

Sekojet ziņām! www.kopaa.lv



<http://www.kopaa.lv>



**Darīsim
KOPĀ!**

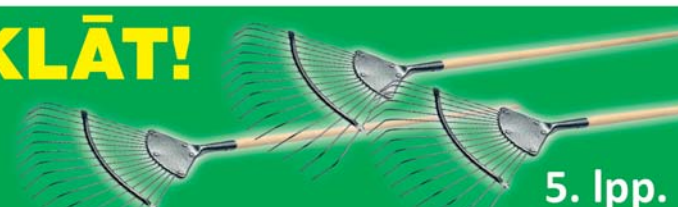
**GALVASPILSĒTĀ BŪS TIEŠIE
NORĒKINI AR RĪGAS SILTUMS**

Ar laiku uzņēmums vairs nevarēs atslēgt
apkuri godprātīgiem iedzīvotājiem

2. lpp.

LIELĀ TALKA KLĀT!

Sarīkosim Latvijā
ģenerāltīrīšanu



5. lpp.

№4(32), aprīlis 2011

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem



**KĀ TIKT PIE
DZĪVOKĻA
PABALSTĀ?**

Iedzīvotāju komunālie parādi aug,
atliek vienīgi cerēt
uz pašvaldības atbalstu
6.-7. lpp.

**NEPIEDEROŠIEM
IEEJA AIZLIEGTA**



**Kabeļtelevīzijas operatori uzlauzuši bēniņus?
Turpmāk viņi tiks savaldīti!**

4. lpp.

AKCIJA! līdz 30.05

Atnāca pavasaris, bet cenas ir ziemas!

LOGI REHAU QUALITY

no vācu 5-kameru profila REHAU par krīzes cenām!

2120 1440 1420 1440

140 Ls 105 Ls

Cenā ietilpst: piegāde, uzstādīšana, ārējā un iekšējā palodze

Visa veida logu un durvju remonts

67381069, 29130053

Ganību dambis 23a

MPS PLUS birojs@mpslogi.lv

Rariss veikalā noliktava

MĒBELES PAR PIEEJAMĀM CENĀM

- sekcijas
- skapji
- guļamistabas
- virtuves
- divāni (no Ls 90)

Rīga, Pļavnieki
Katlakalna 13
tirdzniecības centrs EKS
5. ieeja no rampas

www.rariss.lv tlr.: 67109076
STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM

GOLD BONUS DĀRGI!!!

ZELTA UN SUDRABA UZPIRKŠANA līdz 21 Ls par gramu

Pensionāriem speciāli nosacījumi

Mainām vecus zelta izstrādājumus pret jauniem

LOMBARDS no 5 līdz 15%

A. Gaka iela 38/2, tālr. 67285580
Dzirnavu iela 72, tālr. 67288842
(no pagalmā)

Kupona uzrādījam: 1 nedēļa - 0%

VESELĪBAS CENTRĀ

Rīga,
Lāčplēša iela 24,
korp. B

IZNOMĀ TELPAS

+ PRIVĀTPRAKSEI
+ MEDICĪNAS IESTĀDEI

Tālrunis:
29720081

ANDRIS AMERIKS: „NOTEIKTI IEVIESĪSIM TIEŠUS LĪGUMUS AR RĪGAS SILTUMU”

GALVASPILSĒTAS SILTUMAPGĀDES UZŅĒMUMS VARĒS AR ATSLĒGŠANU SODĪT TIKAI NEMAKSĀTĀJUS!

Drīzumā var būtiski mainīties attiecības starp uzņēmumu Rīgas siltums un tā klientiem. Rīgas dome paredzējusi enerģiski iestāties par dzīvokļu īpašnieku individuāliem līgumiem ar siltuma piegādātāju. Pēc jauno līgumu noslēgšanas Rīgas siltums reiz par visām reizēm zaudēs tiesības atslēgt siltumu godprātīgiem maksātājiem.

Rudenī draudēja arī godīgajiem

Rīgas domes iniciatīva ir visnotaļ saprotama un atbalstāma. Pilsētā jau sen tiek runāts par to, ka nepieciešams aizsargāt iedzīvotājus, kuri pēdējiem spēkiem cenšas samaksāt komunālos rēķinus.

Daudzi no šiem cilvēkiem pērnajā rudenī jutās dziļi aizvainoti, kad namu pārvaldes draudēja: „Tā kā starp jūsu kaimiņiem ir pieci – desmit nemaksātāji, siltumu nepieslēgs visai mājai!” Satriektie cilvēki rakstīja un zvanīja mūsu avīzei, vaicādami: „Kāpēc mums būtu jāsalst dažu neapzinīgu vai maksātnespēju cilvēku dēļ?”

Katrs atbildēs pats par sevi

Tobrīd pašvaldība nekādi nespēja palīdzēt iedzīvotājiem: Rīgas siltumam ir ar namu pārvaldēm noslēgti kopīgi par dzīvojamo namu apkuri. Tas

nozīmē, ka parādā par siltumu ir nevis atsevišķi dzīvokļi, bet gan visa daudzdzīvokļu māja, un uzņēmums uzskatīja sevi par tiesīgu tādu māju saldēt.

– Mēs patiešām vēlamies beidzot mainīt situāciju, – apgalvo Rīgas domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Ameriks. – Plānojam pēc Viļņas parauga Rīgā ieviest tiešus norēķinus starp uzņēmumu Rīgas siltums un iedzīvotājiem par piegādāto siltumenerģiju.

Tas nozīmē, ka uzņēmums noslēgs individuālus līgumus ar 160 000 Rīgas dzīvokļu īpašniekiem un pārtrauks masveida atslēgšanas taktiku. No tā brīža katrs klients likuma priekšā būs atbildīgs tikai par saviem parādiem.

– Tostarp siltuma piegādātājam paliek divas iespējas piespiest iedzīvotājus samaksāt par saņemto pakalpojumu, nekeroties pie apkures atslēgšanas, – komentē Ameriks. – Pirmā – ja cilvēks objektīvi ir nonācis grūtā situācijā un nespēj samaksāt komunālos rēķinus,



Andris Ameriks

pilsēta sniegs viņam sociālo palīdzību, piešķirs dzīvokļa pabalstu. Otrā – ja cilvēks ir ļaunprātīgs nemaksātājs, viņam būs jātiecas ar Rīgas siltumu tiesā.

Šoruden vēl ne

– Pagaidām vēl mēs neplānojam rekonstruēt apkures sistēmu rīdnieku dzīvokļos, ne uzstādīt alokatorus vai regulatorus, – stāsta vicemērs. – Jāsāk ar jaunu līgumu noslēgšanu. Galvenais rezultāts būs tāds, ka mājas bez ierunām saņems siltumu, bet Rīgas siltums sāks pats skaidrot attiecības ar parādniekiem.

Pagaidām ne Nils Ušakovs, ne Andris Ameriks nav gatavi teikt, kad tiks slēgti jaunie līgumi. Provizoriski pētījumi šai jautājumā tiks pabeigti maijā: pirms sākt projektu, pilsēta vēlas uzzināt, kā tas ietekmēs rīdniekus un viņu maksājumu disciplīnu.

– Mēs to neaifšējam, bet darbs tiek darīts, – tā Ameriks. – Ar pārliecību varu teikt, ka ieviest tiešus norēķinus ir pavisam reāli un šā sasaukuma dome tos arī ieviesīs. Tad tie simt mājas iemītnieki, kas vienmēr laikus samaksā rēķinus, varēs būt droši, ka desmit nemaksātāju dēļ nepalik bez siltuma.

– Vai problēma tiks atrisināta līdz nākamajai apkures sezonai?

– Tik ātri ne. Mēs gan esam izveidojuši vienoto namu pārvaldi Rīgas namu pārvaldnieks, kas ļauj pārvaldītājiem akumulēt un racionālāk izmantot iedzīvotāju līdzekļus. Lepriekšējās piecpadsmit namu pārvaldes bija ļoti dažādas, daļai bija parādi par siltumu, daļai ne. Lielais apvienotais uzņēmums būs elastīgs. Taču nav šaubu, ka šā gada rudenī Rīgā vēl būs parādu dēļ apkurei nepiešķērtas mājas. Mēs darīsim visu, kas ir mūsu spēkos, lai tādu būtu iespējami mazāk. Bet ar tiešo līgumu ieviešanu, kuri varētu pilnībā atrisināt problēmu, steigties nevēlamies, jo iepriekš vajag visu labi apdomāt. **K**

JAUTĀJUMS

KĀ IEGROŽOT ŪDENS ZUDUMUS?

✉ „Dzīvoju Pļavniekos. Mans jautājums būs par „lieko” ūdeni. Mēs katru mēnesi pārmaksājam no 3 līdz 5 latiem. Tā ir milzu summa, mēs gandrīz tikpat daudz maksājam par patērēto ūdeni atbilstoši skaitītāja rādījumiem. Atradām informāciju, ka namu pārvaldei ir tiesības korekciju uzrēķināt tikai trīs mēnešus. Šai laikā pārvaldniekam saskaņā ar likumu jāatrod ūdens zudumu cēlonis un tas jānovērš! Mēs ar advokātu nosūtījām namu pārvaldei trīs vēstules, bet neesam saņēmuši konkrētu atbildi. Sakiet, kādi noteikumi un normatīvi nosaka iedzīvotāju tiesības šādā situācijā?” Olga

„Ūdens starpības” problēma Latvijā pastāv kopš brīža, kad tika pieņemts lēmums lietot individuālos ūdens patēriņa skaitītājus. Diemžēl tā līdz šim vēl nav atrisināta.

Tagad, kad daudzdzīvokļu mājas ir privatizētas, risinājums ir atkarīgs tikai no tās īpašniekiem. Tur, kur iedzīvotāji nav pārņēmuši mājas pārvaldīšanu vai nav atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. pantam paši noteikuši, kā tiek veikti norēķini par piegādāto ūdeni, „ūdens starpības” samaksas kārtību nosaka MK noteikumi Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”.

Saskaņā ar šo noteikumu 19. punktu ūdens patēriņa starpību sadala proporcionāli individuālā skaitī-

tāja fiksētajam ūdens patēriņam dzīvokļu īpašumos. Tikai viena nianse. Noteikumu 30. punktā patiešām ir teikts: ja ūdens patēriņa sadales aprēķinā trīs mēnešus pēc kārtas veidojas ūdens patēriņa starpība, kas lielāka par 20%, un ir saņemts attiecīgs dzīvokļa īpašnieka iesniegums, pārvaldnieks sešu mēnešu laikā noskaidro ūdens patēriņa starpības rašanās iemeslus, rakstiski informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamajiem pasākumiem ūdens patēriņa starpības samazināšanai un kopā ar dzīvokļu īpašniekiem izvērtē iespēju tos īstenot.

Kā saprotat, tieši šajā posmā jautājuma risināšana ļoti bieži apstājas, jo samazināt starpību iespējams tikai tad, ja iedzīvotāji ir ar mieru ieguldīt naudu ūdensapgādes un ūdens patēriņa uzskaites sistēmas remontā un modernizācijā visā mājā. **K**

VĒLREIZ PAR LIFTIEM

✉ „Pie mums ir diezgan interesanta situācija. Dzīvoju pirmajā stāvā. Agrāk namu pārvalde nelika mums maksāt par liftu, bet pagājušajā gadā sāka rēķināt ierakstīt 3 latus mēnesī par lifta uzturēšanu. Manuprāt, tā ir nekaunīga laupīšana.” Boriss no Zolitūdes

Redakcija un departaments saņem ļoti daudz tam līdzīgu vēstījumu. Diemžēl namu pārvalde rīkojas pilnīgi likumīgi.

Ieskatisimies likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Tajā teikts, ka tikai dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības noteikt katra dzīvokļa īpašnieka apmaksājamo daļu par saņemto pakalpojumu, kā arī viņiem piederošās kopīpašumā esošās mājas daļas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanas kārtību. Ja jūsu mājas dzīvokļu īpašnieki nav noteikuši tādu samaksas kārtību, kas vairākumam varētu likties taisnīga, tad par liftu tiek maksāts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1013, un tajos teikts, ka maksa par lifta uzturēšanu un elektroenerģiju tiek vienlīdzīgi sadalīta starp visiem dzīvokļu īpašniekiem. Saskaņā ar likumu „Par dzīvokļa īpašumu” lifts ir visu dzīvokļu saimnieku kopīpašums, tāpēc arī jūsu pienākums ir rūpēties par tā uzturēšanu. **K**

BŪVNICĪBAS NOZARE IR GATAVA PAVASARIM

Aivars JANELSĪTIS

Starptautiskajā būvniecības izstādē „Māja 1 2011”, kas notika izstāžu centrā Ķīpsalā, tika piedāvāts viss nepieciešamais māju renovācijai, modernizācijai un siltināšanai.

Izstādes projekta grupas direktors Andris Pencis pastāstīja, ka izstādē piedalījās 347 uzņēmumi no Latvijas, Lietuvas, Igaunijas, Polijas, Baltkrievijas, Somijas, Lielbritānijas, ASV un citām valstīm. Apmeklētāju skaits gada laikā pieauga par 42% un sasniedza 48 000. Viņš secināja, ka būvniecība ir nozīmīgs tautsaimniecības balsts. Aktivitātes šajā nozarē ir svarīgs signāls ekonomikas attīstībai valstī.

Priecē tas, ka Latvijas ražotāji prezentē pakalpojumus un preces, kas ir konkurētspējīgas pasaules mērogā. Aktuālus piedāvājumus prezentēja „Valmieras stikla šķiedra”, termobloku ražotājs „WARM HOUSE”, „Lode”, „Cemex”, „Aeroc”, „Paroc”, „Siguldablocks”. Sevišķa uzmanība bija veltīta jumtiem, kā tos būvēt, remontēt un kopt, kā parādīja aizvadītā ziema, tad jumtu kopšana sagādāja namu īpašniekiem daudz raizes.

Izstādes laikā notika divi semināri. Būvmateriālu ražošanas asociācija rīkoja semināru „Aktuāli risinājumi energotaupīgu ēku būvniecībā un renovācijā”. Bet Ekonomikas ministrijas un Latvijas pārvaldnieku gildes seminārā „Dzīvokļu īpašnieku un pārvaldnieku loma ēku renovācijā, palielinot to energoefektivitāti” saruna notika par likumdošanas jautājumiem, galvenokārt par jauno Dzīvokļu īpašuma likumu, kas stāties spēkā ar š.g. 1. janvāri. Likums reglamentē dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības un pienākumus, paredzot, ka visus daudzdzīvokļu mājas svarīgākos jautājumus izskata īpašnieku kopsapulcē, nosakot sapulču sasaukšanas, norises un lēmuma pieņemšanas kārtību.

