kā arī centralizētās siltumap-gādes pakalpojumu.

Māj-saimniecībām, kas apkurē izmanto elek-troenerģiju, koksnes granulas, koksnes briķetes vai malku, ar maksājumu attaisnojošiem doku-mentiem jāvērsas pašvaldībā, kas pieņems lē-mumu par kompensācijas piešķiršanu. Savukārt valsts atmaksās šīs kompensācijas izmaksu paš-valdībai.

Malkai, kas iegādāta no 2022. gada 1. maija līdz 2023. gada 30. aprīlim, noteikts cenu līme-nis, no kura sāk sniegt atbalstu – 40 eiro/ber.m³ (aptuveni 35 eiro/MWh). Valsts kompensē iz-maksu pieaugumu 50% apmērā (t. i., ja izmak-sas pārsniedz 40 eiro/ber.m³), bet ne vairāk par 15 eiro/ber.m³. Maksimālais atbalsta apjoms, par kuru var saņemt atbalstu, vienai māj-saim-niecībai ir 35 eiro/ber.m³. Atbalsta periods: no 2022. gada 1. maija līdz 2023. gada 30. aprīlim. Pieteikumus atbalsta saņemšanai pašvaldībā jāie-sniedz no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim.

Malkai, kas iegādāta līdz š. g. 31. augustam un par ko nevar uzrādīt maksājumu apliecināšu dokumentu, valsts kompensē fiksētu atbalstu 60 eiro uz vienu mājokli. Ja par šo pašu mājokli papildus tiek iesniegts malkas atbalsta pietei-kums ar maksājumu apliecināšu dokumentu, tālākais atbalsts tiek piešķirts atbalsta apmē-ram, kas pārsniedz 60 eiro, ņemot vērā iepriekš minētos malkas cenas un apjoma nosacījumus. Pieteikumi atbalsta saņemšanai pašvaldībā jāie-sniedz no 2022. gada 1. oktobra līdz 30. no-vembrim.

Koksnes briķetēm un koksnes granulām cenu sliekšnis noteikts 300 eiro par tonnu (aptu-veni 65 eiro/MWh). Izmaksu pieaugums tiek kompensēts 50% apmērā (t. i., ja izmaksas pārsniedz 300 eiro/tonnā), bet ne vairāk kā 100 eiro/tonnā apmērā. Maksimālais atbalsta apjoms, par kuru var saņemt atbalstu, vienai māj-saimniecībai ir 10 tonnas. Atbalsta pe-riods: no 2022. gada 1. maija līdz 2023. gada 30. aprīlim.

Atbalstam jāpiesakās pašvaldībā

Mājokļa īpašnieks vai īrnieks varēs iesniegt iesniegumu (vienu vai vairākus visā atbalsta pe-riodā, ievērojot katram atbalsta veidam noteiktos ierobežojumus).

Iesniegumu varēs iesniegt klātienē pašvaldībā vai aizpildot elektronisku veidlapu pašvaldību e-pakalpojuma portālā www.epakalpojumi.lv.

Iesniegumā jāietver pašapliecinājums par at-tiecīgo apkuri mājoklī un to, ka citi māj-saimnie-cības locekļi nav iesnieguši iesniegumu atbalstam šim mājoklim.

Iesniegumam jāpievieno šādi dokumenti:

- Mājokļa īpašuma vai lietošanas tiesības ap-liecināošs dokuments, ja attiecīgā informācija nav citas institūcijas rīcībā.
- Maksājumu apliecinājoši dokumenti par koksnes granulu, koksnes briķešu vai malkas iegādi vienam mājoklim.
- Pašapliecinājums par malkas iegādi, ja vēlas saņemt 60 eiro atbalstu, bet nav čeka par malkas pirkumu.

Savukārt māj-saimniecībām, kuras apkurē iz-manto dabasgāzi un kuru mēneša patēriņš pārs-niedz 221 kWh/mēnesī (21 m³/mēnesī), kom-pensācijas apmērs noteikts 30 eiro/MWh (t. i., 0,030 eiro/kWh). Atbalsta periods noteikts no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. aprīlim. Atbalsts tiks piemērots automātiski māj-saimnie-cību rēķinos.

■ ■ ■

Lai uzlabotu mājokļa pabalsta pieejamību, dodot iespēju saņemt šo pabalstu lielākam cilvēku lokam ar augstākiem ienākumiem, par periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2023. gada 30. aprīlim tiks piemērots koeficients 3. Tātad no 1. oktobra, vērsoties Rīgas Sociālajā dienestā ar iesniegumu mājokļa pabalsta piešķiršanai, personai jāuzrāda un Rīgas Sociālais dienests aprēķinās mājokļa pabalstu atbilstoši par septembrī saņemtajiem rēķiniem.

Koeficienta palielinājuma rezultātā garantētā minimālā ienākuma sliekšnis mājokļa pabalsta apmēra aprēķinam būs 327 eiro pirmajai vai vienīgajai personai māj-saimniecībā un 228 eiro pārējām personām māj-saimniecībā. **K**

ŠAUBĪGAIS MAKSĀJUMS PAR ELEKTRĪBU TIKS ATCELTS!

Ekonomikas ministre: turpmāk visiem elektro-enerģijas lietotājiem OIK rēķina ailītēs būs nulle

„Esam raduši risinājumu obligātā iepirkuma komponentes (OIK) atcelšanai visiem elektroenerģijas lietotājiem, vienlaikus pilnveidojot esošo atbalsta sistēmu. Elektroenerģijas obligātā iepirkuma sistēmas izbeigšana nav iespējama, taču ir iespējama obligātā iepirkuma atbalsta izmaksu segšana no valsts puses, lai līdz 2025. gada beigām elektroenerģijas lietotāju rēķinos obligātā iepirkuma komponentes ailītēs būtu nulle. Papildus tam tiks gatavoti grozījumi tiesību aktos, lai arī turpmāk, pēc 2025. gada, elektroenerģijas galalietotājiem OIK maksājumi nebūtu jāveic,” uzsver ekonomikas ministre Ilze Indriksone.

„Vienlaikus, prognozējot, ka elektroenerģijas vidējās vairumcenas arī turpmākajos mēnešos saglabāsies augstā līmenī, negatīvi ietekmējot māj-saimniecību ekonomisko situāciju, par četriem mē-nešiem tiks pagarināts jau pērn pieņemtais lēmums par palielinātu atbalstu aizsargātajiem lietotājiem,” norāda ministre.

Ministru kabineta sēdē tika izskatīts Ekonomi-kas ministrijas sagatavotais konceptuālais ziņojums „Kompleksi pasākumi obligātā iepirkuma kompo-nentes problemātikas risināšanai un elektroenerģi-jas tirgus attīstībai”, un valdība konceptuāli atbal-stīja Ekonomikas ministrijas piedāvājumu no 2022. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim OIK vidējo likmi noteikt 0 eiro/MWh, obligātā iepir-kuma atbalsta izmaksas sedzot no AS *Latvenergo* dividendu ieņēmumiem.

2022. gada pirmajā pusgadā ir ievērojami sa-mazināties obligātā iepirkuma valsts atbalsta sa-ņēmēju skaits. Saskaņā ar Būvniecības valsts kon-troles biroja datiem par obligātā iepirkuma atļauju derīguma termiņiem OIK atbalstu saņemošo koģe-nerācijas staciju skaits pakāpeniski samazināsies

arī turpmāk, tādējādi mazinot obligātā iepirkuma kopējās izmaksas.

Vienlaikus tika rasts finansējuma avots un valdī-ba konceptuāli vienojās par četriem mēnešiem, tas ir – līdz 2023. gada 30. aprīlim, pagarināt palie-linātu atbalstu, kas jau ir spēkā kopš 2021. gada novembra, visām aizsargāto lietotāju grupām, to starpā daudzbērnu ģimenēm, mazturīgām māj-saimniecībām un citiem.

Kā zināms, pagājušā gada nogalē valdība lēma no 2021. gada 1. novembra līdz 2022. gada 31. decem-brim, ņemot vērā augsto elektroenerģijas cenu kāpu-mu un līdzšinējā atbalsta apjoma proporcionalitāti, noteikt šādu atbalstu norēķiniem par elektroenerģiju:

- trūcīgai vai maznodrošinātai māj-saimniecībai (personai) – 15 eiro;
- ģimenei (personai), kuras aprūpē ir bērns ar in-validitāti – 15 eiro;
- personai ar I invaliditātes grupu vai tās aizgād-nim – 15 eiro;
- daudzbērnu ģimenei – 20 eiro.

Atbalstu piemēro automātiski, bet tikai *Latve-nergo* un *TET* klientiem. **K**

DARBUS ATKAL UZTICĒS SILTUMSERVISS RĪGA

Noslēdzies RNP iepirkums par ēku centrālās apkures sistēmu remontu un apkopi

Apsaimniekošanas uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks (RNP) izsludinā-tajā iepirkumā par ēku iekšējo sil-tumapgādes sistēmu tehnisko apkopi atkal uzvarēja PS Siltumserviss Rīga.

Atbilstoši *Publisko iepirkumu likumam* iepirku-ma pretendentiem tika izvirzītas vairākas būtiskas prasības, piemēram, tika ietverta prasība par atbilstošu kvalifikāciju un prasība par to, ka pretendenta rīcībā ir jābūt visām nepieciešamajām iekārtām un instrumentiem pilnvērtīgai līguma izpildei.

