

Darīsim KOPĀ!

SADZĪVES TEHNIKA – VAI BĪSTAMI?
TĀS IR PĀPILNAM JEBKURĀ MĀJĀ,
BET LABĀK TURĒTIES PA GABALU 10. lpp.

SODA SANKCIJAS: UZZINI,
KĀ IESPĒJAMS SAMAZINĀT KAVĒJUMA NAUDU!
PIRMO REIZI UN TIKAI PIE MUMS – SIA RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS
INSTRUKCIJA PAR PARĀDA SAMAKSAS
GRAFIKA SASTĀDĪŠANU 4.-5. lpp.

№8(36), augusts 2011

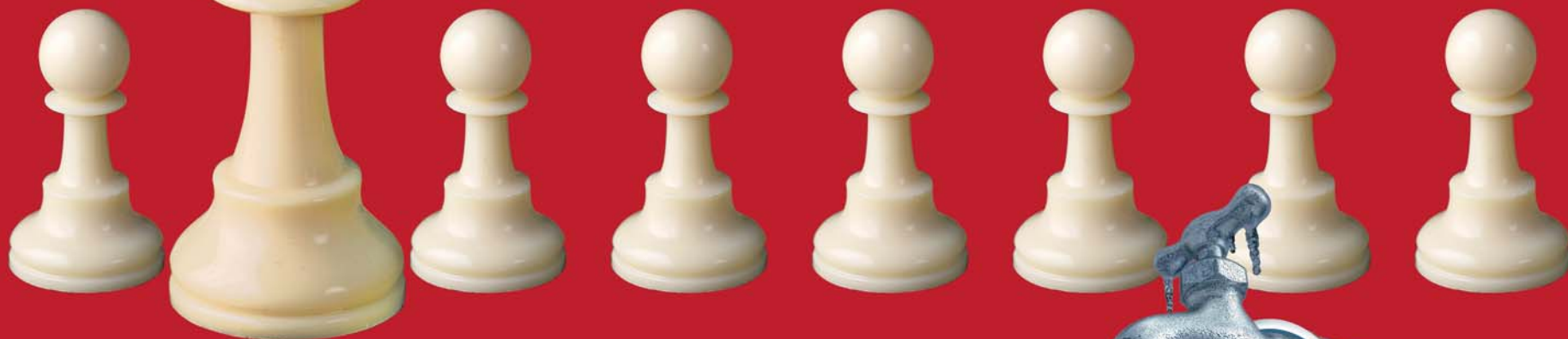
Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

PAŠIEM GALVA UZ PLECIEM!

6.-7. lpp.



MĀJAS VECĀKIE NO LIEPĀJAS UN
JŪRMALAS STĀSTA, KĀ IEDZĪVOTĀJI KĻUVA
PATSTĀVĪGI UN KAS NO TĀ IZNĀCA



**BEZ ŪDENS,
BEZ SILTUMA,
BEZ TUALETES...**

PAKALPOJUMU SNIEDZĒJI DRAUD
ATSLĒGT PARĀDNIĒKIEM VISU!
LAIKS SĀKT BAIDĪTIES?

8.-9. lpp.



Sekoiet ziņām mūsu interneta lappusē www.kopaa.lv

TAS IR INTERESANTI

Rīgas dome dod dzīvokļus

Augustā galvaspilsētas pašvaldība nodeva ekspluatācijā pēdējos divdesmit gadus pašu lielāko dzīvojamo māju kompleksu – Ulbrokas ielā 12 uzbūvētas piecas divpadsmit stāvu mājas ar 800 dzīvokļiem.

„Mēs turpināsim pašvaldības būvniecības programmu,” solīja pilsētas vicemērs Andris Ameriks, „lai iedzīvotāji zinātu: dzīvokļu rinda Rīgā nestāv uz vietas, tā aktīvi virzās uz priekšu.”

Iepriekš pašvaldība bija apsolījusi četros gados uzbūvēt 5000 dzīvokļu,

bet pagaidām grūti pateikt, cik reāls ir šis plāns. Līdz gada beigām pašvaldības uzņēmums Rīgas pilsētbūvnieks nodos vēl 220 dzīvokļu Valdeķu ielas kompleksā. Nākamgad plānots ar mājokli nodrošināt vēl 1000 rindā gaidītājus. **K**

Tarifi lēkā

Rīgas siltumapgādes uzņēmums AS Rīgas siltums no šā gada 1. augusta norēķiniem par piegādāto siltumenerģiju piemēros tarifu 38,09 latu par megavatstundu (bez PVN), kas ir par 1,82% vairāk nekā jūlijā.

Par siltumenerģijas tarifa paaugstināšanu paziņojis arī Jelgavas siltumapgādes uzņēmums Fortum Jelgava. Šīs kompānijas ražotās siltumenerģijas cena jaunā gāzes akcīzes nodokļa dēļ celsies par 6,1–9,7% (atkarībā no gāzes cenas). Plānots, ka jaunās cenas būs spēkā no 20. septembra.

Tostarp Salaspils, Daugavpils un Olaines uzņēmumi ziņo par vietējās koģenerācijas stacijās ražotās siltumenerģijas tarifa pazemināšanu. Tā Salaspils siltums cenu augustā pazeminās par 5–6,1%, Olaines ūdens un siltums – par 2,4%, bet Daugavpils siltumtīkli tarifu no 12. septembra pazeminās par 0,4–0,8%. **K**

Vai ir vērts apdrošināt?

Kompānijas, kas nodarbojas ar nekustamā īpašuma apdrošināšanu, publicējušas interesantus statistikas datus. Apdrošinātāji sareķinājuši, kādas nelaimes visbiežāk piemēklē viņu klientu mājās un dzīvokļos.

Izrādās, ka 61% apdrošināšanas polīšu īpašnieku, kas vērsās pēc kompensācijas, ir ūdensvada avārijas upuri. Tā ir galvenā komunālā nelaime, kas var nodarīt kaitējumu jūsu īpašumam.

Otrajā vietā ir no dabas stihijas cietušo dzīvokļu īpašnieki – 17%. Tikpat daudz apdrošinājuma ņēmēju pieprasa apdrošināšanas atlīdzību pēc zagļu un

huligānu pretlikumiskām darbībām.

Tikai 5% nekustamā īpašuma saimnieku pieprasa kompensāciju pēc ugunsgrēka.

Pēc apdrošināšanas sabiedrības Ergo datiem, vidējais apdrošināšanas atlīdzības apmērs 2010. gadā bija 1810 latu. Dzīvokļu īpašniekiem vidēji izmaksāti 927 latu. **K**

Ciemos caur balkonu

Iedomājieties: jūs mierīgi sēžat istabā, un pēkšņi... caur balkonu pie jums ienāk kāds svešinieks. Tieši tā nesen notika Liepājā, daudzdzīvokļu mājā Mežu ielā.

Valsts policija ziņo, ka dzīvokļa saimniece, jauna sieviete, tai dienā darīja savus parastos mājas darbus, kad piepeši sev blakus ieraudzīja svešinieci, kas palūdzā aizsmēkēt. Saņēmusi pārsteigtās saimnieces atteiku-

mi, viešņa izgāja pa balkona durvīm un veikli pārrāpās uz blakus dzīvokļa balkonu.

Incidents notika trešā stāva augstumā. Morāle: balkonu durvis jātur ciet, īpaši, ja neviena nav mājās. **K**

ŪDENS BURBULIS

Rīgas pašvaldība nepalīdzēs iedzīvotājiem uzstādīt jaunās paaudzes skaitītājus

„Dzirdēju, ka Rīgas domē izveidota darba grupa, kurai uzdots cīnīties pret ūdens patēriņa rādījumu starpību. Mūsu mājā korekcija caurmērā sasniedz 30% mēnesī, tāpēc gribētos zināt, ko pašvaldība dara mūsu glābšanai?”

Darba grupa ūdens korekcijas jaugtājumos Rīgā tiešām bija izveidota, bet tagad, kā mums pastāstīja Mājokļu un vides departamentā, darbu tā ir beigus.

– Mūsu speciālisti izstrādāja īpašus noteikumus cīņai pret starpību starp mājas kopējā skaitītāja rādījumiem un dzīvokļu skaitītāju rādījumu summu, bet izrādījās, ka mēs nevaram šos noteikumus padarīt iedzīvotājiem obligātus, – pastāstīja departamenta direktora vietniece Inga Ivanova.

– Kāpēc?

– Tāpēc, ka ar individuālo ūdens mērījumu precizitāti saistītos jautājumus regulē Ministru kabineta noteikumi.

– Tātad darbs beidzās bez rezultātiem?

– Rīgas domes deputāti uzdeva mums ar darba grupas idejām iepazīstināt Ekonomikas ministrijas pārstāvjus un kopīgi meklēt likumīgus problēmas risinājumus.

– Kā, jūsuprāt, būtu iespējams pasargāt iedzīvotājus no maksas par ūdens korekciju?

– Mūsu mērķis ir mudināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus uzstādīt augstas precizitātes individuālos skaitītājus, kurus nevar apmānīt. Ideāli, ja šie aparāti būtu aprīkoti ar attālinātas nolasišanas sistēmu.

– Bet likums taču neuzliek īpašniekiem pienākumu uzstādīt tādus precīzus skaitītājus?

– Tur jau tā problēma. Lai gan iedzīvotājiem, ja tiem apnicis



JAUNI LOGI PIRMSKARA MĀJĀM

Līdz šim Latvijā bijusi vērojama tāda kā vēsturisko māju iedzīvotāju diskriminācija. Piemēram, viņiem bieži vien bija aizliegts mājām ielikt jaunus logus, jo tas it kā var bojāt mājas izskatu.

Attiecībā pret mājām – vēstures pieminekļiem tas ir godīgi, bet attiecībā pret iedzīvotājiem ne. Viņi jau tā nav varējuši piedalīties valsts renovācijas programmā, jo vēsturiskās ēkas gluži vienkārši nedrīkst noklāt ar siltināšanas materiāla kārtu. Ko darīt – vai salt?

Šai netaisnībai uzmanību pievērsa Ekonomikas ministrija, kas ieteica palaiņināt to māju loku, kurām ir tiesības

pretendēt uz renovāciju. Lai arī vēsturisko māju fasādes siltināt nedrīkst, logus taču var nomainīt! Logu un durvju nomainīšana vecajās ēkās ir pats saprātīgākais un efektīvākais siltināšanas paņēmieni.

Nupat Ministru kabinets apstiprinājis grozījumus Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumos un Vispārējos būvnoteikumos.



Tagad vecos ēku īpašniekiem ir pavērts ceļš uz jauniem logiem (ar nosacījumu, ka netiek mainīts fasādes vēsturiskais izskats). **K**

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

- Rīgas namu apsaimniekotājs
- Rīgas namu pārvaldnieka filiālēs:
- Rīgas centra apsaimniekotājs
- Avota nami
- Ķengaraga nami
- Juglas nami
- Purvciema nami
- Valdemāra nami
- Mežciema namsaimnieks
- Kurzemes namu apsaimniekotājs
- Vecmīlgrāvis
- Pļavnieku nami
- Krasta nami
- Daugavas nami

Kā arī:

- Rīgas apsaimniekotāju asociācija, Lāčplēša ielā 24 – 408, Rīgā
- Bijušā Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā

- Tirdzniecības centrā „EKSI” – SIA „Ra&Riss”, Katlakalna ielā 5, Pļavniekos, Rīga
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
 - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
 - Mūkusalas ielā 93, Rīgā
- SIA „Akvedukts” mazumtirdzniecības veikals – „Akvedukti”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
- Veikalos „Mežam un Dārzam”:
 - Kalnciema iela 17a, Rīga
 - Brīvības gatve 350a, Rīga

- Filiāļu tīkls „SPECS”:
 - Gulbenes ielā 4, Alūksnē
 - Raiņa ielā 56, Balvos
 - Gaitnieku ielā 12, Gulbenē
 - Kronvalda ielā 3a, Jelgavā
 - Zemnieku ielā 32, Liepājā
 - Poruka ielā 2a, Madonā
- SIA „Sagdiana”, mēbeles veikals, Kroņa ielā 23b, Rīga

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautājiet 14. septembrī

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs:
SIA «EGO projekts»
Reģistrācijas numurs: 000703294
Telefons: 20042031
Reklāmas nodaļa: 28681192
http://www.kopaa.lv
E-pasts: info@kopaa.lv
Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011
Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju
Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

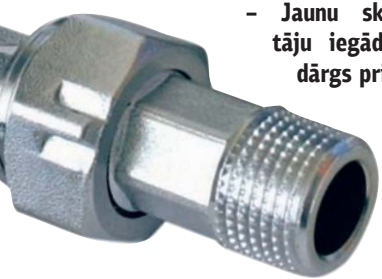
Tirāža: 20 000

maksāt par starpību, ir tiesības sasaukt kopsapulci un pieņemt lēmumu visos dzīvokļos uzstādīt augstas precizitātes ūdens mērītājus, kas ļauj samazināt korekciju. Šādā sapulcē ar dzīvokļu īpašnieku balsu vairākumu pieņemts lēmums kļūst obligāts visiem mājas iedzīvotājiem.

- Droši vien atradīsies saimnieki, kas kategoriski iebildīs pret jaunajiem skaitītājiem. Pie tāda spēku sadalījuma precīzas nolāšanās sistēma mājā pilnvērtīgi nedarbosies. Ko darīt?