Vēl šajā seminārā izskaidroja ERAF līdzfinansējuma piesaistes iespējas, veicot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovāciju un siltināšanu. Seminārā piedalījās „Austrumeiropas mājokļu apsaimniekošanas iniciatīvas” (IWO) di-



rektors Knuts Hellers no Berlīnes, kurš informēja par Latvijas Vides ministrijas un Vācijas Federālās Republikas Vides, dabas aizsardzības un reaktoru drošības federālās ministrijas kopīgā projekta „Mājokļu sanācijas iniciatīva siltuma taupīšanai Latvijā” paveikto.

Vienlaikus viņš informēja, kas paveikts projekta „Mājas draugs” izpildē. Projekts notiek piecos etapos ar mērķi palīdzēt sagatavot dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas ekspertus. Pirmais etaps projekta sagatavošana, pretendentu atlase. Otrā etapa laikā 25 Latvijas pārstāvji mācījās trīs nedēļas Berlīnes Tehniskajā universitātē. Trešā etapa laikā topošie eksperti piedalījās semināros un paši runāja par renovācijas jautājumiem. Ceturtā etapā notiek māju atlase un piektajā ekspertu strādā pie reāliem māju siltināšanas un renovācijas projektiem.

K. Hellers atzīmēja, ka apsveicami ir tas, ka audzēkņi-eksperti sekmīgi strādā pie reāliem māju siltināšanas projektiem. Ir domāts projektu „Mājas draugs” turpināt. Līdz 2011.gada novembrim nākamie dzīvojamo māju renovācijas eksperti apgūs zināšanas četros teorētisko un praktisko nodarbībuursos. Mācības notiks gan Vācijā, gan Latvijā. Noslēgumā programmā iesaistīties eksperti iegūs ēku renovācijas vadītāja kvalifikāciju.

Starptautiskās izstāžu rīkotājsabiedrības BTI ģenerāldirektors Viesturs Tīle atzīmēja, ka izstāde „Māja 1” ir svētki visiem nozares profesionāļiem. Šeit var gūt jaunas zināšanas un veidot biznesa kontaktus, šajā pozitīvā atmosfērā satikt kolēģus un partnerus, lai palūktos uz savas nozares problēmām, dalītos pieredzē. **K**

SILTUMNĪCAS



PĀRKLĀJUMS: POLIKARBONĀTS
SEGUMU ZIEMĀ ŅEMT NOST NAV NEPIECIEŠAMS

Izmēri siltumnīcām: Tālrunis:
Garums – 4, 6, 8 m 27099962, 67271115
Platums – 3 m kenass@inbox.lv
Augstums – 2 m www.baltijasdurvis.lv

Ūdensvads • Apkure • Kanalizācija
Santehnikas uzstādīšana un remonts
Materiālu piegāde - **bez maksas**

SANTEHNIKA IZSAUKUMS

Tālr. **20226549**

Firma „Montage Service”
www.SANTEHNIKS.lv

Sagdiana **MĒBELES**
JAUNAS UN MAZLIETOTAS
no Zviedrijas un citām valstīm
1001 kombinācija mājai un ofisam
Ls 220,- **www.sagdiana.lv**
Rīga, Kroņu iela 23b, ☎ 67161617, 29692317

SEIFI MĀKSLA NOSARGĀT
Ādažu iela 3 (ieeja no Ostas ielas)
tel.: 67241888, mob.: 29403703

SEIFI
skapji, restes, vārti
DURVIS
metāla
garantija līdz 5 gadiem
www.seifs.lv

VANNA VANNĀ

TIKAI 2 STUNDĀS!
piegāde, uzstādīšana,
5 gadi garantija
RAŽOTS LATVIJĀ
10 GADU PIEREDZE
☎ 67243324, 26310088
www.vannavanna.lv

Vācijas ražotāja
apkures radiatoru
“KERMI”
25% atlaide no veikala cenas!

Projektēšana, piegāde, montāža, garantija
SIA SANREMS
Ūdens skaitītāju Siltumskaitītāju
Pārbaude – Nomaīņa – Uzstādīšana
Ūdens skaitītāju rādījumu starpības izlīdzināšana
Tālr.: 67612523, 67627695, 26327967
Kandavas iela 41a, Rīga

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

- Rīgas namu apsaimniekotājs
- Rīgas namu pārvaldnieka filiālēs:
- Rīgas centra apsaimniekotājs
- Avota nami
- Ķengaraga nami
- Juglas nami
- Purvciema nami
- Valdemāra nami
- Mežciema namsaimnieks
- Kurzemes namu apsaimniekotājs
- Vecmīlgrāvis
- Pļavnieku nami
- Krasta nami
- Daugavas nami
- Kā arī:**
- Rīgas apsaimniekotāju asociācija, Lāčplēša ielā 24 – 408

- Tirdzniecības centrā „EKSI” – SIA „Ra&Riss”, Katlakalna ielā 5, Pļavniekos, Rīga
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
● Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
● Mūkusalas ielā 93, Rīgā
- SIA „Akvedukts” mazumtirdzniecības veikals – „Akvedukti”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
- Bijušā Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Filiāļu tīkls „SPECS”:
● Gulbenes ielā 4, Alūksnē
● Raiņa ielā 56, Balvos
● Gaitnieku ielā 12, Gulbenē
● Kronvalda ielā 3a, Jelgavā
● Zemnieku ielā 32, Liepājā
● Poruka ielā 2a, Madonā
- SIA „Sagdiana”, mēbeļu veikals, Kroņu ielā 23b, Rīga

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautājiet 19. maijā

Avīze «Darīsim kopā!»
Izdevējs:
SIA «EGO projekts»
Reģistrācijas numurs: 000703294
Telefons: 20042031
Reklāmas nodaļa: 28681192
http://www.vmeste.lv
E-pasts: info@kopaa.lv
Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011
Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju
Iespējamais: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»
Tirāža: 20 000

KAS JUMTAM SAIMNIEKS?

VELKOT KABEĻUS, TELEVĪZIJAS OPERATORI UZLAUŽ BĒNIŅUS, BOJĀ JUMTUS UN PIEGRUŽO KĀPNŪ TELPAS. LIKUMS SAKA: LAIKS IZBEIGT ŠIS NEJĒDZĪBAS!

A. ŠEVČENKO

Šoziem daudz dzīvokļos sāka tecēt griesti. Kāpēc? Izrādās, ka jumtiem kaitē ne tikai slikti laika apstākļi, tos nežēlīgi bojā arī kabeļtelevīzijas un interneta operatoru kompāniju darbinieki. Vienā jaukā dienā šo kompāniju montieri uzstāda bēniņos vai uz jumta savas ierīces, ievēl kabeļus un aiziet, atstājot aiz sevis netīrību un caurumus jumta segumā.

Iekļūšana ar uzlaušanu

Nepārmetisim nevižību visiem elektronisko sakaru tirgū strādājošajiem operatoriem, viņu vidū ir arī godprātīgas kompānijas, kas savas darbības saskaņo ar namu pārvaldi un iedzīvotājiem, bez atļaujas pa jumtiem neložņā un, ja gadās mājā kaut ko sabojāt, bez īpašiem iebildumiem to salabo.

Diemžēl Rīgā darbojas arī „melnie” operatori, kuriem galvenais ir iespējami ātrāk ievilkāt mājā kabeli, pieslēgt tiklām jaunus abonētus un laisties lapās, nedomājot par sekām.

– Dzīvoju Lielupes ielā 60, – stāsta lasītājs no Bolderājas. – Reiz vakarā dzirdu, ka piektajā stāvā skaļi baras kaimiņiene. Izgājis ieraugu, ka kāpnēs stāv kāda visai labi pazīstama telekomunikāciju uzņēmuma montieri. Izrādās, viņi patvaļīgi uzlauzuši mūsu bēniņus. Atslēgu pārvaldniekam nav prasījuši, gluži vienkārši norāvuši priekšskaramo atslēgu.

Uz jautājumu, kāpēc kabeļtikla operatori nav paņēmuši atslēgu no pārvaldnieka, atbilde izpalika.

– Kā var būt, ka tādi cilvēki patvaļīgi uzlauž bēniņu atslēgas un ložņā pa jumtu? – brīnās lasītājs. – No pieredzes zinu, ka pēc darba pabeigšanas viņi neaizver bēniņu lūku, tāpēc vasarā lietus laikā kāpnju telpa tiek appludināta. Sadales skapjos kāpnju telpā operatori sataisa tādu *bardaku*, ka atliek vien pabrīnīties, kā viņi paši spēj tur kaut ko atrast!

Piedevām vēl šo kompāniju darbinieki bieži vien nesavāc pēc sevis grūžus. Kā apstādināt šādus montierus, kurus pareizāk būtu saukt par vandāļiem?

Jebkuru kabeli – tikai atbilstoši projektam

Latvijas telekomunikāciju asociācijas izpilddirektors Jānis Lelis pat necentās noliegt, ka problēma pastāv. Likums nosaka stingras prasības kabeļtelevīzijas, interneta un citu elektronisko sakaru operatoriem, bet viņi pamanās tās apiet.

– Šā gada 17. martā spēkā stājās Ministru kabineta noteikumi Nr. 166, kas nosaka elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtību, – pastāstīja J. Lelis. – Vienkāršā valodā runājot, tagad neviens operators nevar mājā ievilkāt kabeli, uzstādīt staci-



ju vai citu iekārtu bez saskaņošanas ar mājas īpašnieku vai pārvaldnieku. Taču arī ar namu pārvaldes piekrišanu vēl nepietiek, operatoram ir jāpasūta projekts un jāpieturas pie tā darba procesā.

Tas laiks, kad varēja atnākt, ievilkāt, pieslēgt un aiziet, ir beidzies. Diemžēl beidzies tikai uz papīra. Montieri turpina mūsu mājās darīt visu, kas ienāk prātā.

– Namu pārvaldei ir jāuzrauga jumts, – saka telekomunikāciju asociācijas vadītājs. – Pārvaldniekam ir visas tiesības piezīmēt asti negodīgiem operatoriem. Atrodot mājā nelikumīgi ievilkus vadus vai uzstādītas iekārtas, viņam jāizsauc Elektronisko sakaru direkcijas pārstāvis. Savukārt direkcijai ir tiesības atslēgt ar ESD nesaskaņotu kabeli un noplombēt sadales skapi vai pašu iekārtu.

Lielām mājām sarežģītāk

Elektronisko sakaru direkcijas pienākums ir palīdzēt māju pārvaldītājiem un īpašniekiem sakārtot uz jumta ierīkotās komunikācijas. Ar mazām ēkām nav problēmu, atzīst Lelis, parasti ar tām strādā tikai daži operatori un atrast vienu vai otru kabeļa īpašnieku nav grūti. Sarežģītāk ir ar lielajiem daudzstāvu namiem.

– Ja kāda ēka dominē pār apkārtni, daudzi operatori vēlas izmantot tās jumtu, – atzīst Jānis Lelis.

Pamēģini nu tad visus noķert un atslēgt! Bet arī atslēgt nebūs isti pareizi. Lai gan šie operatori bojā jumtu, uzlauž bēniņus un bez atļaujas piebāž māju ar saviem vadiem, viņi sniedz iedzīvotājiem vajadzīgus pakalpojumus. Tāpēc prātīgāk būs namu pārvaldei sākt ar viņiem sarunas.

– Pārvaldniekam jāpapūlas noslēgt līgumu ar ikvienu kompāniju, kas izmanto mājas jumtu, sienas vai sadales skapjus, – saka Jānis Lelis. – Mūsu asociācija palīdzēs šos līgumus noslēgt. Pirmais solis – pārvaldnieka tikšanās ar operatoru. Uz šo sarunu viņš var uzaicināt neatkarīgu auditoru no mūsu asociācijas, kurš palīdzēs pusēm vienoties.

Pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku biedrības pārstāvis var sapulcināt pie apaļā galda visus mājā strādājošos operatorus. Ir bijuši gadījumi, kad kompānijas piekritušas ne tikai noslēgt līgumu, bet arī salabot sabojāto jumtu.

Vajadzīga kontrole!

Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas valdes priekšsēdētājs Irgors Trubko pastāstīja, ka, noslēdzot līgumus ar kabeļtelevīzijas un interneta operatoriem, mājas var pat gūt peļņu.

– Sāksim ar to, ka bēniņi kā jebkura koplietošanas telpa pieder mājas dzīvokļu īpašniekiem un neviens nav tiesīgs tiem piekļūt bez īpašnieku piekrišanas. Bet Rīgas namu pārvalžu praksē ir neskaitāmi gadījumi, kad

apsardzes firmas, telekomunikāciju operatori un interneta provaideri bez atļaujas uzstāda mūsu māju bēniņos, uz jumtiem, pie sienām antenas un citas ierīces. Viņi izvelk pa jumtiem vadus, liek stacijas, pieslēdzas kopējai elektrosistēmai.

Diemžēl dažu tādu kompāniju priekšnieku prātā joprojām saglabāties vecais princips: kopīgs – tāpat nevienam nepieder. Mūsdienās tāda domāšana vairs nav pieņemama.

– Operatoram, kurš vēlas ieiet mājā, jānoslēdz līgums ar pārvaldnieku. Līgumā jāietver nosacījums, ka jebkādos darbus mājā drīkst veikt tikai ar namu pārvaldes vai pilnvarotās personas ziņu un tās uzraudzībā. – stāsta Irgors Trubko.

Ne gluži zelta aunāda...

Kad puses par līguma pamatnosacījumiem ir vienojušās, jāpāriet pie finansiālā aspekta. Mobbilo sakaru operatori par tiesībām uzstādīt uz daudzstāvu namu jumtiem raidierīces maksā līdz 300 latiem mēnesī. Iedzīvotājiem ierīces nekādu kaitējumu nenodara, bet

„Reiz vakarā dzirdu, ka piektajā stāvā skaļi baras kaimiņiene. Izgājis ieraugu, ka kāpnēs stāv kāda visai labi pazīstama telekomunikāciju uzņēmuma montieri. Izrādās, viņi patvaļīgi uzlauzuši mūsu bēniņus. Atslēgu pārvaldniekam nav prasījuši, gluži vienkārši norāvuši priekšskaramo atslēgu”.

mājai dod peļņu (par jumta iznomāšanu saņemtie līdzekļi jāieskaita remonta fondā).