RNP valdes priekšsēdētājs Ronalds Neimanis: „Jaunā apkures sezona sāksies tuvākajā laikā, un nenoliedzami tā būs izaicinājumu pilna saistībā ar ģeopolitiskās situācijas radītajām sekām, kā arī pie-augošajām būvniecības materiālu cenām un energo-resursu izmaksām. Būtiski klientiem piedāvāt kvalita-tīvu pakalpojumu par izdevīgu cenu. Tādējādi mūsu uzdevums ir nodrošināt savlaicīgu, iespējami ātru apkures pieslēgšanu visiem klientiem ar centralizē-

to apkuri Rīgā un iespējami īsā laikā veikt apkures sistēmu stabilizāciju, lai visi klienti saņemtu siltumu. Papildus mums jāizmanto visas iespējas, lai mazi-nātu siltumenerģijas patēriņu, izmantojot tehniskos līdzekļus. Tas ir apjomīgs darbs, kam nepieciešama kapacitāte un pieredze. PS *Siltumserviss Rīga*, kas uzvarēja abās lotēs, šo pakalpojumu RNP mājās no-drošina no 2018. gada, tāpēc varam prognozēt, ka apkures pieslēgšana noritēs bez aizķeršanās.”

PS *Siltumserviss Rīga* ir dibināta 2017. gadā un apvieno četrus uzņēmumus – SIA *SB*, SIA *Alpex*, SIA *Adapteris* un SIA *LEP Energy*. Noslēgtais līgums paredz tā darbību kā Daugavas labajā, tā kreisajā krastā. Līguma darbības termiņš ir divi gadi, un ko-pējā līguma summa ir 16 miljoni eiro.

Negaidot apkures sezonas sākumu, apkuri ie-spējams pieslēgt tām dzīvojamām mājām, kuru kopīpašnieki ir pilnībā norēķinājušies par dzīvojamā mājā saņemtajiem siltumenerģijas pakalpojumiem aizvadītajā apkures sezonā un iesnieguši kopības lēmumu par apkures pieslēgšanu vai to izdarījusi mājas pilnvarotā persona. **K**

DZĪVOKLI PĀRDEVA MILZĪGU RĒKINU DĒĻ

Vai tiesa, ka mājstaimniecības sāk aktīvi pārcelties uz mazākām telpām, lai ekonomētu komunālās izmaksas?



Ilona MILLERE

Alise ar vīru dzīvoja nelielā dzīvoklī netālu no Matīsa tirgus Rīgā. „Mēs plānojam pēc gada pārvākties uz jau noskatītu jaunu dzīvokli,” viņi stāsta. „Taču nesen mūsu mājas pārvaldnieks – dzīvokļu īpašnieku biedrība – paņēma lielu aizdevumu apkures sistēmas nomaiņai. Sarēķinājuši, cik mums nāksies maksāt, nolēmām šo dzīvokli pārdot, kamēr cenas vēl ir labas, un pašiem pagaidām irēt.” Cik ekonomiski pamatots ir šāds risinājums, un ko darīt tiem, kuriem pieder nekustamais īpašums, taču ir šaubas par spējām samaksāt gaidāmos rēķinus apkures sezonā?

Plus 75 eiro mēnesī

Mūsu sarunas partneri uzsver, ka pluss viņu situācijā ir dzīvokļa atrašanās vieta – praktiski pašā pilsētas centrā, prestižā vietā.

„Visi to vien runā – rudenī būs krīze,” stāstītāji nopūšas. „Mums ir tāda māja, ka to apsildīt – ļoti dārgi. Jau šajā ziemā bijām šokēti, bet par nākamo runā, ka būšot vēl sliktāk... Plus vēl tas, ka īpašnieku biedrība remontdarbu veikšanai ir ņēmusi lielu aizdevumu, kas mūsu nelielo īpašumu sadārdzina vēl par vairāk nekā 75 eiro mēnesī. Kaimiņiem, kuriem platība ir lielāka, būs vēl dārgāk. Tā mēs pieņemām lēmumu, ka izdevīgāk būs īpašumu pārdot, kamēr dzīvokļu cenas ir augstas, un pašiem padzīvot irētā

dzīvoklī, kamēr pēc gada būs gatava māja citā rajonā, kur esam noskatījuši sev lielāku dzīvokli.”

Pāris apgalvo, ka jau šajā ziemā abiem nācās piestrādāt, lai apmaksātu rēķinus.

„Mūsu dzīves līmenis stipri pazeminājās, jo šajā mājā viss ir būvēts tā, ka elektrība, apkure un ūdens uzsildīšana izmaksā ļoti dārgi, tādēļ mēs nolēmām atbrīvoties no šī dārgā nekustamā īpašuma un pārcelties tur, kur, kā redzams janvāra, februāra un marta rēķinos, komunālie pakalpojumi bija lētāki.”

Vai pirmās tirgus atdzišanas pazīmes?

Matvejs (vārds mainīts) stāsta, ka viņš jau vairākus mēnešus cenšas pārdot dzīvokli prestižā rajonā.

pirkt nekustamo īpašumu burtiski par jebkādu cenu, kļūst arvien mazāk un mazāk.

Pārdot vai pirkt?

No lielāko nekustamā īpašuma pārdošanas biroju māklējiem uzzinājām, ko viņi iesaka īpašniekiem, kuri uztraucas, vai drīzumā spēš uzturēt savu nekustamo īpašumu, un atrodas izvēles priekšā – pārdot to vai nogaidīt? Kādus padomus saņem tie, kuri gaida tirgus atdzišanu un cenu samazināšanos.

– Manuprāt, patlaban galvenais ir skaidri saprast, kādu labumu īpašnieks sagaida no nekustamā īpašuma pārdošanas vai pirkšanas, – skaidro māklere Anna Daņilova. – Ja īpašnieks vēlas gūt peļņu no iepriekš ieguldītajiem līdzekļiem, tad tagad ir vispiemērotākais laiks pārdošanai. Savukārt, ja ir vēlme pārdot esošu un iegādāties citu objektu, tad mans ieteikums – vispirms atrast jaunu īpašumu, rezervēt to un tikai pēc tam sākt pārdot esošo.

Māklere dalās pieredzē, ka personīgi piedzīvojusi situācijas, kad pēc pārdošanas nav izdevies atrast jaunu mājokli vairāku iemeslu dēļ.

– Piemēram, kamēr tiek meklēts jauns objekts, cenas pacēlušās un veiksmīgi iegādāties jaunu mājokli vairs neizdodas, – viņa atzīmē.

Uz jautājumu – vai jāsteidz pārdot, kamēr cenas vēl nav kritušas – Anna Daņilova atbild šādi:

– Daudzi uzskata, ka cenas kritīs, tāpēc steidz pārdot, bet neviens nezina, kas patiesībā notiks. Mēs varam tikai prognozēt un izteikt pieņēmumus. Mans viedoklis – sabrukuma nebūs, tāpat kā spēcīgs cenu kritums arī izpaliks, taču es neizslēdzu cenu pieauguma tempa apstāšanos vai nelielu to samazinājumu.

Pirkt vai pagaidīt?

– Nekustamā īpašuma pirkšana vienmēr ir svarīgs lēmums, – uzsver profesionālā māklere. – Jums ir jānovērtē savas iespējas. Īpaši tagad, kad

apkārt runā un raksta par kredītu procentu likmju un komunālo pakalpojumu cenu palielināšanos. Atceros, kā, sākoties pirmajam Covid-19 vilnim, daudzi bija pilnīgi pārliecināti, ka cenas kritīs un nekustamo īpašumu varēs iegādāties teju par pus cenu, bet galu galā nekāda kritiena nebija.

Viņa atzīmē, ka pēdējo gadu laikā tik daudz kas ir noticis, ko mēs pat neapspējam iedomāties, taču dzīve neapstājas. Nekustamie īpašumi tika pārdoti un pirkti toreiz, tas turpinās arī tagad.

– Jā, es piekrītu, ka ažiotažas nav. Darījumu skaits ir samazinājies. Cilvēki vairāk apsver savus lēmumus, bet dzīve turpinās, – saka Anna Daņilova.

Viņa piebilst: – Es neteiktu, ka tirgus atdziest, tas mazliet nomierinās, bet šībrīža sezonā tā ir parasta situācija. Klientu interese ir ne tik aktīva kā beidzamo gadu laikā, jo norisinājušies daudzi negatīvi notikumi. Nekustamos īpašumus, ko pārdod par tirgus vērtību, pērk pietiekami aktīvi, savukārt intereses par objektiem, kas tirgū izlikti ar paaugstinātām cenām, nav, jo pircēji seko līdzīti tirgum un orientējas cenās, nevis bezrūpīgi ķer visu pēc kārtas.

Pārvākties, lai ietaupītu

Vai ģimenes pārceļas uz mazākiem mājokļiem, lai rudens un ziemas periodā nebūtu tik daudz jāmaksā par apkuri un elektrību?

– Jā, jautājums par apkures un elektrības cenu palielināšanos patlaban ir viens no aktuālākajiem, – saka Anna Daņilova. – Daudzi par to uztraucas, bet, lai šo izmaksu dēļ notiktu dzīvokļu maiņa uz mazāku platību, to neesmu redzējusi nevienā savu klientu darījumā. Neesmu to dzirdējusi arī no kolēģiem. Drīzāk šie apsvērumi būtu attiecināmi uz cilvēkiem, kas ir mājokli. Īres cenas jau tāpat ir palielinājušās, un nu vēl apkure un elektrība. Varbūt tas viņus piespiež pārcelties uz mazākas platības dzīvokli. Šo tendenci esmu novērojusi beidzamo divu mēnešu laikā.

Nekustamos īpašumus, ko pārdod par tirgus vērtību, pērk pietiekami aktīvi, savukārt intereses par objektiem, kas tirgū izlikti ar paaugstinātām cenām, nav, jo pircēji seko līdzīti tirgum un orientējas cenās, nevis bezrūpīgi ķer visu pēc kārtas.

Vēl viens novērojums māklera praksē: klienti vēlas investēt nekustamajā īpašumā (gan otrreizējā mājoklī, gan jaunbūvēs) ar mērķi tos nākotnē iznomāt.