- Tā pati dzīvokļu īpašnieku kopsapulce var lemt, ka iedzīvotājiem, kas nepakļaujas tās lēmumam, jāapmaksā visas mājas ūdens starpība. Tas palīdzēs ātri un efektīvi nomainīt skaitītājus visā mājā.

- Jaunu skaitītāju iegāde ir dārgs prieks.



Vai Rīgas dome nevar iedzīvotājiem palīdzēt uzstādīt precīzus ūdens skaitītājus?

- Diemžēl ne, jo pēc likuma pašvaldībai nav tiesību ieguldīt naudu privātpašumā, bet ūdens skaitītājs ir dzīvokļa saimnieka īpašums. Tāpēc par jaunu aparātu uzstādīšanu maksāt nāksies pašiem iedzīvotājiem. **K**

KONTROLSKAITĪTĀJS PALĪDZĒJA ATRAST „ZAGLI”

Tas uzrādījās... kopējais ūdens mērītājs mājas pagrabā

Redakcija saņēma interesantu vēstuli par ūdens korekcijas tematu. Kādas mājas iedzīvotāji no Baltās ielas Rīgā apgalvo, ka ūdens patēriņa skaitītāju starpība nepavisam nerodas ūdens noplūdes vai zādzības dēļ. Vairāki var būt mājas kopējais ūdens skaitītājs – tas var apkrāpt tā, ka neviens pat nemanīs.

„Vēlos pastāstīt, kā mēs paši novērsām skaitītāju rādījumu starpību,” raksta Ludmila Djačuka. „Mūsu mājā ir tikai 12 dzīvokļi, iedzīvotāji lielākoties ir pensionāri, tāpat ar pieticīgiem ienākumiem, toties ar vecmodīgu izpratni par tādiem jēdzieniem kā gods un sirsdapziņa, tāpēc par ūdens zādzību mūsu mājā nevarēja būt ne runas.

2008. gadā nolēmām pārbaudīt, kā rodas ūdens patēriņa starpība. Komisija, kurā bija trīs mūsu mājas iemītnieki, trīs mēnešus apstaigāja dzīvokļus un vienlaicīgi noņēma skaitītāju rādījumus, tad saskaitīja un salīdzināja ar mēneša patēriņu pēc kopējā skaitītāja.

Interesanti, ka rādījumu starpība ar katru mēnesi palielinājās. Tad uzrakstījām vēstuli namu pārvaldei ar lūgumu noskaidrot, vai tam pamatā nav tehniska problēma. Ūdeni mājā nezaga, noplūdes nebija, tāpat pie vainas ūdens mērītāju stāvoklis, mēs uzskatījām.

Pārvaldnieks atsūtīja mums parasto atrakstīšanās vēstuli ar atsauci uz Ministru kabineta noteikumiem, un mums nācās rīkoties pašiem. To brīd bija pienācis laiks mainīt Rīgas ūdens kopējo skaitītāju. Mūsu mājai uzlika citu – ne jaunu, bet verificētu. Iedzīvotāji turpināja kontrolēt rādījumu starpības dinamiku: pirmos trīs četrus mēnešus tā bija neliela, pēc tam atkal sāka augt ģeometriskā progresijā.

Pagājušajā gadā no jauna vērsāmies namu pārvaldē. Decembrī pārvaldnieks uzstādīja mūsu pagrabā papildu skaitītāju Rīgas ūdens skaitītāja precizitātes pārbaudei. Vienā mēnesī rādījumu starpība sasniedza 33 kubikmetrus iedzīvotāju labā!

It kā viss būtu skaidrs. Kopējais ūdens mērītājs, pēc kura Rīgas ūdens un namu pārvalde izraksta mums rēķinus par ūdeni, ir steidzami jānomaina, jo tas melo. Diemžēl ūdens piegādātājs par šo lietu parūpējās tikai martā.

Mums atkal uzlika jaunu skaitītāju. Aina šāda. Divās nedēļās no 24. februāri līdz 8. martam vecais skaitītājs saskaitīja 40 kubikmetru ūdens (3,33 m³ dienā). Tad sākām sekot jaunā mērītāja rādījumiem, tas trijās nedēļās no 8. līdz 28. martam uzrādīja tikai 42 kubikmetrus (2,1 m³ dienā).

Iznāk, ka pēc jaunā skaitītāja uzstādīšanas mūsu māja sāka tērēt par 30% mazāk ūdens. Nebūtu mēs pievērsuši uzmanību rādījumu neatbilstībai, būtu mēnesī samaksājuši par liekiem 38 kubikmetriem.

Interesantākais ir tas, ka mums liek apmaksāt ūdens zudumus, kas radušies līdz bojātā skaitītāja nomainīšanai, lai gan ir skaidri redzams, ka mēs šo pakalpojumu neesam saņēmuši. Šķiet, ja mājā pastāvīgi palielinās rādījumu starpība, namu pārvaldei un uzņēmumam Rīgas ūdens tomēr vajadzētu pārbaudīt kopējo skaitītāju tā ekspluatācijas laikā. Tas ir pats vienkāršākais paņēmieni, kā atrast rādījumu starpības cēloni, bet diemžēl tas netiek darīts. Rīgas ūdens skaitītājus nez kāpēc uzskata par absolūti precīziem. Acīmredzot atbildīgajām personām vieglāk ir apvainot iedzīvotājus zagšanā, nekā pašos pamatos pienācīgi atrisināt problēmu! **K**

PIRMĀS ROKAS TIESĪBAS UZ ZEMI

„Namu pārvaldes filiāle pavēstīja, ka zemes gabals zem mūsu mājas ir pārdots un tagad iedzīvotājiem jāmaksā par nomu. Sakiet, vai namu pārvaldei ir tiesības pārdot zemi, nepasakot to dzīvokļu īpašniekiem?”

Šķiet, jautātājs nav kaut ko pareizi sapratis. Namu pārvaldei nav ne tiesību, ne iespēju pārdot zemi, kas atrodas zem jūsu mājas. Ja zeme piederēja pilsētai, savulaik tā tika nodota privatizācijai kopā ar dzīvokļiem. Ja tā ir privātpaš-



niekam pieder, lēmumu to pārdot var pieņemt tikai pats zemes īpašnieks – fiziska vai juridiska persona.

Jūsu gadījumā noticis nevis pirkšanas – pārdošanas darījums, bet visdrīzāk noslēgts zemes nomas līgums, sa-

kaņā ar kuru jums patiešām ir jāmaksā saimniekam par tiesībām zemi lietot.

Bet jūsu jautājums rosina sarunu par citu tematu. Tagad daudzi īpašnieki, kam pieder zeme zem daudzdzīvokļu mājām, cenšas tikt vaļā no saviem zemes gabaliem.

Tas notiek rajonos, kur zemes kadastrālā vērtība nav liela, bet mājās ir parādnieki.

Tādā gadījumā iedzīvotājiem ir pirmās rokas tiesības izpirkt zemes gabalu dzīvokļu īpašnieku biedrības vārdā. Bet šai nolūkā viņiem pēc tam, kad saņemta informācija no zemes īpašnieka, ir jānotur kopsapulce un jābalso par zemes izpirkšanu. Lēmumu var pieņemt tikai tadā gadījumā, ja savu piekrišanu apliecina visi 100% dzīvokļu īpašnieki. Tai pašā sapulcē var arī nolemt, ka par zemi samaksās tikai daļa iedzīvotāju, bet pārējie turpinās maksāt par nomu, tikai tagad vairs ne nezīnāmam īpašniekam, bet pašiem saviem kaimiņiem. **K**

Citi jautājumi par zemes nomu zem daudzdzīvokļu mājām – 11. lpp.

RARISS
veikals-noliktava

MĒBELES PAR PIEJAMĀM ĢENĀM

- ☑ sekcijas
- ☑ skapji
- ☑ guļamistabas
- ☑ virtuves
- ☑ dīvāni (no Ls 90)

Rīga, Pļavnieki
Katlakalna 13
tirdzniecības centrs EKS I
5. ieeja no rampas
www.rariss.lv tlr.: 67109076
STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM

VANNA VANNĀ

TIKAI 2 STUNDĀS!
piegāde, uzstādīšana,
5 gadi garantija
RAŽOTS LATVIJĀ
10 GADU PIEREDZE

☎ 67243324, 26310088
www.vannavanna.lv

VESELĪBAS CENTRĀ

Rīga,
Lāčplēša iela 24,
korp. B

IZNOMĀ TELPAS

- + PRIVĀTPRAKSEI
- + MEDICĪNAS IESTĀDEI

Tālrunis:
29720081

Baltkrievijas durvju centrs Rīgā
Durvju komplekti, gatavi uzstādīšanai

Piegādes un montāža pakalpojumi

Viss jumtiem!

SIA "Ilguciems"
BŪVMATERIĀLU TIRDZniecība

ДИЛЕРУ ЦЕНАС
ТЕХНО НИКОЛЬ

DAIDŽESTS

Super magnēts saņēmis sodu

Šopavas Latvijā medijos parādījās izaicinoša kompānijas *Super magnēts* magnētu reklāma. No sludinājuma varēja noprast, ka pārdevējs aicina izmantot magnētus ļoti negodīgam nolūkam – ūdens skaitītāju rādījumu ietekmēšanai.

„Pamēģini, nebaidies!” aicināja reklāma, solot pircējam 15 dienu laikā atmaksāt naudu, ja magnēts nenoderēs. Reklāma bija publicēta daudzās avīzēs latviešu un krievu valodā.

Skaidrs, ka godīgiem cilvēkiem minētais aicinājums pie sirds negāja. Patērētāju tiesību aizsardzības centrs pārbaudīja sūdzību un konstatēja, ka

Super magnēts ir pārkāpis likumu. Par aicinājumu izmantot magnētus ūdens skaitītāju rādījumu ietekmēšanai kompānijai piemērots administratīvais sods 100 latu apmērā.

Izaicinošā reklāma no avižu slejām ir pazudusi, bet magnēti, ko iespējams izmantot krāpšanai, joprojām ir pārdošanā – tos aizliegt nevienam nav pa spēkam... **K**

Rakstītam neticēt

Speciālisti brīdina, ka nekustamo īpašumu sludinājumu portālos norādītā cena nereti līdz pat 30% pārsniedz reālo tirgus cenu. Tam cēlonis ir mākļu pieredzes trūkums un aplama politika, maldinot gan pircējus, gan pārdevējus.

Kompānijas *LatMLS* valdes priekšsēdētāja *Olga Zenčika* skaidro, ka bieži vien īpašnieki negrib savu nekustamo īpašumu pārdot par reālo cenu. „Man māklis teica, ka dzīvoklis maksā 50000 eiro,” viņi saka. Tas bremzē tirgu – pircēji nav gatavi pārmaksāt par nekustamo īpašumu, bet pārdevēji nepieņem. Tomēr agrāk vai vēlāk saimniekiem būs

jāattopas, jo dzīvoklis par nesamērīgi augstu cenu gluži vienkārši tirgū neviens neinteresēs.

Vai māklis apzināti dod nekustamajam īpašumam pārāk augstu novērtējumu? *Olga Zenčika* tā nedomā. Viņasprāt, „tirgū ir pārāk daudz neprofesionālu, jaunu cilvēku, kuri vienkārši cer dabūt klientu”. **K**

LAIKS MAKSĀT RĒKINUS

Kam dzēšama daļa līgumsoda/nokavējuma procentu par dzīvokļa parādu?

Liene VARGA

Šovasar Rīgas pašvaldības jauno apsaimniekošanas uzņēmumu *SIA Rīgas namu pārvaldnieks* piemēklēja lielas nepatikšanas. *Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs (KNAB)* ierosināja krimināllietu pret diviem RNP juristiem par nelikumīgu prasījumu un labuma gūšanu. Citiem vārdiem runājot, tika aizturēti divi juristi, kas no iedzīvotājiem bija saņēmuši 700 latu lielu kukuli.

Juristi aizturēti, mieles palikušas

Informācija par šo lietu joprojām nav pieejama. Namu pārvaldē notiek pārbaudes, bet, kā apgalvo preses sekretārs *Kristis Leiškalns*, auditoriem pagaidām nav kur piesieties.

Dažas skandāla detaļas tomēr ir parādījušās presē. Runa ir par to, ka divi juristi centušies iedzīvoties uz 5300 latu lielu parādu iekrājuša nemaksātāja rēķina. Kad cilvēkam uzradusies nauda, viņš devies uz namu pārvaldi ar lūgumu sastādīt parāda samaksas grafiku. Pavisam vienkāršs un saprotams lūgums! Taču juristi par grafika sastādīšanu un soda procentu dzēšanu it kā esot pieprasījuši samaksāt 1500 latu, un ne jau namu pārvaldes kasē, bet pašu „ķepā”.

Par krāpšanu aizdomās turētie tika aizturēti, bet mieles palikušas. Ne jau visi rīdzinieki zina, kurp doties, lai sastādītu dzīvokļa parāda samaksas grafiku, kāpēc tas vajadzīgs un, galvenais, vai viņiem pienākas iespēja dzēst soda procentus, kuri nereti veido pamatparādam tuvu summu. Un ka tik vēl namu pārvaldē neuzdurtos tādiem blēžiem kā aizturētie juristi...

Gadījums namu pārvaldē – vienīgais

Rīgas domes Birokrātijas apkarošanas centra vadītājs *Sergejs Novikovs* nepiekrīt tam, ka gājieni uz

namu pārvaldi varētu būt šaubīgs pasākums.

– Rīgas domes jaunā sasaukuma divos darbības gados fiksēts tikai viens iespējamās korupcijas gadījums – tas pats pagaidām neizprotamais gadījums ar diviem vienotās namu pārvaldes *Rīgas namu pārvaldnieks* juristiem.