Situācija ar kabeļtelevīzijas operatoriem ir citāda, Pārdaugavas piemērs liecina, ka no tiem mājas saņem no 5 līdz 20 latiem mēnesī. Bet, ja uz jumta ir pārdesmit firmu kabeļi, tāpat sanāk laba summa.

– Savulaik mēs eksperimenta kārtā palūdzām apsardzes firmu pieslēgt pulktij 40 māju jumtus Pārdaugavā, – stāsta Irgors Trubko. – Tas palīdzēja pavisam ātri sakārtot attiecības ar kabeļoperatoriem. Viņi paši metās slēgt līgumus ar namu pārvaldēm. Iedzīvotāji par jumtu apsargāšanu samaksāja 5 līdz 15 latus mēnesī, un šie izdevumi tika atgūti ar uzviju.

Piedevām operatori, pārvaldnieka piespīstīti pie sienas, var piedāvāt mājas iedzīvotājiem izdevīgākus interneta vai kabeļtelevīzijas pieslēgšanas nosacījumus. Arī ieguvums!

Iedzēra alutiņu...

Eksperti skaisti pastāstīja, kā veidot civilizētas attiecības ar elektronisko sakaru operatoriem. Diemžēl pārvaldnieks var plēsties kaut pušu, bet tāpat atradīsies gudreļi, kas gribēs par velti ievilkāt savu kabeli. Ko darīt, ja viņi salauzuši jumta šiferi? Ar Elektronisko sakaru direkcijas inspektora ierašanos jumtam nevar līdzēt!

– Jā, montieri joprojām barbariski atlauž bēniņu lūkas, bojā iedzīvotāju īpašumu, – apstiprina Irgors Trubko. – Mūsu praksē bijis pat tāds absurds gadījums, kad kabeļtelevīzijas operatoru kompānijas darbinieki darba gaitā bija iztukšojuši divas plastmasas alus pudeles un taru, skaidra lieta, pametuši turpat uz jumta. Lietus laikā pudeles tika ieskalotas noteksystemā un to aizsprotoja, jumts pārplūda, ūdens sāka tecēt dzīvokļos.

Apsardze, domofons un modrība

Jebkurš sākums var mājai nodarīt lielu ļaunumu, tāpēc pārvaldniekam un iedzīvotājiem ir svarīgi zināt, kas, kad un kādā nolūkā ir līdīs bēniņos vai uz jumta. Tas ļaus kontrolēt situāciju un, ja kas atgadīsies, pieprasīt no vainīgajiem kompensāciju. Ar nekaunām šī sistēma nedarbojas, viņus var atslēgt, bet nevar piespiest salabot sabojāto jumtu.

– Pasargāt māju no tādiem „melnajiem” operatoriem ir sarežģīti, tomēr iespējami. Parastās priekšskaramās atslēgas bēniņu lūkam nelīdz, tās ir viegli noraut. Tāpēc varu ieteikt pieslēgt bēniņus apsardzei, – saka Irgors Trubko. – Var noderēt arī domofons pie ieejas durvīm, tas aizgāinās no mājas nelūgtus viesus. Ja svešinieki tomēr iekļuvuši mājā un ņemas pa bēniņiem, bez kautrēšanās izsauciet pašvaldības policiju. **K**

LIELĀ TALKA KLĀT

SARĪKOSIM LATVIJĀ ĢENERĀLTĪRĪŠANU?

Liene VARGA

**30. aprīlī visā Latvijā atkal būs Lielā Talka. Pasākuma ideja ir balstīta uz brīvprātīgu līdzdalību vides sakopšanā, radot sa-
liedētību, pozitīvismu un labi padarīta darba sajūtu. Šā gada
Lielās Talkas akcents būs Vides izglītība, pasākumu kuplīnās
Pagalmu labiekārtošanas kustība. Lielajā Talkā cilvēki aicinā-
ti ne tikai vākt atkritumus, bet darīt arī citus labus darbus –
stādīt kokus, radīt brīnišķīgas puķu dobes, izgatavot putnu
būrīšus, atjaunot žogus, soliņus, tiltiņus...**

Lielās Talkas patrons ir Valsts prezidents Valdis Zatlers, bet piedalīties tajā aicināti visi Latvijas iedzīvotāji, kam rūp ilgtspējīga valsts attīstība un iespēja dzīvot nepiesārņotā, skaistā vidē. Šobrīd jau reģistrēts vairāk nekā 500 organizētu talkas vietu. Par tām var uzzināt mājas lapā www.talkas.lv.

Pieteikt talku pie savas mājas jūs varat, sazinoties ar pasākuma organizatoriem. Jūs iecels par talkas atbildīgo, bet pieteikto uzkopšanas vietu iezīmēs interaktīvajā kartē. Ielūkojoties internetā, jebkura Latvijas rajona iedzīvotāji var uzzināt, kur norisināsies talka, vai arī paši kļūt par tās organizatoriem.

Lielā Talka ir atklāts pasākums, ikviens cilvēks var pievienoties jebkurai mazajai tal-

kai savā rajonā. Tur viņš varēs dabūt atkritumu maisus, cimdus, darba rīkus. Var uzņemt arī nepieciešamas vietas, tikai tādā gadījumā savāktie atkritumi jānogādā kādā no oficiālajiem savākšanas punktiem (citādi neviens neaizvedīs pilnos atkritumu maisus un jūsu darbs būs veltīgs).

Tas arī ir kā būtu viss, kas jāzina, dodoties uz Lielo Talku. Ar katru gadu šajā dienā aizvien grūtāk palikt nomaļus. Lai kur pavērstu skatienu, visur rosās cilvēki ar grābekļiem un lāpstām – vāc atkritumus un pērnās lapas, sakārto savu apkārtni. Talkas centrālajās vietās notiek koncerti un konkursi, organizatori mēlo talciniekus.

Kopīgs darba apvieno cilvēkus. Krīzes laikā daudzi ir noslēgušies sevī, zaudējuši interesi par dzīvi. Lielajā Talkā mēs visi jutīsimies vajadzīgi, atradīsim jaunus draugus un domubiedrus. **K**

Lielās Talkas tradīcija aizsākās **pirms trim gadiem** – ar talku 2008. gada 13. septembrī, kas bija kā iedzīvotāju dāvana Latvijai tās 90. dzimšanas dienā. Šī būs jau ceturrtā talka. Aptuveni aprēķini liecina, ka iepriekšējos trijos vides sakopšanas pasākumos kopumā ir piedalījušies vairāk nekā **300 000** entuziastu. Aptaujas rāda, ka šogad talkā gatavojas piedalīties katrs piektais ekonomiski aktīvais valsts iedzīvotājs. **Divas trešdaļas** iedzīvotāju plāno sakopt savas mājas apkārtni, tuvējo mežiņu, savu ielu. Malā paliks tikai katrs trešais Latvijas iedzīvotājs.



KAS? KUR? KAD?

Pirms doties uz talku, izlasiet tās organizatoru sagatavoto instrukciju.

■ Kad un cikos?

Lielā Talka notiek sestdien, 30. aprīlī, no plkst. 9.00 līdz 15.00 vienlaicīgi visā Latvijā!

■ Kur talkot?

Savu talkošanas vietu jautā tuvākajā pašvaldībā Lielās Talkas koordinātoram vai noskaidro mājas lapā www.talkas.lv, sadaļā „Talkas vietas”. Katrā reģistrētajā talkas vietā ir sava atbildīgā persona. Iegūstiet tās tālruna numuru, lai nepieciešamības gadījumā vari sazināties!

■ Kur saņemt atkritumu maisus?

Lielās Talkas atkritumu maisi šogad ir dzeltenā krāsā, un talcinieki tos bez maksas varēs saņemt ikvienā reģistrētajā talkas norises vietā visā Latvijā.

■ Kur atstāt piepildītos maisus?

Par Lielās Talkas atkritumu maisu savākšanu un izvešanu ir atbildīga attiecīgā pašvaldība. Piepildītie maisi jāatstāj tuvākajā reģistrētajā talkas vietā un par to atrašanās vietu jāinformē talkas atbildīgais.

■ Ko iesākt ar aizdomīgiem atkritumiem?

Ja talkojot ieraugi izlietotas šļircas, pudeles ar ķīmiskām vielām, akumulatorus vai citus bīstamus atkritumus, neaiztiet tos! Par šādu priekšmetu atrašanās vietu jāinformē talkas atbildīgais! Ja talkojot dabā vai pilsētas teritorijā uzej beigtu dzīvnieku, neaiztiet to, bet gan ziņo attiecīgajai pašvaldībai. Ja ieraugi vairāk nekā divus ievainotus vai bojā gājušus dzīvniekus, ziņo operatīvajam dienestam pa tālruni 112.

■ Kā ģērbties?

Talkojot noteikti lieto darba cimdus! Iesakām vilkt garās bikses un kreklus vai jaku ar garām piedurknēm. Kājās velc slēgtus apavus ar pietiekami cietu, biezu zoli. Galvā liec cepuri vai lakatu, šāds apģērbs pasargās arī no ērcu kodieniem!

■ Ko ņemt līdzi?

Dodoties talkot, ņem līdzi darba cimdus, savus ģimenes locekļus, draugus, radus, kolēģus, kaimiņus un, pats svarīgākais, darba prieku!

■ Uz tikšanos 30. aprīlī!

JAUTĀJUMS

ĪPAŠA UZMANĪBA – PAGALMIEM

„Labdien! Esam dzirdējuši, ka šogad Lielās Talkas laikā iedzīvotāji sakops savus pagalmus. Ko tas nozīmē? Kā piedalīties šajā programmā?”

Maskavas ielas iedzīvotāji Rīgā

Lielās Talkas rīkotāji apstiprina: pasākuma laikā īpaša uzmanība tiks pievērsta pagalmiem. Piecus pagalmus Latvijā plānots labiekārtot un apzaļumot ar sponsoru palīdzību. Šādu dāvanu saņems konkursā uzvarējušie dzīvokļu īpašnieki Rīgā, Liepājā, Dabē, Alūksnē un Rēzeknes novadā, kuri apņēmušies paši aktīvi piedalīties darbā. Pārējiem par saviem pagalmiem jāpārūpējas pašu spēkiem.

Pagalmu sakopšanas un labiekārtošanas projekta vadītāja Anete Lesīte:

– Būtu labi, ja katrs cilvēks sev uzdotu jautājumu: vai man patīk, kā izskatās mans pagalmi? Ko un kāpēc es vēlētos tajā mainīt? Ko es varu darīt, lai pagalmu padarītu skaistu? Tikai mēs paši varam ietekmēt situāciju: salabot salauztos soliņus un šūpoles, izrāvēt aizaugušās puķu dobes.

Talkas organizatori aicina iedzīvotājus uzņemties pastāvīgas rūpes par pagalmiem. Mums kopā ar kaimiņiem jāuzrauga daudzstāvu namu apkārtnē ne tikai talkas laikā, bet arī ikdienā, uzskata Anete Lesīte.

Plānots, ka pagalmu labiekārtošanas projekts kulmināciju sasniegs 2014. gadā, kad Rīga būs Eiropas kultūras galvaspilsēta. **K**

KAM SŪDZĒTIES PAR NETĪRĪBU?

„Jūs traucē Imantas iedzīvotāji. Starp mūsu mājām atrodas neliels zemes gabals, ko neviens sētnieks nekopj. Vējš sapūš sausās lapas un atkritumus mūsu zālienos, teritorija izskatās nožēlojami. Kur sūdzēties, lai zemes saimnieku vai attiecīgās mājas sētnieku piespiestu likvidēt šo netīrību?”

No 11. aprīļa Rīgā izsludināts tradicionālais spodrības mēnesis. Galvaspilsētas izpilddirektors Juris Radzevičs devis rīkojumu visiem atbildīgajiem dienestiem gādāt par kārtību ielās, zaļajās zonās un pagalmos, likvidējot tur ziemas sekas. Tas attiecas arī uz namu pārvaldēm – tām pašām jānodrošina tīrība māju apkārtnē un jākoordinē to iedzīvotāju darbs, kuri vēlas palīdzēt. Diemžēl ne visi pārvaldnieki un zemes īpašnieki pietiekami nopietni izturas pret šo uzdevumu, tāpēc pašvaldības policija plāno kopā ar rajonu administratīvo inspekciju darbiniekiem spodrības mēneša laikā rīkot reidus, lai apsektot mājas un to apkārtni.

Rīgas iedzīvotāji, uzņēmēji un iestāžu darbinieki tiek aicināti sakopt tiem piederošos zemes gabalus, kā arī ziņot par nekārtībām kaimiņu teritorijās. Ziņot var pa šādiem tālruna numuriem:

- 80000800 – Rīgas domes bezmaksas tālrunis;
- 67026611; 67026631 – Vidzemes priekšpilsēta un Ziemeļu rajons;
- 67013500 – Latgales priekšpilsēta un Centra rajons;
- 67012319 – Zemgales priekšpilsēta;
- 67012373 – Kurzemes priekšpilsēta. **K**

KAS SAMAKSĀS PAR

LATVIJAS IEDZĪVOTĀJU KOMUNĀLIE PARĀDI AUG AUGUMĀ, RĪGĀ IZMAKSĀ AIZVIEN VAIRĀK PABALSTU

Marina MATRONINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Rīgā un visā Latvijā katastrofāli pieaug to cilvēku skaits, kuri nespēj samaksāt dzīvokļa rēķinus. Gada laikā trūcīgo ģimeņu skaits palielinājies par gandrīz 70 000, bet par komunālajiem pakalpojumiem parādā palikušo māsaimniecību skaits pieaudzis par 28 procentiem. Bet ne jau visi trūcīgie saņem viņiem likumīgi pienākošos pašvaldības palīdzību. Vispirmām kārtām tas notiek tāpēc, ka cilvēki nezina savas tiesības.

Reģionos saņēmēju mazāk, Rīga turas

Ikvienai finansiālās grūtībās nonākušai ģimenei ir pamats vērsties pašvaldībā pēc sociālās palīdzības. To iedzīvotāju skaits, kuri no savas pilsētas vai novada sociālā dienesta saņem garantētā minimālā ienākuma (GMI) pabalstu, pagājušajā gadā pieauga par 40 200, dzīvokļa pabalsta saņēmēju skaits – par 20 000. Bet arī tas vairs nelīdz...