Kam pirkt, kam pārdot?

Tiem, kuri tuvākajā laikā gatavojas pirkt vai pārdot nekustamo īpašumu, profesionālā māklere Marina Hoduss iesaka:

– Ja jums ir nepieciešamība pēc mājokļa, tad iesaku pirkt. Lai iegādātos mājokli, nav piemērota laika: visu nosaka vajadzība – ja vajag, tad vajag. Investoram ir laiks pārdot, jo cenas ir maksimālas. Investors var pārdot dzīvokli un veikt ieguldījumu izdevīgākā projektā vai labākas kvalitātes dzīvoklī. Ja esat īpašnieks dzīvoklim, kurš jums nav vajadzīgs, tad ir laiks no tā gūt labu naudu. Īpašumu var arī izīrēt, jo īres tirgus ir ļoti aktīvs. Uzturēt tukšu dzīvokli, ņemot vērā komunālās izmaksas, nav lietderīgi.

Viņa piebilst, ka nav arī jāsteidzas pārdot, baidoties, ka cenas būtiski kritīsies.

– Tās drīzāk piekorigēsies tur, kur cerības uz cenu bija nereālas, – uzsver Marina Hoduss. – Pārdevējs nedrīkst novērtēt pircējus par zemu, jo parasti viņi ļoti labi zina, kas notiek tirgū.

Pircējiem viņa iesaka – ja nepieciešams mājoklis, nav vērts atlikt. Vismaz tāpēc, ka hipotekāro kredītu likme joprojām ir zema.

– Kas zina, kāda būs banku politika pēc gada? – profesionālā māklere ir retoriska. – Patiesībā ir vērts doties uz banku, lai noskaidrotu savas iespējas. Labāk ir saņemt vairāku banku piedāvājumus. Pēc tam izlem, ko vēlaties nopirkt. Meklēšanas process arī aizņems laiku, kas nebūs mazāks par 3–6 mēnešiem.

Tas ir tā vērts!

Pēc lūguma komentēt cilvēku ideju pirms sarežģītā perioda pārcelties uz mazāku mājokli, lai rudenī un ziemā mazāk maksātu par apkuri un elektrību, profesionālā māklere atzīst:

– Jā, šādi darījumi notiek, taču ne kā masveida parādība. Piemēram, maina dzīvokli ar gāzes apkuri uz dzīvokli ar centrālo apkuri. Ja agrāk visi gribēja nopirkt īpašumu ar individuālo gāzes apkuri, tad tagad to vairs par lielu plusu nevērtē. Ir darījumi, kur pensionāri no trīsistabu dzīvokļa pārcēlās uz mazāku.

Par jaunā pāra stāstu, ar ko iesākām sarunu, Marina Hoduss saka:

– Tas ir visai izplatīti, kad cilvēki dzīvo īrētās telpās, kamēr jaunās pabeidz būvē. Es redzu saprātīgu shēmu – ģimene pārdod veco dzīvokli, saņemto naudu izmanto kā pirmo iemaksu bankā un pērk jaunu mājokli, vienalga, dzīvokli vai māju, un kādu laika periodu padzīvo īrētā dzīvoklī. Tā ir laba iespēja uzlabot savus dzīves apstākļus. Varbūt vairāk noņemšanās ar pārvākšanos, bet man šķiet, ka tas ir tā vērts. **K**

„MĒS VARAM GĀZT KALNUS!”

Mājas Maskavas ielā Rīgā pieredze: pēc mājas grupas izveides mobilajā lietojumprogrammā *WhatsApp* iedzīvotājiem izdevās noorganizēt remontu

„Es dzīvoju Rīgā, piecstāvu mājā Maskavas ielā,” stāsta Jāzeps Felsbergs. „Vēlos dalīties, pēc mana ieskata, vērtīgā pieredzē par mijiedarbības starp kaimiņiem nozīmi.”

– Mūsu mājā jau sen nenotiek remonts. Tajā pašā laikā jumta stāvoklis ir zem katras kritikas, sliktā stāvoklī ir ieejas durvis un jumti virs ieejas kāpņu telpās, lietusūdens kanalizācija jau sen gaida remontu.

Mājas uzkrājumā ir jau vairāk nekā 18 000 eiro, taču nesaprotamu iemeslu dēļ pārvaldnieks nesteidzas veikt pat tos darbus, kurus pats ielicis gada plānā. Agrāk es domāju, ka mājā dzīvo tikai pensionāri, kas nozīmē, ka nav neviena, kas mūs pasargātu no pārvaldnieka, bet šovasar viss strauji mainījās.

Viss sākās ar sīkumu. Mana kāpņu telpas kaimiņiene, kurai dzīvokļa stūros parādījās pelējums, piedāvāja man un vēl daži iedzīvotājiem apvienoties kopējā mājas *WhatsApp* grupā. Mēs neesam gluži jaunieši, bet kaut kā galā tikām, sākām sarunāties, apspriest dažādas mājas jautājumus.

Pakāpeniski aktīvisti uzzināja arvien jaunu kaimiņu tālrunu numurus un pievienoja viņus kopējai grupai. Līdz augstam čata grupa jau apvienoja vairāk nekā 40 dzīvokļu īpašnieku, bet tas, piekritiet, jau ir zināms spēks.

– Kopējā sarakstē vienojāmies veikt rakstisku lēmuma pieņemšanu un izvēlēties trīs pilnvarotās personas, lai viņas mūsu vārdā veiktu pārrunas ar apsaimniekotāju un varētu saskaņot remontdarbus par kopējo summu līdz 15 tūkstošiem eiro. Sācās – darīts, izsūtījām visiem īpašniekiem anketas, pēc tam vēl paskaidrojām, kā tās aizpildīt. Pēc nedēļas izdevās savākt 37 aizpildītas anketas, un tas nozīmē, ka pilnvarojumam tas bija pietiekami.

Kaut arī pagaidām vēl neesam saņēmuši no apsaimniekotāja informāciju par to, ka mūsu balsošana ir atzīta par derīgu un mājā oficiāli apstiprinātas pilnvarotās personas, mūsu izvēlētie pārstāvji jau ir pieteikušies uz pieņemšanu pie galvenā inženiera un lūguši organizēt jumta daļēju remontu, lai glābtu māju no mitruma.

Patlaban namu apsaimniekotājs ir izsludinājis mājā aptauju par jumta remonta veikšanu no kopējā uzkrājuma fonda līdzekļiem. Mūsu aktīvisti veic skaidrojošu darbu kopējā čata grupā, tāpēc, manuprāt, mēs savāksim nepieciešamo balsu skaitu.



– Šajās dienās man personīgi nācās vēlreiz pārliecināties par mājas grupas lietderību internetā.

Esmu strādājošs pensionārs, kas bieži nav mājās. 9. septembrī, kamēr atrados darbā, čatā izlasīju viena kaimiņa ierakstu par to, ka trešā stāva kāpņu telpā no griestiem pil ūdens, kas liecina par noplūdi stāvu augstāk. Es dzīvoju ceturtajā stāvā. Kad to izlasīju, uzreiz atprasījos no darba un steidzos mājup. Un tieši laikā – manā dzīvoklī tecēja

stāvvads gaitenī. Nelielā mājas slīpuma dēļ ūdens plūda nevis taisni uz zemāk esošiem dzīvokļiem, bet iztecēja kāpņu telpā. Tā, pateicoties kopīgās tērzētavas informācijai, es laikus izsaucu avārijas dienestu, kas veica remontu.

Ceru, ka arī citu māju iedzīvotāji ņems vērā mūsu pieredzi, veidos savas grupas *WhatsApp* vai citā lietotnē un sāks savstarpēji sazināties. Tagad esmu pārliecināts, ka apvienojoties dzīvokļu īpašniekiem ir pa spēkam kalnus gāzt. **K**

VAI TAISNĪBA, KA IZSLĒGS LATERNAS?

**„Mūsu mājas pagalmā Kurze-
mes prospektā Rīgā ir izslēgtas
vairākas laternas. Es vēlu atgriežos
mājās no darba un esmu sašutusi par
varas iestāžu lēmumu taupīt uz pagalmu
apgaismojumu. Tagad man ir bail
nākt no autobusu pieturas līdz mājas
ieejas durvīm,” raksta Marjana.**

Rīgas domes Komunikācijas pārvaldē noskaidrojām, ka pilsētas vadība nav pieņēmusi lēmumu par laternu atslēgšanu ne pagalmos, ne gar ielām.

– Pašvaldība pagaidām tikai izvērtē iespēju samazināt ielu apgaismojuma intensitāti un izslēgt atsevišķu objektu apgaismojumu (runa ir par dekoratīvām gaismām – red. piezīme). Nesen pašvaldība pieņēma lēmumu Vecmīlgrāvī un Pleskodālē aizstāt parastās

spuldzes ielu laternās ar energoefektīviem gaismekļiem, kas ļaus regulēt apgaismojuma intensitāti līdz 2 procentiem no kopējā elektroenerģijas patēriņa, – informē Rīgas domes pārstāvis Mārtiņš Vilemsons.

Ja pie daudzdzīvokļu mājas vairs nedeg ielas apgaismojuma laterna, iedzīvotājiem par to jāziņo uzņēmumam *Rīgas gaisma* pa tālruni **25663399** vai e-pastu **avarija2@riga.lv**. **K**

KRAVAS VAI PASAŽIERU?