– **Kāpēc šo gadījumu sauc par neizprotamu?**

– Pagaidām *KNAB* nav publicējis patiesos aizturēšanas iemeslus, bet, izanalizējusi aizturēto iespējas, mēs uzskatām, ka no viņu puses tā ir bijusi neapšaubāma krāpniecība. Tai laikā namu pārvaldē jau bija izstrādāts caurspīdīgs mehānisms lēmumu pieņemšanai par soda sankciju dzēšanu, kas izslēdz jebkuru zemākā posma darbinieku prettiesisku rīcību.

Blēži neko nevarēja mainīt!

– **Iznāk, ka blēži tikai izmantojuši klienta neziņu, jo pašiem nebija tiesību pieņemt lēmumu par nokavējuma procentu dzēšanu?**

– Tieši tā. Tomēr šis gadījums kļuva par ieganstu nopietnai sarunai ar *SIA Rīgas namu pārvaldnieks* vadītāju *Ervinu Straupi*. Vispār jau mēs ar viņu tiekamies regulāri, apspriežam un īstenojam pasākumus uzņēmuma darba uzlabošanai.

– **Vai izdodas kaut ko uzlabot?**

– Sākumā mūsu Birokrātijas apkarošanas centrā krasi palielinājās sūdzību skaits par namu pārvaldi. Iedzīvotāji

sūdzējās par struktūras darbiniekiem un vadību. Runa bija par laikus nesniegtām atbildēm uz iesniegumiem un formālu atrakstīšanos. Cilvēki rakstīja iesniegumus, bet atbildes nesaņēma! Tagad uzņēmumā *Rīgas namu pārvaldnieks* tiek veidota speciāla nodaļa iedzīvotāju iesniegumu izskatīšanai. Tam vajadzētu garantēt termiņu ievērošanu un atbilstu kvalitāti.

– **Kā, jūsuprāt, beigsies aizdomās par kukulņemšanu un krāpniecību turēto juristu lieta?**

– Tas, ka aizturēti divi *SIA Rīgas namu pārvaldnieks* darbinieki, ir nopietns pamats sarunai par pretkorupcijas darbu uzņēmumā. Domāsim par to mūsu Mājokļu un vides komitejā.

Uzziniet savas tiesības!

Skaisti vārdi. Bet ko darīt iedzīvotājiem, kas vēlas sastādīt parāda samaksas grafiku? Uz kādu pretimnākšanu viņi var cerēt jautājumā par soda procentiem? Palūdzām uzņēmuma *Rīgas namu pārvaldnieks* iekšējo instrukciju par nokavējuma procentu samazināšanu un dzēšanu.

Šai dokumentā precīzi norādīts, kādas iedzīvotāju kategorijas var pretendēt uz soda procentu „atlaidi”, uz cik ilgu laiku tiek slēgta vienošanās par parāda samaksu un kas notiek ar parādniekiem, kas neievēro izlīguma nosacījumus. Uzmanīgi izlasiet instrukciju pirms došanās uz namu pārvaldi, lai zinātu savas tiesības un būtu līdzvērtīgs sarunas partneris! **K**



BUVEMA

BETONA IZSTRĀDĀJUMU RAŽOŠANA

Piedāvājam:

- KERAMZĪTBETONA BLOKI
- BI-ARMATŪRA
- BRUGAKMENS
- CEĻU UN IETVJU APMALES
- FAŠĒTS KERAMZĪTS, 50 I MAISOS

Adrese:
„Bebri pļavas”, Dzimtmsa, Iecavas novads, LV-3913
 Tālrunis: +371 67165840
 Fakss: +371 67167140
 E-pasts: info@buvema.lv
 www.buvema.lv

AKCIJA! līdz 31.08

Atnāca pavasaris, bet cenas ir ziemas!

LOGI REHAU QUALITY

no vācu 5-kameru profila REHAU par krīzes cenām!

2120	1420
1440	1440
140 Ls	105 Ls

Cenā ietilpst: piegāde, uzstādīšana, ārējā un iekšējā palodze

Visa veida logu un durvju remonts

67381069, 29130053
 Ganību dambis 23a
 birojs@mpslogi.lv

MPS PLUS

Sagdiana www.sagdiana.lv

MĒBELES

JAUNAS UN MAZLIETOTAS no Zviedrijas un citām valstīm

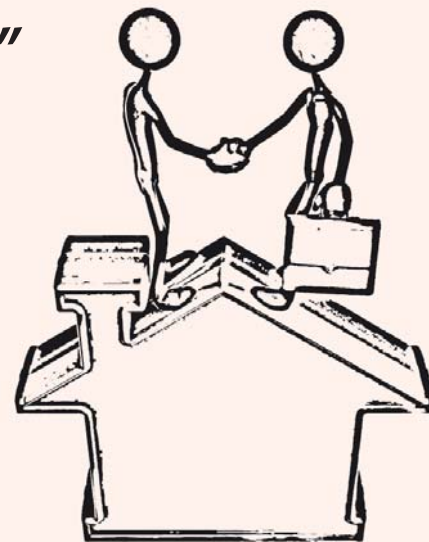
1001 kombinācija mājai un ofisam

10,- www.sagdiana.lv

Rīga, Kronu iela 23b, ☎ 67161617, 29692317

Instrukcija par izlīgumu slēgšanu ar parādniekiem un līgumsodu/nokavējuma procentu aprēķināšanu, samazināšanu un dzēšanu

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”



1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Instrukcijā lietotie termini:

1.1.1. **Parādnieks** – dzīvokļa vai nedzīvojamo telpu īpašnieks, vai neprivatizēta dzīvokļa īrnieks, kuram izveidojies pārvaldīšanas/apsaimniekošanas vai īres maksas un komunālo maksājumu parāds;

1.1.2. **Izlīgums** – līgums (1. pielikums), kas tiek noslēgts starp Iecirkni un Parādnieku, kurā tiek fiksēts parāda un aprēķinātā līgumsoda/nokavējuma procentu apmērs, un panākta vienošanās par parāda un līgumsoda/nokavējuma procentu samaksu noteiktās daļās un termiņos;

1.1.3. **Sabiedrība** – SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”;

1.1.4. **Iecirknis** – Sabiedrības struktūrvienība, kuras pārvaldīšanas/apsaimniekošanas teritorijā ir dzīvojamā māja, kurā atrodas parādniekam piederošais dzīvoklis/nedzīvojamās telpas vai parādnieka īrētais dzīvoklis.

1.2. Instrukcija nosaka:

1.2.1. ar kādām personām var slēgt Izlīgumu;

1.2.2. uz kādu laiku slēdzams Izlīgums;

1.2.3. kādām personām un par kādu periodu dzēšams aprēķinātais līgumsods/nokavējuma procenti;

1.2.4. kārtību, kā var samazināt aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus.

1.3. Instrukcija ir saistoša visiem Sabiedrības darbiniekiem.

2. Izlīguma noslēgšana

2.1. Izlīgumu, vienojoties ar Parādnieku, sagatavo Iecirkņa darbinieks, no Sabiedrības puses paraksta attiecīgā Iecirkņa vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

2.2. Izlīgumu drīkst slēgt tikai:

2.2.1. ar privatizēta dzīvokļa īpašnieku/nedzīvojamo telpu īpašnieku vai

2.2.2. ar privatizēta dzīvokļa īpašnieka/nedzīvojamo telpu īpašnieka pilnvarotu personu (pārstāvi), ja tiek uzrādīts notariāli apstiprinātas pilnvaras oriģināls (juridiskajai personai pārstāvja pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments), vai

2.2.3. ar neprivatizēta dzīvokļa īrnieku, vai

2.2.4. ar neprivatizēta dzīvokļa īrnieka pilnvarotu personu, ja tiek uzrādīts notariāli apstiprinātas pilnvaras oriģināls.

2.3. Izlīgumu var slēgt tikai gadījumā, ja ar Parādnieku ir noslēgts attiecīgi apsaimniekošanas/pārvaldīšanas līgums vai īres līgums.

2.4. Darbiniekam, kas sagatavo Izlīgumu, ir jāpārlicinās, pārbaudot personu apliecinājošu dokumentu (ja nepieciešams arī citus dokumentus), ka Izlīgumu personīgi paraksta attiecīgi viena no šīs Instrukcijas 2.2. punktā minētajām personām, kā arī jāizskaidro Parādniekam Izlīguma noslēgšanas sekas un jānoskaidro, vai Parādniekam nav piešķirts maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss vai Parādnieks ir/nav pensionārs vai invalīds.

2.5. Summas apmērs (tajā skaitā gan pamatparāds, gan līgumsods/nokavējuma procenti), jānorāda tāds, kāds tas ir Izlīguma sagatavošanas dienā.

2.6. Izlīguma termiņš nedrīkst pārsniegt 18 (astonpadsmit) mēnešus.

2.7. Izlīgumu jāgatavo 2 oriģinālos eksemplāros, no kuriem viens nododams Parādniekam, otrs – Sabiedrības struktūrvienībai, kas nodrošina attiecīgā Iecirkņa rēķinu sagatavošanu.

2.8. Par katru noslēgto Izlīgumu Darbiniekam ir pienākums veikt atzīmi programmā attiecīgā dzīvokļa failā un to reģistrēt Izlīgumu reģistrā (2. pielikums). Izlīgumam piešķirams numurs atbilstoši Izlīguma reģistrā esošajam kārtas numuram, pievienojot

Iecirkņa nosaukuma pirmos burtus (*piemēram, Iecirknī „Krasts” pirmā Izlīguma numurs – Nr. KR-1*). Izlīgumi reģistrējami Izlīguma reģistrā pēc kārtas atbilstoši noslēgšanas kārtībai, norādot dzīvokļa adresi, Parādnieka vārdu, uzvārdu, Izlīguma noslēgšanas datumu, Izlīguma beigu termiņu, atsevišķi norādot kopējo parāda summu un kopējo līgumsoda summu uz Izlīguma noslēgšanas brīdi. Sadaļā „Piezīmes” norāda tiesāšanās izdevumu apmēru, ja tādi iekļauti Izlīgumā.

2.9. Izlīguma noslēgšanas brīdī tiek apturēts līgumsoda/nokavējuma procentu aprēķins. Līgumsods/nokavējuma procenti netiek aprēķināti visu Izlīguma darbības laiku.

2.10. Izlīguma darbības laikā Pārvaldnieks nevēršas tiesā pret Parādnieku par parāda piedziņu.

2.11. Gadījumā, ja Izlīgums netiek pildīts vienu mēnesi, tas ir, vienu mēnesi tiek kavēts Izlīgumā noteiktais maksājums vai tas tiek veikts nepilnā apmērā, Izlīgums zaudē spēku, un tiek atjaunota līgumsoda/nokavējuma procentu aprēķināšana par visu periodu kopš Izlīguma noslēgšanas.

2.12. Gadījumā, ja ar Parādnieku noslēgts Izlīgums, kurā iekļauts arī līgumsoda/nokavējuma procentu maksājums, un Parādnieks Izlīguma darbības laikā iegūst maznodrošinātās personas (ģimenes) statusu, tad noslēgtajā Izlīgumā jāveic grozījumi, fiksējot esošo parāda apmēru un dzēšot aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus atbilstoši Instrukcijas 3.3. punktam. Grozījumi Izlīgumā jāgatavo, ja Parādnieks par to iesniedz iesniegumu un izziņu, ar kuru tam piešķirts maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss.

2.13. Gadījumā, ja Parādnieks nav izpildījis Izlīgumu un tas zaudējis spēku, tad viņam ir tiesības lūgt noslēgt jaunu Izlīgumu. Ar vienu un to pašu Parādnieku Izlīgumu var noslēgt ne vairāk kā divas reizes, ja iepriekš noslēgtais Izlīgums nav pildīts.

2.14. Gadījumā, ja Parādnieks neizpilda otro Izlīgumu, gatavojami dokumenti iesniegšanai tiesā par parāda piedziņu.

3. Līgumsoda/nokavējuma procentu aprēķināšanas, samazināšanas un dzēšanas kārtība

3.1. Iecirknis aprēķina līgumsodu/nokavējuma procentus par kavētiem maksājumiem atbilstoši noslēgto līgumu noteikumiem, aprēķinu uzsākot nākamajā dienā pēc maksājuma termiņa iestāšanās dienas.

3.2. Tiem Parādniekiem, kuri līdz Izlīguma slēgšanai nav noslēguši līgumu ar Iecirkni par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu/uzturēšanu un apsaimniekošanu, Iecirknis aprēķina likumiskos procentus 6% gadā no nesamaksātās summas, aprēķinu uzsākot nākamajā dienā pēc maksājuma termiņa iestāšanās dienas

3.3. Aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus var dzēst tikai Parādniekam, kuram ir piešķirts maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss. Līgumsods/nokavējuma procenti dzēšami par pēdējiem trim mēnešiem pirms maznodrošinātās personas (ģimenes) statusa iegūšanas un laika periodu, kad Parādniekam ir maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss.

3.4. Aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus samazina **par 50%**, ja Parādnieks noslēdz Izlīgumu un apņemas segt parādu un 50% no līgumsoda/nokavējuma procentiem 5 (piecu) darba dienu laikā.

3.5. Ja Izlīgums tiek slēgts uz laiku:

3.5.1. līdz sešiem mēnešiem, tad aprēķināto līgumsodu /nokavējuma procentus samazina **par 40%**;

3.5.2. no sešiem mēnešiem līdz gadam, tad aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus samazina **par 30%**;

3.5.3. no gada līdz 18 mēnešiem, tad aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus samazina **par 20%**.