Šā gada janvārī sociālo palīdzību dzīvokļa un komunālo maksājumu kārtošana saņēma 31 800 Latvijas iedzīvotāju, martā pabalsta saņēmēju jau bija divreiz vairāk – 63 400. Katram no tiem valsts un pašvaldība piešķir vidēji no 24 līdz 38 latiem mēnesī. Dažas pilsētas jau atklāti paziņojušas: sociālais budžets ir izsmelts, pabalsta saņēmēju kategorijas nākas samazināt, un tas ir briesmīgi! Tostarp Rīgā bijuši gadījumi, kad naudas pabalsts palielināts pat vairākkārtīgi, un tas noticis tad, ja sociālajā dienestā vērsušās ģimenes ar bērniem vai vientuļi pensionāri, kam iekrājušies lieli komunālie parādi (tādā gadījumā sociālajam darbiniekam ir tiesības pieņemt lēmumu par palīdzību parāda dzēšanā). Labi, ka vismaz galvaspilsēta kaut kā veik savu sociālo jūgu. Bet arī Rīgas budžets nav neizsmeļams, un tad, ja no tā vairs nebūs iespējams maksāt pabalstus, komunālajā saimniecībā var iestāties haoss.

Daļēji risinājumi nelīdz!

Mēs pārdzīvojam visai divainu un pat bīstamu laika posmu, kad sociālā palīdzība Latvijas iedzīvotājiem ir kļuvusi par vienīgo gaišumu dzīvē. Rīgas dome pat pakāpeniski palielina sociālo pabalstu budžetus un cer palīdzēt visiem, kam tas nepieciešams. Šogad pabalstiem galvaspilsētā atvēlēti 17,5 miljoni latu, bet, ja iedzīvotāju ienākumi turpinās kristies un bezdarbs turpinās augt, pašvaldības līdzekļi ļoti ātri izsīks.

Un te nu mēs esam atgriezušies pie komunālo parādu rašanās cēloņiem. Varas institūcijas cenšas glābt tautu ar tīri kosmētiskiem līdzekļiem, tādiem kā pabalsti. Bet mūžam ar pabalstiem neitiksi, reiz tie beigsies. Lai laikus samaksātu par komunālajiem pakalpojumiem, cilvēkiem vajadzīgs darbs, pienācīga alga un pensija, nākotnes cerība. Kamēr valsts nespēj savu tautu nodrošināt ar šo „minimumu”, mēs turpināsim velties finanšu bezdibeni.

Bet, kamēr mums piedāvā dzīvot no sociālajiem pabalstiem, jūsu korespondenti ir gatavi sīkāk pastāstīt, kas un kā Rīgā var pretendēt uz dzīvokļa pabalstu. Pilnīgi iespējams, ka arī jums ir tiesības saņemt palīdzību no pilsētas!

„Kam ir tiesības uz GMI pabalstu?”

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1489 „Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni” Rīgas Sociālais dienests izmaksā pabalstu GMI (garantētā minimālā ienākuma) līmeņa nodrošināšanai personām, kas atzītas par trūcīgām:

- GMI līmenis bērniem – 45 latu mēnesī;
- GMI līmenis pilngadīgām personām – 40 latu mēnesī.

Saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 84 „Noteikumi par Rīgas pilsētas pašvaldības sociālajiem pabalstiem” Rīgas Sociālais dienests dažām iedzīvotāju grupām nodrošina lielāku pabalstu:

- GMI līmenis invalīdiem un vecuma pensionāriem – 90 latu mēnesī;
- ģimenei ar bērniem, kurā visi apgādājami ir nepilngadīgi, bērnam vecumā no pusotra līdz sešu gadu vecumam (ieskaitot) tiek noteikta piemaksa pie garantētā minimālā ienākumu līmeņa – 50 latu mēnesī.

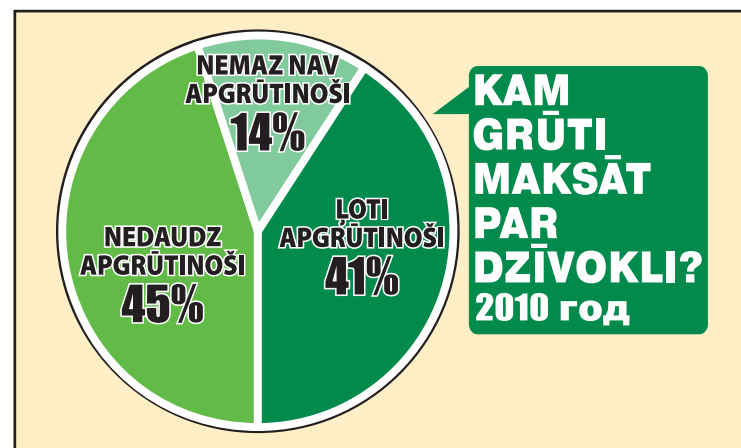
Ar vārdu sakot, ja kopējais ienākums ģimenei ir mazāks par noteiktos norādīto, tā var vērsties pēc palīdzības sociālajā dienestā. Pilnīgi iespējams, ka tādai ģimenei vai vientuļajam pensionāram pienākas arī dzīvokļa pabalsts.

„Lai vērstos pēc jebkādas palīdzības, sociālajā dienestā jāsaņem izziņa par personas atbilstību pazemojošajam maznodrošinātā statusam. Ko Rīgā atzīst par maznodrošinātiem?”

Saskaņā ar Rīgas domes noteikumiem Nr. 73 ģimene (persona) atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz attiecīgā gada 1. janvārī spēkā esošās minimālās mēneša darba algas apmēru, izņemot gadījumus, kad dzīvokli dzīvo viens vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmējs, kurš atzīstams par maznodrošinātu, ja viņa



Tikai Rīga vien saviem iedzīvotājiem janvārī GMI pabalsta veidā izmaksāja 551 tūkstoti latu. Šo pabalstu saņēma vairāk nekā 20 000 rīdzinieku, bet 15 000 galvaspilsētas iedzīvotāju tika piešķirts dzīvokļa pabalsts par kopējo summu 426 tūkstoši latu.



ienākumi mēnesī nepārsniedz 125% no attiecīgā gada 1. janvārī spēkā esošās minimālās mēneša darba algas apmēra (250 latu).

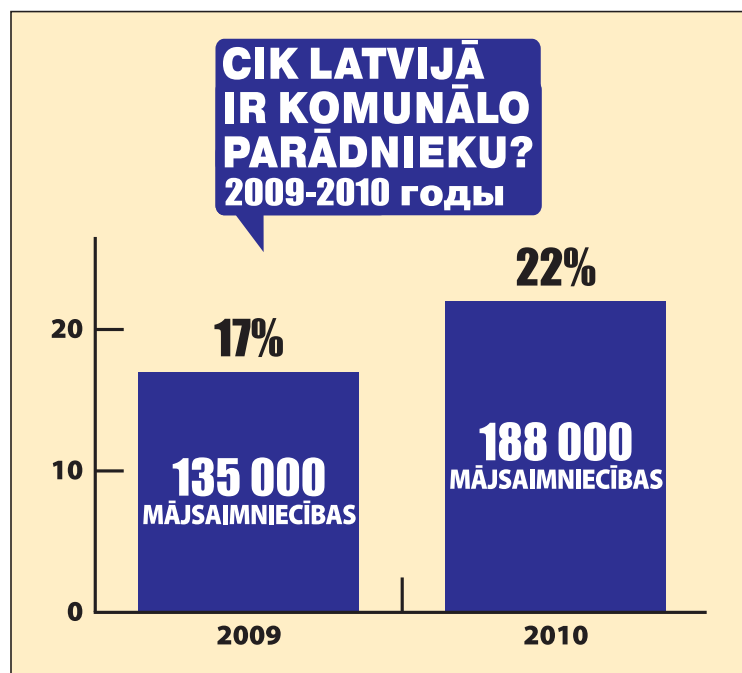
Maznodrošinātam rīdziniekam var piederēt dzīvokļa vai mājas iekārta, dažādi sadzīves priekšmeti un lietas, dzīvoklis vai māja, kur savu dzīvesvietu deklarējis un dzīvo pats palīdzības pieprasītājs un viņa ģimenes locekļi, viņam var piederēt arī māja vai dzīvoklis, kur dzīvo ģimenes locekļu pirmās pakāpes radnieki, kuriem nepieder cits nekustamais īpašums. Maznodrošinātam rīdziniekam var piederēt arī viena garāža un viens automobilis, kas ģimenes (personas) īpašumā ir ilgāk par 24 mēnešiem.

Maznodrošinātas personas statusu nepiešķir, ja cilvēkam ir naudas līdzekļu uzkrājumi, ja tas izsniedzis aizdevumu, noslēdzis uztura līgumu, saņem sociālās aprūpes institūciju pakalpojumus vai tam pieder papildu nekustamais īpašums.

„Ko nozīmē dzīvokļa pabalsts un vai to var saņemt cilvēki, kas vērsušies sociālajā dienestā pēc GMI pabalsta?”

Dzīvokļa pabalsts paredzēts īres maksas segšanai dzīvokļu īrniekiem un komunālo pakalpojumu apmaksai dzīvokļu īpašniekiem ar zemu ienākumu līmeni jeb GMI pabalsta saņēmējiem.

Dzīvokļa pabalsta apmērs tiek aprēķināts kā starpība starp palīdzības pieprasītāju kopējo GMI un normatīvo izdevumu summu un palīdzības pieprasītāju kopējiem ienākumiem. Pieņemsim, ka ģimenē ir divi nepilngadīgi bērni un pelnītājs ir vienīgs tēvs. Viņš nopelna 200 latu mēnesī, no kuriem ziemā 100 latu samaksā par dzīvokli. Kā iztikt ar atlikušo naudu? Nav ko lauzīt galvu – sociālā dienesta pienākums ir palīdzēt tādai ģimenei.



MŪSU DZĪVOKLIEM?

RĪGAS SOCIĀLAIS DIENESTS

Baznīcas iela 19/23, ☎ 67105048

Rīgas sociālie dienesti

Latgales rajona nodaļa

Avotu iela 31, ☎ 67037671

Pārdaugavas rajona nodaļa

E. Smiļģa iela 46, ☎ 67012254

Ziemeļu rajona nodaļa

Vidrižu iela 3, ☎ 67012126

Teritoriālais centrs „Avoti”

Avotu iela 31, ☎ 67037695

Teritoriālais centrs „Āgenskalns”

E. Smiļģa iela 46, ☎ 67012271

Ziepju iela 13, ☎ 67026025

Teritoriālais centrs „Bolderāja”

Dolomīta iela 1a, ☎ 67037559

Gobas iela 20, k. 2, ☎ 67037559

Teritoriālais centrs „Dzirciems”

Baldones iela 2, ☎ 67012369

M. Stacijas iela 8, ☎ 67012369

Teritoriālais centrs „Vidzeme”

Vidrižu iela 3, ☎ 67012126

Brīvības iela 266, ☎ 67012157

Teritoriālais centrs „Ziemeļi”

Hanzas iela 7, ☎ 67026649

Teritoriālais centrs „Krasts”

Rēznas iela 10/2, ☎ 67181437

Teritoriālais centrs „Purvciems”

Ieriķu iela 2b, ☎ 67102127

Dzilas iela 26-4, ☎ 67102127

Pērnavas iela 1, ☎ 67105538

Teritoriālais centrs „Ķengarags”

Lomonosova iela 1, k.19, ☎ 67037471

Teritoriālais centrs „Pļavnieki”

Salnas iela 2, ☎ 67037447

dienestā. Tagad baidāmie turp iet, jo iekrājies liels parāds par dzīvokli! Vai ir vērts lūgt dzīvokļa pabalstu mūsu situācijā?”

Jā, Rīgas domes noteikumi Nr. 56 paredz, ka sociālajam dienestam ir tiesības lemt par īpašu palīdzību sociāli neaizsargātām ģimenēm, kam iekrājies liels parāds par dzīvokli.

Tāds atbalsts tiek sniegts pensionāriem, sociālo pabalstu saņēmējiem un ģimenēm, kurās ir nepilngadīgi bērni.

Ja parāds par dzīvokli pārsniedz divu mēnešu maksājumus, namu pārvaldes pienākums ir ieteikt iedzīvotājiem vērsties sociālajā dienestā un lūgt to piedalīties komunālo maksājumu kārtošānā.

Mēneša laikā pēc visu vajadzīgo dokumentu saņemšanas sociālais dienests novērtē situāciju un sagatavo savu piedāvājumu. Namu pārvalde un pārvaldes darbinieki tiek aicināti noslēgt ar sociālo dienestu trīspusēju vienošanos par pašvaldības līdzdalību ģimenes komunālā parāda samaksā.

Sociālais dienests novērtē iedzīvotāju iespējas apmaksāt rēķinus un sastāda parāda samaksas grafiku, protams, ņemot vērā papildu pabalstu, kura apmērs ir atkarīgs no ģimenes reālajiem ienākumiem. Ja pašvaldības dzīvokļa īrnieki nekādā veidā nespēj samaksāt savu daļu, viņiem piedāvā pārcelties uz sociālo dzīvokli. **K**

GMI līmenis bērnam ir 45 lati mēnesī, pieaugušajam – 40 latu. Tātad pašvaldībai jāgādā, lai ģimenes rīcībā paliktu vismaz 170 latu mēnesī (pēc komunālo pakalpojumu apmaksas). Tā kā faktiski makā paliek tikai 100 latu, trūkstošos 70 latus sociālais dienests piešķirs pieaugušajam kā GMI līmeņa nodrošināšanas pabalstu, ieskaitot to kontā vienam no vecākiem.

Bet tagad pieņemsim, ka abi vecāki ir bez darba. Pašvaldībai tāpat ir jānodrošina viņiem garantētais minimālais ienākums 45 latu apmērā katram bērnam un 40 latu apmērā katram pieaugušajam. Šai gadījumā GMI pabalsta veidā vecākiem kontā tiks ieskaitīti 170 latu, bez tam ģimene saņems dzīvokļa pabalstu, kas segs pilnu maksu par komunālajiem pakalpojumiem.

Dzīvokļa pabalsts tiek pārskaitīts nama apsaimniekotājam.

„Esam bezdarbnieki, piecu cilvēku ģimene – tēvs, māte, divi bērni un vecmāmiņa pensionāre. Saņemam no pašvaldības dzīvokļa pabalstu, bet sociālais dienests atsakās apmaksāt visus mūsu izdevumus par dzīvokli. Kāpēc?”

Pašvaldībai nav pienākums segt visus mazturīgas ģimenes komunālos maksājumus. Citādi pat lepnu apartamentu īpašnieki jaunbūvēs varētu pasludināt sevi par trūkcietējiem un pieprasīt, lai pilsēta maksā par viņu 150 kvadrātmetru lielo dzīvojamo platību plus divām terasēm!