Iedzīvotāji jau trešo gadu nevar panākt lifta remontu

„Mūsu mājā Slokas ielā Rīgā jau trešo gadu ir izslēgts kravas lifts. Tas ir ļoti neērti, kad lielgabariņa pirkumi ar rokām jānes uz 10. līdz 12. stāvu. Savukārt mūsu mājas pasažieru lifts ir ļoti kaprīzs, tas regulāri apstājas starp stāviem. Mēs lūdzam apsaimniekotāju salabot un iedarbināt kravas liftu, lai to varētu izmantot paralēli pasažieru liftam, taču regulāri sastopamies ar pretestību. Lifta remonts maksā aptuveni 10 000 eiro, un apsaimniekotājs pieprasa, lai mēs par šo darbu veikšanu savāktu parakstus. Vai viņam nav jānovērš avārijas situācija bez jebkādiem dzīvokļu īpašnieku lūgumiem? Daniela, Rīgā.”

Atbild jurists Viktors Kuriņš:

– Situācija nav vienkārša – no vienas puses, Ministru kabineta noteikumi Nr. 907 mājas pārvaldniekam uzliek pienākumu veikt no ierindas izgājušā lifta iekārtas ārpuskārtas remontu. No otras – Danielas mājā ir cits darbojošs lifts, kas apsaimniekotājam

dod tiesības kravas lifta remontu izpildīt nevis kā avārijas, bet gan kā plānotu remontdarbu. Šo darbu saskaņošanai nepieciešams dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums.

Šajā situācijā iedzīvotājiem pašiem jāizvērtē, vai samērā dārgais kravas lifta remonts ir primāra nepie-

ciešamība. Varbūt mājas kopējos uzkrājumus labāk tomēr novirzīt svarīgākiem darbiem, piemēram, stabīlākai pasažieru lifta darbības nodrošināšanai.

Ja mājā nav citu vājo vietu, izņemot kravas liftu, tad visvienkāršāk dzīvokļu īpašniekiem būs nobalsot par remontu. Saņemot balsošanas anketas ar lēmumu par darbu finansēšanu, pārvaldnieks nevarēs izvairīties no iekārtu remonta.

Atsevišķi vēlos atzīmēt, ka, pēc *Elektrum* energoefektivitātes centra speciālistu atzinuma, iedzīvotājiem neiesaka kravas liftu izmantot kā pasažieru lifta alternatīvu. Kravas lifta iekārtas aprīkojums ir ļoti jaudīgs, tādēļ tērē daudz elektrības. Ekonomijas nolūkā šādu liftu iesaka lietot tikai pēc nepieciešamības – kravu pārvadājumiem. **K**

NEMT VAI NENEMT?

Dzīvokļu īpašnieki atsakās no valsts līdzfinansējuma 500 000 eiro apmērā, tagad renovēt mājas sienas un jumtu nāksies par saviem līdzekļiem

Liene VARGA

Nedrošība attiecībā uz nākotni dzīvokļu īpašniekiem reizēm liek pieņemt visādus lēmumus, to skaitā atteikties no māju atjaunošanas plāniem finanšu iestādes *Altum* programmā. Iedzīļinoties situācijā, izrādās, ka iedzīvotāji atsakās ne tikai no papildu izmaksām, bet arī no visa mājai piešķirtā līdzfinansējuma. Rezultātā viņiem visus mājai nepieciešamos darbus nāksies apmaksāt no pašu līdzekļiem.

Mājas Rīgā, Brīvības gatvē 362, īpašnieki savas mājas renovācijas projekta izstrādei un apstiprināšanai iztērēja trīs gadus un pēc tam iesniedza pieteikumu finanšu iestādes *Altum* programmā renovācijas darbu veikšanai.

Darbiem bija jāsākas vistuvākajā laikā. Maz ir teikt, cik ļoti tie nepieciešami – mājā nav lietotā ugunsdrošības, tādēļ nokrišņu ūdens nonāk uz balkoniem un pat koplietošanas telpās, nav siltināts jumts, no fasādes krīt apmetuma gabali, jau sen pienācis laiks mainīt iekšējo ūdensvadu un kanalizāciju.

Paredzamo darbu izmaksas bija aptuveni 1 400 000 eiro, no kuriem aptuveni 500 000 eiro māja saņemtu no finanšu iestādes *Altum* granta veidā, pēc būtības kā uzdevinātu naudu.

Beidzamajā kopsapulcē iedzīvotāji tomēr nobalsoja pret renovāciju.

– Brīdis tik nozīmīga lēmuma pieņemšanai izrādījās pilnīgi neveiksmīgs, – notikušo komentē viens no mājas vecākajiem **Juris Stahovskis**. – Cilvēki ir nobijušies par nenoteiktību, viņi vairs nav pārliecināti, ka varēs apmaksāt pat parastos komunālos rēķinus. Tāpat viņi netic, ka mājas siltināšana dos reālu līdzekļu ietaupījumu.

Aprēķini rāda, ka katra dzīvokļa īpašnieks, atsakoties no dalības valsts atbalstītajā renovācijas programmā, vienlaikus ir atteicies no aptuveni 7000 eiro kompensācijas nepieciešamajiem remontdarbiem.

No otras puses, ja renovācija notiktu, mājas iedzīvotājiem 15 gadu laikā būtu jāatmaksā 900 000 eiro liels aizdevums. Neskatoties uz ļoti

izdevīgo procentu likmi (*Altum* piedāvājums ir tikai 3,5 procenti gadā), katrai ģimenei papildus dzīvokļa rēķinam ik mēnesi būtu jāsamaksā 100–120 eiro.

Galvenais jautājums bija – vai renovācija garantētu tādu siltumenerģijas ietaupījumu, lai ar to segtu pieaugušos izdevumus?

– Energoauditora aprēķins pierādīja, ka pēc visu paredzēto darbu izpildes siltuma patēriņš mūsu mājā samazinātos vismaz par 30 procentiem, – saka **Juris Stahovskis**.

Paturot prātā, ka no 2. oktobra uzņēmums *Rīgas siltums* plāno praktiski dubultot siltumenerģijas izmaksas, siltumenerģijas ietaupījums mājā Brīvības gatvē 362 pēc renovācijas būtu skaitāms tūkstošos eiro mēnesī.

Iespējams, ka šis ietaupījums nebūtu pietiekams, lai pilnībā segtu pieaugušos tēriņus par siltumu, tomēr renovācija būtu ļāvusi atrisināt tādās mājas problēmas kā atļūpis apmetums fasādē, aizaugušas inženierkomunikācijas, tekoša lietotā ugunsdrošības un daudzas citas. Tas nozīmē, ka nākamā 15 gadu laikā iedzīvotāju iemaksas nākotnē plānoto remontdarbu fondā samazinātos vai vismaz nepalielinātos.

Patlaban, pēc dzīvokļu īpašnieku atteikšanās piedalīties renovācijā, uzkrājumu apmērs remontdarbu fondā palielināsies ievērojami. Tas nav novēršams, jo fasāde, komunikācijas un jumts ir jāremontē vistuvākajā laikā.

Kā līdzīgās situācijās dzīvokļu īpašniekiem labāk rīkoties? Vienotas atbildes nav – pareizu lē-



mumu iespējams pieņemt tikai pēc precīza ekonomiskā aprēķina veikšanas. Tikai šāds aprēķins var parādīt, vai īpašnieki pareizi rīkojās, atsakoties no, piemēram, 500 000 eiro, kuri jau mājai bija rezervēti finanšu iestādē *Altum*.

Juris Stahovskis stāsta, ka mājas aktīvistu turpmākajos plānos ir noorganizēt vēl vienu dzīvokļu īpašnieku kopsapulci.

– Galīgā atbilde par dalību siltināšanas programmā mums jādod *Altum* līdz 14. oktobrim, bet var gadīties, ka arī nepagūsim, – konstatē mājas vecākais. – Tas nozīmē, ka nākotnē mums pašiem nāksies maksāt par visiem remontdarbiem mājā vai arī turpināt pretendēt uz dalību nākamajā valsts renovācijas programmā. Tiesa, esam jau uzzinājuši, ka nosacījumi programmā, kas sāks darboties pēc 2023. gada, vairs nebūs tik izdevīgi. Pusmiljonu eiro remontam mums vairs nedāvinās.

Jautājums par remontu organizēšanu šajā mājā ir ļoti saasināts.

– Nams Brīvības gatvē 362 ir uzbūvēts pagājušā gadsimta astoņdesmitajos gados pēc speciāla projekta, – stāsta uzņēmuma *Rīgas namu apsaimniekotājs* galvenā inženiere **Viktorija Kurajeva**. – Māja būvēta saimnieciskā kārtā, tas nozīmē – izmantojot tādu darbaspēku un materiālus, kādus varēja atļauties uzņēmums *Alfa*.

Māja uzņēmuma *Rīgas namu apsaimniekotājs* pārvaldīšanā nonāca pirms desmit gadiem ar lieliem komunālo pakalpojumu parādiem un vājā tehniskā stāvoklī. Galvenā inženiere atceras:

– Pirmos gadus visi mūsu pūliņi tika vērsti uz to, lai iedzīvotājiem palīdzētu norēķināties ar pakalpojumu sniedzējiem. Remontdarbi šajā objektā tika veikti pēc saskaņošanas ar mājas pārstāvjiem. 2018. gadā tika veikta ēkas tehniskā apsekošana un saņemts būvspeciālista atzinums, saskaņā ar kuru remonts nepieciešams praktiski visām mājas konstrukcijām un komunikācijām, sākot ar jumtu un beidzot ar pagrabu.

Kopumā tehniskajā atzinumā uzskaitīti aptuveni 15 neatliekami remontdarbi.



...

Apsaimniekošanas uzņēmuma administrācija organizēja iedzīvotāju sapulci, kurā dzīvokļu īpašniekiem izskaidroja situāciju un piedāvāja palielināt ikmēneša iemaksas nākotnē veicamo remontdarbu fondā.