3.6. Ja Izlīgums tiek slēgts ar Parādnieku – pensionāru, invalīdu, daudz bērnu ģimenes pārstāvi – vai Parādnieku, kuram piešķirts maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss, uz laiku:

3.6.1. līdz sešiem mēnešiem, tad aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus samazina **par 75%**;

3.6.2. no sešiem mēnešiem līdz gadam, tad aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus samazina **par 60%**;

3.6.3. no gada līdz 18 mēnešiem, tad aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus samazina **par 40%**.

3.7. Aprēķināto līgumsodu/nokavējuma procentus samazina atbilstoši Instrukcijas 3.6. punktā noteiktajos gadījumos, ja panākta vienošanās ar Parādnieku, un Parādnieks iesniedz dokumentus, kas apliecina Parādnieka atbilstību kādai no Instrukcijas 3.6. punktā noteiktajām kategorijām.

4. Izlīguma slēgšana, ja pret parādnieku celta prasība tiesā vai ir spēkā stājies tiesas nolēmums par parāda piedziņu

4.1. Ja pret parādnieku ir celta tiesā prasība par parāda piedziņu, tad ar Parādnieku var slēgt Izlīgumu, nosakot termiņu, kas nav ilgāks par nozīmēto lietas izskatīšanas datumu.

PIEMĒRS. Pret personu X ir celta prasība tiesā. Lietas izskatīšana nolikta pēc 3 mēnešiem (piem., 2011.gada 10.decembrī). Persona X vērsās Iecirknī un lūdza noslēgt Izlīgumu. Iecirknis var sagatavot Izlīgumu, atbilstoši piemērojot šīs instrukcijas 3.4. punktā noteikto pieļaujamo aprēķinātā līgumsoda/nokavējuma procentu samazinājumu, nosakot, ka Izlīguma izpildes beigu termiņš ir 2011.gada 1.decembris.

4.2. Ja Parādnieks, pret kuru ir celta prasība tiesā, vēlas noslēgt Izlīgumu uz ilgāku termiņu, tad Izlīgums apstiprināms tiesā.

4.3. Gadījumā, ja pret Parādnieku ir celta tiesā prasība par parāda piedziņu, tiesas sēde nav nozīmēta, un Parādnieks vēlas noslēgt Izlīgumu pirms lieta tiek nolikta izskatīšanai, tad Iecirknis noslēdz Izlīgumu, kas apstiprināms tiesas sēdē.

4.4. Ja ir stājies spēkā tiesas nolēmums par parāda piedziņu no Parādnieka, tad pēc Parādnieka rakstiska lūguma var slēgt Izlīgumu, tajā norādot ar tiesas nolēmumu piedzīto summu un tiesas nolēmuma izpildes izdevumus. Šajā gadījumā Izlīguma izpildes termiņš nedrīkst pārsniegt 12 (divpadsmit) mēnešus.

5. Nobeiguma noteikumi

5.1. Kontroli par Izlīguma izpildi nodrošina Finanšu pārvalde.

5.2. Par Izlīguma, kas neatbilst šīs Instrukcijas noteikumiem, slēgšanas iespēju lemj valde vai valdes pilnvaroti locekļi.

VIENS PAR VISIEM VAI VI

Dzīvokļu īpašniekiem ir iespējams taupīt naudu

Marina MATROŅINA

Mums cenšas iedvest pārlicību, ka esam daudzdzīvokļu māju saimnieki un par tām atbildīgi. Dzīvokļu īpašnieku pienākums ir maksāt par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanu un remontdarbiem – spēj tik vērt vaļā maku. Taču reizē ar pienākumiem pret namu pārvaldi mēs esam ieguvuši arī dažas tiesības, tostarp kontrolēt mājas finanses un piedalīties mājai svarīgu lēmumu pieņemšanā. Bet kā īsti kļūt par mājas saimnieku?

Iegūt informāciju, panākt finanšu caurspīdīgumu un raisīt dialogu ar pārvaldnieku bieži vien nav nemaz tik viegli. Reizēm ir nepieciešams ievēlēt mājas vecāko vai dibināt dzīvokļu īpašnieku biedrību. Kā noris dzīve tādās mājās? Ko maina kaimiņu apvienošanās? Par to sarunājamies ar apņēmīgiem cilvēkiem, kas savulaik nolēmuši savest kārtībā savas mājas un ir to izdarījuši.



LIEPĀJA: MĀJAS NAUDA – KĀ UZ DELNAS

Irina Barbaša dzīvo sešu sekciju piecstāvu mājā Liepājā, Šķēdes ielā 17. Tās iemītnieki apvienojās nesen, bet rezultāti jau jūtami.

Kas notiek ar mūsu naudu?

– Vispirms mājā tika ievēlēts vecākais jeb pilnvarnieks, – stāsta Irina. – Šai nolūkā noturējām kopsapulci un ar balsu vairākumu uzticējām vienam no mājas iemītniekiem tiesības pārstāvēt mūsu intereses sarunās ar namu pārvaldi. Arī katra mājas sekcija ieguva savu vecāko.

– **Kāpēc nolēmāt, ka mājai vajadzīgs pilnvarnieks?**

– Sadarbojoties ar namu pārvaldi par vecam, mums nebija pieejama informācija par finansēm. Kas notiek ar mūsu naudu? Kā tā tiek izlietota? Tas viss bija noslēpumā tīts. Un mēs bijām ļoti pārsteigti, uzzinot, cik liela nauda mājai tiek norakstīta kancelejas preču iegādei!...

Pārvaldnieks kā partneris, nevis priekšnieks

– Drīz vien jūs izveidojāt dzīvokļu īpašnieku biedrību, kas pavēra iespēju pārņemt māju pašu pārvaldībā. Kāpēc?

– Mēs neuzņēmāmies māju pārvaldīt patstāvīgi. Toties dzīvokļu īpašnieku biedrības statusā iedzīvotāji varēja ņemt savā kontrolē mājas kopējo kasi. Biedrības priekšsēdētājs (bijušais mājas vecākais) vispirmām kārtām sarīkoja jauna pārvaldnieka vēlēšanas.

– **Pēc kādiem kritērijiem izraudzījāties jauno pārvaldītāju?**

– Mums šķita ļoti svarīgi, lai pārvaldnieks nespīestu iedzīvotājus īstenot viņa ieceres, bet apspriestos ar mums.

Viens par visu māju

– **Daudzu māju iemītnieki, tāpat kā jūs, vēlas sākt jaunu dzīvi, ievēlot pilnvaroto personu. Ko spēj mājas vecākais un kāpēc tāds ir vajadzīgs?**

– Šis cilvēks ir starpnieks starp namu pārvaldi un dzīvokļu īpašniekiem. Latvijā ir daudz 90 līdz 100 dzīvokļu māju. Skaidrs, ka visi dzīvokļu īpašnieki nevar iet uz namu pārvaldi aprunāties. Mājas vecākais uzklauza kaimiņu domas, apkopojot tās un dara zināmas pārvaldniekam.

„Svarīgi ir nevis vienkārši nodibināt biedrību, bet arī iet uz tās sapulcēm, uzklaut svešas domas un paust savējās”.

– **Vai mūsu namu pārvaldītāji ir gatavi uzklaut likumīgi ievēlētā mājas pārstāvja viedokli?**

– Ne vienmēr. Dažiem rodas psiholoģiskas grūtības: pārāk ilgi tikai namu pārvaldes ir lēmušas, ko darīt mājā un cik tam tērēt, informēt iedzīvotājus par naudu un remonta darbiem vai atstāt nezinā. Daudzas namu pārvaldes ir gatavas strādāt pa jaunam, bet ne visas.

– **Mājas vecākā ievēlēšana ir dzīvokļu īpašnieku pirmais, bet ne pēdējais solis ceļā uz patstāvību?**

– Tas ir minimālais mājas interešu aizsardzības pasākums, pirmais solis iedzīvotāju vēlmi īstenot. Pilnvarotās personas uzrašanās mājā labu pārvaldnieku tikai iepriecina. Kontaktējoties ar vecāko, namu pārvaldes darbinieki var labāk apzināt un izprast klientu vēlmes.

Svarīgs arī sekciju vecāko viedoklis

– **Ko panācis vecākais jūsu mājā?**

– Dzīvojamais fonds Latvijā ir novecojis, tāpēc par globāliem uzlabojumiem būtu pārāgrī runāt. Darbi virzās pamazītiņām. Galvenās pārmaiņas notikušas cilvēku prātos. Mēs esam sākuši pulcēties un kopīgi apspriest problēmas. Ne jau uzreiz mums izdodas rast kopīgu viedokli, bet mēs cenšamies pie

tā nonākt. Bez sarunām grūti izstrādāt iekšējo mājas attīstības koncepciju.

– **Tātad vecākā ievēlēšana...**

– Tas nozīmē, ka mājā sāksies pārmaiņas! Iedzīvotāji ir apzinājušies savas mājas stāvokli un sapratuši, ka paši ir atbildīgi par tās nākotni.

– **Vai mājā ir vajadzīgi arī atsevišķu sekciju vecākie?**

– Mēs saglabājam šo nosacīto amatu. Vēlāk sekciju vecākie tika iekļauti dzīvokļu īpašnieku biedrības valdē. Valdes priekšsēdētājs viens pats nevar pārzināt

visu māju. Viņam jāsaņem informācija no palīgiem. Varbūt pirmajā sekcijā vajag nomainīt stāvvadus un kāpņu telpā ielikt jaunus logus, bet ceturtais sekcijas iemītnieki vēlas pārkrāsot apbružātās sienas. Nezinot katras atsevišķas sekcijas vajadzības, tālu netiksi.

Tagad iedzīvotājiem viss ir skaidrs

– **Jūs sakāt, ka iedzīvotāji sākuši kontrolēt mājas finanses. Kā šī kontrole tiek īstenota?**

– Katru mēnesi dzīvokļu rēķinu lapas otrajā pusē tiek drukāta īsa mājas bilance. Tur ir ziņas par ienākumiem un izdevumiem, pārskaitījumiem un iedzīvotāju parādiem. Tādā pašā veidā mūsu mājas iedzīvotājiem tiek ziņots par remonta darbiem, sīki tos atšifrējot. Agrāk pēc šīs informācijas bija jāiet uz namu pārvaldi, bet cilvēki to nedarīja. Tagad viņiem viss ir kā uz delnas.

– **Kas kopumā ir mainījies jūsu mājā?**

– Mums izdevās no vecās namu pārvaldes aiziet ar pozitīvu bilanci. Remonta uzkrājumus esam ne tikai saglabājuši, bet pat palielinājuši, lai gan pēdējā laikā esam nomainījuši logus kāpņu telpās un nosiltinājuši mājas galus. Galvenais, ka savus līdzekļus tagad tērējam pēc pašu ieskatiem.

Brīvība? Jā!

– **Daudzi citi arī vēlētos nodibināt biedrību, bet kaimiņu pasivitāte neļauj.**

– Tā mums Latvijā ir liela nelaieme. Cilvēkiem trūkst informācijas, kā biedrība jāveido, kādas tam ir sekas.

Palīdzēt varētu tikai laba izglītošanas programma.

– **Kāpēc jūs izglītošanas nolūkā nevarētu pastāstīt par biedrības izveides galvenajiem plusiem un mīnusiem?**

– Galvenais dzīvokļu īpašnieku biedrības izveides rezultāts ir tas, ka pieejama kļuvusi informācija par mājas naudā lietām, kārtējiem un plānotajiem remonta darbiem. Cilvēki iegūst brīvību patstāvīgi lemt par mājas likteni, samērojot vēlmes ar savu finansiālo stāvokli. Tikai piebīdīšu: svarīgi ir nevis vienkārši nodibināt biedrību, bet arī iet uz tās sapulcēm, uzklaut svešas domas un paust savējās. Tikai tā veidojas kolektīvais viedoklis.

Vai ir jābaidās?

– **Cilvēki baidās, ka pēc dzīvokļu īpašnieku biedrības reģistrācijas uz viņiem gulsies papildu atbildība un piedevām mājā sāksies konflikti.**

– Šie mīnusi tāds nieks vien ir salīdzinājumā ar biedrības izveides acīm redzamajiem plusiem.

– **Jūs, Irina, esat Liepājas sabiedriskās organizācijas Mājas gariņš valdes priekšsēdētāja. Ar ko tur nodarbojaties?**

– Organizācija iecerēta kā pilsētas dzīvokļu īpašnieku biedrību apvienība, kā vieta, kur māju vecākie var saņemt atbalstu un iegūt informāciju par savām tiesībām un pienākumiem. Mēs plānojam rīkot seminārus, sniegt atbalstu energoaudita veikšanā, piedāvāsim mājām siltināšanas projektu neatkarīgu vērtējumu. Mēs sadarbojamies ar Eiropas Tehnoloģisko palātu, tāpēc resursi šādam darbam mums ir vairāk nekā nopietni.

SI PAR VIENU?

par mājas apsaimniekošanu

JŪRMALA: SEPTIŅAS REIZES VAIRĀK REMONTDARBU

Par Jevgeņiju Bogdanovu, *Pliekšāna ielas 96.* nama dzīvokļu īpašnieku biedrības valdes priekšsēdētāju, jau daudz esam dzirdējuši. Jevgeņijs ir Jūrmalas dzīvokļu īpašnieku asociācijas vadītājs, turklāt interesants cilvēks ar oriģinālām idejām.