Pilsēta pabalstus maksā no nodokļu maksātāju naudiņas, tāpēc nedrīkst izšķērdīgi tērēt līdzekļus. Sociālajam dienestam ir noteikti konkrēti pabalsta izmaksas normatīvi.

Īre

par dzīvojamo telpu iri saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem, bet ne vairāk kā 3 latus par 1 m²;

par dzīvokļa kopējās platības 32 m² vienai personai un 18 m² katrai nākamajai personai.

Par visu dzīvojamo platību pabalstu aprēķina:

ja tas ir vienistabas dzīvoklis vai istaba kopējā dzīvoklī;

ja divistabu dzīvoklī dzīvo un dzīvesvietu deklarējusi viena vai vairākas par 65 gadiem vecākas personas, kam nav palīdzētspējīgu tainās līnijas radinieku, vai I grupas invalīdi;

ja ģimene (persona) dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, ir lietojusi dzīvojamo telpu līdz īpašuma tiesību atjaunošanai un ir reģistrēta palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumā risināšanā.

Elektrība

60 kWh izmaksas mēnesī vienai personai un 30 kWh katrai nākamajai personai ģimenē, bet ne vairāk par 180 kWh mēnesī ģimenei;

ja dzīvoklī ir stacionārā elektriskā plīts – 100 kWh mēnesī personai, bet ne vairāk par 240 kWh mēnesī ģimenei;

papildus 50 kWh mēnesī personai, ja dzīvoklī karsto ūdeni iegūst, izmantojot elektroenerģiju.

Gāze

6 m³ izmaksas mēnesī vienai personai un 3 m³ katrai nākamajai;

papildus 3 m³ izmaksas mēnesī personai, ja dzīvoklī karsto ūdeni iegūst, izmantojot gāzi.

Ūdens

ne vairāk par 4 m³ vienai personai, t.sk. 2 m³ karstais un 2 m³ aukstais ūdens.

Telefons

abonēšanas maksa līdz 4 latiem.

Malka

5 steru izmaksas gadā, ja dzīvoklī ir viena krāsns, 2 steri par katru nākamo, bet ne vairāk kā 10 steru izmaksas gadā; ja ēdiena gatavošanai izmanto tikai malkas plīti, papildus var apmaksāt 3 steru izmaksas gadā.

Ogles

2 tonnu izmaksas gadā vienistabas vai divistabu dzīvoklim (mājai), bet ne vairāk kā 4 tonnas lielākam dzīvoklim.

Gāzes apkure

izmaksas atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 50 santīmu par dzīvokļa 1 m² divpadsmit mēnešus gadā.

Elektriskā apkure

atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 50 santīmu par dzīvokļa 1 m² sešus mēnešus gadā.

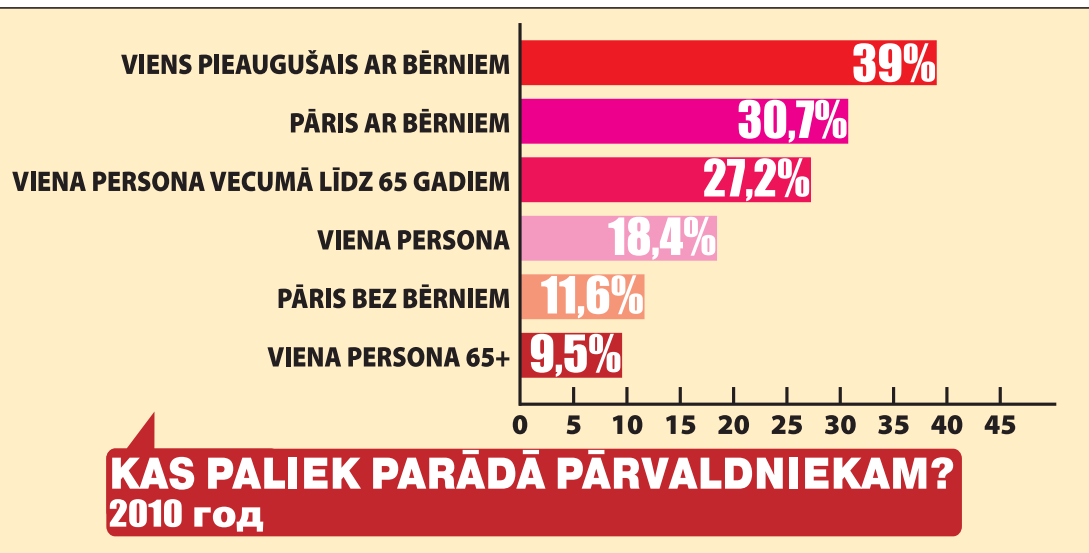
Gāzes balons

9 litru gāzes izmaksas mēnesī vienai personai un 6 litru katrai nākamajai personai ģimenē.

Citi pakalpojumi

zemes nomas maksa;
nekustamā īpašuma nodoklis;
līdz 8 latiem par vienu ūdens skaitītāja pārbaudi.

„Mūsu ģimenei, kurā ir trīs bērni, ilgu laiku tikpat kā nebija nekādu ienākumu, bet neviens nedeava padomu vērsties pēc palīdzības Rīgas domes sociālajā



RĪGAS SILTUMS PALĪDZĒS MAZNODROŠINĀTAJĀM

Uzņēmums Rīgas siltums aprēķinājis, ka rīdnieku maksājumu disciplīnā gada laikā pazeminājusies par 2–3%. It kā nedaudz, bet absolūtajos skaitļos visai jūtami. Pēc Latvijas Pašvaldību savienības ekspertu aplēsēm, apkures sezonas beigās galvaspilsētas iedzīvotāji siltumenerģijas piegādātājam būs parādā tuvu pie 20 miljoniem latu, bet kopējais parāds par siltumu Latvijā sasniegs 60–80 miljonus latu.

Tostarp rīdniekus iepriecinās laba ziņa. Pagājušo gadu Rīgas siltums pabeidza ar 4,2 miljonu latu peļņu. Pēc Rīgas domes priekšsēdētāja

viņi, Rīgas pašvaldībai piederošo akciju turētāja pārstāvja Andra Amerika ierosinājuma daļa no šiem līdzekļiem – 840 tūkstoši latu – tiks

novirzīti palīdzībai finansiālās grūtībās nonākušām ģimenēm.

Patīkami, ka uzņēmuma akcionāri ir uzklausi Rīgas vicemēra ierosinājumu un aprīļa sākumā vienprātīgi pieņēma lēmumu piešķirt naudu pabalstiem. Formāli nauda tika ziedota Latvijas Pašvaldību savienībai, kura noslēgs attiecīgu līgumu ar Rīgas domes Labklājības departamentu.

Kā tiks sadalīti uzņēmuma Rīgas siltums piešķirtie līdzekļi? Pēc departamenta sniegtās informācijas,

visi 840 tūkstoši latu tiks novirzīti dzīvokļa pabalstu izmaksai. Tas nozīmē, ka naudu saņems visi rīdnieki, kam ir tiesības saņemt pabalstu un kas vērsušies pēc palīdzības savu rajonu sociālajos dienestos.

Arī pērn Rīgas siltums sniedza atbalstu maznodrošinātajiem, tikai citā veidā – piešķirot viņiem 50 000 megavatstundu siltumenerģijas vairāk nekā 1,5 miljonu latu vērtībā. Acīmredzot tagad uzņēmums nolēmis, ka naudas pabalsts būs efektīvāka palīdzība. **K**

RENOVĀCIJA: ĀTRĀK

SPECIĀLISTI BRĪDINA: EIROPAS NAUDA MĀJOKĻU SILTINĀŠANAI VAR BEIGTIES, UN TAD JAU SILTINĀSIMIES PAŠI PAR SAVU

Iloņa MILLERE

Galvaspilsētas vienotā namu pārvalde Rīgas namu pārvaldnieks izvirzījis ambiciozu mērķi – šogad renovēt vismaz 50 māju. Nemot vērā, ka iepriekš renovācija Rīgā veikusi ne šā, ne tā, nolēmām paaugstināt dzīvokļu īpašniekus piedalīties projektā.

Ambīciju netrūkst

RNP vadītājs Ervins Straupe ir pārliecināts, ka ieceri izdosies īstenot:

– Apvienojot Rīgas piecpadsmit namu pārvaldes, mēs esam izveidojuši īpašu nodaļu palīdzības sniegšanai cilvēkiem, kuri ir ieinteresēti renovēt mājokļus, piesaistot ES fondu līdzfinansējumu. Kādu palīdzību sniegsim? Visu nepieciešamo! Palīdzēsim mājai veikt energoauditu (par pakalpojumu jāmaksā atsevišķi, piemēram, no mājas remonta fonda), sagatavot siltināšanas projektu un piedalīties Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras, par ES līdzekļu piesaistīšanu atbildīgās institūcijas, rīkotajā konkursā.

Pēc Straupes teiktā, pilsētas namu pārvalde vēlas renovācijā iesaistīt pus-simt daudzdzīvokļu māju. Šajā sezonā vismaz jāgatavo un jāaskaņo siltināšanas projekti, vēlams dažās mājās jau sākt renovācijas darbus.

– Mums palīdzēja aizvadītā ziema, – saka pilsētas galvenais pārvaldnieks. – Pēc aukstajiem un ar sniegu bagātajiem mēnešiem dzīvokļu īpašnieki uz daudzām lietām raugās citādi. Viņus neapmierina ne caurie jumti, ne lielā maksa par siltumu. Šoziem daļai rīdzinieku par apkuri nācās maksāt 1,20–1,50 latus par kvadrātmetru. Gribot negribot viņi nākuši pie atziņas, ka no nepiedienīgi lielajiem rēķiniem var glābt tikai siltināšana.

– Ja dzīvokļu īpašnieki vēlas māju siltināt, bet nezina, ar ko sākt, pilnvarotajai personai jāmeklē informācija

mūsu namu pārvaldes rajona nodaļā, – dod padomu Straupe. – Tur mājas vecākajam palīdzēs sazināties ar vajadzīgajiem speciālistiem.

Cilvēki gaida rindā

Mēs bez aplinkiem sazinājāties ar pašiem RNP starptautisko projektu un stratēģiskās attīstības nodaļas speciālistiem. Nelikās ticami, ka rīdzinieki patiešām izrāda tik lielu interesi par mājokļu siltināšanu.

Vēl pirms pāris gadiem Rīgas iedzīvotāji kategoriski atteicās no renovācijas. Latvijas reģionos jau nosiltināts ap simt māju, bet galvaspilsētā labi ja sanāks pusotra desmita. Tam iemesls ir neticība, bailes palielināt jau tā prāvos komunālos maksājumus, pozitīvu piemēru trūkums.

– Jūs sakāt, ka rīdzinieki nevēlējās siltināties? – pārjautāja RNP starptautisko projektu nodaļas vadītājs Igors Puntus. – Nē, jautājums ir cits: vai Rīgas vecās namu pārvaldes nodarbojās ar mājokļu siltināšanas jautājumiem un Eiropas finansējuma piesaistīšanu šim mērķim? Visdrīzāk jau pārvaldnieki sēdēja un gaidīja, kad iedzīvotāji paši nāks ar šo ideju. Tāpēc arī divos gados, kopš aktualizēta programma mājokļu renovācijai, izmantojot ERAF līdzfinansējumu, Rīgā nekas daudz netika paveikts. Eiropas atbalstu izmantoja reģioni, bet ne Rīga.

– Un kas tagad mainīsies? Jūs esat izveidojuši nodaļu, bet ar to



ir par maz, lai pārliecinātu cilvēkus par renovācijas labumiem.

– Cilvēkiem bez visas pārliecināšanas ir samērā liela interese par siltināšanu. Rīdzinieki pierakstās rindā, lai saņemtu palīdzību un konsultācijas. Mēs gandrīz katru dienu rīkojam dzīvokļu īpašnieku kopsapulces. Desmit māju iedzīvotāji jau izšķirušies par renovāciju, parakstījuši balsošanas protokolus un noslēguši ar mums pilnvarojuma līgumu. Tagad mēs pārstāvam viņu intereses visās ar siltināšanu saistītajās institūcijās.

Vispirms siltinās mājas bez parādiem

– Vai iedzīvotāji vairāk interesējas par daļēju renovāciju, izmantojot mājas remonta uzkrājumus,

vai par pilnu renovāciju, kuras veikšanai nāksies ņemt bankas kredītu?

– Lielākoties viņi vēlas māju renovēt kompleksi. Tas nozīmē siltināt fasādi, nomainīt logus dzīvokļos un koplietošanas telpās, uzlikt jaunu jumtu un ierīkot jaunu apkures sistēmu. Jā, šādiem darbiem jāņem kredīts, bet no ES fondiem joprojām iespējams saņemt 50–60% no siltināšanas darbu izmaksām. Tas ir ļoti izdevīgi.

– Jūs esat paziņojuši, ka 2011. gadā sagatavosiet dokumentus 50 māju nosiltināšanai. Vai tas ir reāli?

– Tas ir pavisam reāls plāns. Mēs to izstrādājam, ņemot vērā iedzīvotāju pieteikumus.

– Vai cilvēki jūs atrod paši, vai arī jūs ejat pie viņiem ar renovācijas ideju?

– Mēdz būt dažādi. Mēs meklējam kontaktus ar māju aktīvistiem, piedalāmies kopsapulcēs. Sākumā lielākā daļa dzīvokļu īpašnieku ir noskaņota pret renovāciju, bet mēs sagatavojam mājai provizorisku tēmi, veicam visus aprēķinus, pierādām gaidāmo siltuma un naudas ietaupījumu. Tāpēc uz otro, trešo sapulci iedzīvotāji jau paši mūs aicina un beidzot paraksta līgumu. Kad šī ziņa sasniedz kaimiņmājas dzīvokļu īpašniekus, arī viņi nāk pie mums konsultēties.

– Kādas mājas RNP plāno renovēt vispirms kārtām?

MAINĪJUŠĪES SPĒLES NOTEIKUMI MINISTRU KABINETS VIENKĀRŠOJIS PIEKĻUVI ERAF LĪDZEKĻIEM

Ekonomikas ministrija informē: Ministru kabinets akceptējis grozījumus daudzdzīvokļu māju renovācijas programmā, vienkāršojot iedzīvotājiem piekļuvi Eiropas fondiem.