– Tajā laikā mājas pārstāvji uzzināja, ka aktīvi *apgriezienus uzņem* valsts līdzfinansējuma programma daudzdzīvokļu māju renovācijai, – stāsta Viktorija Kurajeva. – Iedzīvotāji mums uzdeva veikt nepieciešamos sagatavošanas darbus, lai šādu līdzfinansējumu varētu piesaistīt arī viņu mājas remontam. Ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu tika pasūtīts energoaudits un renovācijas projekts. Paralēli mājā tika veikti visnepieciešamākie darbi ar cerību, ka vēlāk ar valsts atbalsta programmas līdzekļiem māja tiks pilnībā renovēta.

■■■

Tajā pašā laikā pat visnepieciešamāko darbu, pēc galvenās inženieres stāstītā, šajā mājā netrūkst, piemēram, sliktā balkonu un lodžiju hidroizolācija, kuras dēļ mājas konstrukcijas regulāri saslop. Slapjais apmetums atslāņojas, kādēļ to nākas atkalt. Turklāt atsevišķus dzīvokļus applūdina lietussūdens noteku bojājumi. Tā kā šīs notekas izvietotas sienās, nokļūst līdz komunikācijām, neatverot fasādes sienas, faktiski nav iespējams.

– Lūk, uzskatāms piemērs, kā viens remonts šajā mājā uzreiz liek darīt nākamo un nākamo, – komentē apsaimniekotāja pārstāve.

Visi šie darbi ir ļoti dārgi. Piemēram, lai uzkrātu fasādes remontam, iedzīvotājiem nāksies vairākus gadus krāt 2–3 eiro par katra dzīvokļa kvadrātmētru mēnesī (precīzu aprēķinu apsaimniekotājs sagatavos nākamajai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcei).

Kopumā galvenā inženiere attiecībā pret izveidojušos situāciju ir saprotoša:

– Kādēļ māju renovācijas programma bremzējas visā valstī? Trūkst pārliecības – cilvēki nezina, vai varēs apmaksāt remontdarbus pat ar valsts atbalstu. Ir arī neuzticēšanās. Šajā ziemā rēķins par apkuri pieaugs vismaz par 40 procentiem, naudas izteiksmē visas sezonas laikā tie būs desmitiem tūkstoši eiro, kurus iedzīvotāji varētu ietaupīt, ja jau tagad, rudenī, atbalstītu savas mājas renovāciju. **K**

Viedoklis

„Pēc būtības mājas Brīvības gatvē 362 iedzīvotāji ir izšķiršanās priekšā: vai nu piedalīties valsts renovācijas programmā un saņemt 500 tūkstošus eiro no finanšu iestādes *Altum*, vai arī uzdot apsaimniekotājam pakāpeniski veikt vajadzīgos remontdarbus par pašu īpašnieku līdzekļiem.

Pirmajam remontdarbu posmam, kas ietver daļēju jumta atjaunošanu, hidroizolācijas izveidošanu, visu mājas terašu un lietussūdens noteku remontu, pēc iepriekšējiem aprēķiniem būs nepieciešami aptuveni 600 000 eiro. Šie līdzekļi dzīvokļu īpašniekiem būs jākrāj pašiem, veicot paaugstinātas iemaksas remontdarbu fondā. Patlaban mēs gatavojam dzīvokļu īpašnieku atkārtotu kopsapulci, lai kopā ar viņiem izstrādātu tālāko mājas remontdarbu stratēģiju.”

Igors Trubko, uzņēmuma Rīgas namu apsaimniekotājs pārstāvis.

KĀDI IR PĀRVALDNIIEKA PIENĀKUMI, JA DZĪVOKĻIS TIKA APPLŪDINĀTS?



✉ **„Vai normatīvajos aktos ir noteiktas dzīvojamās mājas pārvaldnieka tiesības vai pienākums veikt applūdināta dzīvokļa īpašuma apsekošanu un noformēt apsekošanas aktu par konstatētajiem bojājumiem? Vai normatīvajos aktos ir noteikts dzīvokļa īpašuma īpašnieka pienākums aicināt dzīvojamās mājas pārvaldnieku, lai konstatētu dzīvokļa applūdināšanas faktu un nodarītos zaudējumus?”**

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. un 7. punkts noteic, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārval-

dīšanā un nodrošināt iespēju pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem apsekot atsevišķo īpašumu un labot mājas komunikācijas.

„VĒLOS NODOT SAVAS TIESĪBAS!”

✉ **„Kā dzīvokļa īpašnieks var pilnvarot citu personu pārstāvēt viņa intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā?”**

Dzīvokļa īpašuma likuma 17. panta 4. punkts noteic, ka dzīvokļa īpašnieks, pilnvarojot citu personu pārstāvēt viņa intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, noformē par to rakstveida pilnvarojumu. Dzīvokļa īpašnieka pilnvarojumam citai personai pārstāvēt viņa tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībā ir jābūt noformētam rakstveidā, tomēr nav nepieciešams nedz apstiprināt personu pa-

rakstus pie notāra, nedz arī noslēgt pilnvarojumu notariālā formā.

Pilnvarojumā jānorāda darbības, kuras pilnvarnieks pilnvarojuma ietvaros var veikt. Piemēram, pilnvarojums tikai piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai balsot par visiem vai kādu konkrētu dzīvokļu īpašnieku kopsapulces darba kārtības jautājumu. Gadījumā, ja pilnvarojums attiecas uz kādu konkrētu darba kārtības jautājumu, par kuru pilnvarnieks var balsot, pilnvarojumā jānorāda attiecīgais darba kārtības jautājums, par kuru pilnvarnieks ir pilnvarots balsot.

Dzīvokļa īpašnieks, izmantojot būvniecības informācijas sistēmā (*bis.gov.lv*) šim mērķim izveidotu elektronisko pakalpojumu, var pilnvarot citu personu pārstāvēt viņa intereses dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanā vai atsaukt būvniecības informācijas sistēmā izdoto pilnvarojumu. Ja dzīvokļa īpašnieks ir izdevis pilnvaru, neizmantojot būvniecības informācijas sistēmu, persona, kas ved mājas lietu, pēc dzīvokļa īpašnieka pieprasījuma reģistrē pilnvaru būvniecības informācijas sistēmā un atspoguļo pilnvarojuma apjomu. **K**

LAIKS UZSTĀDĪT CEĻAZĪMI

✉ **„Kāds ir nepieciešamo balsu skaits, lai uzstādītu ceļazīmi, kas atļautu novietot automašīnu tikai dzīvokļu īpašniekiem uz kopīpašumā esoša zemesgabala?”**

Attiecībā uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanai nepieciešamo balsu skaitu noteikšanu ir nošķirami jautājumi par stāvvietas lietošanas kārtības noteikšanu starp kopīpašumā esošās daļas kopīpašniekiem un noteikumu paredzēšanu, kas būtu vērsti uz trešajām personām.

Lēmums par ceļazīmi, kura attieksies tikai uz trešajām personām, var tikt pieņemts, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no

dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem (*Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešā daļa*), jo šāds lēmums nenosaka kopīpašumā esošās daļas lietošanas kārtību dzīvokļu īpašnieku starpā.

Nemot vērā, ka invalīdu stāvvietas ierīkošana ar 537. zīmi „Stāvvietā” ar 844. papildzīmi „Personām ar invaliditāti” nozīmē, ka autostāvvietu var izmantot jebkura persona (ne tikai dzīvokļa īpašnieki), kurai ir speciālā atļauja, šādas invalīda stāvvietas ierīkošanai nepieciešams, lai „par” nobalsotu dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem (*Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešā daļa*), jo šāds lēmums nenosaka kopīpašumā esošās daļas lietošanas kārtību dzīvokļu īpašnieku starpā. **K**

Atbildes sagatavoja Ekonomikas ministrijas eksperti

MAKSĀSIM PAR GĀZI PAREIZI!

Ikvienam klientam, kurš izvēlējies izlīdzināto maksājumu, uzņēmums *Latvijas Gāze* nosūta atgādinājumu par nepieciešamību nodot skaitītāja rādījumus

Marina MATROŅINA

Latvijas iedzīvotāji ik pa laikam saņem vēstuli no uzņēmuma *Latvijas Gāze* par gāzes patēriņa pārrēķinu un aicinājumu iesniegt skaitītāja rādījumus. Saņemot atgādinājumu, cilvēki satraucas: vieni nesaprot, kā to izdarīt, citiem nav skaidrs, kad to darīt, vēl citiem uzreiz rodas šaubas par kārtību norēķinos. Piedāvājam kopīgi tikt skaidrībā.

Uzņēmuma *Latvijas Gāze* Mājsaimniecību departamenta vadītāja Diāna Tivča, kas būs eksperte mūsu sarunā, uzreiz atgādina, ka uzņēmuma klientiem ir iespēja par saņemto pakalpojumu norēķināties divējādi. Pirmais veids ir rēķina apmaksa – klients katru mēnesi nodod patēriņa skaitītāja rādījumu un maksā atbilstoši patērētajam. Otrais veids saucas izlīdzinātais maksājums. Arī izlīdzinātā maksājuma summa katram klientam tiek aprēķināta individuāli un atbilst dabasgāzes vidējam patēriņam un pieļaujamai skaitītāja slodzei.

Ja norēķiniem izvēlēts izlīdzinātais maksājums

– Izskaidrosim klientiem iespējami daudz informācijas par izlīdzināto maksājumu. Sāksim ar to: kad klientam jānodod skaitītāja rādījums?

– Rādījums jānodod pēc atgādinājuma saņemšanas no *Latvijas Gāzes*, jo ikvienam lietotājam, kurš izvēlējies izlīdzināto maksājumu, mēs sūtām atgādinājumu par nepieciešamību iesniegt skaitītāja rādījumu.

– Kad jūs izsūtāt atgādinājumu?