Pēc Igaunijas parauga

Māja, kurā dzīvo Jevgeņijs, pēc dzīvokļu īpašnieku biedrības izveides pārņemta pašu pārvaldībā. Iedzīvotāji ir apmierināti.

– Kāpēc nolēmāt pārņemt māju?

– Cilvēki maksāja namu pārvaldes rēķinus, bet ziņas par mājas izdevumiem nesaņēma. Nolēmām noskaidrot visu patiesību par finansēm, bet galus neatradām. Tai laikā biju aizbraucis uz Igauniju. Tur valdība rīkojusies ļoti vienkārši – ļāvis pašvaldības namu pārvaldēm noteikt ļoti augstu maksu par apsaimniekošanu. Iedzīvotāji gribot negribot pārņēma mājas pašu pārvaldībā. Rezultāts ir apbrīnas vērts: visas mājas ir pilnīgā kārtībā, maksa ir pietiekami saudzējoša, bet kāpņu telpās jau trešo reizi tiek veikts kosmētiskais remonts. Diemžēl Latvijā situācija namu apsaimniekošanā divdesmit gados nav izkustējies ne no vietas.

Aiziet bija grūti

– Vai iedzīvotājiem bija grūti pārņemt māju pašu apsaimniekošanā?

– Ļoti grūti. Kad namu pārvalde mēģināja mums uzniept neiedomājamo 18 000 latu parādu, nācās vērsties tiesā. Tiesa lēma mums par labu, un mēs aizgājām no vecā pārvaldnieka ar nulles bilanci.

– Jūs mājā saimniekojat kopš 2009. gada. Kas šajā laikā ir mainījies?

– Pārmaiņas manījām jau pēc gada. Mūsu iedzīvotāji turpināja maksāt pēc vidējā pašvaldības tarifa, bet remontam atvēlējam septiņas reizes vairāk līdzekļu nekā kaimiņmājas, kas bija palikušas pilsētas namu pārvaldes paspārnē. Bet sētniece!...

– Ko sētniece?

– Mājā palika strādāt iepriekšējā sētniece, bet darbu viņa sāka darīt labāk. Tā arī saka: „Agrāk mani uzraudzīja viens priekšnieks, tagad visi mājas iemītnieki, tāpēc nevaru slikti strādāt.”

Mājas kontā... pārmaksa par apsaimniekošanu

– Kā rodāt kopēju valodu ar visiem iedzīvotājiem?

– Es uzreiz pateicu kaimiņiem: apsaimniekojot māju paši, mēs nevarēsim atļauties lielus parādus. Iedzīvotājiem ir zināms mūsu nosacījums: tiklīdz dzīvoklim iekrājies 100 latu parāds, sākas tiesas darbi. Man pilsētā prasa: „Kā jums ar parādiem?” Atbildu, ka parādu par apsaimniekošanu mūsu mājai nav. Vasarā kontā parādās pat pārmaksājums.

– !

– Jā, jā! Bet arī iedzīvotājiem radušās galvas sāpes. Viņi par apsaimniekošanu maksā 40 santīmu par kvadrātmtru (Jūrmalai tas nav augsts tarifs). Šai summā ietilpst arī atskaitījumi remonta fondā. Mēs šo naudu kontā neturam – kāpēc barot inflāciju? Uzreiz liekam līdzekļus lietā, jo mājā vienmēr atrodas darāmais. Tā nu iedzīvotājiem tagad kopīgi vajag lemt, kur tērēt naudu. Sapulcēs iedegas ļoti karsti strīdi.

Ar piegādātājiem noslēgti individuāli līgumi

– Kā tiekat galā ar komunālajiem parādiem?

– Tas ir pats interesantākais. Mēs esam viena no trim Jūrmalas mājām, kas ar siltuma piegādātāju noslēgušas individuālus līgumus. Tā ir vispareizākā sistēma, kad maksa par apkuri uzreiz nonāk siltumapgādes uzņēmuma kasē, apējot namu pārvaldi.

– Siltumapgādes uzņēmumi reti piekrīt slēgt tiešus līgumus ar patērētājiem, jo tad viņiem pašiem jākaro ar parādnīkiem. Kā jūs panācāt pozitīvu lēmumu?

– Ilgi sarakstījāmies ar uzņēmumu, atsaucāmies uz likumiem. Tagad mūsu iedzīvotāji par pakalpojumu maksā, vadoties pēc kopējā siltuma

patēriņa skaitītāja. Tā rādījumi tiek dalīti ar mājas kopējo dzīvojamo platību, un katrs dzīvokļa īpašnieks par pakalpojumu maksā atbilstoši dzīvokļa platībai.

– Vai tāds pats līgums noslēgts ar ūdensapgādes uzņēmumu?

– Nē, ūdens piegādātājs pagaidām negrib slēgt tiešus līgumus ar patērētājiem, tāpēc mums ar uzņēmumu *Jūrmalas ūdens* vispār nav nekāda līguma. Tomēr dzīvokļu īpašnieki katru mēnesi tiešā veidā pārskaita tam maksu par patērēto ūdeni.

„Vajadzīga atklātība!”

– Interesanti – visi sūdzas, ka iedzīvotājiem krājas parādi par apsaimniekošanu, bet jūs pilnībā saņemat visu maksu. Kā tas var būt?

– Ļoti vienkārši: vajadzīga atklātība. Ja iedzīvotāji saprot, kur pārvaldnieks tērē viņu naudu un ik mēnesi redz pārmaiņas mājā, viņi labprāt maksā rēķinus.

– Kas mājā paveikts pusotra gada laikā, ko pašiem to apsaimniekojam?

– Nomainīti 40% stāvvadu, bet tas ir visnepieciešamākais darbs. Reizē esam ieviekuši dzīvokļos vadus elektroniskajiem skaitītājiem, lai izturētos ar cieņu pret cilvēkiem un neliktu viņiem katru mēnesi list zem poda nolasīt ūdens mēritāju rādījumus. Paši jaunie skaitītāji ir nākotnes iecere.

– Vērienīgi!

– Un ekonomiski. Vecā namu pārvalde piedāvāja VIENU stāvvadu sekcijā nomainīt par 999 latiem, mēs reizē mainām trīs un maksājam 450 latu. Kas vēl? Esam ielikuši jaunus ārdurvis, nomainījuši elektroinstalāciju pa stāviem un pagrabā, pašu pagrabu iztīrījuši.

Kā ietaupīt 10 000 latu par apkuri?

– Kādi plāni turpmāk?

– Vēlamies taupīt naudu par apkuri, bet bez renovācijas. Pagājušajā gadā māja par siltumu samaksāja 20 tūkstošus latu. Esam aprēķinājuši izmaksas un sākuši domāt par alternatīvu apkuri. Granulu apkures katls, pēc dažādām aplēsēm, ļaus mājai ietaupīt no 9 līdz 12 tūkstošiem latu sezonā. Tāda katla iegādei būs vajadzīgs kredīts, bet cilvēki nekādas neērtības neizjutīs – viņi piecus gadus turpinās par apkuri maksāt pēc pašreizējā tarifa, toties pēc tam par siltumu sāks taupīt dubulti. Divi katli mūsu 103. sērijas mājai (ar nosacījumu, ka atstājam arī pilsētas centralizēto apkuri, lai ārkārtas gadījumā varētu uz to pāriet) izmaksās 36 000 latu. Bet ziniet, kas ir pats interesantākais?

– Kas?

– Pēdējā gada laikā gāzes cena pieaugusi par 17%, bet granulu kritusies par 11%. No tā var noprast, ka alternatīvā apkure nākotnē var kļūt vēl izdevīgāka. **K**

Īpašnieku biedrību – katrā mājā?

Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par attiecīgās dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu, jāsasauca kopsapulce, lai izveidotu dzīvokļu īpašnieku biedrību (vai noslēgtu savstarpēju līgumu par daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu).

Šāds nosacījums privatizēto dzīvokļu iemītniekiem izvirzīts likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantā. Turpat norādīts, ka gadījumā, ja iedzīvotāji laikus nav sapulcējušies, lai apspriestu kopīpašuma apsaimniekošanas jautājumus, tāda sapulce mājā jāsasauca pašvaldības pārstāvjiem (vai Privatizācijas aģentūrai, ja līdz privatizācijai māja piederējusi valstij).

Pašvaldība vai valsts nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku biedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad no iedzīvotājiem saņemts šāds lūgums.

Pagaidām, kā redzam, likuma prasība par dzīvokļu īpašnieku biedrību izveidi labākajā gadījumā izpildīta desmitajā daļā Latvijas daudzdzīvokļu māju. Pārējās nogaida. Kas notiek ar māju, kura nesteidz pārņemt no pašvaldības vai valsts mājas pārvaldīšanas tiesības?

Lai to saprastu, uzmanīgāk palasīsim Privatizācijas likumu. Tā 50. pantā uzskaitīti privatizētā objekta īpašnieka (tas ir, dzīvokļa īpašnieka) pienākumi. Tie cita starpā ir šādi:

- piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- slēgt nomas līgumu (vai pilnvarot to darīt dzīvojamās mājas pārvaldītāju) par zemes gabalu, uz kura atrodas māja.

Kamēr no valsts vai pašvaldības nav pārņemta dzīvojamās mājas pārvaldīšana, iedzīvotājiem ir tiesības kopsapulcē noteikt:

- dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un maksu par to;
- mājas apsaimniekošanas darbu tāmes sastādīšanas kārtību;
- kārtību, kādā pārvaldnieks sniedz pārskatu par darbu iepriekšējā periodā;
 - taču šai gadījumā dzīvokļu īpašniekiem jāvadās pēc attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem. Pēc mājas pārņemšanas viņiem ir tiesības visos minētajos jautājumos noteikt individuālu kārtību.

Līdz brīdim, kamēr māja nav pārņemta no pašvaldības vai valsts bilances, iedzīvotājiem kopsapulcē nav tiesību:

- noteikt mājas uzturēšanai nepieciešamo siltumenerģijas, ūdensapgādes, kanalizācijas, asenizācijas, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas un lifta pakalpojumu apmaksas kārtību. Šo kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi, un iedzīvotāji to var mainīt tikai pēc mājas pārņemšanas no pašvaldības vai valsts bilances.

Tātad, ja mājā nav izveidota dzīvokļu īpašnieku biedrība, iedzīvotāju brīvība daudzos jautājumos ir ierobežota un viņiem jāvadās pēc Ministru kabineta noteiktajām metodikām.

Reizē nekādas sankcijas par to, ka nav izpildīta prasība izveidot mājā dzīvokļu īpašnieku biedrību, Privatizācijas likums neparedz. Tas nozīmē, ka Latvijas iedzīvotāju apvienošanās tuvākajā nākotnē nav paredzama. **K**



ŽURKU UZBRUKUMS

Ogrē, Smilšu ielā 2 sācies žurku uzbrukums, ziņo mājas iedzīvotāji. Grauzējus savairojis otrā stāva iemītņieks Pēteris Daniļovs. Šis cilvēks mājā privatizējis divus dzīvokļus un glabā tur kaudzēm atkritumu.

Pirms kāda laika apsaimniekotājs izveda no mājas sešas traktora piekabes ar minētajam iemītņiekam piederošiem atkritumiem. Sarūgtinātās žurkas sāka uzbrukt kaimiņiem, bet vīrietis atkal sāka dzīvokli krāt atkritumus. Mājas iemītņiece Rasma ir tā iebiedēta, ka pat gultā ņem līdzī lāpstu, lai atvairītu uzbrucējas. Reiz jau žurka iekoda Rasmai lūpā, sievietei pēc tam nācās ārstēties Rīgā.

Žurkas Latvijā ir visvairāk neieredzētās dzīvās būtnes tūlīt aiz čūskām, no tām baidās 21% iedzīvotāju. Diemžēl pašvaldības namu pārvaldei *Mālkalne* trūkst padoma, kā cīnīties ar Daniļovu. Izlikt viņu no mājokļa iespējams tikai tiesas ceļā. **K**

TŪLĪT SĀKSIES

Galvaspilsētas pašvaldības namu pārvalde *Rīgas namu pārvaldnieks* noslēgusi ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru līgumu par pirmās šā uzņēmuma apsaimniekošanā esošās mājas renovāciju. Tā ir māja Cieceres ielā 5.

Namu pārvalde mājas renovācijai savā vārdā aizņemsies no bankas 29 tūkstošus latu, bet 21 tūkstoti saņems no Eiropas fondiem. Uzņēmuma pārstāvis Kristis Leiškalns uzskata, ka, lai gan kredītu vajadzēs atdot, iedzīvotāju rēķiniem nevajadzētu pieaugt – palīdzēs siltuma ekonomija.

Pavisam namu pārvalde plāno šogad renovēt līdz piecpadsmit daudzdzīvokļu māju. **K**

PREZIDENTS ZINA

Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) valdes priekšsēdētājs Andris Jaunsleinis tikās ar Valsts prezidentu Andri Bērziņu. Valstsvirī runāja par komunālajiem parādiem un bija vienprātis, ka problēma jāatrisina jau septembrī.

Šovasar LPS nosūtīja Saeimai un ministriem vēstuli ar aicinājumu piešķirt subsidijas mazuļģim vai kredītlīnijas namu pārvaldēm, lai samazinātu parādus par apkuri. Pēc 71 pašvaldības datiem, šā gada 1. maijā iedzīvotāju kopējais parāds par siltumu sasniedza 40,16 miljonus latu salīdzinājumā ar „tikai” 24,5 miljoniem pagājušajā gadā. **K**

Parādniekiem Latvijā atslēdz visu!