Grozījumi izdarīti MK noteikumos Nr. 138 „Par daudzdzīvokļu māju siltumnoturības nodrošināšanas pasākumiem” un attiecas uz projektu iesniegšanas devīto kārtu, kas sākas šā gada aprīlī. Atgādināsim, ka renovācijas projektu atlasī Eiropas līdzfinansējuma piešķiršanai veic Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra.

Tagad programmā var piedalīties visas dzīvojamās mājas, kuru būvniecība uzsākta līdz 1993. gadam (ieskaitot). Mājām jābūt nodotām ekspluatācijā ne vēlāk par 2002. gada beigām. Joprojām ES

atbalstu siltināšanā nesaņems mājas, kas iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Projektu atlases devītajā kārtā pretendentiem nebūs vajadzīgs ēkas tehniskās apsekošanas slēdziens, pilnvarojuma līgums un lokālā būvniecības izmaksu tāme. Daudzām mājām dalībai konkursā vairs nav vajadzīgs arī energoaudita pārskats (tas attiecas uz laika posmā pēc 1957. gada būvētajām mājām, kurām ir vismaz trīs stāvi un siltumenerģijas skaitītājs, bet enerģijas patēriņš ir no 105 līdz 165 kWh/m²).

Ekonomikas ministrija vērs iedzīvotāju uzmanību arī uz jaunu likuma „Par dzīvokļa īpašumu” prasību. Sākot no 2011. gada, dzīvokļu īpašniekiem vairs nav obligāti jāsauc kopsapulce, lai pieņemtu lēmumu par mājas renovāciju, viņi savu piekrišanu vai noraidījumu var paust dzīvokļu īpašnieku aptaujā.

Šopavas programmas dalībnieki varēs no Eiropas fondiem saņemt ne tikai starptautisko projektu un galīgo finansējuma summu, ko izmaksā renovācijas gaitā, lai palīdzētu iedzīvotājiem norēķināties ar būvniecību un samazinātu kredīta slogu, bet viņiem būs pieejams arī avanss, kas nepārsniegs 20 procentus no kopējā siltināšanas finansējuma, ko māja pieprasījusi no ERAF.

Lielāka uzmanība tiks pievērsta renovācijas kvalitātei, tāpēc projektu atlases devītās kārtas dalībniekiem jāievēro vairākas jaunas prasības. Piemēram, projektētājam obligāti būs jāapdrošina sava profesionālā civiltiesiskā atbildība, līdzīgs apdrošinājums renovācijas garantijas laikā tiks prasīts arī no būvniekiem. Bet projekta pasūtītājiem būs jānodrošina neatkarīga renovācijas darbu būvuzraudzība.

Investīciju un attīstības aģentūra izvirza konkursa dalībniekiem vienu ļoti svarīgu nosacījumu: pēc renovācijas daudzdzīvokļu māja nedrīkst viena kvadrātmetra apkurei patērēt vairāk par 100 kilovattstundām gadā. Ja mājai ir tikai viens vai divi stāvi, siltumenerģijas patēriņš nedrīkst pārsniegt 120 kWh/m² gadā. **K**

BRAUKSI, TĀLĀK TIKSI

– Faktiski jau Rīgā nav māju, kurām nebūtu siltuma zudumu. Decembrī un janvārī gandrīz visi rīdzinieki par apkuri maksāja virs lata par kvadrātmetru. Saņēmuši tādus rēķinus, mūsu klienti sāka interesēties par iespējām taupīt. Mēs meklējām konkursa kritērijiem atbilstošas mājas – būvētas laika posmā no 1942. līdz 1989. gadam, bez liela komunālo maksājumu parāda. Uzkrājumu lielumam nav izšķirīgas nozīmes, jo siltināšanai jebkurā gadījumā jāņem bankas kredīts.

Siltināšana skaitļos

– Kādā stadijā ir pirmie siltināšanas projekti?

– Martā iesniedzām LIAA dokumentus par pirmajām divām mājām, aprīlī aiznesīsim vēl vismaz desmit projektu. Aģentūra ES līdzfinansējuma pieprasījumus izskata divu mēnešu laikā, tā tad drīz varam sagaidīt kādas ziņas.

– Ar kādu ietaupījumu cilvēki var rēķināties pēc mājas nosiltināšanas?

– Ņemsim par piemēru māju Ciecres ielā. Tā ir neliela trīsstāvu ēka. Re-

novācijas izmaksas tur būs 70 latu uz dzīvojamās platības vienu kvadrātmetru, kopējā summa – apmēram 40 000 latu. Iemītņieki vēlas pilnībā nosiltināt fasādi, nomainīt jumtu un logus, uzlikt dzīvokļos jaunus radiatorus ar siltumenerģijas skaitītājiem. Tā ir vispilnīgākā renovācija. Pēc tam, kad māja saņems ERAF līdzfinansējumu, iemītņieki kredīta dzēšanai desmit gadus papildus maksās 30 santīmu par kvadrātmetru mēnesī.

– Un ko viņi iegūs par savu naudu?

– Ja runājam par siltumenerģijas ekonomiju, tā pēc renovācijas sasniegs 40–50%. Bet renovētajā mājā Kurzemes prospektā 14, piemēram, ietaupījums 2010. gadā sasniedza 58%. Mūsu mājas iedzīvotāji par apkuri decembrī maksāja 1,30 latus par kvadrātmetru. Ja māja jau būtu nosiltināta, pat pie minimālās 40% ekonomijas iedzīvotāji maksātu tikai 70 santīmu par kvadrātmetru.

Programma nav no gumijas!

– Patlaban daudz runā par siltināšanas darbu zemu kvalitāti. Kā tiksiet galā ar šo nelaimi?

„Pēc aukstajiem mēnešiem dzīvokļu īpašnieki uz daudzām lietām raugās citādi. Viņus neapmierina ne caurie jumti, ne lielā maksa par siltumu. Šoziem daļai rīdzinieku par apkuri nācās maksāt 1,20–1,50 latus par kvadrātmetru. Gribot negribot viņi nākuši pie atziņas, ka no nepiedienīgi lielajiem rēķiniem var glābt tikai siltināšana”.

– Latvijā nav obligāta garantija būvdarbiem un siltināšanai. Saskaņā ar likumu firmas par kvalitāti ir atbildīgas tikai divus gadus. Mēs esam paredzējuši, slēdzot renovācijas līgumu, izvērtēt būvnieka pieredzi. Esiet droši, pirmais kritērijs būs tieši kvalitāte, nevis zema cena. Būvuzraudzību īsteno gan namu pārvalde, gan LIAA. Mēs iesakām arī pašiem iedzīvotājiem sameklēt neatkarīgu ekspertu ar atbilstošu sertifikātu, kurš varētu kontrolēt darbus mājas īpašnieku vārdā.

– Viss izklausās jauki, tikai saki: kāpēc cilvēkiem jāstājas pie mājokļu siltināšanas tieši šobrīd, kad krīze iztukšojusi maciņus?

– Daudzi cilvēki nogaida, cerot uz renovācijai labvēlīgākiem apstākļiem, bet tādu apstākļu vairs nebūs. Šobrīd mums ir pieejams unikāls Eiropas fondu atbalsts, ar laiku tas mazināsies vai pavisam zudīs. Vēl pērn ERAF sedza līdz 85% energoaudita izmaksu, tagad šī programma ir izsmelta un par auditu jāmaksā pašiem iedzīvotājiem.

– Vai tad programma, kuras ietvaros iedzīvotāji saņem kompensāciju 50% apmērā no siltināšanas darbu izmaksām, arī tuvojas beigām?

– Pagaidām mums nav zināms, kā programma darbosies 2012. gadā. Varbūt valdība nolems mazināt tās intensitāti, piemēram, kompensēt iedzīvotājiem tikai 20–30% renovācijas izmaksu.

– Likās, ka šī nauda Latvijai būs pieejama vienmēr.

– Siltināšanai piešķirtie līdzekļi nav bezizmēra. Sākotnēji Latvijai piedāvāja apgūt 44 miljonus latu. Tagad daļa šīs summas ir izlietota, atlikuši 28 miljoni latu. Tāpēc mums ir ļoti svarīgi savus projektus iesniegt iespējami ātrāk. Pēc mūsu aplēsēm, ar atlikušo summu varētu pietikt tikai 500 mājām. Jau šobrīd aģentūrā iesniegti aptuveni 340 projektu, lielākā daļa no Kurzemes. Nemaz tik daudz naudas Rīgai nav atlicis.

– Vai cilvēkiem ir vērts pasteigties?

– Arī tiem, kas šobrīd nogaida, agrāk vai vēlāk nāksies pievērsties siltināšanas jautājumam, bet tad viss būs jādara par savu naudu. Tātad noteikti ir vērts pasteigties. **K**

KAS PIENĒM LĒMŪMU?

Pērnā gada rudenī valdība pieņēma jaunus noteikumus par kārtību, kādā tiek plānotas un organizētas ar dzīvojamās mājas renovāciju un rekonstrukciju saistītās darbības. Dokumentā paskaidrots, kā jārikojas dzīvokļu īpašniekiem, kuri ielānojoši mājas renovāciju. Pievērsiet uzmanību tam, ka nodrošinātu dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbību izpildi. Pievērsiet uzmanību arī tiešās iedzīvotāju domas.

UZMANĪBU, LIKUMS!

MK NOTEIKUMI № 905

KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK PLĀNOTAS UN ORGANIZĒTAS AR DZĪVOJAMĀS MĀJAS RENOVĀCIJU UN REKONSTRUKCIJU SAISTĪTĀS DARBĪBAS

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā plāno un organizē ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – dzīvojamā māja) renovāciju vai rekonstrukciju saistītās darbības.

2. Dzīvojamās mājas renovāciju vai rekonstrukciju plāno, organizē un pārrauga dzīvojamās mājas pārvaldītājs (turpmāk – pārvaldītājs), lai nodrošinātu dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbību izpildi.

3. Dzīvojamās mājas renovācija šo noteikumu izpratnē ietver arī tās iekārtu un inženierkomunikāciju renovāciju.

II. Renovācijas un rekonstrukcijas plānošanas priekšnoteikumi

4. Pārvaldītājs dzīvojamās mājas renovāciju plāno, ja būves tehniskās apsekošanas atzinumā secināts (ieteikts), ka dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju turpmākā ekspluatācija iespējama tikai pēc to renovācijas.

5. Pārvaldītājs dzīvojamās mājas rekonstrukciju plāno, ja tas nepieciešams dzīvojamās mājas uzturēšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Pārvaldītājs dzīvojamās mājas renovāciju vai rekonstrukciju var plānot arī citu pārvaldīšanas darbību ietvaros.

III. Renovācijas un rekonstrukcijas darbu plānošana

7. Ja pārvaldītājs ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai īpašnieka pilnvarots pārvadnieks, kurš ir tiesīgs lemt par pārvaldīšanas darba plāna un nākamā gada budžeta apstiprināšanu, kā arī pārvaldīšanas izdevumu noteikšanu, dzīvojamās mājas renovāciju vai rekonstrukciju pārvaldītājs plāno saskaņā ar šo noteikumu 8., 9. un 10. punktā minēto kārtību (dzīvojamās mājas īpašniekam ir tiesības noteikt arī citu kārtību).

8. Plānotajiem dzīvojamās mājas renovācijas vai rekonstrukcijas darbiem pārvaldītājs sastāda tāmi.

9. Plānotos renovācijas vai rekonstrukcijas darbus pārvaldītājs iekļauj pārvaldīšanas darba plānā, saskaņā ar tāmi norādot renovācijas vai rekonstrukcijas darbu izmaksas, kā arī finansēšanas sadalījumu nākamajā gadā un turpmākajos gados.

10. Pārvaldītājs sastāda nākamā gada budžetu, kā arī nosaka pārvaldīšanas darbībām nepieciešamos izdevumus, ievērojot pārvaldīšanas dar-

bu plānā norādīto renovācijas vai rekonstrukcijas darbu finansēšanas sadalījumu nākamajā gadā un turpmākajos gados.

11. Ja dzīvojamās mājas īpašnieks nav pilnvarojis pārvaldnieku lemt par pārvaldīšanas darba plāna un nākamā gada budžeta apstiprināšanu, kā arī pārvaldīšanas izdevumu noteikšanu, dzīvojamās mājas renovāciju vai rekonstrukciju pārvaldnieks plāno saskaņā ar šo noteikumu 12., 13., 14., 15., 16. un 17. punktā minēto kārtību (dzīvojamās mājas īpašniekam ir tiesības noteikt arī citu kārtību).

12. Plānotajiem dzīvojamās mājas renovācijas vai rekonstrukcijas darbiem pārvaldnieks sastāda tāmi.

13. Plānotos renovācijas vai rekonstrukcijas darbus pārvaldnieks iekļauj pārvaldīšanas darba plānā, saskaņā ar tāmi norādot renovācijas vai rekonstrukcijas darbu izmaksas, kā arī finansēšanas sadalījumu nākamajā gadā un turpmākajos gados.

14. Pārvaldnieks sastāda nākamā gada budžeta projektu, kā arī aprēķina pārvaldīšanas darbībām nepieciešamos izdevumus, ievērojot pārvaldīšanas darba plānā norādīto renovācijas vai rekonstrukcijas darbu finansēšanas sadalījumu nākamajā gadā un turpmākajos gados.

15. Sagatavoto pārvaldīšanas darba plāna un nākamā gada budžeta projektu, kā arī aprēķinātos pārvaldīšanas darbībām nepieciešamos izdevumus pārvaldīšanas līgumā noteiktā termiņā pārvaldnieks iesniedz dzīvojamās mājas īpašniekam.

16. Dzīvojamās mājas īpašnieks lemj par pārvaldīšanas darba plāna un nākamā gada budžeta projekta apstiprināšanu, kā arī pārvaldīšanas darbībām nepieciešamo izdevumu noteikšanu, kas attiecas uz dzīvojamās mājas renovāciju vai rekonstrukciju. Par pieņemto lēmumu dzīvojamās mājas īpašnieks mēneša laikā paziņo pārvaldniekam.

17. Ja dzīvojamās mājas īpašnieks ir pieņēmis lēmumu noraidīt pārvaldnieka iesniegto pārvaldīšanas darba plāna un nākamā gada budžeta projektu, kā arī nav noteicis pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši pārvaldnieka veiktajam aprēķinam, turpmāko dzīvojamās mājas īpašnieka un pārvaldnieka rīcību nosaka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums un dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumi.

Ministru prezidents V. Dombrovskis

Ekonomikas ministrs A. Kampars

„KAIMIŅU DROŠĪBA” APVIEŅOJUSIES AR FRONTIER CLUB

KOLEKTĪVĀS DROŠĪBAS KUSTĪBA SARGĀS JŪS, JŪSU MĀJU UN MANTU

O. BUIKIS

Apnikuši trokšņotāji aiz loga? Vandāli bojā liftu? Mājā jau apzagti vairāki dzīvokļi? Pie darba stājas Frontier Club kaimiņu patruļa, kas jau darbojas visā Latvijā. Mājas drošība tagad ir jūsu rokās.

No rīta jūs grasāties sēsties pie stūres, bet ar nepatiku atklājat, ka mašīnai pārduktas riepas... Pagājušajā nedēļā kaimiņienei kāpņu telpā izrāva no rokām somiņu, kurā bija trīs lati... Bērns no rotaļām pagalmā atgriezies ar izlietotu šļirci rokās... Kāpņu telpā mētājas tukšas alus pudeles un ož pēc urīna un tabakas dūmiem...

Tās ir mums visiem ļoti zināmas situācijas. Diemžēl policija bieži vien nav gatava palīdzēt daudzstāvu namu iemītniekiem risināt šķietami nenozīmīgas problēmas, un tās krājas, padarot mūsu dzīvi neciešamu.

Vai cilvēki var kaut ko darīt sava miera, savas mantas drošības labā?

Līdz šim viņi varēja izmantot kādu no standarta variantiem: pārcelties uz citu māju, samierināties ar nelabvēlīgo situāciju savā daudzdzīvokļu namā vai gaidīt policijas palīdzību. Diemžēl pagaisušas cerības uz ārējā parāda jūgā smokošo valsti, kura spiesta taupīt uz policistu algu rēķina, lai uzturētu savu ierēdņu armiju. Bet pašauties tikai pašiem uz sevi arī nebūtu pareizi. Vienatnē pret ļaunumu savulaik cīnījās Dons Kihots, un mums visiem ļoti zināms, ar ko tas beidzās.

Drošības problēmas daudzdzīvokļu namos ir rosinajušas Rīgā veidot Frontier Club kustību. Sākās ar to, ka divas dzīvokļu īpašnieku biedrības

vērsās apsardzes firmā ar lūgumu organizēt kolektīvās drošības sistēmu, kas nozīmē, ka apsargāti tiek nevis atsevišķi dzīvokļi, bet gan visa māja, pagalmus, bēniņus un pagrabus ieskaitot.

Kā vēlāk noskaidrojās, uzstādītā kolektīvās drošības sistēma patiešām ļauj nodrošināt ne tikai dzīvokļu apsardzi, bet arī pagalmu un kāpņu telpu uzraudzību. Tas bija kas jauns! Līdz tam neviens nebija sniedzis iedzīvotājiem palīdzību kārtības nodrošināšanā koplietošanas teritorijās, tāpēc garnadži varēja mājās noņemt kopējos skaitītājus, aptīrīt bēniņus, gramstīties pie mājas novietotajās mašīnās.

Nu risinājums ir atrasts. Mājās, kas kļuvušas par Frontier Club biedrēm, iespējams drošības sistēmai pieslēgt „trauksmes pogu”. Tai jāatrodas pie kāda no iedzīvotājiem, kurš mājās pavada pietiekami daudz laika. Apsardzes firmas mobilā patruļa bez kavēšanās, turklāt bez maksas ieradīsies notikuma vietā! Ar „trauksmes pogu” to var izsaukt, ja kāpņu telpā trokšņo jauniešu bari, ja pagalmā notiek iedzeršana, ja pa kāpnēm staigā sveši aizdomīgi cilvēki un citos tamlīdzīgos gadījumos.

Piedāvājums ieinteresējis daudzas dzīvokļu īpašnieku biedrības un kooperatīvās sabiedrības, Frontier Club kustībā vēlas iesaistīties arī citas organizācijas, kuru darbība ļaus kluba biedriem uzlabot dzīves kvalitāti.

Frontier Club dibināšanas laikā pērnā gada beigās topošās sabiedriskās kustības dalībniekus gaidīja pārsteigums: tiesību doktors A. Vilks pavēstīja, ka 2007. gadā Latvijā jau veidota līdzīga sabiedriskā organizācija ar nosaukumu „Kaimiņu drošība”. Analogiskas struktūras darbojas Skandināvijas valstīs, kā arī pie mūsu kaimiņiem Igaunijā. Tiesa, Igaunijā „Kaimiņu drošības” atbalstam valsts piešķir aptuveni 70 000 eiro gadā, bet Latvijā līdzekļu trūkuma dēļ projekts ieslīdzis letargiskā miegā.

Ņemot vērā radušos situāciju, tika pieņemts lēmums apvienot Frontier Club un organizācijas „Kaimi-


„Diemžēl policija bieži vien nav gatava palīdzēt daudzstāvu namu iemītniekiem risināt šķietami nenozīmīgas problēmas, un tās krājas, padarot mūsu dzīvi neciešamu. Vai cilvēki var kaut ko darīt sava miera, savas mantas drošības labā?”

ņu drošība” spēkus cīņā par sabiedrisko kārtību Latvijā. Lielu interesi par „Kaimiņu drošības” projekta reanimāciju izrādīja Rīgas Austrumu izpilddirekcija un tās vadītājs Dmitrijs Pavlovs.

Diemžēl Iekšlietu ministrijas vadība tikai pasīvi novēro situācijas attīstību. Tiesa, dažviet (piemēram, Jelgavā) Valsts policijas darbinieki piedalās kopīgās patruļās un dodas uz izsaukuma vietu kopā ar apsardzes firmu apkalpēm.

Nav nekādu šķēršļu Frontier Club dienakts atbalsta centru veidošanai kārtības nodrošināšanai problemātiskos mikrorajonos un ciemos (piemēram, Maskavas ielas rajonā Rīgā, Dārziņos u.c.). Tam vajadzīga Iekšlietu ministrijas reāla vēlēšanās nodibināt kārtību jau šodien, nevis deklarācijas par sadarbību nākotnē.

Apvienojieties zem Frontier Club un „Kaimiņu drošības” karogiem! Saņemiet kvalificētas apsardzes palīdzību un padzeniet no sava rajona narkomānus un zagļus. Tagad tas ir atkarīgs tikai no jums pašiem – dzīvokļu īpašniekiem, kam rūp sava un savas mantas drošība.

Jums radušies jautājumi? Vēlaties pievienoties kolektīvās drošības sistēmai jau šodien? Apmeklējiet Frontier Club mājas lapu www.frontierclub.lv, rakstiet kluba administrācijai uz e-pastu jurijsdrosi@inbox.lv vai zvaniet pa tālruni 29108666. 

DAIDŽESTS

Db.lv:

MĀJOKĻA NODOKLIS SMACĒ!

Jūrmalas iedzīvotāji palikuši pašvaldībai parādā veselu miljonu latu. Šo summu veido nesamaksātais nekustamā īpašuma nodoklis.

Zemes un māju kadastrālā vērtība Jūrmalā ir ļoti augsta, bet iedzīvotāji nav bagāti, tāpēc pašvaldība nespēj pilnā apmērā iekasēt nekustamā īpašuma nodokli. Tikai retais jūrmalnieks var samaksāt 0,1–0,3% no sava dzīvokļa vai mājas kadastrālās vērtības.

Valdībai būtu jānosaka „nekustamā īpašuma nodokļa koridors”, ļaujot pašvaldībām pašām lemt par to, cik lielu nekustamā īpašuma nodokli tās var piemērot, uzstājoties Latvijas Radio 1, sacīja Jūrmalas mērs Gatis Truksnis.

Lai gan pašvaldībām ir iespēja dot iedzīvotājiem nekustamā īpašuma nodokļa atlaides, tās ir mazefektīvas, jo visu laiku ir nepieciešams rēķināties ar to, ka vajag veikt maksājumus pašvaldību izlīdzināšanas fondā.

Jūrmala pašlaik pašvaldību izlīdzināšanas fondā maksā četrus miljonus latu, no kuriem viens miljons latu nāk no nekustamā īpašuma nodokļa. Tas ir nepareizi, jo šie ieņēmumi būtu jāizmanto pašvaldības ielu un infrastruktūras uzturēšanai, uzskata G. Truksnis.

Delfi.lv:

PAAUGSTINOT TARIFUS, AIZMIRSTA PIEKLĀJĪBA

Koncerna *Latvenergo* valdes priekšsēdētājs Āris Žīgurs atzīst, ka uzņēmums nav darījis visu iespējamo, lai izskaidrotu iedzīvotājiem elektroenerģijas tarifu celšanas nepieciešamību. „Cilvēki nesaprot *Latvenergo* tarifus un to piemērošanu,” viņš atzina.

Ekonomikas ministrs Artis Kampars ir ļoti neapmierināts ar koncerna *Latvenergo* komunikāciju ar sabiedrību elektroenerģijas tarifu celšanas jautājumā. Viņaprāt, kompānijas atbildīgie darbinieki ir „zibenīgi jāatlaiz”.

Kampars jau paudis savu viedokli uzņēmuma vadībai, bet kā ministram viņam nav tiesību iejaukties kadru politikā.

Kampars uzskata, ka informācijas kampaņa par jaunajiem tarifiem bijusi nekaitīga un par to atbildība jāuzņemas uzņēmumam vai piesaistītajiem reklamāmas speciālistiem, starp kuriem ir arī aģentūra *Repute*, kuras līdzīpašnieks ir politiskās apvienības „Vienotība” priekšvēlēšanu kampaņas veidotājs Ainārs Ščipčinskis.

Lai gan virkne pašvaldību, deputātu un sabiedrisko organizāciju apstrīd jauno *Latvenergo* tarifu pamatotību, 1. aprīlī tie stājās spēkā.

NRA.lv:

RNP: IEDZĪVOTĀJU PARĀDI – 11 MILJONI

Gada sākumā Rīgas iedzīvotāju parādi kopumā veidoja 11 miljonus latu, intervijā aģentūrai *BNS* pavēstīja apvienotās Rīgas pašvaldības namu apsaimniekošanas kompānijas *Rīgas namu pārvaldnieks* valdes priekšsēdētājs Ervins Straupe.

„Var teikt, ka nemaksātāju skaits būtiski nemainās,” piebilda Straupe. Pēc viņa teiktā, rēķinu samaksas problēmas ir apmēram trešdaļai klientu. „Daļa cilvēku par komunālajiem pakalpojumiem nemaksā, piemēram, pāris mēnešus, bet pēc tam sedz savas saistības. Savukārt stabils nemaksātāju skaits nepārsniedz kādus padesmit procentus,” sacīja Straupe un uzsvēra, ka šos cilvēkus gan nevar saukt par ļaunprātīgiem nemaksātājiem.

BNS.lv:

BĒNIŅOS IEMITINĀJIES BEZPAJUMTNIKS

Vecmīlgrāvī aizturēts daudzdzīvokļu nama bēniņos iemitinājis bezpajumtnieks, kurš bija tur iekārtojies ar komfortu un, izmantojot svešu kabeli, trīs gadus bez maksas bija skatījis televīziju.

Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes pārstāvis Toms Sadovskis pastāstīja, ka bēniņu iemītnieku izdevies atklāt, pateicoties signalizācijai, kas iedarbojusies, jo bijis bojāts televīzijas kabelis.

Ieradusies notikuma vietā, apsardzes darbinieki aizturēja agrāk nesodītu 1987. gadā dzimušu vīrieti. Viņš atzinās, ka nelikumīgi pieslēdzis televizoru elektrībai un kabelim. Tagad puiši gaida sods par sveša īpašuma apzinātu bojāšanu.



- ✓ **KĀ SADZĪVOT AR KLAIŅOJOŠIEM KAĶIEM UN TO AIZBILDŅIEM?**
- ✓ **KĀ IEMĀCĪT CILVĒKIEM BAROT BALOŽUS, NEPIEMĒSLOJOT APKĀRTNI?**
- ✓ **KĀ PALĪDZĒT KAIMIŅU SUNIM, KURŠ NAKTĪS GAUDO?**

PAR SUNIEM, KAĶIEM UN CILVĒKIEM

Georgijs ŠABAĻINS

Daudzās mūsu redakcijai adresētajās vēstulēs ir runa par cilvēku un dzīvnieku sarežģītajām attiecībām lielā pilsētā. Cilvēki pauž sašutumu, reizēm smejas caur asarām, bet ik reizes vaicā: ko darīt?



Vispirms par personisko

Zem maniem logiem dzīvo kaķi. Sākumā bija daži, bet tad, kā jau kaķiem pienākas, tie sāka vairoties. Tagad saulītē pie mājas pastāvīgi sildās pusotra desmita visdažādāko krāsu murrātāju. Kaķi skraida pa pagalmu, kārtu darīšanas pie ieejas durvīm, rīko koncertus, diedelē ēdienu, kad ļaudis nes mājās produktus no tuvējā lielveikala.

Zinu, ka var sūdzēties pārvaldniekam, bet baidos, ka tad pēc mūsu kaķiem atbrauks drūmi vīri no klaiņojošo dzīvnieku patversmes un sarīkos tvarestīšanu, traumējot jaunāka gadagājuma aculiecinieku psihi.

Daļa iedzīvotāju skaļi nopels rīklurāvējus, daļa uzteiks „guļamraiona sanitārus”. Es pagaidām vēl neesmu izlēmis, kurai daļai pieslieties, jo principā esmu pret kaķiem labvēlīgi noskaņots, tikai uzskatu, ka dzīvniekiem un cilvēkiem jāsadzīvo civilizēti, neradot citam citam liekas rūpes un raizes. Vai jūs zināt, kā to panākt?

Tā nevar dzīvot

Mūsu lasītāju vēstulēs visvairāk ir sūdzību par suņiem.

Lūk, vēstījums no Imantas:
„Dzīvoklī virs mums katru vakaru gaudo suns. Tas, protams, traucē gulēt. Žēl sevi, bet žēl arī suņa! Tāpat vien taču tas negaudos?!”

Gobas ielas nama iedzīvotāji raksta:
„Kaimiņi dzīvoklī tur daudz suņu. Ieejot kāpņu telpā, degunā sitas suņu smaka un puvuma smāds.”

Cilvēki ir sašutuši arī par suņu ekskrementiem ielās. Jānis no Ūnijas ielas raksta:

„Niesagam kūstot, ārā izlīda tonnām suņu mēslu. Kāpēc mikrorajonu iedzīvotājiem jāgaida, kamēr šie ziemas uzkrājumi atmišķēsies un iesūksies zemē, lai to vietā parādītos zaļa zāle un dzeltenas pieneņi?”

Rīgā aktuāla ir arī putnu problēma. „Augšējā stāva kaimiņiene katru

dienu met pa logu baložiem putraimus,” mums raksta no Maskavas ielas. „Putni ķer barību lidojumā, daļu uzknābā no palodzes. Mūsu logi, zeme pie mājas, mašīnas – viss ir putnu noķēzīts. No balkona nomesta maize pievilina žurkas. Dzīvojam kā samazgu bedrē! Miera nav ne tikai cilvēkiem, redzēdams briesmīgos radījumus, arī mūsu kaķis jūk vai prātā. Baidāmie, ka vasarā tas var izlēkt pa logu (jau nesen centās pamēdīt no balkona, tik tikko noķērām). Sarunas ar kaimiņiem neko nedod. Viņai jau pāri astoņdesmit, ar saprašanu tā vājāk. Ko darīt?”

Jums ir ko teikt šai sakarā? Rakstiet mums uz e-pastu: info@kopaa.lv!

Rīnka deļa

Ko Rīgas dome ir darījusi, lai pilsētā atrisinātu suņu ekskrementu problēmu? Pirmā pacīnīties pret šo parādību 2010. gadā pamēģināja namu pārvalde Kurzes namu apsaimniekotājs, novietojot Pārdaugavā 18 speciālas urnas. Diemžēl visi konteineri drīz vien bija sabojāti, pie tiem piestiprinātie maisiņi ekskrementu savākšanai aiznēsti.

Tomēr pašvaldība uzstādīja jaunus urnas suņu mēslu savākšanai Ziedoņdārza un Uzvaras parka rajonos. Rīgā ir arī labiekārtota vieta civilizētām pastaiģām ar suņiem Eksporta ielā, tiesa gan, suņu saimnieki ar saviem mīļajiem tur reti iegriežas. Citos Rīgas rajonos uzstādīt speciālas „suņu urnas” nav plānots, mums padvēstīja pilsētas izpilddirektora Jura Radzeviča birojā.

Citādi ir ar kaķiem. Iedzīvotāji bieži žēlojas, ka līdzcietīgās večiņas, kas baro kaķus, nedzirdot apkārtējo ļaužu lūgumus ievērot tīrību un kārtību. Tādā gadījumā ar sūdzību jāvērsas namu pārvaldē vai rajona izpilddirekcijas administratīvajā inspekcijā. Pašvaldības policija, ieradusies norādītajā vietā, sastādīs administratīvo protokolu par

kārtības neievērošanu pagalmā, un vainīgajam, ja to izdosies izskaitļot vai notvert pie rokas, tiks izrakstīts naudas sods.

Rīgas pašvaldības policijā man ieteica iegriezties Pārtikas un veterinārajā dienestā (PVD), kura inspektori kontrolē dzīvnieku turēšanas noteikumu ievērošanu. Bet izrādījās, ka PVD atbild tikai par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu. Par kārtību ielās jārūpējas pašvaldībai.

– Atbilstoši likumam pilsētas pagalmos var atrasties kaķu kolonijas, bet tikai ar nosacījumu, ka dzīvnieki ir

putniem, kurus baro nevižīgi cilvēki. Līdz tāda veida jautājumu tiesiskai norēgulēšanai mēs vēl neesam tikuši.

Ko darīt iedzīvotājiem, kuriem netiek netīrība pagalmā un zem logiem? Viņiem atliek tikai cerēt uz namu pārvaldi, saka Askolds Kļaviņš, jo tīrs ir nevis tur, kur nemēslu, bet tur, kur tīra un kopj.

– Daļa no iedzīvotāju naudas, ko namu pārvalde saņem par apsaimniekošanu, tiek novirzīta teritorijas kopšanai. Labs pārvaldnieks panāks, lai pie mājas nebūtu antisanitāru apstākļu. Tas ir viņa darba kvalitātes jautājums. Pārējās problēmas šobrīd var atrisināt tikai kaimiņu dialogos.

Vajag vienoties

Pajautājām Askoldam Kļaviņam, ko darīt daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem, kam nervus bendē kaimiņu suns, kas naktī kauc tā, it kā būtu pamests mājās viens.

– Smags gadījums, – piekrita Rīgas domes Vides departamenta direktors. – Tādas sūdzības nav retums, taču pagaidām neviens nespēj šo problēmu atrisināt. Ja kaimiņiem ir normālas attiecības, var mēģināt situāciju norēgulēt miera ceļā. Līdz policijai lieta nonāks tikai tādā gadījumā, ja izdosies pierādīt nežēlīgu izturēšanos pret dzīvnieku. Bet to ir grūti izdarīt, īpaši jau, ja dzīvnieks izskatās kopts un dzīvo zem jumta.

Bet, tiklīdz rodas aizdomas, ka dzīvnieks dienām ir viens pats ieslēgts dzīvoklī bez barības un ūdens, vajadzētu zvanīt pašvaldības policijai un Pārtikas un veterinārajam dienestam. Turpat ieteicams vērsties, ja kaimiņu dzīvoklī savairojies pārāk daudz dzīvnieku.

Nesen PVD saņēma informāciju par kāda Rīgas dzīvokļa saimniekiem, kas mājās turēja 41 suni. Par lielo saimi sūdzējās kaimiņi, kam bija apnikusi nemitīgā riešana, rūkšana un smaka kāpņu telpā. Atņemt saimniekiem „liekos” dzīvniekus ir ļoti sarežģīti,

tam vajadzīgs prokurora vai tiesas lēmums. Minētajā gadījumā PVD izdevās mierīgu sarunu ceļā izņemt no dzīvokļa trešo daļu četrkājaino, tie tika nosūtīti uz veterināro klīniku un tālāk uz pilsētas dzīvnieku patversmi, kur apsoliņa viņiem atrast jaunus saimniekus. Kā redzams, reizēm izeju no šķietami bezcerīgas situācijas tomēr var rast.

Bet vispār Askolds Kļaviņš aicina rīdziniekus būt iecietīgiem un saprotīgiem.

– Jūs sakāt, ka iedzīvotāji sūdzas par vecajiem cilvēkiem, kas pagalmā baro dzīvniekus. Bet tādi cilvēki pilsētā ir vajadzīgi. Kaķi viņus pazīst un klausas. Tādiem speciēm ir vieglāk noķert slimu dzīvnieku, viņi var palīdzēt veterināriem sterilizēt koloniju un uzraudzīt to.

Likums atpūšas

Kopumā likumi netiek līdzī reālajai dzīvei. Tāpēc arī rodas tik daudz jautājumu par dzīvnieku turēšanu, barošanu un glābšanu pilsētā.

– Mums nākas iztikt ar deviņdesmito gadu vidus nostādņēm, – atzīst Askolds Kļaviņš. – Daudzas problēmas atrisināsies dienā, kad spēkā stāsies prasība par mājdzīvnieku reģistrāciju vienotā datu bāzē. Ceru, ka tāda bāze tiks radīta jau šogad. Nākamais solis būtu reģistrācijas čipu obligāta ieviešana suņiem. Tas atvieglos dzīvnieku kontroli, saimnieku meklēšanu, speciālo nodevu iekasēšanu par mājas mīļajiem. Vai tas atrisinās suņu ekskrementu problēmu parkos un ielās? Jā. Pašvaldības policisti būs apgādāti ar skeneriem un varēs tieši „nozieguma” vietā no čipa nolasīt informāciju par suņa saimnieku.

Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā uzskata, ka tāda kontrole mudinās suņu saimniekus būt akurātākiem. Bet pagaidām pašvaldības policija pārkāpējus tvaresta bez skeneriem. Šovasar naudas sodu par to, ka uz ielas nav satīrījuši aiz saviem mīļajiem, izpelnījušies jau pusotra simta rīdziniekus. **K**

MĀJAS GAIDA GENERĀLTĪRĪŠANU

VEOLIA VIDES SERVISS PALĪDZĒS
IEVIEST KĀRTĪBU PAGRABOS,
ŠKŪNĪŠOS UN BĒNIŅOS

Ilona MILLERE

Atkal klāt ir aprīlis – spodribas mēnesis. Šai laikā labas saimnieces mazgā logus un tīra māju, rīdiniņki pulcējas uz Lielo talku. Mēs vēlamies dzīvot tīrā vidē, tāpēc talciniekiem derētu ielūkoties arī savu daudzdzīvokļu māju koplīetošanas telpās.

Pirmā pieredze

Pagājušajā gadā mūsu dzīvokļu kooperatīvā sabiedrība veica gandrīz vai varoņdarbu – sveda kārtībā pagrabtelpas. Vairākas dienas pēc kārtas kooperatīva darbinieki nesa un vilka laukā no pagrabiem salauztas mēbeles, vecus televizorus, dažu iemītnieku pietaupītus avižu saiņus.

Tas bija smags darbs. Iedzīvotāji staigāja apkārt pašu sarūpētajiem labumiem un vērtīgi skatījās: un ja nu kas noder? Taču beigu beigās gandrīz visi krāmi aizceļoja uz izgāztuvi. Goda vārds, māja uzreiz kļuva jaukāka. Sētnieki teica, ka no tīrajem pagrabiem pazudušas blusas. Meistari beidza drūmi raukt pieri, pirms doties lejā, lai pārbaudītu skaitītājus vai salabotu caurules.

Kaimiņu māju iemītnieki jautā, kā izdarīt to pašu. Jūsu korespondente noskaidroja: ja vien ir vēlēšanās, pagrabus un bēniņus var sakopt ātri un efektīvi.

Izlīdzēs ar konteineru

Koplīetošanas telpu tīrīšana ir grūts un reizēm visai nepatīkams darbs, – saka kompānijas *Veolia vides serviss* pārstāvis Mārtiņš Korotkevičs. – Mūsu uzņēmums, kas nodarbojas ar atkritumu apsaimniekošanu, ir gatavs cilvēkiem šai lietā palīdzēt.

Lielās talkas dienā 30. aprīlī daudzi cilvēki vēlēties ieviest kārtību savā mājā, un nebūtu lieki jau iepriekš visu labi pārdomāt. Piemēram, talciniekiem būs vajadzīgs atkritumu konteiners.

Neapsargātos pagrabos bieži ielūkojas svešinieki. Diemžēl viņiem nerūp jūsu mājas drošība. Viens pavirši nomests izsmēķis, un pagrabā savāktās grabažas var aizdegties. Ugunsdzēsēji apstiprinās: pagrabu vajag tīrīt kaut vai pašu drošības labad.

– Cilvēkiem jāpalūdz, lai namu pārvalde sazinās ar operatoru un pasūta konteineru. Šādu pakalpojumu piedāvā arī *Veolia vides serviss*, – saka Mārtiņš Korotkevičs. – Noteiktajā laikā mēs novietosim konteineru pie mājas. Talcinieki varēs tajā salikt būvgružus, mēbeļu atliekas, maisus ar savāktajiem atkritumiem, zarus un vecās lapas.

Iedzīvotāji pagrabos glabā brīnumu lietas. Tīrot šīs telpas, sētnieki tur atraduši dzīvsudrabu un citas bīstamas vielas, ieročus un narkotirgoņu ierīkotas slēptuves. Tas ir vēl viens arguments par labu pagrabu ģenerāltīrīšanai. Pēc sakopšanas pagrabu vēlams aizslēgt, uzticot atslēgas glabāšanu kādam no mājas iemītniekiem.



Konteiners pie mājas var stāvēt līdz pat desmit dienām, bet mājai vajadzēs maksāt tikai par tā piegādi un aizvešanu. Tas būs pietiekami ilgs laiks, lai veiktu ēkas un teritorijas ģenerāltīrīšanu.

Operators piedāvā dažāda tilpuma konteinerus – no 5,5 līdz 20 kubikmetriem. **Sīkāku informāciju var saņemt pa tālruniem 26002221, 67461592 vai e-pastu buvgruzi@veolia-vs.lv.**

Uzticieties speciālistiem!

Pastāv arī cita iespēja savest māju kārtībā. Ja dzīvokļu īpašniekiem pašiem lielle uzkopšanas darbi nav pa spēkam, kompānija *Veolia vides serviss* var piedāvāt viņiem kvalificētus palīgus. – Tas nemaksās dārgāk kā pašu iedzīvotāju personiskais laiks, – garantē Mārtiņš Korotkevičs. – Mūsu cilvēki palīdzēs iznest no pagrabā un izvākt no bēniņiem lielgabarīta priekšmetus un gružus, bet viņi var arī pilnībā uzņemt mājas koplīetošanas telpu un teritorijas sakopšanu.

Sīkāku informāciju par uzkopšanu var saņemt no *Veolia vides serviss* speciālistiem pa tālruniem 22018490, 67461592 vai e-pastu girts.baltrums@veolia-vs.lv.

Tīrā mājā vieglāk elpot. Personiski pārbaudīts! **K**

IZNOMĀ
BIROJA TELPAS
CENTRĀ

Lāčplēša iela 24, k. A

IZDEVĪGAS CENAS

Tālrunis: **29720081**

PIEJAMAS TELPAS NO 10 LĪDZ 200 KV.M.

Celtniecības firma

tori €

BERAMO
BŪVMATERIĀLU
TIRDZNICĪBA UN PIEGĀDE

Visu veidu smiltis, grants, dolomīta un granīta šķembas, baltās un pelēkās marmora drupatas, oļi, tenisīts, smiltis ar sāli, tehniskā sāls (neiesaiņota vai 50 kg maisos), betons, java, keramzīts, izdedži, malka, MELNEME, KŪTSMĒSLI, KŪDRA.

BŪVGRUŽU, SADZĪVES ATKRITUMU, SNIEGA SAVĀKŠANA UN IZVEŠANA:
Teritoriju, pagrabu un telpu tīrīšana.



ĒKU DEMONTĀŽA

TRANSPORTA PAKALPOJUMI: pašizgāzēji GAZ, ZIL, KamAZ, Mercedes-Benz, DAF ar manipulatoru. Ekskavators.

Strādājam bez brīvdienām. Jebkurš samaksas veids. Cenas pēc vienošanās.

Tālrunis: **67529957** no 8,00 līdz 20,00, mob. **29255785**

ATLAIDES DERĪGUMA TERMIŅŠ NAV IEROBEŽOTS

ATLAIDE KUPONA UZRĀDĪTĀJAM

5%



Akciju sabiedrība

RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS

Apsaimniekošanas
piedāvājums

2011. gadam –
mājas lapā www.asrna.lv

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

SIA “Megapols”
Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:

67326732, 67326733, 28221935



Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv

Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