– Tāda vienota datuma nav – katram klientam ir savs atgādinājuma saņemšanas periods. Piemēram, mums jāsaņem skaitītāja rādījumi par iepriekšējo gadu līdz 30. novembrim. Tātad novembra vidū mēs nosūtīsim klientam vēstuli ar lūgumu periodā no 27. novembra līdz 1. decembrim atsūtīt skaitītāja rādījumu.

Ja cilvēks dabasgāzi izmanto tikai ēdiena gatavošanai un ir izvēlējies izlīdzināto maksājumu, tad viņam skaitītāja rādījumi jānodod reizi gadā, tātad arī reizi gadā mēs viņam aizsūtīsim atgādinājumu par šo pienākumu.

Ja gāze tiek izmantota apkurei un karstā ūdens uzsildīšanai un norēķiniem izvēlēts izlīdzinātais

maksājums, tad skaitītāju rādījumi jāsniedz trīs reizes gadā. Klients no pakalpojuma piegādātāja saņems atgādinājumu pārskata perioda beigās un vēl divas reizes, mainoties tarifiem, – 30. jūnijā un 31. decembrī.

Pēc atgādinājuma saņemšanas rādījums jāiesniedz no 27. līdz 1. datumam. Ja klientam ir vēlēšanās skaitītāja rādījumu iesniegt katru mēnesi, kaut arī norēķiniem izvēlēts izlīdzinātais maksājums, mēs to tikai atbalstīsim – tas mums palīdzēs precīzāk prognozēt klienta patēriņu.

Izlīdzinātais maksājums, ja skaitītāja rādījums nav iesniegts

– Kas notiks gadījumā, ja norādītajā periodā (no 27. līdz 1. datumam) klients nenošūtīs skaitītāja rādījumu?

– Šādā gadījumā uzņēmums *Gaso* aprēķinās iepriekšējā perioda gāzes patēriņu, par pamatu ņemot vidējo klienta gāzes patēriņu, un šo informāciju nodos mums. Pamatojoties uz šiem datiem, mēs izveidosim gada pārskatu un aprēķināsim summu, kāda klientam jāmaksā par katru gāzes lietošanas mēnesi.

– Kas notiek gadījumā, ja klienta faktiskais patēriņš ir mazāks, nekā aprēķināts?

– Jā, tā var notikt. Ja klients patērē mazāk gāzes, nekā prognozējis uzņēmums *Gaso*, tad viņam izveidojas pārākums, kas tiks pārcelts uz nākamo kalendāro periodu. Par šo pārākumu klients uzzinās no kārtējā gada pārskata.

Piemēram, klients izmantojis mazāk gāzes nekā *Gaso* aprēķinā, taču rēķinu apmaksājis pilnībā. Tas nozīmē, ka jaunajā gada pārskatā, ko viņš saņems decembra vidū, tiks norādīta pārākuma summa, piemēram, 20 eiro, kas automātiski ieskaitīsies norēķinos par jauno periodu.

Cits variants – klients izmantojis vairāk gāzes, nekā prognozējis *Gaso*. Šajā gadījumā viņam nāksies veikt piemaksu.

– Kā klientam uzzināt, vai viņam izveidojies maksas parāds vai ir palikusi pārākums par gāzi?

– Visa informācija tiek atspoguļota kārtējā gada pārskatā. Tur būs redzama maksājumu summa turpmākajam periodam. Parāda izveidošanās gadījumā pārskats izskatīsies, piemēram, tā: ikmēneša maksa – 17 eiro, parāds – 60 eiro.

Parāds par gāzi klientam jāapmaksā mēneša laikā pēc *Latvijas Gāzes* pārskata saņemšanas. Klientam jāiesniedz kasierim maksāšanas dokuments ar svītkodu un jānosauc summa, kādu viņš vēlas apmaksāt. Piemēram, 77 eiro – 17 eiro par gāzes lietošanas jaunā perioda pirmo mēnesi un 60 eiro – iepriekšējā perioda parāda apmaksa.

Nokavēju vienu dienu!

– Pieņemsim, ka klientam vajadzēja nosūtīt skaitītāja rādījumu laikā no 27. novembra līdz 1. decembrim, bet viņš to neizdarīja. Vai viņš to var nosūtīt laikā no 27. decembra līdz 1. janvārim?

– Protams, tikai klientam jāsaprot, ka šajā gadījumā viņš nesaņems jaunu gada pārskatu, kas atbilsts viņa reālajam patēriņam.

– Klientam būs jāmaksā, ņemot vērā *Gaso* uzskaites vidējo rādījumu?

– Es teikšu tā: ja starp to, ko aprēķinājis *Gaso*, un to, ko klients reāli iztērējis, veidojas būtiska starpība, tad klients var vērsties uzņēmumā *Gaso* ar lūgumu veikt pārrēķinu.

Ja gāze sadārdzinās vai kļūst lētāka

– Kas notiek gadījumā, ja klients ir samaksājis visu pārskatā norādīto izlīdzināto maksājuma summu par gadu uz priekšu, bet gada laikā gāze ir kļuvusi dārgāka vai, kas maz ticams, palikusi lētāka?

– Pārskata perioda beigās klients saņems gada pārskatu, kurā norādīta noteikta summa (parāds



vai pārmaksa – *red. piezīme*). Aprēķinot šo summu, tiks ņemta vērā tarifu maiņa, tātad klienta nemaksātā vai, pretēji, pārmaksātā summa. Ja notikusi pārmaksa, tad turpmākie maksājumi tiks samazināti par šo naudas daudzumu, ja parāds – klientam nāksies piemaksāt.

– **Vai šāds piemērs būs pareizs: ja gāze būs sadārdzinājusies, tad jūs atsūtīsiet klientam gada pārskatu, kurā norādīts viņa parāda apmērs, piemēram, 10 eiro gadā. Mēneša laikā viņam tas būs jānomaksā. Taču, ja klients būs samaksājis rēķinu par gadu uz priekšu, bet gāze kļuvusi lētāka, tad pārmaksa, piemēram, tie paši 10 eiro tiks novirzīti uz nākamo periodu.**

– Jā, viss ir pareizi. Lai izvairītos no šādas situācijas, mēs kopā ar jaunu izlīdzinātā maksājuma rēķinu nosūtīsim klientiem informāciju par nozīmīgu gāzes tarifu maiņu.

– **Kur jūs sūtāt atgādinājumus par skaitītāju rādījumu iesniegšanas termiņu izlīdzinātā maksājuma gadījumā?**

– Ja klients norādījis, ka vēlas saņemt vēstules tradicionāli (ar pasta starpniecību), tad mēs viņam atgādinājumus sūtīsim uz dzīvesvietas adresi. Ja kā saziņas līdzekli norādīts e-pasts, tad atgādinājums tiks nosūtīts elektroniski.

Par rēķinu apmaksu

– **Tagad parunāsim par maksāšanas kārtību. Vai jūs tiem klientiem, kuriem rādījumi jānodod katru mēnesi, sūtāt atgādinājumu par šo pienākumu?**

– Jā, bet tikai elektroniski – e-pasta ziņojumā. Atgādinājumu pa pastu klientiem nav iespējams saņemt.

– **Kāds būs maksājuma pamatojums?**

– Maksāšanas pamatojums būs pakalpojuma piegādātāja izrakstītais rēķins, kuru mēs nosūtīsim klientam katra mēneša 10. līdz 15. datumā. Rēķins tiks sūtīts vai nu elektroniski, vai papīra formātā, atkarībā no tā, kuru veidu klients ir izvēlējis. Vēlos brīdināt, ka rēķina nosūtīšana pa pastu ir maksas pakalpojums. Patlaban katras vēstules nosūtīšana maksā 1 eiro.

– **Kādas sekas gaida klientu, kurš nebūs nosūtījis skaitītāja rādījumus laikā no 27. līdz 1. datumam?**

– Tad, tāpat kā izlīdzinātā maksājuma gadījumā, uzņēmums *Gas*o gāzes patēriņu aprēķina pēc speciālas formulas. Šeit jāatgādina, ka, mainoties klienta gāzes patēriņa paradumiem vai, piemēram, mainoties laikapstākļiem, var izveidoties starpība starp *Gas*o prognozēto patēriņu un klienta faktiski patērēto gāzes apmēru.

– **Vai rādījumu drīkst nodot 2. mēneša datumā?**

– Nē, tas nav iespējams – pēc mēneša 1. datuma rādījums par iepriekšējo mēnesi netiks pieņemts.

– **Līdz kuram datumam jāapmaksā rēķins par gāzi?**

– Rēķins jāsamaksā līdz kārtējā mēneša 20. datumam. Ja līdz šim brīdim rēķina apmaksā nebūs saņemta, mēs sāksim aprēķināt soda procentus.

Bez pārmaksas un bez parāda

Ikmēneša maksājumu kārtībai ir ļoti ērti sekot *Latvijas Gāzes* e-pakalpojumu portālā *mans.lg.lv* – tur iespējams ne tikai nodot skaitītāja rādījumu, bet arī apmaksāt rēķinu ar internetbankas palīdzību. Ja klients pastāvīgi sekos gāzes patēriņam un regulāri nodos skaitītāja rādījumu, viņam neveidosies ne pārmaksa, ne parāds.

Apmaksas kavējums

– **Kāds sods sagaida klientu par norēķina kavējumu par gāzes piegādi?**

– Viņam tiks aprēķināta nokavējuma nauda 0,15% apmērā no parāda pamatsummas par katru nokavēto dienu.

– **Kā samaksāt sodu?**

– Uzreiz paskaidrošu, ka atsevišķu rēķinu nokavējuma naudas samaksai mēs nesūtām. Klients saņem parasto ikmēneša rēķinu, kurā papildus ikmēneša summai tiek iekļauta nokavējuma nauda par iepriekšējo rēķinu apmaksas kavējumu.