BEZ GAISMAS, SILTUMA UN TUALETES?



Liene VARGA

Augustā mājas tradicionāli saņem no pārvaldniekiem informāciju par lielajiem parādiem par siltumu un citiem komunālajiem pakalpojumiem. Dzīvokļu īpašniekiem iesaka samaksāt rēķinus un draud pretējā gadījumā atslēgt pakalpojumus. Kas no tā iznāk? Nemaksātāji nedaudz saspārojas un atdod 10–20% parāda, bet ar to nepietiek, un tad bailēs sāk trīcēt godīgie iedzīvotāji, jo arī viņi svešu grēku dēļ var palikt bez komunālajiem pakalpojumiem.

Baložos parādniekam atslēdz kanalizāciju

Nav brīnums, ka iedzīvotāji zvina pašvaldībai un avīzes redakcijai. Vieni jautā: „Ko darīt, lai ziemā nepaliktu bez siltuma?”, otri žēlojas: „Draudot atslēgt komunālos pakalpojumus, pārvaldnieks pieprasa, lai godprātīgie iedzīvotāji samaksā kaimiņu parādus!”

Īpašu satraukumu Latvijā izraisījis nesena publikācija presē, kas vēsta, ka kādā dzīvoklī Ķekavas novada Baložos par parādiem atslēgta... kanalizācija. Cauruli noslēdzis pakalpojuma sniedzējs – SIA Baložu komunālā saimniecība.

Kanalizācija Latvijā ar likumu iekļauta pamatpakalpojumos, kurus nedrīkst atslēgt, bet komunālie uzņēmumi nonākuši tiktāl, ka soda parādniekus pēc saviem iesakiem.

Tiesa, *Baložu komunālās saimniecības* pārstāvji žurnālistiem skaidroja, ka kanalizācijas atslēgšana parādnieka dzīvoklī pārējiem mājas iedzīvotājiem neērtības neradīs. Toties par kanalizācijas pieslēgšanu parādniekam nāksies uzņēmuma kasē iemaksāt 452 latus (papildus pamatparāda summai).

Šai gadījumā no komunālo pakalpojumu sniedzēja patvaļas ir cietis ti-

kai viens dzīvoklis. Bet, ja piegādātājs sadomās atslēgt parādniekiem karsto ūdeni vai apkuri, tad cietīs visa māja, arī godprātīgie maksātāji. Kā aizsargāties? Starp citu, likums šai ziņā atstāj mums maz izredžu.

Ar renovāciju, bet bez ūdens

Nesen lielas nepatīkšanas piedzivoja māja Jelgavā, Māras ielā 1. Šajā daudzstāvu namā pilnā sparā noris renovācijas darbi, kas liecina par relatīvi labu mājas finansiālo stāvokli. Taču uzņēmums *Jelgavas ūdens* atslēdza visai ēkai gan karsto, gan auksto ūdeni, savu rīcību motivējot ar to, ka mājai par šo pakalpojumu ir 3000 latu liels parāds.

Iedzīvotāji vairākas dienas bija spiesti iztikt bez ūdens, – sašutumu pauzē apsaimniekotāja *Latvio namsaimnieks vadītājs Aivars Gontarevs*, – līdz beidzot vairāku dzīvokļu parādu samaksāja pati namu pārvalde.

Gontarevs uzskata, ka *Jelgavas ūdens* nav rīkojies pareizi. Namu pārvalde uzņēmuma un iedzīvotāju attiecībās ir tikai starpnieks, tai uzņēmumam jāpārskaita tieši tik daudz naudas, cik tā saņēmusi par ūdeni no iedzīvotājiem.

– Bet pilsētas ūdensapgādes uzņēmums iedzina mūs stūrī – atslēdzot mājai auksto ūdeni, piespieda mūs samaksāt parādnieku vietā, – saka Gontarevs.

Ja namu pārvalde nebūtu rīkojusies tik augstsirdīgi, mājā Māras ielā 1 vēl šodien nebūtu ūdens. Pēc likuma uzņēmumam *Jelgavas ūdens* nebija tiesību pilnībā liegt iedzīvotājiem savu pakalpojumu, tāpēc nosūtīja viņiem cisternu. Bet jūs piekritīsiet, ka stiept ūdeni spaiņos nav nekāda lielā bauda, īpaši tiem, kas ir godīgi maksājuši par pakalpojumu, un tādu cilvēku mājā ir lielam lielais vairākums (no 3000 latu parāda divas trešdaļas iekrājis viens dzīvoklis).

„Jūs piekritīsiet, ka stiept ūdeni spaiņos nav nekāda lielā bauda, īpaši tiem, kas ir godīgi maksājuši par pakalpojumu”.

Uzņēmums noraida kompromisu

– Mēs piedāvājam parādu nokārtot pakāpeniski, jo esam nemaksātāju iesūdzējuši tiesā, – stāsta Gontarevs, – bet *Jelgavas ūdens* kategoriski noraidīja šādu kompromisa variantu. Uzņēmumā uzskata, ka par maksājumu savlaicīgu kārtošanu ir atbildīgs pārvaldnieks.

Aivars Gontarevs un citi namu pārvaldnieki tam kategoriski nepiekrīt, jo ūdens gala patērētāji ir iedzīvotāji, nevis mājas apsaimniekotājs. Ja parādu par ūdeni grib piedzīt no

apsaimniekotāja, tam jānodod tiesības ūdeni mājai pārdot pēc iekšējā tarifa. Tad namu pārvalde būtu gatava uzņemties atbildību par rēķinu pilnīgu samaksu:

– Katrā mājā tad būtu savs individuālais ūdens tarifs, jo godīgie iedzīvotāji segtu nemaksātāju parādus, – saka Gontarevs, – bet arī tas nav pieļaujami.

Bīstams stāvoklis

Jelgavas piemērs rāda, cik bīstams ir mūsu stāvoklis. Ja mājai iekrājas pamatīgs parāds par komunālajiem pakalpojumiem, piegādātāji uzskata, ka viņiem ir tiesības aizņemt ciet aizbīdīti un atstāt iedzīvotājus bez siltuma un

ūdens. Lielās namu pārvaldes, lai nezaudētu klientus, uz laiku izliek naudu no savas kabatas (cerībā pēc tam atgūt parādus no nemaksātājiem tiesas ceļā). Bet mazāki apsaimniekotāji? Bet pārvaldnieki, kas jau izsmēluši iekšējās rezerves?...

Šogad Latvijas iedzīvotāju parāds par siltumu pieaudzis līdz 40–50 miljoniem latu. Ja namu pārvaldes nespēs kompensēt šo summu komunālo pakalpojumu sniedzējiem, bet tie savukārt paziņos, ka nevēlas vairs gaidīt un atslēdz mājai pakalpojumus, daudz mājas ziemu sagaidīs ne tikai bez apkures, bet arī bez ūdens un kanalizācijas. **K**

ATBILDĪGA VISA MĀJA

Vai siltumapgādātāji var atslēgt pakalpojumu dzīvoklim, kam nav parāda?

Ilona MILLERE

✉ „Labdien, avīze „Darīsim Kopā!”. Nesen mūsu māja Rīgā saņēma no pārvaldnieka sezonālo brīdinājumu par parādniekiem. Vēstījumā teikts, ka gadījumā, ja nesamaksāsim mājai iekrājušos parādu, ziemā visi paliksīm bez siltuma. Īsti negribētos tam ticēt! Kas par to teikts likumos? Vai tie dod tiesības pārvaldniekam atslēgt apkuri to cilvēku dzīvokļos, kuri pilnībā norēķinājušies par pakalpojumu?”

Ar cieņu, Lipsbergu ģimene, Rīgā, Nometņu ielā

Vispirms gribētos atgādināt lasītājiem, ka no centrālās apkures māju atslēdz nevis namu pārvalde, bet gan siltuma piegādātājs (Rīgā tas ir uzņēmums Rīgas siltums). Pārvaldnieki tikai informē iedzīvotājus par radušos situāciju.

Bet jautājums, protams, interesants: vai piegādātājam ir tiesības atstāt godprātīgus iedzīvotājus pie aukstiem radiatoriem? Ielūkosimies Ministru kabineta noteikumos Nr. 876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”. Tajos ir īpaša sadaļa – „Siltumenerģijas piegādes pārtraukšanas un ierobežošanas nosacījumi”.

Tātad kādos gadījumos uzņēmumam ir tiesības nospiest slēdzi?

„...26. Piegādātājam ir tiesības, brīdinot trīs dienas iepriekš, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi lietotājam šādos gadījumos:

26.1. ja nav noslēgts līgums;

26.2. ja lietotājs neievēro līgumā noteikto patēriņa režīmu;

26.3. ja lietotājs neievēro pašvaldības enerģētiskās krīzes centra un piegādātāja noteiktos patēriņa ierobežojumus;

26.4. ja lietotājs noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši līguma nosacījumiem;

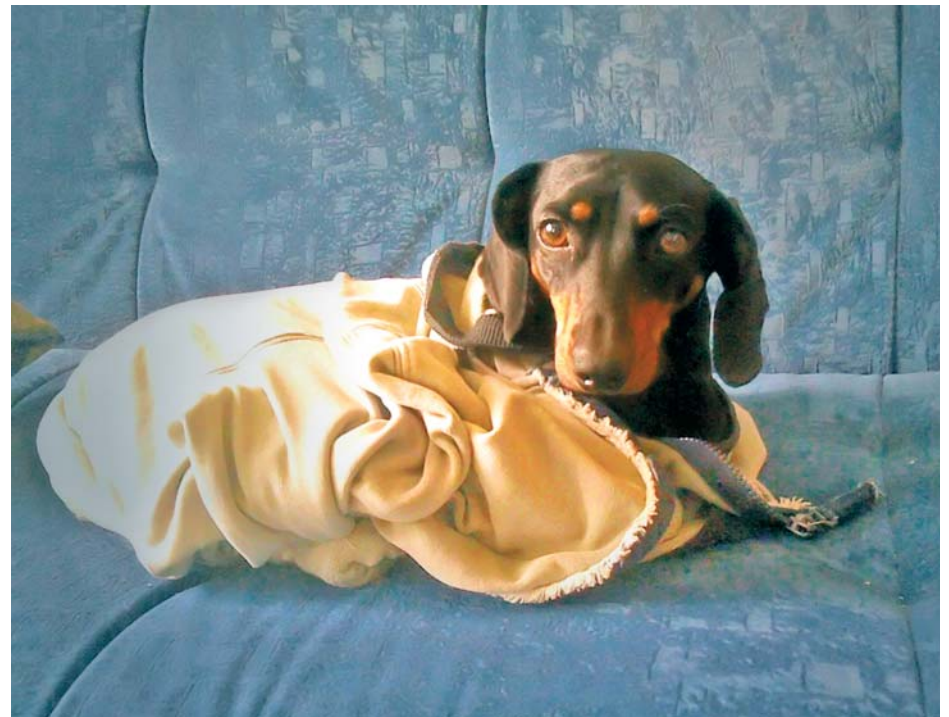
Siltumapgādātājs uzskata, ka viņam parādā palicis nevis kāds atsevišķs dzīvokļa īpašnieks, bet gan visa māja.

26.5. ja lietotājs patvaļīgi pieslēdzis jaunas siltumapgādes sistēmas, kā arī pēc remonta pieslēdzis siltumapgādes sistēmas bez hidrauliskās pārbaudes un piegādātāja atļaujas;

26.6. ja lietotāja siltumtīklos vai siltumpunktos uzstādītie siltumenerģijas skaitītāji ir noņemti, sabojāti, tiek traucēta to normāla darbība vai noņemtas to plombas;

26.7. ja lietotāja siltumizmantošanas ietaises pievienotas siltumenerģijas skaitītāju priekšā;

26.8. ja lietotāja siltumtīklos un siltumapgādes sistēmās ir bojājumi, kas var izraisīt avārijas un nelaimes gadījumus vai traucē citu lietotāju siltumapgādi;



26.9. ja lietotājs neļauj piegādātāja pārstāvjiem pārbaudīt siltumapgādes sistēmu un siltumenerģijas skaitītāju darbību.

(...)

28. Ja nekavējoties jānovērš avārija vai bojājumi piegādātāja siltumapgādes sistēmā, kas padara neiespējamu siltumenerģijas piegādi, piegādātājam ir tiesības atvienot lietotāja siltumapgādes sistēmu un atvienošanas iemeslu paziņot pēc tam”.

Tātad noteikumi paredz, ka piegādātājam ir tiesības atslēgt siltumu tikai tiem lietotājiem, kas nav norēķinājušies par pakalpojumu. Šķiet,

viss skaidrs, bet... Latvijas iedzīvotājiem nav tiešu individuālu līgumu ar siltumapgādātājiem. Parasti tādus līgumus mājas vārdā noslēdz pārvaldnieki.

Ko tas maina? Tikai to, ka koplīguma gadījumā arī atbildība ir kopīga. Siltumapgādātājs uzskata, ka viņam parādā palicis nevis kāds atsevišķs dzīvokļa īpašnieks, bet gan visa māja. Un tādā gadījumā siltumu atslēdz visiem iemītniekiem – gan godīgajiem, gan ne visai.

Rīgas dome sola, ka netālā nākotnē Rīgas siltums noslēgs ar iedzīvotājiem individuālus līgumus, un tad uzņēmums vairs nevarēs atstāt bez pakalpojuma tos, kas nav parādā. **K**

DIVI STĀSTI

PIE VIŅIEM

Britu sētnieks, kurš ilgus gadus bija slaucījis Piterboro pilsētiņas ielas, pensionējās, bet... nespēja pamest ierasto darbu.

Par šo cilvēku rakstīja kā par fenomenu! Kā tas var būt – viņš nevēlas sēdēt mājās, viņš vēlas atgriezties pie sava ne visai cildenā darba? Bet vīrietis neielaidās skaidrojamos, viņš vienkārši turpināja pildīt ierastos pienākumus. Tagad viņš slaucīja ielas brīvpātīgā kārtā, tāpat kā agrāk ceļoties pulksten piecos no rīta un pamatot posteni tikai desmitos vakarā.

Katru dienu brīvpātīgais sētnieks vidēji piepildīja ar gruziem piecus lielus maisus. Viņa fani aprēķinājuši, ka četrpadsmit gados viņš Piterboro ielās savācis aptuveni 200 tonnu atkritumu, nesaņemot par to ne penija. **K**

PIE MUMS

Daugavgrīvas ielā 56 Rīgā strādā lielisks sētnieks – Igors Cvetkovs. Parādījās viņš te nesē, tikai pirms pusgada, bet iedzīvotāji saka, ka kopš tā brīža mājai uzradies saimnieks.

– Lūdzu, uzrakstiet par mūsu sētnieku dažus labus vārdus, – aicināja mājas iemītnieks Valērijs Ipatovs. – Igoram ir ļoti daudz darba, bet viņš lieliski tiek ar to galā. Mūsu mājai ir deviņi stāvi, tā ka darāmā netrūkst. Sētnieks rosās no agra rīta līdz vēlam vakaram, slauka celiņus, mazgā grīdu un logus kāpņu telpās. Mūsu māju apsaimnieko visparastākā pašvaldības namu pārvalde. Paldies tai par Igoru! **K**



SADZĪVES TEHNIKA – GANDRĪZ BĪSTAMI

Pašu mājās mūs no visām pusēm ielenc priekšmeti – izstarotāji. Kā saglabāt veselību?

A. ŠEVČENKO

Faktiski visi mūsdienu dzīvokļi ir bāztin piebāzti ar sadzīves tehniku. Tātad to iemītņieki pastāvīgi atrodas elektromagnētiskā starojuma zonā, kas var negatīvi ietekmēt veselību.

Zinātnieki jau ilgu gadu ceļš noskaidrot, kā cilvēku ietekmē elektromagnētiskais starojums. Itāļu zinātnieki, piemēram, ir nākuši pie atziņas, ka elektromagnētiskais lauks var būt cēlonis neauglībai. Savukārt amerikāņi uzskata, ka sadzīves tehnikas starojums negatīvi ietekmē smadzenes...

Nogurums, galvassāpes, bezmiegs un vispārējs diskomforts – tas viss var būt rezultāts mūsu saskarei ar mājas tehniku. Noskaidrojām, ka mājās iespējams patstāvīgi veikt testu, lai noteiktu dažādu aparātu elektromagnētiskā starojuma līmeni. Tas, protams, nav laboratorijas tests, bet aptuvenu starojuma stiprumu parādīs.

Paņemiet radiouztvērēju (tranzistoru), noskaņojiet uz garajiem vai vidējiem viļņiem tā, lai būtu dzirdams tikai ieslēgtā uztvērēja radītais troksnis, un tad ieslēdziet aparātu, kuru visbiežāk lietojat – datoru, televizoru, mikroviļņu krāsni, tosteri, gludekli, elektrisko tējkannu. Ledusskapi ieslēgt nav vajadzīgs, tas vienmēr ir pieslēgts tīklam, lai arī darbojas tikai periodiski.

Pieejiet ieslēgtajam aparātam ar radiouztvērēju. Jūs dzirdēsiet sprakškus, svilpienus un citus trokšņus. Jo stiprāki trokšņi, jo stiprāks aparāta radītais elektromagnētiskais lauks.

Ir vērts ar radiouztvērēju pastaigāt arī gar sienām – tām cauri „spiežas” elektromagnētiskie viļņi no kaimiņu tehnikas. Vēlams pārvietot gultas un krēslus, ja tie atrodas spēcīgu elektromagnētisko viļņu zonā.

Kādi aparāti darbojas kā „izstarotāji”?

NO FROST ledusskapis

Uz vecā ledusskapja „Dņepr” jūs varat kaut gulēt, turpretī moderna ledusskapja kompresoram labāk neiet klāt tuvāk par 10 cm. Tādā attālumā lauka intensitāte pārsniedz galējo pieļaujamo līmeni. **NO FROST** sistēmas ledusskapjiem ar neaizsalstošu saldētavu labāk vispār netuvoties. Atveriet durvis, ātri paķeriet no plaukta krējumu un laidieties prom, jo šim tehnikas brīnumam galējā pieļaujamā norma ir fiksēta vesela metra attālumā no durvīm.

Elektroplīts

Gatavot pusdienas labāk 25 cm attālumā no priekšējā paneļa. Magnētiskā lauka intensitāte šajā vietā ir 1–3 μT (mikrotēslas), tieši pie degļiem vēl lielāka. Bet, paejot 50 cm attālumā, kur elek-

tromagnētiskā lauka intensitāte ir aptuveni 0,1–0,15 μT , var mierīgi cept un vārt! Lai gan ar izstieptu roku, bet droši!

Elektriskā tējkanna

Pat šie mazie, bet neaizstājami aparātiņi 20 cm attālumā kļūst nepatīkami. Starojuma intensitāte šādā rādījumā ir 0,6 μT .

Gludeklis

Lielākajai daļai gludekļu, kad tie ir silšanas režīmā, magnētiskās plūsmas blīvums 25 cm rādiusā ap rokturi ir 0,2 μT . Te nu neko nevar darīt – nāksies pieciest elektromagnētisko starojumu, jo kā lai gludina, turot roku 25 cm attālumā no gludekļa?

Veļas mašīna

Veļas mazgājamo mašīnu elektromagnētiskais lauks ir ļoti intensīvs. Pie vadības pults tas pārsniedz 10 μT ! Tāpēc automātiskās veļas mazgājamās mašīnas darbošanos nevajadzētu vērot tuvplānā.

Mikroviļņu krāsns

Tā pelna īpašu ievēribu. Pastāv viedoklis, ka mikroviļņu krāsns bīstamās sadzīves tehnikas reitingā ieņem pirmo vietu un var nodarīt reālu jaunu mūsu veselībai. 30 cm attālumā tā rada 0,3–8 μT magnētisko lauku. Tiesa, konstrukcija nodrošina attiecīgu ekrā-

nējumu, taču neviens nedod garantiju, ka elektromagnētiskais starojums netiek ārā. Laika gaitā durvju blīvumā veidojas mikroplaisas, un aizsardzības pakāpe pazeminās. Tāpēc nesīti durvis kā maršruta taksometrā, apejieties ar mikroviļņu krāsni akurāti.

Putekļu sūcējs

Vēl intensīvāks lauks ir putekļu sūcējam – ap 100 μT . Par laimi putekļu sūcējs nav gludeklis, situāciju glābj šūtene, kas ļauj turēties pieklājīgā attālumā no aparāta.

Dators

Datora elektromagnētiskais starojums izplatās visos virzienos. Lietotāja atrašanās zonā tas pārsniedz bioloģiski bīstamu līmeni, tāpēc augu dienu blenzt monitorā labāk vismaz no 70 cm attāluma (1,5–2 m attālumā no kaimiņa monitora birojā).

Televizors

Pretēji iesīkstējušajam viedoklim, stiprākais starojums nāk nevis no ekrāna, bet gan aizmugures virsmas. Drošs attālums – 1,2–2 metri no gultas.

Mobilais telefons

Tam jāatrodas vismaz 1,5–2 m attālumā no jums, it īpaši naktī. Visbīstamāk ir mobilo telefonu turēt pie galvas – audi „uzsūc” lielu daļu elektromagnē-

tiskā starojuma. Ja jūs ik dienas sarunājaties pa telefonu ilgāk nekā stundu, nebūs lieki reizi gadā apmeklēt ārstu. Telefona jauda palielinās ārpus pilsētas. Pilsētā ir daudz raidošo staciju, lai uztvertu signālu, mobilais telefons tur izmanto tikai 10–20% jaudas.

Radiotelefons un tā „bāze”

Novietojiet tos vismaz 0,5 metru attālumā no guļvietas.

Elektrosadales skapis kāpņu telpā

Bīstamā zona ir 3 m rādiusā no skapim piegulošās sienas. Pie tās nekādā gadījumā nevajag atrasties gultai vai darba vietai. Prātīgāk būs nolikt tur skapi.

Kā sevi nepaļaut riskam? Galvenais, vajag atcerēties, ka no elektromagnētiskā starojuma aizsargā dzelzsbetona sienas. Ķieģeļu, gīpškartona un koka sienas ir vājā aizsargs.

Visbīstamāk ir ilgstoši pakļaut sevi starojumam, piemēram, naktsmiera vai darba laikā. Tāpēc pievērsiet uzmanību tam, kas atrodas ap jums.

Nobeigumā – universāls padoms. Lai gan elektromagnētiskā starojuma kaitīgā ietekme uz cilvēka organismu pagaidām nav pierādīta, izvēlieties sadzīves tehniku, kas patērē mazāk enerģijas (šo informāciju norāda ražotājs) un tātad rada mazāku starojumu. Jo mazāk vienlaikus darbojošos aparātu, jo labāk. **K**

SADZĪVES APARĀTU ELEKTROMAGNĒTISKAIS STAROJUMS

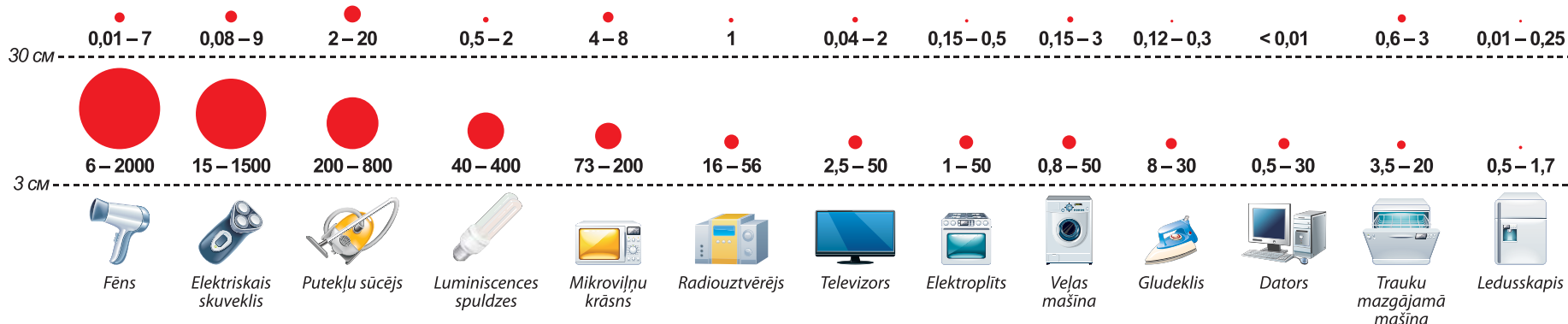
Elektromagnētiskā lauka raksturlielumu diapazons

INDUKCIJA T dažādos attālos no aparāta

Tesla (T) – elektromagnētiskā lauka indukcijas vienība



Atbilstoši normām galējais pieļaujamais elektromagnētiskā starojuma līmenis ir **100 μT** (pie astoņu stundu iedarbības ik dienas)



Līdz šim nav iegūti neapstrīdami pierādījumi tam, ka vājš elektromagnētiskais starojums (no sadzīves tehnikas) ietekmē cilvēka organismu

Pēc Pasaules veselības aizsardzības organizācijas datiem (ar atsauci uz Vācijas Federālo radiācijas drošības dienestu)

Vēlreiz par zemes gabalu nomu zem daudzstāvu mājām: vai mums var likt maksāt trīsreiz?

LIELAIS ZEMES JUCEKLIS

O. BLUĶIS

Šogad dramatiski pieaugusi maksa par privātās zemes nomu zem daudzdzīvokļu mājām. Jāmaksā ir – nevar taču mājai pielikt spārnus un likt aizlidot uz citu vietu. Taču dzīvokļu īpašniekiem ir un paliek skaidri neatbildēti jautājumi: kam un cik mums jāmaksā par nomu un kā neļaut sevi apmānīt?

Divreiz maksāt par vienu gabalu?

Reiz uzslējās kāda māja Sarkandaugavā. Sākumā tās iemītņi pat neprātoja, kam pieder zeme zem ēkas, bet vēlāk privatizēja dzīvokļus kopā ar visu zemes gabalu.

– Jaunais zemes īpašnieku statuss mūs pilnībā apmierināja, – stāsta Vadims Lipsbergs.

Pēc zemesgrāmatas datiem, Vadima Lipsberga dzīvesbiedrei mājā pieder dzīvoklis un zem mājas esošā zemes gabala 5/125 domājamās daļas. Kāpēc gan ģimene nevarētu dzīvot mierīgi šajā satraukumā pilnajā laikā? Diemžēl nevar. Pirms kādiem pieciem gadiem namu pārvalde sāka sūtīt Lipsbergiem rēķinus... par zemes nomu.

– Mēs esam pietiekami izglītoti cilvēki un saprotam – ja zeme zem mājas ir privatizēta, par nomu nav jāmaksā, – saka Vadims Lipsbergs. – Bet tā kā namu pārvalde iekasēja no mums niecīgus santimus, nolēmām nestrīdēties un maksāt.