– **Ārkārtējās situācijas laikā, līdz pat pagājušā gada 15. novembrim, daudzi komunālo pakalpojumu piegādātāji nokavējuma naudu par maksājumu neaprēķināja. Vai uzņēmums *Latvijas Gāze* šajā periodā arī apturēja soda sankciju aprēķināšanu?**

– Jā. Ja klientam nav iespējams samaksāt nokavējuma naudu, viņam pēc iespējas ātrāk jāvērsas pie mums. Mēs katru šādu gadījumu risināsim individuāli.

Skaitītāju rādījumu nodošana

– **Kādas ir iespējas nodot gāzes skaitītāja rādījumu?**

– Ja klients prot izmantot internetu, viņam visērtāk skaitītāja rādījumu iesniegt, izmantojot uzņēmuma mājaslapu *www.lg.lv*, norādot abonenta numuru un skaitītāja rādījumu. Skaitītāja rādījumu var iesniegt arī portālā *mans.lg.lv*.

Ja klientam nav pieejams internets, viņš skaitītāja rādījumu var iesniegt SMS ziņojuma veidā uz tālruņa numuru **155**. Ziņojumā jābūt šādam tekstam: RAD A00000000 „rādījums”, kur A00000000 – objekta numurs (objekta tirdzniecības numurs, kas atrodams e-pakalpojumu portālā un norādīts visos norēķinu dokumentos), bet „rādījums” – skaitītāja rādījums veselos kubikmetros (cipari melnajos lodziņos, pats vārds „rādījums” nav jāraksta).

Ja informācija iesniegta pareizi, klients saņems paziņojumu „Paldies, rādījums pieņemts”. Ja klients būs pieļāvis kļūdu rādījuma nodošanā, viņš saņems atbildi „Rādījums nav pieņemts” un norādi uz iemeslu.

– **Vai ir iespējams piezvanīt uz *Latvijas Gāzes* klientu servisu pa tālruni 67869866 un operatoram nodiktēt gāzes skaitītāja rādījumu?**

– Tas ir iespējams, taču nebūs viegli tālruņa līnijas pārlogojuma dēļ. Lai atvieglotu saziņu, aicinām izmantot citus skaitītāju rādījumu iesniegšanas veidus, piemēram, izmantojot SMS.

– **Vai skaitītāja rādījumu var aizsūtīt ar parastu pasta vēstuli?**

– Teorētiski ir iespējams, bet mēs neiesakām tā rīkoties.

– **Kādēļ?**

– Ja klients skaitītāja rādījumu pa pastu izsūtīs 27. datumā, tas līdz nākamā mēneša pirmajam datumam uzņēmumā var nenonākt. Kā jau teicu, šajā gadījumā *Gas*o pats veiks aprēķinu, pamatojoties uz iepriekšējiem klienta nodotajiem rādījumiem.

– **Un tomēr, uz kādu adresi klients var sūtīt skaitītāja rādījumu?**

– *AS Latvijas Gāze*, Vagona ielā 20, Rīgā, LV-1009.

– **Vai skaitītāja rādījumu drīkst nodot arī pirms 27. datuma?**

– Novembrī rādījumu nodošanas iespēja bija nodrošināta jau no 16. datuma.

– **Bet decembrī, janvārī un turpmākajos mēnešos?**

– Pašlaik – nē, šajos mēnešos rādījumus jāturpina nodot periodā no 27. līdz 1. datumam. Ja tiks pieņemtas kādas izmaiņas, informācija par to būs atrodamā uzņēmuma mājaslapā.

Jautājums par apmaksu

– **Ja klients ir izvēlējis izlīdzināto maksājumu, vai viņš par gāzi var samaksāt par vairākiem mēnešiem uz priekšu?**

– Protams. Gada pārskatā ir norādīta summa, kas jāsamaksā mēnesi, un summa, kas jāsamaksā gadā. Klients pats var aprēķināt summu, ja viņš vēlas samaksāt rēķinu uzreiz par diviem, trim mēnešiem vai citu laika periodu. Veicot apmaksu, jāuzrāda pārskats ar svītrkodu un jānosauc summa, ko cilvēks vēlas maksāt.

Daži uzskata, ka svītrkodā ir norādīta apmaksājamā summa, tādēļ maksāt vairāk vai mazāk nav iespējams. Šāds uzskats nav pareizs – svītrkods satur tikai abonenta konta numuru.

– **Vai tad, ja klients maksā ikmēneša rēķinu, viņš arī var maksāt par vairākiem mēnešiem uz priekšu?**

– Ja klients maksā atbilstoši ikmēneša skaitītāja rādījumam, tad arī šajā gadījumā viņam ir iespēja samaksāt summu, kādu pats vēlas. Nākamā mēneša rēķins būs mazāks par summu, kas pārmaksāta.

– **Vai tiek pieļauta daļēja rēķina apmaksā? Piemēram, rēķins ir 20 eiro apmērā,**

bet klientam konkrētajā mēnesī ir tikai 15 eiro.

– Kasierim ir pienākums pieņemt jebkuru naudas summu, ko viņam kā samaksu dod klients. Konkrētajā piemērā – klients, protams, var samaksāt 15 eiro, tikai viņam jāzina: no nesamaksātajiem 5 eiro viņam tiks aprēķināta nokavējuma nauda.

– **Kur var veikt gāzes rēķinu apmaksu?**

– Ja klientam ir pieejams internets, tad iesaku samaksu veikt mūsu portālā *mans.lg.lv*, jo šajā gadījumā par samaksu netiks iekasēta komisijas nauda. Rēķinu var apmaksāt arī veikalu *Maxima* tīklā, *Latvijas Pasta* filiālēs, *Narvesen* kiosku tīklā vai jebkurā bankā. Rēķinu apmaksai var izmantot skaidru naudu, bankas norēķinu karti, kā arī apmaksu veikt ar pārskaitījumu. Izvēloties maksāšanas veidu, iesakām iepazīties ar pārskaitījuma pakalpojuma tarifiem, kas katrā vietā ir atšķirīgi.

– **Ir gadījies, ka saņemam vēstuli no lasītājiem, kuri stāsta, ka ir pazaudējuši izlīdzinātā maksājuma rēķinu. Kā viņiem rīkoties?**

– Viņi var to pieprasīt no jauna, zvanot pa tālruni **67869866**, rakstot uz e-pastu *info@lg.lv* vai arī pieprasījumu nosūtīt *AS Latvijas Gāze*, Vagona ielā 20, Rīgā, LV-1009. Iesniegumā jānorāda abonenta numurs un jālūdz atsūtīt jaunu rēķinu.

Svarīga informācija

– **Kā rīkoties klientam, kurš kļūdas dēļ nosūtījis nepareizu skaitītāja rādījumu?**

– Skaitītāja rādījumu iespējams izlabot patstāvīgi *Latvijas Gāzes* mājaslapā, bet tikai līdz jaunā mēneša 1. datumam. Pēc šī datuma lūgums sazināties ar uzņēmuma *Gas*o sadales sistēmas operatoru.

– **Vai var nosūtīt jaunu SMS ar skaitītāja rādījumu vai kā citādi paziņot par kļūdu?**

– Nē.

– **Kur klienti var apskatīt informāciju par iepriekš veiktajiem maksājumiem?**

– Vislabāk aktuālo informāciju par visiem veiktajiem maksājumiem atrast portālā *mans.lg.lv*.

– **Kā mainīt aprēķina metodi par saņemto gāzi?**

– Norēķinu veidu klients izvēlas, slēdzot līgumu ar uzņēmumu *Latvijas Gāze*. Ja rodas vēlme mainīt izvēlēto aprēķina veidu, lietotājam jāsazinās ar pakalpojuma sniedzēju, rakstot pieteikumu „Norēķinu veida maiņa” uz e-pastu *info@lg.lv*. Tādu pat pieteikumu par gāzes aprēķina metodes maiņu var iesniegt arī ar parastā pasta starpniecību. **K**

IZLĪDZINĀTAIS MAKSĀJUMS PAR GĀZI SAGLABĀSIES

Augustā uzņēmums *Latvijas Gāze* paziņoja par nodomu atteikties no izlīdzinātajiem gāzes maksājumiem un piedāvāt klientiem ikmēneša apmaksu atbilstoši faktiskajiem skaitītāju rādījumiem. Daudzi bija neapmierināti, un valdība iejaucās.

Šajās dienās Ministru kabinets apstiprināja grozījumus dabasgāzes lietošanas noteikumos. Saskaņā ar tiem Latvijas iedzīvotāji varēs norēķināties par gāzi ar izlīdzinātiem gada rādījumiem vismaz līdz 2023. gada 31. martam.



Sakarā ar to, ka jau šī gada jūlijā daudzi iedzīvotāji saņēma neiespējami lielus rēķinus pēc izlīdzinātā maksājuma, daļa patērētāju mainīja norēķinu veidu uz faktiskā patēriņa apmaksu. Grozījumi normatīvajā aktā noteic, ka uzņēmumam *Latvijas Gāze* ir pienākums nosūtīt šiem klientiem ikmēneša rēķinus, precīzi norādot mēnesī patērētās gāzes daudzumu. Tas ir nepieciešams, lai iedzīvotāji sekotu saviem patēriņa paradumiem un meklētu veidus ietaupīt.

Tāpat rēķinā tiks norādīts valsts atbalsta apmērs zilās degvielas apmaksai konkrētajā mēnesī.

Ja uzņēmuma klients vēlēšies arī turpmāk maksāt pēc izlīdzinātiem maksājumiem, tas viņam būs iespējams līdz 2023. gada aprīlim. Vienu mēnesi pirms norēķinu veida maiņas uzņēmumam ir pienākums par to paziņot klientam.

Svarīgi, ka MK noteikumi noteic pienākumu pakalpojuma piegādātājam rēķinus izsūtīt bez maksas tiem klientiem, kuri mēnesī patērē mazāk par 4 kubikmetriem gāzes. Pārējie klienti bezmaksas rēķinus saņems tikai līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ir jau nolemts, ka valsts kompensēs daļu no gāzes izmaksām apkures sezonas laikā tām mājāsaimniecībām, kuras gāzi izmanto apkurei un tērē vairāk nekā 21 kubikmetru (221 kilovatstundu/stundas) gāzes mēnesī. Atbalsta apmērs ir 0,030 eiro par vienu kilovatstundu.

Paredzams, ka atbalstu laikposmā no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. aprīlim saņems ne mazāk kā 65 tūkstoši mājāsaimniecību. Atbalsts tiks piemērots automātiski, savos rēķinos klienti redzēs tikai reālo summu apmaksai. **K**

REMONTS – BEZ KAVĒŠANĀS, SAMAKSA – TRĪS GADU LAIKĀ!

Jauns jumts mājas Rīgā, Parādes ielā 7A, iedzīvotājiem šoziem ļaus ietaupīt

A. ŠEVČENKO

Noorganizēt jumta remontu mazā mājā noteikti nav vienkāršs uzdevums, jo nelielas mājas dzīvokļu īpašnieku uzkrājums remontiem nav liels. Remontam nepieciešamo līdzekļu sakrāšana var ilgt vairākus gadus, tikmēr māja ir auksta un slapja. Kā izrādās, četru dzīvokļu mājas iedzīvotāji Parādes ielā 7A Bolderājā atrada veidu, kā pasargāt savu māju un sevi no nepatikšanām.

„Iepriekšējais pārvaldnieks mums vispār nepalīdzēja!”

Mājas vecākā Ilona Kanašenoka mūsu avīzei vispirms pastāstīja par māju – izrādās, tā uzbūvēta jau 1970. gadā:

– Māja bija paredzēta padomju armijas personālam – virsniekiem, tādēļ varētu šķist, ka tai jābūt kārtīgi būvētai, taču – nekā. Remonta laikā mēs saskārāmies ar ļoti daudziem iepriekšējo gadu būvniecības brāķiem, kuri arvien biežāk lika sevi manīt, gluži tāpat kā vecais šifera jumts, kas ar gadiem savu laiku bija pilnībā nokalpojis.

Dzīvokļu īpašnieki stāsta, kā vērsušies pie iepriekšējā pārvaldnieka ar lūgumu ne tikai salabot jumta segumu, bet arī risināt jautājumu par atkritumu apsaimniekošanu, taču katru reizi saņēmuši tukšus solījumus.

– Haoss ar atkritumu apsaimniekošanu iedzīvotājiem izmaksājis ļoti dārgi, – stāsta Ilona. – Mūsu mājas teritorijā atradās kaimiņu mājām piederošie konteineri, par kuriem maksājām mēs. Rezultātā katrs mūsu mājas dzīvokļa īpašnieks saņēma rēķinu par atkritumu izvešanu ap 60–70 eiro mēnesī.

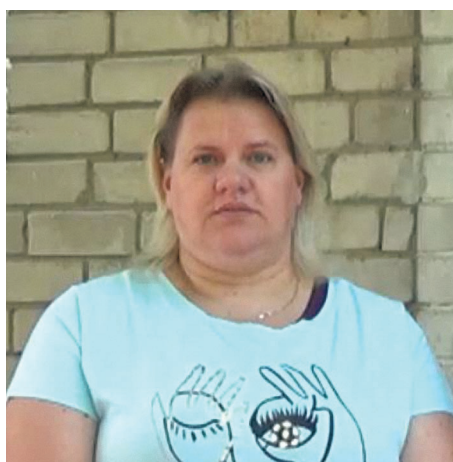
– Kopējais komunālo maksājumu rēķins vienai ģimenei varēja sasniegt 180 eiro mēnesī. Tāda bija maksa par dzīvokli bez centrālās apkures un karstā ūdens! – atceras mājas iedzīvotāja Kristīne.

Mainīja dzīvi pēc kaimiņu parauga

Dzīvokļu īpašnieku pacietības mērs bija pilns, kad viņi pamanīja pozitīvas pārmaiņas citās nelielās mājās viņu pašu rajonā. Piemēram, turpat netālu esošās astoņu dzīvokļu mājas īpašnieki Parādes ielā 3 lepojās ar jaunu jumtu un stāstīja, ka mājas apsaimniekotājs remontu organizējis, nesagaidot, kad mājas kopējā uzkrājumā būs nepieciešamā naudas summa.

– Iztincinājuši kaimiņus, kas tā par apsaimniekošanas organizāciju, pēc tam arī paši pieteicāmies vizītē pie Rīgas namu apsaimniekotāja, – stāsta mājas vecākā. – Uzņēmuma piedāvātie apkalpošanas nosacījumi mūs apmierināja, tāpēc dzīvokļu īpašnieki ar balsu vairākumu nolēma pāriet šīs kompānijas apsaimniekošanā.

Kristīne stāsta, ka pirmais pozitīvais ieguvums pēc apsaimniekotāju maiņas bijis dzīvokļa rēķina samazinājums gandrīz uz pusi, pateicoties tam, ka no mājas teritorijas izdevās aizvākt kaimiņu atkritumu konteinerus.



Ilona Kanašenoka, mājas Parādes ielā 7A vecākā

Otrais, ko pamanījuši dzīvokļu īpašnieki, bijis reāls ieguldījums mājas remonta uzkrājumos. Pie jaunā apsaimniekotāja māja pārgāja 2020. gada februārī, bet līdz 2022. gada rudenim bija atrisināta pat sarežģītā problēma ar cauro jumtu.

– Mājas jumta sliktais stāvoklis bija mūsu visu lielākā nelaime, – stāsta Ilona. – Jumts bija tik caurumains, ka lietus laikā ūdens tecēja ne tikai pa ēkas ārējām kīģeļu sienām, bet arī pa iekšējām sienām kāpņu telpā. Māja bija piesūcinājusies ar melno pelējumu, telpas pastāvīgi bija mitras, bet sienas – izmirkušas.

Paši izvēlējās būvnieku

Uzņēmuma Rīgas namu apsaimniekotājs pārstāvis Igors Trubko stāsta, ka mazo māju aktīvākajiem dzīvokļu īpašniekiem ir ļoti grūti panākt pārējo piekrišanu tāda apjoma darbiem kā jumta remonts:

– Jauna jumta izmaksas nav mazas, un tās jādaļa uz to dzīvokļu skaitu, cik ir mājā. Jo mazāk dzīvokļu, jo lielāku summu nākas maksāt katrai ģimenei, – saka I. Trubko.

Veiksmīga sadarbība ar iedzīvotājiem ļauj pārvaldniekam atrisināt pat šādas problēmas.

– Mājas iedzīvotāji atzīmēja, cik veiksmīgi mums kā pārvaldniekam izdevies organizēt jumta remontu mājā Parādes ielā 3A, – stāsta uzņēmuma pārstāvis. – Mājas Parādes ielā 7A aktīvisti atnāca pie mums un jautāja, vai mēs uzņemtos tādu pašus darbus arī viņu mājā. Kāpēc ne, mēs labprāt apliecinājām gatavību sadarbīties.

Sākumā mājas Parādes ielā 7A dzīvokļu īpašniekiem bija jāorganizē lēmuma pieņemšana par pārvaldnieka maiņu, ar ko viņi veiksmīgi tika galā. Pēc tam patstāvīgi jāizvēlas būvfirma, kurai uzticēt jumta remontu. Iedzīvotāji izvēlējās kompāniju



Kristīne, mājas Parādes ielā 7A iedzīvotāja



Valērijs Šakins, uzņēmuma VVALL pārstāvis

VVALL, kas viņiem piedāvāja visizdevīgākos finanšu nosacījumus.

50 gadu garantija

Jāatzīmē, ka līgums par jumta remontu tika parakstīts jau 2021. gadā, taču, neskatoties uz straujo materiālu vērtības pieaugumu, būvnieki no uzņēmuma VVALL turēja savu solījumu un veica jumta seguma remontu pēc vecajiem izcenojumiem.

– Ja reiz vārds ir dots, tas jātur, – komentē uzņēmuma VVALL pārstāvis Valērijs Šakins. – Mēs nomainījām veco šifera segumu, kuram jau sen bija beidzies ekspluatācijas termiņš, tā vietā uzstādījām jumta segumu ar bezazbesta viļņotajām loksēm – tautā sauktām par *eternit*. Ražotājs šim materiālam dod 50 gadu garantiju.

Pēc remonta māja sākusi izžūt, pelējums pazāvis samazinās. Ilona stāsta, ka nu jau telpās atrasties kļuvis daudz patīkamāk.

Izdevīgs lēmums

Kā iedzīvotāji samaksās par remontu? Uz šo jautājumu atbild Igors Trubko:

– Tā kā jaunā jumta kopējā vērtība pārsniedza 14 tūkstošus eiro, mūsu uzņēmums ļāva dzīvokļu īpašniekiem veikt remontdarbus, tā teikt, avansā.

– Ko tas nozīmē?

– Jaunais jumts mājai ir uzlikts, bet norēķināties iedzīvotājiem dota iespēja 36 mēnešu laikā. Turklāt īpašnieki maksā pa dzīvokļa rēķiniem tikpat daudz, cik maksāja agrāk, bet divu dzīvokļu īpašnieki ir nolēmuši izmaksāt savu daļu par darbu uzreiz.

Pārvaldnieks atzīmē, ka jaunajā apkures sezonā māja patērēs mazāk siltuma nekā līdz jumta remontam, jo izžuvušajām sienām būs labāka spēja noturēt siltumenerģiju, tāpēc jaunais jumta segums sniegs ne tikai komfortu, bet taupīs arī iedzīvotāju naudu. **K**