Vēlāk situācija samilza. Kopš šā gada atcelti „griesti” nomas maksas pieaugumam par zemi zem daudzdzīvokļu mājām. Agrāk zemes gabalu īpašnieki nomas maksu nevarēja paaugstināt vairāk kā par 25% gadā, jaunie noteikumi ļauj viņiem izrakstīt mājas iemītņiem maksimālus rēķinus – līdz 6% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā (plus 1,5% no šīs vērtības nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijai).

– Nomas maksa mūsu mājai palielinājās gandrīz desmitkārt, – stāsta Vadims.

Vai ieviesusies kļūda?

Neko darīt, ievērojami lielākus rēķinus par zemi šogad saņēmuši tūkstoši un tūkstoši Latvijas iedzīvotāju. Taču reizē ar pirmo kvīti Lipsbergu ģimenei tika izrakstīta otrā – par zemes nodokli. Atgādināsim, ka tiešā veidā pašvaldībai šo nodokli maksā tikai zemes gabalu īpašnieki. Protams, Vadima ģimene sāka domāt: kas mēs īsti esam – zem mājas esošās zemes nomnieki vai īpašnieki?

– Ja īpašnieki, tad mums jāmaksā tikai nekustamā īpašuma nodoklis, – prāto Vadims, – bet, ja nomnieki, tad tikai nomas maksa un nodokļa kompensācija.

Trīs rēķini reizē mudināja domāt, ka namu pārvalde pielāvusi kļūdu. Vadims devās pie pārvaldnieka uz pieņemšanu un saņēma interesantu atbildi. Izrādās, daudzdzīvokļu māja Aptiekas ielā atrodas uz diviem zemes gabaliem – privātīpašniekam piederoša un privatizēta. Tāpēc iedzīvotājiem vienlaikus jāmaksā gan zemes gabala īpašniekam, gan pašvaldībai.

– Principā atbilde mani apmierināja, – saka Vadims, – tomēr palūdzu zemes plānu un izdarīju pārsteidzošu atklājumu.

Lipsbergs atklāja, ka mājas viena sekcija atrodas uz privātās zemes, bet otra uz privatizētās. Tas radīja jaunus jautājumus, piemēram, vai uz pašu zemes atrodošās mājas daļas iemītņiem ir jāmaksā par privātīpašniekam piederošā zemes gabala nomu?

– Neredzu nepieciešamību maksāt par zemi, kurai nav tieša sakara ar manu dzīvokli, – saka Vadims. – Lūdzu, paskaidrojiet, vai apsaimniekošanas uzņēmumam ir tiesības prasīt nomas maksu no visiem mājas iedzīvotājiem, vai arī tā jāaprēķina tikai uz saimnieka zemes atrodošās mājas sekcijas iemītņiem?

Jumts un zeme mums kopīgi

Vadima jautājumu pārdresējām Rīgas domes juristiem. Pašvaldībā mums paskaidroja, ka mājas nereti atrodas uz diviem un vairāk zemes gabaliem, no kuriem viens var būt iedzīvotāju privatizēts, bet pārējie privātīpašniekiem piederoši.

Kas un par ko tādā gadījumā maksā? Visiem mājas dzīvokļu īpašniekiem neatkarīgi no tā, vai dzīvokļi atrodas uz zemes gabala privātās vai privatizētās daļas, ir solidāri jāmaksā gan nomas maksa, gan nekustamā īpašuma nodoklis.

Skaidrības labad atgādināsim, kas ir mājas kopīpašums. Privatizējot dzīvokli, mēs iegūstam īpašumā pašu dzīvojamo platību un domājamās daļas no kopīpašuma – jumta, bēniņiem, kāpņu telpas, lifta, zemes un tā tālāk.

Jēdziens „domājamā daļa” nozīmē, ka mēs nevaram konkrēti parādīt, tieši kuri pagraba vai jumta kvadrātmetri pieder mūsu dzīvoklim. Mums vienlīdz pieder viss jumts un viss pagrabs, tāpēc par mājas jebkuras daļas remontu visi iedzīvotāji maksā vienlīdzīgi.

Kā piemēru varam minēt to pašu jumtu: ja tas kļuvis caurs virs viena dzīvokļa, par labošanu maksā visi mājas iemītņi, arī no blakus sekcijām.

No maksāšanas neizvairīties

Pēc tāda paša principa savulaik tika dalīta zeme zem mūsu mājām. Pieņem-



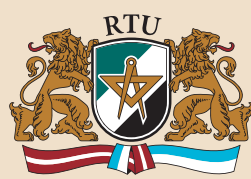
sim, ka viena sekcija atrodas uz privātās zemes, otra – uz dzīvokļu īpašnieku privatizēta zemes gabala. Tas nozīmē, ka katram dzīvokļa īpašniekam gan pieder privatizētās zemes domājamās daļas, gan jāmaksā nomas nauda par privāto zemi.

Daudzi uzskata: esmu privatizējis zemi zem sava dzīvokļa, par visu pārējo man nav nekādas darīšanas. Bet dzīvē notiek citādi: mums kopā

ar citu dzīvokļu īpašniekiem nākas vienlīdzīgi atbildēt par visu zemi zem mājas.

Tas nozīmē, ka namu pārvalde rīkojas likumīgi, izrakstot Lipsbergu ģimenei rēķinu par daļu zemes zem mājas un reizē pieprasot maksāt nodokli par otru daļu, skaidro pašvaldībā. Tā kā aprēķini attiecas uz diviem dažādiem zemes gabaliem zem mājas, no maksāšanas neizvairīties. **K**

Visiem mājas dzīvokļu īpašniekiem neatkarīgi no tā, vai dzīvokļi atrodas uz zemes gabala privātās vai privatizētās daļas, ir solidāri jāmaksā gan nomas maksa, gan nekustamā īpašuma nodoklis.



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE
INŽENIEREKONOMIKAS UN VADĪBAS FAKULTĀTE
Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts

UZŅEM PRETENDENTUS

Valsts budžeta dotācijas finansētajās vietās un studijām par maksu
Vienīgajā maģistra profesionālajā studiju programmā Latvijā

„BŪVUZŅĒMĒJDARBĪBAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VADĪŠANA”

Bakalaura studiju programmā

„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA”

Specializācijas virzieni: nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana, nekustamā īpašuma darījumu starpniecības vadīšana, nekustamā īpašuma vērtēšana

un

Pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmā

„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA”

Namu pārvaldnieka kvalifikācijas iegūšanai

Sīkāka informācija pa tālr.:

+371 67089845, +371 67089360, +371 27896221, +371 29140766.

Fakss: **+371 67089034.** E-pasts: **buni@rtu.lv; www.buni.rtu.lv**

MĒRKIS – NEVAINOJAMA KĀRTĪBA!

Veolia vides serviss labiekārto māju no iekšpuses un ārpusē

Iļona MILLERE

Jebkuram apsaimniekošanas uzņēmumam vai namu pārvaldei laiku pa laikam nepieciešams veikt sīkus darbus – kaut ko salabot, kaut ko nokrāsot. Vienkāršākus uzdevumus var paveikt mājas meistars, bet sarežģītus labāk uzticēt speciālistiem. Kopš 1. augusta kompānija Veolia vides serviss piedāvā klientiem dzīvojamo māju, biroju un veikalu iekštelpu un apkārtnes labiekārtošanas darbu pilnu spektru.



Apkārtnes pilnīga labiekārtošana

Latvijas kompānija Veolia vides serviss ietilpst pasaules lielākā vides servisa Veolia Environnement uzņēmumu grupā.

Līdz šim kompānija specializējās sadzīves atkritumu un būvgružu savākšanā un izvešanā (50 atkritumveidēju, vairāk nekā 3000 konteineru), teritoriju un iekštelpu sakopšanā. Bet augustā bija pienācis laiks paplašināt darbu klāstu, un tagad Veolia vides serviss meistariem var pasūtīt miljoniem sīku pakalpojumu, sākot no jūmtu tīrīšanas un beidzot ar mēbeļu remontu.

- Kompānija pēc jūsu pieprasījuma:
- nobruģēs iekšpagalmus un celiņus;
 - salabos asfalta segumu, uzklās jaunu asfaltu;
 - ierīkos bērnu rotaļlaukumu;
 - nomazgās bruģi;
 - uzstādīs soliņus;
 - nopļaus zāli un apcirps krūmus;
 - nomazgās grafiti no mājas sienas;
 - ziemā izvedīs sniegu un notīrīs jūmtu;
 - veiks jebkurus citus labiekārtošanas darbus.

Arī mājas iekšienē kārtība

Bet tas vēl nav viss – tagad Veolia vides serviss meistari veic arī sīkus mājas remonta darbus. Viņi:

- veiks kāpņu telpas kosmētisko remontu;
- sakārtos ūdens notekcaurules;
- uzstādīs spēļu stūrīšus veikalos un citos centros;
- salabos mēbeles;
- organizēs biroja pārcelšanos;
- veiks citus remontdarbus.

Augsta kvalitāte, pieejamas cenas

Protams, rodas jautājums: kā kompānija spēj paveikt tik daudz dažādu darbu? Skaidrs, ka tam vajadzīgi lieli resursi. – Izmantosim savus darbiniekus, – skaidro Veolia vides serviss komercdirektors Mārtiņš Korotkevičs. – Viņi veiks vienkāršākus uzdevumus – pļaus, krāsos, izraks bedri soliņam. Bet, piemēram, jau minēto bērnu rotaļlaukumu ierīkošanā iesaistīs speciālistus – apakšuzņēmējus.

Tostarp par darba kvalitāti pilnībā atbildēs tikai Veolia vides serviss. Kom-

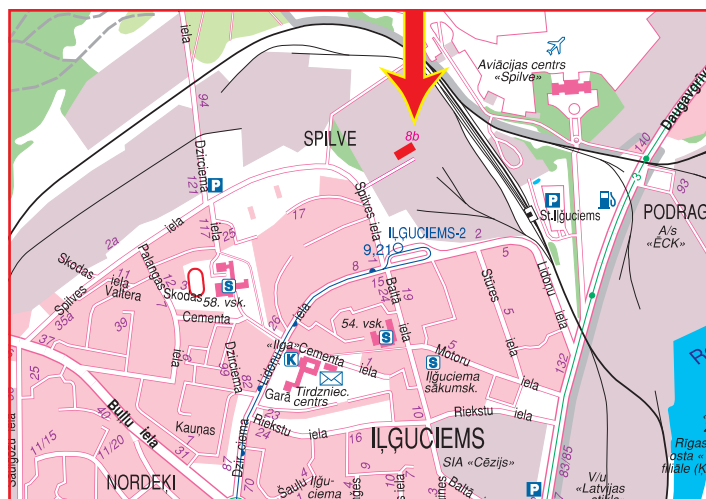
pānijai ar visā pasaulē zināmu vārdu nav tiesību pieļaut paviršu darbu.

– Mēs garantējam saviem klientiem visaugstāko darbu izpildes kvalitāti, turklāt par vidēju cenu, – saka Mārtiņš Korotkevičs.

Īpaši izdevīgi Veolia vides serviss meistarū pakalpojumi varētu būt nelieliem kooperatīviem, dzīvokļu īpašnieku biedrībām un apsaimniekošanas uzņēmumiem, jo tas ļautu ietaupīt uz pastāvīgu darbinieku algu rēķina.

– Pārvaldnieki nemaz tik bieži nepasūta soliņu remontu vai sienu krāsošanu kāpņu telpā, lai šim nolūkam algotu pastāvīgus darbiniekus, – uzskata Veolia vides serviss komercdirektors. – Viņiem ir izdevīgāk aicināt talkā mūs. Turklāt mēs garantējam darbu izpildi īsā laikā, kas arī ir ļoti svarīgi.

Vairāk informācijas par Veolia vides serviss jaunajiem pakalpojumiem var saņemt pa tālruni 29487471, 28658000 vai e-pastu: martins.korotkevics@veolia-vs.lv. **K**



Atgādinām, ka kompānija Veolia vides serviss Rīgā atklāja atkritumu šķirošanas laukumu. Turp var vest vecas riepas, makulatūru, stiklu un plastmasu. Iedzīvotāji atkritumus var sašķirot un nodot pilnīgi par velti! Veolia vides serviss laukuma adrese: Rīga, Spilves iela 8b.

IZNOMĀ Lāčplēša iela 24, k. A
BIROJA Telpas
CENTRĀ

IZDEVĪGAS CENAS

Tālr.: **29720081**
PIEJAMAS Telpas no 10 LĪDZ 200 kv.m.



Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

Apsaimniekojam mājas, kurām ir biedrības vai pilnvarotās personas!

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@rna.lv



Vācijas ražotāja apkures radiatori
“KERMI”

25% atlaide no veikala cenas!

Projektēšana, piegāde, montāža, garantija

SIA SANREMS

Ūdens skaitītāju Siltumskaitītāju Pārbaude – Nomaīņa – Uzstādīšana Ūdens skaitītāju rādījumu starpības izlīdzināšana

Tālr.: 67612523, 67627695, 26327967
Kandavas iela 41a, Rīga



**GRAFITI
NONĒMŠANA
AIZSARDZĪBA
NO GRAFITI
KRĀSOŠANA**

SIA «GRAFITI PLUS»

Mob. tālr. 27049620

grafitiplus@rigaa.lv

Lāčplēša iela 24, Rīga

www.grafitiplus.lv

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas portāls

www.RigAA.lv

Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv