

Darīsim KOPĀ!

№6(23)

CEĻŠ UZ MĀJĀM...

10.–11. lpp.

KAS TO SALABOS?

9. lpp.

**RTU: PĀRVALDNIĒKAM
JĀBŪT IZGLĪTOTAM!**

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem



**MĀJAS
TEHNISKĀ
APKOPE:
KĀDI PAKALPOJUMI
MUMS PIENĀKAS
BEZ MAKSAS?**

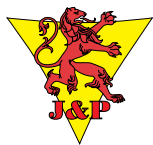
6.–7. lpp.



8. lpp.

**KUR LIKT
BŪVGRUŽUS?**

DAŽI PADOMI TIEM, KAS VASARĀ REMONTĒ DZĪVOKLI



SIA ražošanas komercfirma
Jānis un Partneri

Jumtu segumu klāšana ar dažādiem materiāliem
Celtniecības, apdares, santehnikas
Ēku siltināšanas, parketa darbi

Stirnu iela 38 - 25, Rīga, LV-1084 ▼ Mob.t.: 29244118

SKAITLIS

Tikai Rīgā vien

6000 māju

ir nepieciešama renovācija, teikts pašvaldības deputātiem iesniegtajā Rīgas enerģētikas aģentūras pārskatā. Tostarp Latvija turpina apgūt 44 miljonus latu, ko māju siltināšanai atvēlējuši Eiropas fondi. Informāciju par ES finansiālo palīdzību iedzīvotāji var iegūt Ekonomikas ministrijas rīkotajos semināros 9. jūlijā Kandavā, 15. jūlijā Rēzeknē, 22. jūlijā Aucē un 27. jūlijā Rīgā. **K**

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Kengaraga nami”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs”
- „Mežciema namsaimnieks”
- „Juglas nami”
- „Purvciema nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”

Kā arī:

- Bijušā Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Veikalā „Prāna Ko”, Baltā ielā 27
- Tirdzniecības centrā „EKSI” – SIA „Ra&Riss”, Katlakalna ielā 5, Pļavniekos, Rīga
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
 - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
 - Mūkusalas ielā 93, Rīgā
- Bijušās Vidzemes priekšpilsētas sociālajā dienestā

**Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura
jautāriet 12. augustā.**

NE PARĀDI DZEN POSTĀ CILVĒKUS

Cilvēkus postā dzen soda sankcijas, kas parāda samaksu dara neiespējamu

Liene VARGA

Latvijas iedzīvotāju komunālo maksājumu parādi sasnieguši draudīgus apmērus, pat vasara nepalīdz norēķināties ar namu pārvaldēm par ziemā saņemto dārgo siltumu. Cilvēki, kas pēdējiem spēkiem cenšas samaksāt rēķinus, pauž sašutumu: „Nevīzīgu kaimiņu dēļ māja nākamajā ziemā var palikt bez apkures!” Bet parādniekiem ir savs viedoklis. Viņi uzskata, ka norēķināties ar namu pārvaldēm neļauj soda procenti.

„Spriediet paši, saka Lidija, kas dzīvo Deglava ielā, pagājušajā gadā vairākus mēnešus biju bez darba un iekrāju ap 700 latu lielu parādu par dzīvokli, tagad cenšos to pakāpeniski samaksāt, bet namu pārvalde soda mani ar tādu kavējuma naudu, ka parāds nemaz nesarūk”.

Purvciema iedzīvotāja Lilija stāsta:

Apsaimniekošanas uzņēmumi ar prieku vispār atceltu naudas sodus, bet tas iespējams tikai ar nosacījumu, ka komunālo pakalpojumu sniedzēji Rīgas siltums, Rīgas ūdens un šo uzņēmumu reģionālie kolēģi slēdz individuālus līgumus ar iedzīvotājiem.



„Sākumā namu pārvalde man pierēķināja 0,5% no parāda summas par katru nokavēto dienu. Sanāca neiedomājamas summas! Pēc ilgām sarunām ar pārvaldnieku izdevās panākt pārrēķinu – kavējuma nauda tika samazināta līdz 0,2%, un parāda summa uzreiz samazinājās par 200 latiem”.

Andrim Vilcānam saistībā ar parādiem krājas ne tikai sarūgtinājums, bet arī jautājumi speciālistiem:

„Galvenais no tiem ir šāds: vai namu pārvaldei ir tiesības aprēķināt soda procentus tikai no pamatparāda summas vai arī no kavējuma naudas? Mūsu pārvaldnieks tos rēķina gan no viena, gan otra, kā rezultātā kavējuma nauda aug ģeometriskā progresijā un pastarpināti

palielinās visu komunālo pakalpojumu tarifi”.

Cits stāsts ir dzīvokļu īpašnieku kooperatīvu un sabiedrību biedriem. Šajos nodibinājumos līguma nosacījumus pieņem vispārējā balsošanā. Treknajos gados iedzīvotāji lēma, ka kavējuma naudai jābūt 10% no rēķinā norādītās summas mēnesī, lai nolaidīgiem kaimiņiem nenāktu prātā krāt parādus! Taču skarbie līguma nosacījumi izrādījās abpusgriezīgs zobens. „Visniecīgākais parāds mūsu kooperatīvā ātri vien apaug ar procentiem un kļūst nesamaksājams. Ko darīt?” jautā iedzīvotāji.

Uz jautājumiem par namu pārvalžu īstenotajām sankcijām atbild Rīgas apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs Igors Trubko.

(Turpinājums 4. lpp.)

**Darīsim
KOPĀ!**

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO projekts»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031

Reklāmas nodaļa: 28681192

http://www.kopaa.lv

e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Lāčplāša iela 24, LV-1011

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusala»

Tirāža: 10 000

SILTUMS KLŪS DIVREIZ DĀRGĀKS?

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ceļ trauksmi: valsts atrodas uz iedzīvotāju lielo parādu izraisītas komunālās krīzes sliekšņa. Tādā situācijā valdības darba kārtībā esošā siltuma tarifu paaugstināšana līdzinās pašnāvībai!

LPS ir apkopojusi datus par pārrādēm un konstatējusi, ka rīdiznieki šobrīd nav samaksājuši par uzņēmuma Rīgas siltums pakalpojumiem aptuveni 9 miljonus latu, bet Latvijas iedzīvotāju kopējais parāds par siltumu tuvojas 30 miljoniem latu. Nekas tamlīdzīgs sen, pareizāk sakot, nekad nav piedzīvots – pat visai sarežģītajā 1993. gadā iedzīvotāji rēķinus maksāja daudz akurātāk.

Turklāt, kā norāda LPS speciālisti, reālās parāda summas var ievērojami pārsniegt oficiālās, jo daļa namu pārvalžu norēķinājās iedzīvotāju vietā, cerot, ka vasarā cilvēki saņemsies un parādu atdos. Bet tas nenotiek. Siltajos mēnešos dzīvokļu saimnieki parādu par siltumenerģiju ir samazinājuši tikai par 8%. Dažās pilsētās iedzīvotāju parādi vidēji līdzinās triju četru mēnešu komunālo maksājumu rēķiniem. Tā vairs nav nelaime, tā ir katastrofa.

Pašvaldību savienība ir nosūtījusi vēstuli Ministru prezidentam un attiecīgo ministriju vadītājiem, brīdinot politikus, ka rudenī ielā-

notā siltumtarifa celšana par 47% var izrādīties iznīcinoša siltuma piegādātājiem un pēc tam arī iedzīvotājiem.

Tarifa tik kolosāla celšana patiešām ir iespējama. Pirmkārt, par 30% tiek paaugstināta gāzes cena (līdz 165 latiem par 1000 kubikmetriem). Otrkārt, Latvija nolēmusi energonevēju apgrūtināt ar neparedzētiem nodokļiem. Vispirms politiķi piemēroja gāzei 10% akcīzes nodokli, bet tagad apsver iespēju aplikt siltumapgādes pakalpojumu ar 21% PVN. Šie pasākumi būs iemesls tam, ka apkures cena ziemā pieaugs aptuveni divkārt.

LPS un tās partneri iesaka Ekonomikas ministrijai nekavējoties izstrādāt siltumapgādes politiku valstī un atbilstošu rīcības plānu. Valdībai ieteikts nepiemērot 10% akcīzes nodokli dabas gāzei, kas tiek izlietota siltumenerģijas ražošanai, un nepaaugstināt PVN likmi. Ja tas netiks darīts, nākamajā ziemā iedzīvotāju parāds dubultosies, un tā sekas izjutīs visa Latvijas ekonomika. **K**

RENOVĀCIJA UZŅEM TEMPU

Šovasar plašumā vērsas mājokļu renovācija ar ES struktūrfondu atbalstu. Jūnijā līgumus par daļību siltināšanas programmā parakstīja vēl pāris desmiti māju. Progress ir acīm redzams.

Nevar teikt, ka cilvēki ar lielu uzticēšanos uzņem Eiropas līdzfinansējuma programmu. Mūsu prātos cieši iesakņojusies pārliecība, ka neviens tāpat naudu nedod. Gan jau Eiropai, kas ir gatava segt pusi no mūsu daudzdzīvokļu māju renovācijas izmaksām, no tā tiek savs labums!

Bet tikmēr, kamēr aizdomīgie meklē Ekonomikas ministrijas piedāvātajā renovācijas programmā zemūdens akmeņus, attapīgākie mājokļu īpašnieki vispirmām kārtām domā par savu labumu. Viņi izšķiras par renovāciju un, ņemot vērā Eiropas solījumu atmaksāt pusi no darbu vērtības, „nopelna” savām mājām pa 10–20 tūkstošiem latu.

Vairāku Rīgas māju pieredze liecina, ka renovācijas cena ir aptuveni 25 latu par dzīvojamās platības kvadrātmetru. Dalām šo naudu uz pusēm (jo pusi maksā Eiropa), un iznāk, ka iedzīvotāju reālās izmaksas ir 12–13 latu par kvadrātmetru. Ņemot vērā siltumenerģijas 30–40 procentu ekonomiju, izdevumi var atmaksāties jau tuvākajos gados. Paturot prātā mums draudošo apkures cenas straujo kāpumu, renovācija

uzskatāma par ļoti izdevīgu mājas uzlabošanas pasākumu.

Šogad apdomīgo un taupīgo kļūst aizvien vairāk. Jaunākie pieejamie Ekonomikas ministrijas statistikas dati liecina, ka jūnijā vidū siltināšanas programmai pievienojušās 16 mājas. Visus apsteidz tradicionāli aktīvā Valmiera – tur sāks renovēt astoņas mājas, seko Ventpils un Ugāles pagasts (pa divām mājām). Rīga, Salaspils, Burtņieku un Salacgrīvas novadi ir pārstāvēti katrs ar vienu māju.

Pavisam šā gada pavasarī un vasarā ES līdzfinansējumu nolēmuši izmantot vairāk nekā 100 māju iemītnieki 20 pilsētās un novados. Cilvēki saprot, ka vēlāk iesaistīties programmā kļūs grūtāk, jo būs vairāk gribētāju. Jau šobrīd, kā apgalvo Ekonomikas ministrijā, vietām vērojams sastātņu deficīts un renovētāju brigādes ieņem pēc tām rindu.

Informācija par mājokļu siltināšanas jautājumiem atrodama mājas lapā www.liaa.gov.lv, bet personiski konsultāciju dzīvokļu īpašnieku pārstāvji var saņemt Rīgā, Pērses ielā 2 (tāl. 67039499). **K**

KĀJĀM AUGŠĀ PA KĀPNĒM!

Iedzīvotājiem nav naudas plānotajam liftu remontam. Ar ko tas draud?

Ilona MILLERE

Latvijā birst nopietni sarežģījumi ar daudzstāvu namu liftiem. Sakarā ar krīzi daudzas namu pārvaldes ir tikpat kā pārtraukušas šo mehānismu pakāpeniskas renovācijas programmu. Speciālisti atzīst, ka tagad reti pasūta liftu plānveida remontu, lielākoties nākas apkalpot avārijas izsaukumus.

Atkal krīze

Pēc dzīvokļu privatizācijas mēs ieguvām savā īpašumā ne tikai dzīvojamās platības kvadrātmetrus, bet arī mājas jumta, pagrabu un lifta domājamās daļas. Tas nozīmē tikai vienu: pašvaldība vairs neatbild par mūsu īpašuma stāvokli un visas rūpes par to gulstas uz pašu pleciem.

Kamēr ir runa par mājas sanitāro kopšanu vai nelieliem remonta darbiem, dzīvokļu īpašnieki vēl

kaut kā tiek galā ar tēriņiem, bet jau rīt aktuāls var kļūt lifta remonta vai pat nomaiņas jautājums, un tad jāreķinās ar 10 līdz 30 tūkstošu latu lielām izmaksām. Ja vajadzīgo līdzekļu mājas kontā nebūs, iedzīvotājiem nāksies naudu samest vai arī kāpt uz augšējiem stāviem kājām.

Pie šīs nelaimes vainīga krīze, skaidro pārvaldnieki. Pirms dažiem gadiem lielie apsaimniekošanas uzņēmumi sāka krāt naudu liftu reno-

vācijai, bet ekonomiskā lejupslīde piespieda atteikties no šīs ieceres. Kad iedzīvotāji spēš izveidot remonta uzkrājumu fondu, to neviens nezina. Bet lifti negaida, tie ar katru dienu kļūst vecāki un prasa aizvien vairāk līdzekļu remontam un apkopei.

Darbus kavē nabadzība

Pēc namu pārvaldes *Ķengaraga nami* tehniskā direktora **Voldemāra Vilkastes** domām, operatīvi atrisināt nolietoto liftu problēmu būtu iespējams tikai ar pašvaldības palīdzību. Bet galvaspilsētas budžetam (gluži tāpat kā pārējo Latvijas pilsētu budžetiem) pienākuši grūti laiki. Nauda remonta darbiem netiek piešķirta, tāpēc liftu stāvoklis kļūst aizvien bēdīgāks.

(Turpinājums 5. lpp.)

INETA GEIPELE: „VAJAG CELT LATIŅU!”

Mājokļu apsaimniekošanas
tirgū aizvien vairāk vajadzīgi
izglītoti pārvaldnieki

A. ŠEVČENKO

Pagājušajā mēnesī Rīgas Tehniskā universitāte izlaida lielajā dzīvē jaunus mājokļu un nekustamā īpašuma pārvaldes speciālistus. RTU Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma institūts var lepoties – tā absolventi ir pieprasīti visā Eiropā!



Ineta Geipele, RTU Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore

Šajās dienās RTU sākās kārtējā uzņemšana bakalaura studiju programmā „Nekustamā īpašuma pārvaldība” un maģistra studiju

programmā „Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana”. Bez tam Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma institūtā var apgūt arī pirmā līmeņa programmu Nekustamā īpašuma pārvaldība, kas paver iespēju pārvaldnieka izglītību iegūt divos gados. Skolu absolventiem tiek piedāvātas mācības dienas nodaļā, vecāka gadagājuma cilvēkiem ar darba pieredzi – neklātienēs nodaļā.

Institūta direktore **Ineta Geipele** pastāstīja, kas nākotnē sagaida tos, kuri pamet RTU ar augstākās izglītības diplomu kabatā.

– Daudzi no viņiem ir strādājoši cilvēki. Daži ir speciālisti lielās namu pārvaldēs, viens otrs ticis pat līdz apsaimniekošanas uzņēmuma vadītāja vietnieka amatam.

(Turpinājums 7. lpp.)

GA
Goldinvest

**PĒRKAM
ZELTU un
SUDRABU**

APMAKSA TŪLĪTĒJA

Brīvības gatve 214, Rīga
Tālr.: 67887186
(darba laiks 10:00-17:00
darba dienās)
Mob. tālr.: 27181718
www.latgold.lv

SIA "Iļģuciems"

Laiks mainīt jumtu?
Pilna komplektācija jebkuram jumtam!

Metāldakstiņi.
Materiāls Zn, PVC, PE.
Produkcija no savas ražotnes. Krāsu izvēle.

Katlakalna iela 11b, Pļavnieki.
Tāl. 67149816, 26606067
(mazumtirdzniecība), 67149818,
29537715 (vairumtirdzniecība).
Darba laiks: **darbdienās 8.30-19.00,**
sestdienās 9.00-16.00.

Šis koka iekšdurvis ar dabīgā ozolkoka, dižskābaržas un venges finierējumu
Jums patiks! Vairāk nekā 30 modeļi!

78 Ls

Durvju bloks gatavs uzstādīšanai: frēzēta vērtne un kārba, blīvgumija, 2 eņģes, slēdzene Abloy 2014, stikls.

NE PARĀDI DZEN POSTĀ CILVĒKUS

Cilvēkus postā dzen soda sankcijas, kas parāda samaksu dara neiespējamu

(Turpinājums no 2. lpp.)

Kā nosaka kavējuma naudu?

– Lielākoties apsaimniekošanas uzņēmumi parādniekiem piemēro kavējuma naudu 0,2% apmērā par katru nokavēto dienu, – pastāstīja Igors Trubko. – Šādam procentam ir pamats. Ja iedzīvotāji laikus nenoreķinās par saņemto siltumu, namu pārvalde paliek parādā uzņēmumam Rīgas siltums (vai reģionālajam siltuma piegādātājam, ja tas nenotiek Rīgā).

Bet arī piegādātājam parādi nepatīk, tāpēc tas iekasē kavējuma naudu no pārvaldnieka – tieši 0,2% apmērā par dienu. Saskaņā ar Komerclikumu namu pārvalde nevar slēgt ar iedzīvotājiem līgumus ar zemākām procentu likmēm, jo tad tai pašai nāksies piemaksāt Rīgas siltumam.

0,5% – vai alkatība?

– Aptuveni 80% no iedzīvotāju kopējā parāda veido parāds par saņemto siltumenerģiju. Tātad izšķirīgā nozīme ir nosacījumiem, ko šā pakalpojuma sniedzējs diktē namu pārvaldēm, – skaidro Igors Trubko. – Pie tam dažas namu pārvaldes nosaka paaugstinātas soda likmes – 0,5% dienā un vairāk. Taču mēs Rīgas apsaimniekotāju asociācijā uzskatām, ka tā ir vistīrākā alkatība. Tik augstām likmēm nav nekāda pamata. Iznāk, ka namu pārvalde tā vietā, lai

pildītu savus tiešos pienākumus, sāk pelnīt uz parādnieku rēķina.

Soda nauda jāsamaksā vispirms

Daudzi iedzīvotāji sūdzas, ka namu pārvalde viņu maksājumus vispirms ieskaita kavējuma naudas



Igors Trubko, Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs

dzēšanai, pamatparāda segšanai izmantojot tikai to daļu, kas paliek pāri. Līdz ar to pamatparāds nesamazinās un nākamajā mēnesī to atkal papildina kavējuma nauda. Mūsu lasītāja Anna žēlojas: „Pagājušajā gadā iekrāju aptuveni 1300 latu lielu parādu. Tagad dzīve ir nokārtusies, atradu darbu un cenšos katru mēnesi, arī vasarā samaksāt par dzīvokli 100–150 latu. Taču kavējuma naudas dēļ pamatparāds nemaz nesamazinās! Vai namu pārvaldes

speciāli mūs cenšas nogremdēt? Vai tad nebūtu iespējams iesaldēt soda sankcijas un ļaut tās samaksāt pašās beigās, kad pamatparāds ir nokārtots?”

Igors Trubko ir informēts par šādu problēmu un stāsta:

– Civillikums ļauj namu pārvaldēm no parādnieka iekasēto naudu

klienti un pārvaldnieki rakstiski vienojas par parāda samaksas grafiku, kavējuma nauda var tikt norakstīta.

– Neatceros nevienu reizi, kad normāls apsaimniekošanas uzņēmums nebūtu izrādījis tādām parādniekam pretimnākšanu, – saka Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas

slēdz individuālus līgumus ar iedzīvotājiem.

– Pagaidām piegādātājiem tas nav izdevīgi. Tie uzskata, ka tieši namu pārvaldēm jānodarbojas ar parādu piedzišanu. Mēs tam nepiekrītam! Bet atrisināt šo jautājumu iespējams tikai ar Ministru kabineta labu gribu, jo tikai MK var noregulēt šo sfēru ar jaunu normatīvo aktu palīdzību. Diemžēl diskusija ilgst jau daudzus gadus, bet nekādu virzību es nesaikatu, – atzīst Igors Trubko.

Nemt grožus savās rokās

Kā rīkoties iedzīvotājiem, ja viņu vēlas mainīt soda sankciju lielumu? Viņiem, saka speciālists, ir tikai viens ceļš – pārņemt māju savā pārvaldībā un dzīvokļu īpašnieku sabiedrības vārdā izvirzīt namu pārvaldei savus priekšlikumus. Pusēm būs jārod kompromiss, jo pretējā gadījumā iedzīvotāji var atrast citu apsaimniekotāju, kas piekritīs viņu prasībām.

Pēdējais visnotaļ aktuālais jautājums Igoram Trubko:

– **Cilvēki jautā, vai nesamaksātās soda sankcijas var papildus aplikt ar kavējuma naudu. Ja var, tad veidojas bēdīgi slavenais apburtais lokš!**

– Saskaņā ar Civillikumu pārvaldniekam ir tiesības kavējuma naudu aprēķināt tikai no pamatparāda summas. Tādā gadījumā soda procenti parādniekam krājas, bet papildus ar kavējuma naudu tie nav aplikami. **K**

„Pie tam dažas namu pārvaldes nosaka paaugstinātas soda likmes – 0,5% dienā un vairāk. Taču mēs Rīgas apsaimniekotāju asociācijā uzskatām, ka tā ir vistīrākā alkatība. Tik augstām likmēm nav nekāda pamata.”

vispirms izmantot soda sankciju samaksai, tātad nekā nelikumīga tur nav. Taču lielākā daļa apsaimniekošanas uzņēmumu, kas patiesi vēlas saglabāt klientus, izvēlas kompromisa ceļu: daļu līdzekļu izmanto kavējuma naudas samaksai, daļu – pamatparāda dzēšanai. Mēs uzskatām, ka tā ir taisnīga rīcība, kas ļauj cilvēkiem izkļūt no parādu jūga.

Neonākt līdz tiesai!

Iedzīvotāji nereti izmanto namu pārvaldes piedāvāto iespēju: ja

priekšsēdētājs. – Tikai vienā gadījumā nevar būt runa par soda sankciju dzēšanu, proti, ja parādnieka lieta iesniegta tiesā.

Atcelt kavējuma naudu? To var!

Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā saka, ka apsaimniekošanas uzņēmumi ar prieku vispār atceltu naudas sodus, bet tas iespējams tikai ar nosacījumu, ka komunālo pakalpojumu sniedzēji Rīgas siltums, Rīgas ūdens un šo uzņēmumu reģionālie kolēģi

Ar “Būvniecības ABC” Klienta karti Vienmēr lētāk!



Būvniecības ABC
LIELVEIKALS

“Būvniecības ABC” lielveikali
Rīgā, Pērnavas ielā 27/29, t. 67313322, Mūkusalas ielā 93, t. 67804660
Darba laiki: darba dienās 8.30 – 19.30,
sestdienās 9.00 – 17.00, svētdienās 9.00 – 15.00
www.buvniecibas-abc.lv

IZNOMĀ Lāčplēša iela 24, k. A
BIROJA TELPAS
CENTRĀ

IZDEVĪGAS CENAS

Tālr.: **27091117**

PIEJAMAS TELPAS NO 10 LĪDZ 200 KV.M.

VESELĪBAS
CENTRĀ

Rīga,
Lāčplēša iela 24,
korp. B

IZNOMĀ
TELPAS

+ PRIVĀTPRAKSEI
+ MEDICĪNAS IESTĀDEI

Tālrūnis:
27091117

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv
Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

MAINĀM VECOS ŪDENS
SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,
sertificētiem atbilstoši MID normām.

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tālr.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



KĀJĀM AUGŠĀ PA KĀPNĒM!

Iedzīvotājiem nav naudas plānotajam liftu remontam. Ar ko tas draud?



Situāciju vēl bēdīgāku dara paši iedzīvotāji. Daudzi nekādi nespēj saprast, ka lifts ir viņu īpašums. Gadās vandāļi – mājas iedzīvotāji vai viņu viesi, kas demolē kabīnes, dedzina slēdžus, bojā mehānismus. Cilvēki nesaņem, ka pašiem vien nāksies maksāt par remontu!

(Turpinājums no 3. lpp.)

– Cik daudz liftu atrodas jūsu namu pārvaldes pārraudzībā? – pajautājām Vilkastes kungam.

– Tā kā galvenokārt apsaimniekojam piecstāvu mājas, liftu mums nav daudz – 15 pasažieru un 12 kravas. Tie visi jau sen nokalpojuši savu laiku – saskaņā ar dokumentiem Mogiļovā ražoto liftu ekspluatācijas termiņš ir 25 gadi.

– Kas notiek ar liftiem, kuriem laiks doties pensijā?

– Organizācijas, ar kurām namu pārvaldes noslēgušas līgumus par liftu saimniecības apkalpošanu, pastāvīgi apseko šos mehānismus un nepieciešamības gadījumā maina detaļas. Bet mūžīgi jau vecie lifti nevar kalpot. Situāciju vēl bēdīgāku dara paši iedzīvotāji. Daudzi nekādi nespēj saprast, ka lifts ir viņu īpašums. Gadās vandāļi – mājas iedzīvotāji vai viņu viesi, kas demolē kabīnes, dedzina slēdžus, bojā mehānismus. Cilvēki nesaņem, ka pašiem vien nāksies maksāt par remontu!

– Tātad par spīti vandāļiem un tam, ka ekspluatācijas termiņš ir beidzies, namu pārvaldei tomēr liftus izdodas uzturēt?

– Mēs ļoti cenšamies. Svarīgi ir nepieļaut liftu apstāšanos. Pagaidām mums bijis tikai viens gadījums, kad sabojājies lifts ilgi stāvējis dīkā. Tā bija kravas platforma divpadsmit stāvu namā, kuram nebija līdzekļu remontam.

– Kas notiek tādos gadījumos? Ja nav naudas, nav arī remonta?

– Tas tiesa, bet pagaidām mums ir izdevies atrast izeju arī no bezizejas situācijām. Esam lāpījuši vecos liftus par rezerves līdzekļiem, nepaauģsti-

not mājas apsaimniekošanas maksu. Māja vienkārši stīga dziļāk mīnusus uz papīra.

– Kas traucē namu pārvaldei pakāpeniski atjaunot liftus? Tā tēriņus iespējams izstiept uz vairākiem gadiem.

– Mums nav liftu saimniecības pakāpeniskas renovācijas plāna. Jau jūlijs, bet liela daļa rīdzinieku vēl nav norēķinājusies par ziemā saņemto siltumu. Nezinu, kad viņi spēs segt šos parādus... Radīt remonta uzkrājumus liftu renovācijai vai nomaīnai būtu iespējams, tikai paaugstinot maksu par apsaimniekošanu. Bet redzot, kādi parādi ir rīdziniekiem, mēs neņemamies to darīt.

– Parunāsim par summām. Cik maksā lifta kvalitatīva renovācija?

– No piecpadsmit līdz divdesmit tūkstošiem latu, ja vajag nomainīt kabīni un citas ierīces. Savukārt avārijas remonts izmaksā no viena līdz trim tūkstošiem. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem mums jāpadara darbs un tikai tad jānostāda iedzīvotāji fakta priekšā: esiet tik laipni un ātri samaksājiet remonta rēķinu! Bet atkarību: mēs nevēlamies iedzīvotājus noslīcināt parādos, tāpēc no tik ekstrēmas rīcības izvairāmies. Divpadsmit stāvu namu iemītniekiem jau tā neklājas viegli.

– Kāpēc?

– Augstceltnes ekspluatācijā ir daudz dārgākas nekā piecstāvu nami. Tur jāveic pasākumi ūdens spiediena paaugstināšanai, jāuzstāda un jāaprūpē ugunsdrošības signalizācija, jāremontē lifti. Tas nav īsti taisnīgi. Labi, ka mūsu namu pārvaldei izdodas nodrošināt rajona iedzīvotājiem pieņemamu vidējo apsaimniekošanas maksu – 25 santīmus par kvadrātmetru.

– Bet atliktajai liftu renovācijai var būt nopietnas sekas. Reiz lifti apstāsies.

– Esam par to domājuši, tāpēc 2008. gadā lūdzām Rīgas domi piešķirt naudu liftu nomaīnai un remontam. Atbildi no Komunālā departamenta nesaņēmām.

– Cik daudz naudas vajag, lai jūsu rajonā sakārtotu liftus?

– Ķengaragam vajadzētu aptuveni 400–600 tūkstošus latu. Pēdējo reizi no pašvaldības naudu saņēmām 2003. gadā, tad rajonā nomainījām trīs liftus. Turklāt viena māja, kurai bijām palīdzējuši dabūt naudu, uzreiz pēc tam pārgāja pie privātā apsaimniekotāja.

Problēma numur viens

Vērsāmies pie Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes vadītājas **Mairas Megnes**. Viņa apstiprināja: liftu remonts nav starp pašvaldības svarīgākajiem uzdevumiem.

– Nevar teikt, ka likums aizliegtu mums ieguldīt pašvaldības līdzekļus šajos darbos, taču dome uzskata, ka privatizēto dzīvokļu iemītniekiem pašiem jā rūpējas par savu īpašumu, – sacīja Maira Megne.

Savulaik galvaspilsēta piešķīra nedaudz līdzekļu avārijas liftu renovācijai, bet pēdējo reizi tas notika 2007. gadā. Šajā sezonā Investīciju fondā atkal nav paredzēti līdzekļi komunālās saimniecības projektiem.

– Jā, nav piešķirts ne santīms, lai gan saskaņā ar 2009. gada datiem namu pārvaldes bija pieprasījušas no pilsētas 1,5 miljonus latu neatliekamam liftu remontam, – apstiprināja Apsaimniekošanas departamenta pārstāve.

Jaunāku datu par liftu saimniecības stāvokli pilsētā nav, bet Maira Megne saka, ka 2010. gadā situācija diez vai ir kļuvusi labāka. Un šķiet, ka gan par liftu plānveida remontu, gan avārijas remontu pašiem iedzīvotājiem vien nāksies maksāt.

– Mēs ceram, ka 2011. gadā Investīciju fonds atkal piešķirs līdzekļus pašiem steidzamākajiem dzīvojamā fonda uzlabošanas darbiem, – pastāstīja departamentā. – Bet prioritāte ir citi darbi. Piemēram, Rīgā joprojām centralizētajai ūdensapgādei nav pieslēgtas 264 mājas. Tieši tas ir jautājums numur viens mūsu darba kārtībā.

Labot vai apstādināt?

Pēc iestāšanās Eiropas Savienībā Latvija apņēmas sakārtot liftu saimniecību un parakstīja attiecīgas saistības. Desmit gadus ilgajā pārejas periodā visi lifti bija pilnībā jārenovē, novēršot jebkādus riskus. Saskaņā ar plānu 2013. gadā vecajiem mehānismiem drošības ziņā nevajadzētu atpalkt no jauniem. Taču mums atvēlētais laiks drīz būs beidzies, bet plānoto liftu renovāciju lielākā daļa māju tā arī nav sagaidījusi.

Kompānijas **Kone lifti** tehniskais direktors **Aleksandrs Eglītis** pastāstīja, ka lieli darbi nav paredzēti arī šovasar.

– Es saprotu namu pārvaldes, kas aizbildinās ar iedzīvotāju parādiem, – saka speciālists, – un steidzu nomierināt dzīvokļu īpašniekus: tāpēc, ka liftu renovācija atlikta, mehānismi nekļūs mazāk droši. Eksperti joprojām veic mehānismu apsekošanu un tehnisko apkopi. Atšķirība tā, ka mazāk tiek veikts plānveida remonts un vairāk avārijas darbi.

Liftu apkopes speciālistu domas dalās, taču vairākums uzskata, ka ES

stingro prasību nepildīšana nekļūs par iemeslu tam, lai lifti masveidā sāktu apstāties. Saskaņā ar MK noteikumiem liftu par ekspluatācijai nederīgu var atzīt tikai eksperts, pamatojoties uz mehāniska reālo stāvokli.

Starp citu, kaut kas liftu īpašnieku dzīvē ir mainījies. Šā gada martā spēkā stājās Ministru kabineta noteikumi Nr. 195, kas reglamentē liftu uzraudzības un apkopes kārtību.

– Noteikumi mums vairs neuzliek par pienākumu veikt risku novērtēšanu un mehānismu ikmēneša apkopes, – komentē Aleksandrs Eglītis. – Tagad tas jādara tik bieži, kā tas norādīts lifta uzstādītāja izsniegtajā lietošanas dokumentācijā. Zīmīgi, ka jaunajos noteikumos ir norāde tieši uz uzstādītāju, nevis ražotāju. Sīkajiem uzņēmumiem tas pavērs iespēju manipulēt ar datiem. No otras puses, vienota apkopes standarta atcelšana ir loģiska, jo lifti pēc konstrukcijas atšķiras un apsaimniekot tos pēc vienas shēmas nebūtu pareizi.

– Ko jaunie noteikumi mainīs veco padomju laika liftu apkalpošanā?

– Neko. Uzņēmumi turpina vecos Mogiļovā ražotos liftus apkalpot atbilstoši ar namu pārvaldi noslēgtajam līgumam ietvertajiem nosacījumiem, jo dati par šo mehānismu uzstādītāju jau sen ir gājuši zudumā. **K**

VISS TIEK UZRAUDZĪTS!

- ✓ Ko nozīmē mājas tehniskā apkope?
- ✓ Kādus darbus avārijas brigāde pilda bez maksas?
- ✓ Vai var ietaupīt uz dūmvadu un ventilācijas sistēmas tīrīšanas rēķina?
- ✓ Vai visām mājām vajadzīga ugunsdrošības signalizācija?
- ✓ Kāpēc tik dārgi maksā siltumapgādes sistēmas apkope?

Marina MATRONINA, speciāli laikrakstam „Darīsim Kopā”

Cik maz mēs zinām paši par savu māju! Katru mēnesi regulāri samaksājam namu pārvaldes atsūtītos rēķinus un pat nepainterēsājamies, kā tiek izlietota mūsu nauda. Lie-lākajai daļai dzīvokļu īpašnieku lieti noderētu finansiālā analfabētisma likvidēšanas kurss. Savu tiesību un pienākumu zināšana palīdz mājokļu īpašniekiem, pirmkārt, tau-pīt, otrkārt, neieklūt sprukās sarunā ar pārvaldnieku.



Taisa Štāle, ekonomikas maģistre, revīzijas, audita un kontroles speciāliste, galvenā grāmatvede ar 15 gadu darba pieredzi

Mēs ar jums jau runājam par to, kāpēc tagad tik dārgi maksā sētnieka pakalpojumi un kā mājas sanitāro apkopi iespējams padarīt lētāku. Šodien – jauns temats. Aptuveni trešā daļa no apsaimniekošanas maksas, ko mēs godprātīgi samaksājam namu pārvaldes kasē, tiek novirzīta mājas tehniskajai apkopei. Ko tā nozīmē un kādi pakalpojumi dzīvokļu īpašniekiem būtu jāsaņem par savu naudu? Stāsta mūsu pastāvīgā konsultante Taisa Štāle.

Maksāt vai nemaksāt?

– Pārvaldnieka pienākums ir veikt mājas tehnisko apkopi, tā nu reiz ir ierakstīts gan Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likumā, gan likumā „Par dzīvokļa īpašumu”, – saka Taisa Štāle. – Ko iedzīvotāji šai sakarā var prasīt no pārvaldnieka? Puslīdz precīzu atbildi uz šo jautājumu dod tikai viens dokuments – Ministru kabineta noteikumi Nr. 1014. Noteikumu pielikumā ir sniegts pilnīgs mājas tehniskās apkopes darbu saraksts.

Pašvaldības namu pārvaldēm, kuras galvenokārt apkalpo mājas, kas nav pārņemtas no pašvaldības bilances, obligāti jānodrošina iedzīvotājiem pilns mājas tehniskās apkopes pakalpojumu klāsts. Tas ir negrozāmi. Apspriežams šis jautājums ir tikai vienā gadījumā – ja iedzīvotāji izvēlējušies privātas namu pārvaldes pakalpojumus. Tad, kā saka, iespējamās nianses.

– Iedzīvotāji var no privātas namu pārvaldes vai nu pirkt visu pakalpojumu paketi, vai arī no tās atteikties – skaidro Taisa Štāle. – Taču pēdējā gadījumā visa atbildība par sekām būs jāuzņemas mājas pilnvarotajai personai, un pilnīgi iespējams, ka nepatīkšanas ilgi nebūs jāgaida.

Taupīt vajag ar prātu

No nepatīkšanām izvairīties neizdosies, jo bez apkopes atstātās mājas tehniskās sistēmas ļoti ātri sāks niķoties un drīz vien vispār var pārstāt darboties. Kā jums patīktu ziemas vidū palikt bez apkures? Vai arī piedzīvot, ka avārijas dēļ tiek atslēgta aukstā ūdens padeve? Tas viss ir pilnīgi iespējams, ja iedzīvotāji nolemj taupīt uz tehniskās apkopes rēķina.

Reizēm problēmās nākas vainot namu pārvaldi, kas viltīgi pārdevusi iedzīvotājiem nepilnu pakalpojumu paketi. Rīgā ir gadījušies tādi izveicīgi namu pārvaldnieki, kas iedzīvotājus pievilinājuši ar lētu pakalpojumu piedāvājumu. Piemēram, solījuši māju apsaimniekot par 15 santīmiem par kvadrātmetru mēnesī. Iepriecinātie iedzīvotāji ir atteikušies no iepriekšējās namu pārvaldes pakalpojumiem un noslēguši līgumu ar lētāko uzņēmumu (kas nu ies lieki tērēt naudu!), taču pēc pirmās avārijas atklājies, ka tam vai nu nav sava avārijas dienesta, vai arī siltumapgādes sistēmas un ūdensvada tehniskā apkope vispār nav paredzēta. Tad nu mājas iemītniekiem nekas cits neatliek kā samest naudiņu neatliekamiem remonta darbiem. Tas, protams, maksā daudz dārgāk nekā regulāra profilakse, turklāt pamēģini īsā laikā savākt simtus vai varbūt pat tūkstošus latu, lai varētu nomainīt bojātās iekārtas!

Tas viss jāņem vērā, lemjot par pārvaldnieka nomainīšanu. Jebkuru komercuzņēmuma piedāvājumu vēlam salīdzināt ar Ministru kabineta noteikumiem, kuros norādīts pilns mājas tehniskās apkopes darbu apjoms. Ja jaunā apsaimniekotāja tāmē trūkst kādas pozīcijas, nebūs lieki noskaidrot, kāpēc tā un kādus draudus tas var radīt. Saņēmuši at-

bildi, visu labi apsveriet, lai pēc tam nebūtu jāmaksā par neapdomīgi pieņemto lēmumu.

Tikpat uzmanīgām tehniskās apkopes jautājumos jābūt dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām, kas pārņēmušas māju pašu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Šķiet vilinoši samazināt ikmēneša maksu par dzīvokli, atsakoties no profilakses un remonta darbiem, bet kāds būs rezultāts? Ja kas notiks, iedzīvotāji paši būs vainīgi un naudu avārijas likvidēšanai viņiem tāpat nāksies meklēt savos maciņos.

Jau samaksāts!

– Pastāstīšu, kāda ir mājas tehniskās apkopes darbu pilna pakete, jo tieši tā ir uzskatāma par etalonu, – saka Taisa Štāle. – Paketē ir vairākas pozīcijas: ūdens un kanalizācijas sistēmas apkope, siltumapgādes sistēmas, elektrosistēmas un konstruktīvo elementu apkope un avārijas dienesta darbs. Pārvaldnieks vai apsaimniekotājs var mājas tehnisko apkopi veikt pašu spēkiem, bet var arī pieaicināt speciālistus no citiem uzņēmumiem. Rīgas pašvaldības namu pārvaldes un daži privātie apsaimniekotāji siltumtīklu apkopes pakalpojumu pērk no uzņēmuma Rīgas siltums. Tādā gadījumā maksa par pakalpojumu ir nedaudz augstāka, jo tiek aplikta ar PVN. Ja namu pārvalde tehnisko apkopi veic saviem spēkiem, nodoklis nav jāmaksā.

Iedzīvotāju skatījumā nav lielas atšķirības, vai namu pārvalde darbus veic pati, vai arī algo cilvēkus no malas. Daudz svarīgāk ir zināt un saprast, kādus pakalpojumus viņi no pārvaldnieka var saņemt par velti, jo to cena jau ir ierēķināta apsaimniekošanas maksā.

No spuldzītēm līdz notekcaurulēm

Taisa Štāle piekrit nosaukt visas Ministru kabineta noteikumos Nr. 1014 ietvertās mājas tehniskās apkopes galvenās pozīcijas un nedaudz sīkāk pastāstīt par katru no šiem pakalpojumiem.

Kanalizācijas sistēma. Namu pārvalde pastāvīgi rūpējas par kanalizā-

cijas sistēmas uzturēšanu. Atteikties no šiem darbiem būtu visai sarežģīti, tie ir kā uz delnas – tiklīdz kāda caurule ir aizdambējusies, tā tūlīt mājā parādās meistari. Bez viņu palīdzības iemītnieki ātri vien varētu vispār palikt bez kanalizācijas.

Siltumapgādes sistēma. Siltumapgādes sistēmas apkopes un uzturēšanas darbi atšķirībā no kanalizācijas sistēmas apkopes ir gandrīz nemaināmi, jo notiek tālu no ziņkārīgām acīm un tiem ir sezonāls raksturs. Jebkura namu pārvalde visu gadu krāj līdzekļus, lai rudenī tos izlietotu siltummezgla sagatavošanai apkures sezonai, stāsta Taisa Štāle. Šai laikā Rīgas siltuma meistari vai namu pārvaldes speciālisti veic siltumapgādes sistēmas hidraulisko pārbaudi un nomaina bojātās detaļas. Spraugis darbs turpinās vēl aptuveni mēnesi pēc apkures pieslēgšanas: siltumtehnikai saņem daudz izsaukumu un veic regulēšanas darbus, lai nodrošinātu sistēmas nevainojamu darbību.

Ja neliela dzīvokļu īpašnieku sabiedrība taupības nolūkā vēlas patstāvīgi veikt mājas siltumapgādes sistēmas apkopi, kādam no dzīvokļu īpašniekiem nāksies iziet apmācību, lai iegūtu tiesības pildīt tādus darbus. Tas nebūs viegli. Bet pilnībā atstāt siltummezglu bez aprūpes ir bīstami. Taisa Štāle stāsta par namu pārvaldes Rīgas namu apsaimniekotājs bēdīgo pieredzi. Uzņēmums pārņēma apsaimniekošanu māju Lielajā ielā 63 Bolderājā un atklāja, ka ie-

priekšējais pārvaldnieks nepavisam nav rūpējies par mājas siltumapgādes sistēmu. Pašā ziemas spelgonī caurules aizsala un māja palika bez siltuma. Sistēma vairs nebija atjaunojama, un iedzīvotājiem nepieciešams uzkrāt naudu tās nomainīšanai. Nekā patīkama!

Elektroapgādes sistēma. Kas te darāms namu pārvaldei? Šķiet, pietiek reizi nedēļā atsūtīt meistaru, lai kāpņu telpās nomainītu izdegušās spuldzītes. Patiesībā viss ir daudz sarežģītāk. Pārvaldnieks uzklauša un pilda visdažādākās Latvenēro prasības. Piemēram, viņam noteikti jāgādā, lai tiktu notīrītas drošinātāju spaiļes. Arī ugunsdzēsēji ir gana stingri – viņi prasa, lai apsaimniekotājs vai dzīvokļu īpašnieku sabiedrība kontrolētu instalācijas stāvokli. Ar vārdu sakot, namu pārvaldei vajadzīgs vai nu pašai savs elektrīķis vai uzaicināts speciālists.

Mājas konstruktīvie elementi. Lielajām mājām ir savas rūpes, mazajām savas. Mājās ar krāsns apkuri pārvaldnieka pirmais un galvenais uzdevums ir gādāt par dūmvadu tīrīšanu. Saskaņā ar noteikumiem tie jātīra divas reizes gadā – pirms un pēc apkures sezonas. Tas nav lēts pakalpojums.

TEHNISKĀS APKOPES APTUVENAS CENAS PAŠVALDĪBAS NAMU PĀRVALDĒS

Liela māja

(72 dzīvokļi, kopējā platība 4000 kv.m)

- Ūdensvads un kanalizācija2,5 sant./kv.m
- Siltumapgādes sistēma5,3 sant./kv.m
- Elektroapgādes sistēma0,6 sant./kv.m
- Konstruktīvo elementu uzturēšana2,6 sant./kv.m
- Avārijas dienests1 sant./kv.m
- Kopā**12 sant./kv.m

Maza māja

(krāsns apkure, 8 dzīvokļi, kopējā platība 300 kv.m)

- Ūdensvads un kanalizācija2,5 sant./kv.m
- Siltumapgādes sistēma (dūmvadu un ventilācijas tīrīšana)3 sant./kv.m
- Elektroapgādes sistēma0,6 sant./kv.m
- Konstruktīvo elementu uzturēšana5 sant./kv.m
- Avārijas dienests3 sant./kv.m
- Kopā**14,1 sant./kv.m





Liela daudzdzīvokļu mājās dūmvadu tīrīšana, pats par sevi saprotams, nav vajadzīga, toties tur uzmanība jāpievērš ventilācijas sistēmas stāvoklim. Speciālisti to pārbauda reizi trijos gados. Kāpēc? Tāpēc, lai iemītnieki nenosmaktu gāzes plīts izgarojumos, bet konstrukcijas neciestu no pelējuma, kas ātri sarodas telpās ar nepietiekamu gaisa cirkulāciju.

Pārvaldniekam (vai iedzīvotājiem, kas apsaimnieko savu māju) jāatceras, ka viens no mājas konstruktīvo elementu apkopes darbiem ir lietussūknis notekcauru tīrīšana. Tas ir ļoti svarīgs uzdevums, jo caurulēs bieži sabirst lapas, un tad spēcīgas lietussūknis laikā ūdens gāžas pāri, līst pa mājas sienām un sūcas dzīvokļos. Tātad uz notekcauru tīrīšanas rēķina nekādā gadījumā nedrīkst taupīt.

Uz konstruktīvo elementu apkopi attiecas namu fasāžu, lodžiju un balkonu apsekošana. Reālus izdevumus tam namu pārvaldes parasti neplāno, jo darbs aprobežojas ar ēkas vizuālu apskati (pēc tās rezultātiem nosaka nepieciešamā remonta apjomu).

Ko nozīmē ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude, ko Ministru kabinets arī iekļāvis mājas konstruktīvo elementu tehniskās apkopes darbu klāstā? Taisa Štāle skaidro: divpadsmit stāvu un augstākās mājās saskaņā ar likumu jābūt ierīkotai ugunsdrošības signalizācijai, kas ir dārga un sarežģīta gan montāžas, gan turpmākās uzturēšanas ziņā. Zemākām mājām signalizāciju uzstāda, ja iedzīvotāji to vēlas.

Avārijas dienests. Pašvaldības namu pārvaldēm ir pašām savi avārijas dienesti, bet mazie privātie apsaimniekotāji šo pakalpojumu parasti pasūta specializētajos uzņēmumos. Taisas Štāles namu pārvaldē, piemēram, avārijas dienesta funkciju pilda mājas meistari, kas visu dien nakti ir sazināmi.

Iedzīvotāji par avārijas dienesta pakalpojumiem maksā no viena līdz trim santīmiem par kvadrātmetru, tāpēc viņiem ir tiesības zināt, kādus

darbus meistari veic bez maksas. Ja brigāde ir saņēmusi izsaukumu, tai jebkurā gadījumā ir jādodas uz notikuma vietu, stāsta Taisa Štāle, bet bez papildu samaksas tā novērsīs tikai mājas kopējo komunikāciju avārijas, proti, ūdensvada problēmas (līdz ventilim dzīvoklī), kanalizācijas bojājumus (līdz atzaram no kopējā stāvada) un visas siltumapgādes sistēmas (apkure, divieļu žāvētāji) avārijas. Starp citu, ja cilvēks nelikumīgi nomainījis radiatoru un tas sācis tecēt, par avārijas novēršanu būs jāmaksā pašam mājokļa īpašniekam.

Prast lasīt un rēķināt

Tagad nav īstais laiks, lai mētatos ar naudu. Tāpēc atkārtošos: iedzīvotājiem ir svarīgi zināt un saprast, par ko viņi maksā.

– Mūsu praksē bija gadījums, kad dzīvokļu īpašnieki parakstīja līgumu ar jaunu pārvaldnieku, neiedziļinoties dokumenta saturā. Izrādījās, ka saskaņā ar līgumu iedzīvotāji apņemas par visiem mājas tehniskās apkopes darbiem maksāt pēc paveiktā. Bet apsaimniekošanas maksa izskatījās visai pievilcīga – 14 santīmu par kvadrātmetru, – pastāstīja Taisa Štāle. – Iedzīvotāji atnāca pie manis uz konsultāciju un parādīja līgumu: „Redzat, kādu atlaidi mēs dabūjām?!” Bet es uzreiz pamanīju, ka tehniskās apkopes darbus pārvaldnieks ierakstījis atsevišķās pozīcijās. Beigu beigās dzīvokļu īpašnieki neko nebija ietaupījuši.

Šis notikums, protams, drīzāk ir izņēmums nekā likums, jo mājokļu apsaimniekošanas tirgus pēdējā laikā ir diezgan labi sakārtots, bet mājokļu īpašnieki kļuvuši gudrāki un uzmanīgāki. Tomēr reizēm der atcerēties arī par izņēmumiem.

Sarunas nobeigumā Taisa Štāle iedzīvotājiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrību grāmatvežiem atgādināja: ja tehniskajiem darbiem mājā iztērēts mazāk naudas, nekā bija paredzēts tamē, atlikums saglabājas mājas uzkrājumu kontā. Šos līdzekļus iespējams pārcelt uz nākamo periodu vai izlietot citiem vajadzīgiem darbiem. **K**

KO SAKA LIKUMS?

Salīdziniet valdības noteikto mājas tehniskās apkopes pakalpojumu paketi ar jūsu namu pārvaldes piedāvājumu!

Izvilums no MK noteikumu № 1014 1. pielikuma

2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts

2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma

- 2.1.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana
- 2.1.2. Sistēmas (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas) apsekošana, apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana
- 2.1.3. Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana
- 2.1.4. Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana
- 2.1.5. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomainīšana
- 2.1.6. Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām
- 2.1.7. Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana
- 2.1.8. Ūdensvadu skalošana
- 2.1.9. Citi darbi (norādīt, kādi)

2.2. Siltumapgādes sistēma

- 2.2.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana
- 2.2.2. Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu
- 2.2.3. Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude
- 2.2.4. Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude
- 2.2.5. Apkures sistēmas atgaisošana
- 2.2.6. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana
- 2.2.7. Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana
- 2.2.8. Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana
- 2.2.9. Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana
- 2.2.10. Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts
- 2.2.11. Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība
- 2.2.12. Kontrolmēraparatūras pārbaudīšanu organizēšana
- 2.2.13. Siltumskaitītāja darbības uzraudzība
- 2.2.14. Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana
- 2.2.15. Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām
- 2.2.16. Bojāto noslēgventiļu nomainīšanu siltumapgādes sistēmā
- 2.2.17. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomainīšanu
- 2.3.18. Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā
- 2.2.19. Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē
- 2.2.20. Energoaudita veikšana
- 2.2.21. Citi darbi (norādīt, kādi)

2.3. Elektroapgādes sistēma

- 2.3.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana
- 2.3.2. Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana
- 2.3.3. Elektrosadales sistēmas testēšana
- 2.3.4. Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana
- 2.3.5. Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude
- 2.3.6. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomainīšanu
- 2.3.7. Citi darbi (norādīt, kādi)

2.4. Mājas konstruktīvie elementi

- 2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana
- 2.4.2. Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana
- 2.4.3. Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana
- 2.4.4. Lietus ūdens notekcauru apsekošana un tīrīšana
- 2.4.5. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana
- 2.4.6. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana
- 2.4.7. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana
- 2.4.8. Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana
- 2.4.9. Gāzes vadu pārbaude un krāsošana
- 2.4.10. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts
- 2.4.11. Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude
- 2.4.12. Citi darbi (norādīt, kādi)

2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem

2.6. Avārijas dienesta pakalpojumi

NĀKAMĀ NUMURA TEMATS:

SĪKĀK PAR REMONTA DARBIEM MĀJĀ!

IR JAUTĀJUMI? ZVANĪET MUMS! 20370208.

GUDRS RISINĀJUMS REMONTA LAIKĀ

Būvgružu kvalitatīva izvešana – salīdzinoši lēts paņēmieni, kā saglabāt Latvijas dabu



Ilona MILLERE

Sākusies dzīvokļu remonta sezona un reizē piemērots laiks sarunai par būvatkritumu izvešanu. Iespējams, daudzi pat nezina, ka vecās tapetes, flīžu lauskas un apmetumu nedrīkst mest parastajos atkritumu konteineros. Pēc noteikumiem un godaprāta būvgružu izvešana jāuztic tikai specializētajām kompānijām.

Redakcijai nereti zvana lielo pilsētu guļamrajonu un nomaies iedzīvotāji: „Tuvējā mežā ir sadauzītu ķieģeļu, kaļķu un vecu cauruļu kalni. Palīdziet, lūdzu, noskaidrot, kas rada šīs neejdzības!” Mēs noskaidrojām un šodien esam gatavi atbildēt: šo neejdzību cēlonis esam mēs paši, mūsu nezinašana un bezatbildība. Lielās atkritumu apsaimniekošanas firmas *Veolia vides serviss* komercdirektors **Mārtiņš Korotkevičs** pastāstīja mums par specifiskajām būvgružu izvešanas problēmām.

– Mūsu klienti ir iedalāmi divās kategorijās. Pirmā – juridiskās personas, tas ir, lielie būvuzņēmumi. Valsts raugās, lai celtnieki pareizi apsaimniekotu pašu radītos atkritumus, tāpēc šie uzņēmumi parasti nekādas problēmas nerada. Bet šobrīd lielie uzņēmumi ir iesaldējuši jaunus projektus, Latvijā gandrīz nekas netiek būvēts. Tāpēc tagad lielākā daļa klientu ir privātpersonas. Piemēram, māju un dzīvokļu īpašnieki, kas iecerējuši plašākus remonta vai pārbūves darbus. Ar tiem viss ir daudz sarežģītāk...

Sāksim ar to, ka krīzes dēļ būvgružu izvešanas pakalpojumu pieprasījums ir krities, bet šajā tirgū strādājošo kompāniju skaits nav samazinājies. Tās visas cīnās par vietu zem saules, un dažas šīs vietas dēļ ir pat gatavas rīkoties negodīgi.

– Ko parasti dara cilvēks, kuram nepieciešams aizgādāt prom būvgružus? Viņš atver sludinājumu portālu un meklē lētāko piedāvājumu. Cena kļuvusi par noteicošo izvēles faktoru, – saka Mārtiņš Korotkevičs. – Bet ne vienmēr tas ir pareizi, jo lētās kompānijas bieži vien rīkojas negodīgi: savākušas atkritumus, ved tos nevis uz izgāztuvi vai šķirošanas laukumu, bet taisnā ceļā uz mežu.

Iespējams arī cits variants. Atkritumu apsaimniekošanas kompānija paņem nomā lielu teritoriju un ved turp atkritumus, kamēr poligons ir pārpildīts, un tad pasludina bankrotu vai maina nosaukumu un juridisko adresi, bet atkritumus atstāj likteņa ziņā. Tātad atkritumi atkal paliek neapglabāti.

Ko parasti dara cilvēks, kuram nepieciešams aizgādāt prom būvgružus? Viņš atver sludinājumu portālu un meklē lētāko piedāvājumu. Cena kļuvusi par noteicošo izvēles faktoru. Bet ne vienmēr tas ir pareizi, jo lētās kompānijas bieži vien rīkojas negodīgi: savākušas atkritumus, ved tos nevis uz izgāztuvi vai šķirošanas laukumu, bet taisnā ceļā uz mežu.

– Pie tādas shēmas faktiski visa klienta nauda aiziet kompānijas peļņā, – saka Korotkevičs. – Tāpēc jau var dempingot, pazeminot cenu par 30–40%. Bet cilvēkam, kas izvēlas tādas firmas pakalpojumus, jāapzinās sekas: būvgruži nokļūs mežā.

Atkritumu iespējami kvalitatīvas apsaimniekošanas izvēle ir cilvēka sociālās atbildības, sirdsapziņas un audzināšanas jautājums. Bet bieži vien tas ir arī viņa informētības jautājums. Remonta laikā daudzi pat neiedomājas, ka nepieciešams pasūtīt speciālu konteineru gružiem. Viņi vienkārši sagāž būvgružus parastajā atkritumu tvertnē.

– Latvijā nav tādu noteikumu, kas nekustamā īpašuma saimniekam uzliktu par pienākumu noteiktā kārtībā izvest būvgružus, – saka *Veolia vides serviss* eksperts. – Tikai viens ir skaidrs: ja cilvēks atkritumus izmetīs uz ielas, tūlīt klāt būs pašvaldības policija un teritorijas īpašniekam uzliks naudas sodu.

– Mēs remonta laikā būvgružus izlikām lielgabarīta atkritumiem paredzētajā laukumā. Vai arī tas nav pareizi?

– Tā nedrīkst darīt. Būvgruži nav pieskaitāmi lielgabarīta atkritumiem. Tādos laukumos var likt tikai vecas mēbeles un citus sadzīves priekšmetus.

– Kas tad ir uzskatāms par būvgružiem?

– Par būvgružiem mēs dēvējam betona un dzelzsbetona konstrukcijas, ķieģeļus, flīzes, keramiku, ģipša, cementa un kaļķa atkritumus. Šai kategorijai pieskaitāma arī zeme, kas jāizved, cauruļu paliekas, grīdas segumi, tapetes. Daudzi apdares materiāli satur ķīmiskos savienojumus, tāpēc tos nedrīkst dedzināt. Piedevām vēl tādi atkritumi parasti ir daudz smagāki par parastajiem, tāpēc mums nākas dārgāk maksāt par to apglabāšanu izgāztuvē.

– Ja runa ir tikai par svaru, kāpēc tomēr aizliegts izmantot parastos konteinerus?

– Iedomājieties: atbrauc atkritumu vedējs, lai aizvestu konteineru, bet nevar to pacelt! Hidraulika nav paredzēta tik lielam smagumam. Tādā gadījumā nepatikšanas draud namu pārvaldei. Tai jāatsūta sētnieks, kurš konteineru izkraus ar rokām, lai padarītu to vieglāku.

– Pieņemsim, ka es esamu apzinīgs pilsonis. Ierodos jūsu

kompānijā un saku: „Gružiem, kas palikuši pēc dzīvokļa remonta, liels konteiners nav vajadzīgs. Vai varat piedāvāt mazāku?”

– Protams, varam. Būvgružu konteineri ir dažāda lieluma – no 5,5 līdz 26 kubikmetriem. Ja dzīvoklī veikts normāls remonts, mazais konteiners būs tieši tas, kas jums vajadzīgs. Pasūtītājs maksā tikai par konteineru aizvešanu. Pašu konteineru var 10 dienas turēt pie mājas bez maksas.

– Bet ne jau pie katras mājas tam atradīsies vieta!

– Pēc vienošanās ar namu pārvaldi sētnieks noteikti tādu vietu ierādīs.

– Cik maksā būvgružu izvešanas pakalpojums?

– Viss atkarīgs no Rīgas vai Latvijas rajona, kur dzīvo pasūtītājs. Bet vidēji viena konteineru izvešana maksā no 40 latiem un dārgāk.

– Vasarā tiek tīrīti pagrabu un bēniņi. Vai arī no turienes izvāktie krāmi skaitās būvgruži?

– Jā! Namu pārvaldes un dzīvokļu īpašnieku sabiedrības parasti to zina. Pasūtītājs aptuveni aprēķina šo krāmu apjomu, mēs noliekam pie mājas attiecīga lieluma konteineru un, saņēmuši zvanu, ka darbs ir pabeigts, uzreiz to savācam.

– Godīgi runājot, ne jau visi sētnieki vēlas noņemties ar pagrabu tīrīšanu – pārāk netīrs darbs...

– Tādā gadījumā mēs varam piedāvāt savus pakalpojumus. Bēniņu un pagrabu tīrīšanu paveicam ātri – vienā divās dienās. Bet iedzīvotājiem vajadzētu iegaumēt, ka tāda tīrīšana ir ļoti svarīgs pasākums, ko regulāri vajag atkārtot.

– Ko ieteiksiet iedzīvotājiem, kuri plāno savas mājas remontu, pārbūvi vai sakopšanu?

– Atgādināšu viņiem vienkāršu patiesību: neviens, izņemot mūs pašus, par apkārtējo vidi neparūpēsies. Mežā izgāztos gružus vāks namu pārvalde, tērējot tam mūsu nodokļu naudu. Tikai tad jau tas būs sarežģītāk un dārgāk. Daudzi atkritumi tā arī paliks mežā – faktiski uz mūžīgiem laikiem, jo tie nesadalīsies. Vai to mēs novēlam Latvijas dabai, saviem bērniem?

Sīkāk par *Veolia vides serviss* būvgružu izvešanas pakalpojumu – kompānijas mājas lapā <http://www.veolia-vs.lv>. **K**



INETA GEIPELE: „VAJAG CELT LATIŅU!”

(Turpinājums no 3. lpp.)

Viens no mūsu puišiem nekādi nevarēja saņemties un atrast darbu, bet tad pieteicās konkursā uz vakantu amatu namu apsaimniekošanas uzņēmumā un īsi pirms izlaiduma ieguva šo darbu. Esmu pārliecināta, palīdzēja arī tas, ka students apsoliņa jaunajā darbā ierasties ar mūsu diplomu. Bija ļoti patīkami, kad izlaidumā puiša vecāki teica pedagogiem pateicības vārdus.

– **Tātad bez darba jūsu absolventi nepaliek?**

– Parasti ne. Ir jaunieši, kas vēlas izmēģināt spēkus ārzemēs. RTU absolventus ar bakalaura diplomu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā darbā pieņem solīdas Rietumu kompānijas. Mūsu bijušie studenti strādā Norvēģijā un Vācijā. Viena meitene ir aizbraukusi uz Spāniju, bet viena šā gada absolvente dosies uz Londonu, kur viņa izgāja praksi.

– **Kāds jūsu institūtam bija aizvādītais mācību gads?**

– Lielākais pieprasījums pēc nekustamā īpašuma pārvaldības programmas bija tūlīt pēc tas iedibināšanas 2007. gadā. Pēc tam, lai gan bija labvēlīgie „treknie” gadi, akcents pārvirzījās uz neklātienes mācību formu, bet tagad, ekonomiskās recesijas laikā, studentu skaits atkal pieaug. Cilvēki saprot, ka nekustamā īpašuma sfērā ir vajadzīgi profesionāļi, bet profesionāļiem vajadzīgas zināšanas. Pie mums studenti iegūst ne tikai informāciju, bet arī pieredzi – veselu gadu viņi strādā praksē.

– **Kādas atsauksmes saņemat no uzņēmējiem, kas pieņem studentus praksē?**

– Viņi atzīst, ka mūsu studenti ir ļoti elastīgi un spēj pielāgoties. Tas tāpēc, ka universitātes mācību programma ir ļoti plaša un skar daudzas sfēras – nekustamā īpašuma, būvuzņēmējdarbības, arhitektūras un

enerģētikas ekonomiku un menedžmentu. Piekritu, ka tas ir sarežģīts salikums. Mēs mācām nevis vienkārši kalkulēt, bet arī izstrādāt tāmes apsaimniekošanas un būvniecības darbiem. Lai to darītu, vajag prast orientēties, piemēram, būvmateriālos! Tā ir vistīrākā inženierekonomika. Gadās, ka studenti žēlojas: „Kāpēc mums ir tik grūti? Citās programmās – viens divi, un augstākā izglītība rokā!...” Bet rezultāti neizpaliek – mūsu studenti ir pieprasīti uzreiz pēc izlaiduma.

– **Vai jūsu studenti vecajās namu pārvaldēs var realizēt savas progresīvās idejas? Viss jaunais taču parasti sastopas ar pretestību...**

– No sarunām ar studentiem noprotu, kas ar šķēršļiem viņi nesaduras. Vajadzīga tikai radoša pieeja. Namu pārvalžu darbinieku vecākā paaudze ņem no jaunajiem to, kā pašiem trūkst – informāciju par jaunākajām datorprogrammām, būvmateriāliem, modernajiem renovācijas tehniskajiem risinājumiem. Šī sadarbība dod labumu visiem, tai skaitā māju iemītniekiem.

– **Patlaban RTU notiek studentu uzņemšana. Vai nākamgad gaidāt auditorijās vairāk jauniešu vai jau nobriedušu pārvaldnieku, kuriem vajadzīgas jaunas zināšanas?**

– Mūsu programmas piemērotas visu kategoriju cilvēkiem, kuri vēlas gūt zināšanas mājokļu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sfērā, tostarp arī visparastākajiem dzīvokļu īpašniekiem. Daudzi Latvijas iedzīvotāji jau domā par īpašnieku sabiedrību dibināšanu savos daudzdzīvokļu namos, bet pagaidām viņiem trūkst elementāru zināšanu. Tāpēc gaidām, piemēram, dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvjus. Viņi var pamācīties divus gadus nekustamā īpašuma pārvaldības pirmā līmeņa programmā un iegūt zemākā līmeņa profesionālo kvalifikāciju.

Citi, kam ir vairāk pacietības un iespēju, var startēt nekustamā īpašuma pārvaldības bakalaura studiju programmā, veltot mācībām četrus gadus.

– **Bet vai tas iespējams citā sfērā strādājošam cilvēkam, kuram nav īpaši daudz brīva laika?**

– Visas mūsu programmas, maģistrantūru ieskaitot, veidotas tā, lai pieaugušiem cilvēkiem nevajadzētu pārtraukt darbu. Institūta neklātienes nodaļā mācās studenti no 23 līdz pat



Šogad RTU diploms saņēma 100 jaunie pārvaldnieki.



64 gadu vecumam, un nav nekādu problēmu! Neklātnieki apmeklē nodarbības trīs dienas mēnesī – piektdienā, sestdienā un svētdienā no rīta līdz vakaram. Bet varu teikt: ja kāds domā, ka tas ir vienkārši, viņš kļūdās. Informācijas apjoms ir visai liels, daudzus darbus nākas veikt mājās.

– **Šobrīd augstākā izglītība pārvaldniekiem nav obligāta. Vai tas ko maina RTU politikā?**

– Jā, Satversmes tiesa atcēla normu par obligātu augstāko izglītību pārvaldniekiem. Bet diez vai nākotnē šīs profesijas pārstāvji varēs iztikt bez augstskolas diploma... Iespējams, ka jaunajā Būvniecības likumā tiks ietverta norma, ka atbildīgi par būvdarbiem un renovāciju ir paši pasūtītāji. Jautājums: ja pasūtītājs būs objekta īpašnieks vai pārvaldnieks, vai viņš bez attiecīgām zināšanām spēs uzraudzīt darbu kvalitāti? Jā, ir cilvēki, kas uzskata, ka obligātas augstākās izglītības prasība pārvaldniekiem ierobežo viņu tiesības. Taču jebkuram mūsdienu cilvēkam zināšanas ir laime. Īsti profesionāļi to saprot. Ļoti labi, ka tagad Latvijā izveidota *Namu pārvaldnieku gilde*, par kuras locekļiem var kļūt tikai kompetenti speciālisti. Tas ir slavējami! Visā Eiropā profesionāļiem pārvaldniekiem izvirza ļoti augstas prasības.

– **Tātad Eiropas Savienībā pārvaldnieka izglītība ir pieprasīta?**

– Jā, tur ir vairāk nekā trīsdesmit bakalaura programmu par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, bet maģistrantūras līmenī ir gandrīz divdesmit tādu programmu. Attīstītajām valstīm ir lielāka demokrātijas pieredze nekā mums, tāpēc Latvijai vajadzētu pēc tam orientēties. Ja ES valstis uzskata, ka tām nepieciešami izglītoti nekustamā īpašuma pārvaldības speciālisti, tad kurp ejam mēs, nolaižot latiņu zemāk?

– **Acīmredzot punktu uz „I” uzliks pats pārvaldības tirgus...**

– Šķiet, tieši tā arī notiks. Šobrīd likumdevēji var netieši uzlikt pārvaldniekiem atbildību par renovācijas un būvniecības procesiem. Daudzas mājas piedalās ES finansētos renovācijas projektos, taču Eiropas Savienība sedz 50 procentus no darbu izmaksām tikai tādā gadījumā, ja māja ir sasniegusi plānoto siltumekonomiju. Bet tas iespējams tikai patiesi kvalitatīvas renovācijas gadījumā. Vai vienkāršs iedzīvotājs var atbildēt par kvalitāti? Nē. Ja Būvniecības likumā tiks izdarīts šāds grozījums, viņš kļūs par situācijas ķīlnieku! Cilvēks bez zināšanām un pieredzes nespēs

akmens vati atšķirt no stikla vates. Palīdzēt mājai varēs tikai kompetents pārvaldnieks, kam iedzīvotāji būs nodevuši uzraudzības funkciju. Bet tādu pārvaldnieku vēl vajag izraudzīties. Beigu beigās iedzīvotāji nolīgs to, kurš pratis pierādīt savas zināšanas, tostarp arī ar augstskolas diploma palīdzību.

– **Praktisks jautājums: vai dienas nodaļas studenti varēs nākamgad pretendēt uz budžeta vietām?**

– Bakalaura studiju programmā būs piecas budžeta vietas.

– **Pieredzējušiem pārvaldniekiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvjiem droši vien būtu interesanti uzzināt, cik maksā mācības neklātienes nodaļā.**

– Mācību maksa pirmā līmeņa studiju (koledžas) programmā ir 580 latu gadā. Piekritīsiet, ka tas ir pietiekami lojāli. Studijas bakalaura programmā maksā 600 latu gadā, maģistrantūrā – 780 latu. Laba ziņa bezdarbniekiem. *Nodarbinātības Valsts aģentūra (NVA)* atsūtījusi pie mums dažus arhitektus un būvniekus, kuri šobrīd palikuši bez darba. Tagad viņi brīvo laiku izmanto izglītībai, bet mācības tiek finansētas no ES struktūrfondiem. Ja jūs vēlaties mācīties RTU tādas programmas ietvaros, iesaku vērsties pēc informācijas pie sava NVA inspektora.

– **Bet vai šie potenciālie studenti spēs nokārtot visas formalitātes?**

– Noteikti spēs, jo dokumentu pieņemšana mūsu neklātienes nodaļā turpināsies līdz 10. septembrim. Nākamo uzņemšanu noteikti rīkosim ziemā, janvārī, **K**

Institūta neklātienes nodaļā mācās studenti no 23 līdz pat 64 gadu vecumam, un nav nekādu problēmu! Neklātnieki apmeklē nodarbības trīs dienas mēnesī – piektdienā, sestdienā un svētdienā no rīta līdz vakaram.



BUVEMA

Piedāvājam:

- KERAMZĪTBETONA BLOKI
- BI-ARMATŪRA
- BRUGAKMENS
- CEĻU UN IETVJU APMALES
- FAŠĒTS KERAMZĪTS, 50 I MAISOS

Adrese:
„Bebru pļavas”, Dzimtmīsa, Iecavas novads, LV-3913
 Tālrunis: **+371 67165840**
 Fakss: **+371 67167140**
 E-pasts: **info@buvema.lv**
www.buvema.lv

BUVEMA

BETONA IZSTRĀDĀJUMU RAŽOŠANA

MŪSU PAGALMIEM

Namu pārvaldes un dzīvokļu īpašnieku sabiedrības vasarā cenšas pielabot ceļu segumu pagalmos. Bet krīze dara savu: ja ceļš jālabo tikai par iedzīvotāju līdzekļiem, vienkāršāk ir darbus atlikt uz vēlāku laiku, jo māju remonta fondi visā Latvijā šobrīd ir pieticīgi un turpina samazināties, bet pagalma remonts ir samērā dārgs prieks. Tāpēc arī mūsu pagalmi stipri vien atgādina šķēršļu joslu. Ko darīt?

Iedzīvotāji ir neapmierināti ar pašvaldību: „Kad beidzot tiks aizlāpītas tās drausmīgās ceļu bedres?” Bet pilsēta klusē, jo, kā mums izdevās noskaidrot, likums neuzliek pašvaldībām par pienākumu ieguldīt naudu iekškvartālu ceļu seguma remontā.

Formāli kopš privatizācijas beigām par pagalmiem atbildam tikai mēs paši, dzīvokļu īpašnieki.

– Normatīvajos aktos šai sakarā ir acīm redzama pretruna, – situāciju komentē Rīgas Austrumu izpilddirekcijas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas galvenais speciālists **Edgars Lejnīks**. – Likums „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” stingri nosaka, ka pašvaldībai nav tiesību ieguldīt naudu sveša īpašuma remontā. Tātad maksāt par ceļu seguma labošanu uz privatizētas zemes mēs nedrīkstam. Tāpat arī mums nav jāremontē asfalts kooperatīviem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām piederošās teritorijās.

Likums ir un paliek likums, ar to nestrīdas, tāpēc daudzās Latvijas pilsētās iedzīvotāji, apvienojoties

Nauda Rīgas izpilddirekcijām sadalīta gandrīz vienlīdzīgi: Austrumu direkcija saņēmusi 225 tūkstošus, Ziemeļu – 293 tūkstošus, Pārdaugavas – 294 tūkstošus latu. Vidēji katra direkcija tās aprūpei uzticētajā teritorijā varēs izremontēt pāris desmitus avārijas stāvokli esošu pagalmu.

īpašnieku sabiedrībās, paši veido uzkrājumus iekšpagalmu remontam. Bet Rīga vienmēr ir turējusies savrup. Galvaspilsētas dome ir pieņēmusi savus noteikumus, kas regulē iekškvartālu ceļu atjaunošanas kārtību.

– 2008. gadā pašvaldība pieņēma Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumus, – stāsta Edgars Lejnīks. – Šajā dokumentā teikts, ka Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā **publiskajā lietošanā** esošo pagalmu, piebraucamo ceļu uzturēšanu, labiekārtošanu un remontu neatkarīgi no to īpašuma formas.

Kā redzat, likums saka „nedrīkst!”, bet Rīgas pašvaldība atbild „drīkst!”. Tāpēc pilsēta šobrīd līdzekļus pagalmu remontam tomēr piešķir.

– Par prioritāti noteikta skolu, bērnu daržu un poliklīniku piebraucamo ceļu seguma labošana, – pastāstīja Rīgas izpilddirektora preses sekretārs **Uģis Vidauksis**. – Līdz 15. oktobrim Rīgā jāsalabo 157 tādi posmi. Šim mērķim galvaspilsēta piešķirusi vienu miljonu latu.

PASŪTĪT? TAS VIEGLI IZDARĀMS!

„Labdien! Dzīvoju Jelgavā un nejauši manās rokās nonāca jūsu avīze – kaimiņš iedeva. Paldies, ka stāstāt par tādiem tematiem.

Es jau sen interesējos par māju apsaimniekošanas jautājumiem. Gribo zināt, kā tiek aprēķināta maksa par komunālajiem pakalpojumiem, kam jākopj un jāremontē māja, kurā es dzīvoju, kāpēc aug nodokļi un tarifi, ko var prasīt no pārvaldnieka. Informācija palīdz neiekulties nepatīkšanās.

Bet tieši informācijas mūsu cilvēkiem joprojām trūkst. Daudzi nesaprot: lai panāktu, ka māja tiek labi apsaimniekota, pašiem jābūt ziņošanai un ar iniciatīvu apveltītiem. Ļoti gribētu katru mēnesi saņemt jūsu avīzi ar jaunākajām ziņām saistībā ar mājokļiem. Vai tas ir iespējams?”
Jelena

Redakcijas atbilde. Saņemt mūsu avīzi nepavisam nav sarežģīti. „Darīsim Kopā!” abonē SIMTIEM mājas vecāko un dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvjū.

Šovasar sākam ar lielāko namu pārvalžu starpniecību avīzi izplatīt visā Latvijā. Bet ja jūs vēlaties vienmēr garantēti saņemt jaunāko numuru, ērtāk būtu avīzi pasūtīt. Abonēšanas maksa ir 6,05 latu gadā (ar PVN). Noformējiet abonementu 2011. gadam un šogad saņemiet mūsu avīzi bez maksas!

Lai pasūtītu avīzi, ir jāaizpilda mūsu kupons un jānogādā tas redakcijā pēc adreses: LV-1011, Rīga, Lāčplēša iela 24, Rīgas Apsaimniekotāju asociācija. Drīz pēc tam jums tiks nosūtīts rēķins, kuru varēsiet apmak-

sāt elektroniski vai jebkurā bankā. Jau nākamo „Darīsim Kopā!” numuru jūs saņemsiet mājās!

Jautājumus varat uzdot pa tālruni 20042031 vai e-pastu info@kopaa.lv.



ABONĒŠANAS NOTEIKUMI

- Šie noteikumi attiecas uz avīzes „Darīsim kopā!”, „Делаем вместе!” abonentiem (turpmāk tekstā – „Klients”), kas abonementu ir noformējuši, izmantojot avīzes „Darīsim kopā!”, „Делаем вместе!” izdevēja SIA „EGO-Projekts” (turpmāk tekstā – „Izdevējs”) nodrošinātos abonēšanas kanālus.
- Izdevējs piedāvā abonēt avīzi „Darīsim kopā!”, „Делаем вместе!” uz 1 (vienu) gadu. Avīzes abonēšanas cena Izdevēja piedāvājumos tiek norādīta ar PVN, un papildu šai summai ne par abonementa noformēšanu, ne izdevuma piegādi Klientam nav jāmaksā.
- Noformējot abonementu, Klienta pienākums ir sniegt pilnu un precīzu abonēšanas formā prasīto informāciju, kas nepieciešama, lai Izdevējs varētu nodrošināt avīzes piegādi.
- Abonements stājas spēkā, līdzko Klients ir apmaksājis abonementam pievienoto rēķinu. Pēc elektroniskās abonēšanas veikšanas, Klients apņemas saņemt rēķinu apmaksāt trīs dienu laikā.
- Rēķina apmaksu var veikt, izmantojot internetbanku, vai arī izdrukāt rēķinu un apmaksāt to Klientam ērtākajā veidā.
- Pēc rēķina apmaksas Klienta pasūtījums tiek nodots apstrādei SIA „Abonēšanas centrs Diena”, kas nodrošina turpmāko avīzes „Darīsim kopā!”, „Делаем вместе!” piegādi. Atkarībā no klienta norādītās avīzes piegādes adreses, SIA „Abonēšanas centrs Diena” preses piegādes cenu politikas un citiem apstākļiem, Izdevējs var izmantot arī alternatīvus avīzes piegādes veidus, kas nepasliktina Klientam nodrošinātā pakalpojuma kvalitāti.
- Abonementa darbības laikā klientam ir pienākums informēt Izdevēju par izmaiņām, kas saistītas

ar piegādes adreses un citas abonēšanas formā norādītās kontaktinformācijas maiņu. Pretējā gadījumā Izdevējs nevar garantēt izdevuma savlaicīgu un precīzu piegādi.

8. Jebkuru avīzes „Darīsim kopā!”, „Делаем вместе!” abonementu var pāradresēt, par piegādes adreses izmaiņām savlaicīgi informējot Izdevēju.

9. Avīzes „Darīsim kopā!”, „Делаем вместе!” abonementu var pārtraukt, nosūtot oficiālu vēstuli Izdevējam. Pārtraucot abonementu, Klientam netiek atmaksāts abonēšanas cenas atlikums par neizmantoto abonēšanas periodu. Nav iespējams pārtraukt abonementus, kas iegādāti, izmantojot redakcijas īpašos piedāvājumus, saņemot atlaides, dāvanas u.c.

10. Abonentam ir tiesības pieteikt pretenziju par laikus nepiegādātu avīzi piecpadsmit dienu laikā no attiecīgā numura izdošanas dienas. Saņemtā pretenzija tiek nosūtīta piegādātājam, kurš iespējami īsā laikā novērš preses izdevuma nesaņemšanas iemeslus.

11. Lai nodrošinātu izdevuma piegādi, Izdevējam ir tiesības pieprasīt Klientu personas datus un uzkrāt tos klientu datu bāzē, kā arī nodot šo informāciju avīzes piegādātājiem. Izdevējam ir tiesības izmantot klienta adreses datus, telefonu un e-pasta adresi mārketinga aktivitāšu un tirgus izpētes veikšanai, informēšanai par uzņēmuma pakalpojumiem, kā arī reklāmas produkcijas piegādei.

12. Lai veiktu piegādes adreses un citas kontaktinformācijas maiņu, abonementu pāradresēšanu vai pārtraukšanu, Klientam jāinformē Izdevējs, nosūtot tam oficiālu vēstuli, vai iepriekš sazinoties pa tālruni: **+371 20042031**; e-pastu: **info@kopaa.lv**. **K**

VAJADZĪGS REMONTS

Rīga piešķirusi pagalmu lāpšanai 1 800 000 latu, bet lielākā daļa māju Latvijā var cerēt tikai uz savu iemītnieku spēkiem

Bet ne jau katrā Rīgas pagalmā ir bērnudārzs. Tātad jautājums par bedru lāpšanu pie parastajiem daudzstāvu namiem paliek neatrisināts.

– Rīgas dome piešķirusi naudu arī šim mērķim, – mierina Edgars Lejnīks. – Ar izpildītāja šā gada 30. jūnija rīkojumu seguma atjaunošanai pagalmos novirzīti 813 tūkstoši latu.

Darbi jāpabeidz līdz rudenim. Nauda Rīgas izpildītājam sadalīta gandrīz vienlīdzīgi: Austrumu direkcija saņēmusi 225 tūkstošus, Ziemeļu – 293 tūkstošus, Pārdaugavas – 294 tūkstošus latu. Vidēji katra direkcija tās aprūpei uzticētajā teritorijā varēs izremontēt pāris desmitus avārijas stāvoklī esošu pagalmu.

Kā iekļūt pašvaldības programmā? Vai tajā var piedalīties dzīvokļu kooperatīvi un īpašnieku sabiedrības, kas pārņēmušas mājas savā pārvaldībā, vai arī pilsētas atbalstu saņems tikai pašvaldības apsaimniekošanas uzņēmumu klienti?

– Varu atbildēt tikai par Rīgas Austrumu izpildītāju, – saka Lejnīks. – Mūsu rajonā dzīvokļu kooperatīvi un īpašnieku sabiedrības saņem daļēju palīdzību – pusi

remonta izmaksu sedz iedzīvotāji, pusi – pilsēta.

Tātad programmā gandrīz droši var iesaistīties visi aktīvie kooperatīvi un sabiedrības, kam ir uzkrājumi ceļu remontam. Galvenais ir laikus vienoties ar izpildītāju.

Tomēr lielākā daļa no tiem 813 tūkstošiem latu, ko Rīga šogad piešķirusi pagalmu remontam, tiks izlietota ceļu remontam pie pašvaldības namu pārvalžu apsaimniekošanā esošajām mājām. Pārvaldnieki jau laikus paziņoja, kurām teritorijām vissteidzamāk vajadzīgs remonts, un tās arī ir iekļautas programmā.

Tagad jau ir par vēlu vēl kādam iekļūt laimīgo sarakstā, bet Rīgas dome liek saprast, ka pagalmu re-

monta programma tiks turpināta, tāpēc iedzīvotājiem ir vērts būt neatlaidīgiem un pastāvīgi atgādināt namu pārvaldei par sava pagalma problēmām. Vislabāk šai nolūkā uzrakstīt kolektīvu vēstuli ar lūgumu iekļaut māju nākamās sezonas prioritāšu sarakstā un neaizmirst gada gaitā pārliecināties, vai pārvaldnieks ir ņēmis vērā jūsu pausto vēlmi.

Mūsu lasītāju pieredze liecina, ka pašvaldības palīdzību (ja jūsu pilsētā tāda ir paredzēta) saņemt tikai paši neatlaidīgākie. Un šai gadījumā nebūs lieki papūlēties, jo ceļu seguma remonts maksā tūkstošiem latu. Mājai izveidot tādus uzkrājumus nav viegli, tad kāpēc nepamēģināt tikt pie pašvaldības finansējuma? **K**

JAUTĀJUMS – ATBILDE



„Kam lai sūdzamies par bedrēm mūsu mājai piegulošajā centrālajā ielā?” Marina

Centrālo ielu remontu koordinē pašvaldība. Rīgā pilsētas nozīmes ielu remonta pasūtītājs ir Satiksmes departaments. Rīgas domes Transporta komitejas priekšsēdētāja v.i. **Vadims Baranņiks** pavēstīja, ka šobrīd pilsētā jau remontē septiņas lielas ielas. Jūlijā strādnieki parādīsies vēl 16 posmos.

Tiesa gan, ielu remonts rada problēmas autobraucējiem. Dzīvi viņiem var atvieglot elektroniskā ceļu remonta karte, kas šajās dienās parādījusies *Satiksmes departamenta* mājas lapā www.rdsd.lv.

KLŪSTIET PAR VIENU NO TIEM VAIRĀKIEM TŪKSTOŠIEM LATVIJAS IEDZĪVOTĀJU, KAS AR MŪSU LAIKRAKSTA STARPNIĒCĪBU SAŅEM JAUNĀKO INFORMĀCIJU PAR KOMUNĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM UN MĀJOKĻU APSAIMNIEKOŠANU

ABONĒŠANAS KVĪTS

aizpildīt un nosūtīt : SIA „EGO-Projekts”, Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011.

VĀRDS, UZVĀRDS

IELA

MĀJA DZĪVOKLIS

PILSĒTA, CIEMS, PAG.

LV –

PERSONAS KODS –

TĀLRUNIS

E-PASTS

VĒLOS ABONĒT AVĪZI UZ 2011. GADU : „DARĪSIM KOPĀ!” „ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!”

Abonēšanas maksu uz gadu 6,05 Ls ar iekļautu 21% PVN pārskaitīt SIA „EGO-Projekts” (reģ.nr.: 40003060213) norēķinu kontu AS „Swedbank” LV42HABA0001308033798

Ar abonēšanas noteikumiem iepazīnos

paraksts

Vasarā droši vien patīkamāk ir atpūtas brīžus vadīt svaigā gaisā šūpuļtiklā, nevis gulējot istabā uz dīvāna, bet katra vasara kādreiz beidzas, un rudenī bez dīvāna neiztikt! Ar kompānijas *Ra&Riss* speciālistu palīdzību turpinām mācīties, kā pareizi izvēlēties mīkstās mēbeles.

ARĪ DĪVĀNI SPĒJ „ELPOT”

Kad pārkat dīvānu, īpašu uzmanību pievērsiet apdares materiālam. No tā būs atkarīgs gan tas, cik komfortabli jutīsieties uz dīvāna, gan arī tā kalpošanas laiks. Visos laikos par elitārām ir uzskatītas un visdārgāk maksājušas



ādas mēbeles, bet mūsdienās ir izgudroti augsti tehnoloģiski mēbeļaudumi, kas ne kvalitātes, ne cenas ziņā neatpaliek no ādas.

Vēlams, lai auduma apdares materiāls būtu piesūcināts vai apsmidzināts ar **teflonu**, kas to pasargās no mitruma – jebkura veida šķidrums netiks tālāk par auduma virskārtu. Dabiski, ka šāda apstrāde nodrošina arī papildu aizsardzību pret traipiem un putekļiem. Diemžēl ar teflonu apstrādātu materiālu no parastā vizuāli ir grūti atšķirt, tā ka nāksies pārdevējam ticēt uz vārda.

Dārgākais no visiem mēbeļaudumiem ir **šenils** – ļoti mīksts un praktisks audums, skaitās elitārs, turklāt ir silts un patīkams tausti.

Gobelēna tipa mēbeļaudumi nav tik izsmalcināti, bet arī izskatās ļoti glīti. To sastāvā lielākoties ir sintētiskā šķiedra poliesters, kas padara tos praktiskus un nodilumizturīgus. Šiem audumiem ir ļoti plaša krāsu gamma un daudzveidīgi raksti, tāpēc nebūs īpaši grūti gobelēna dīvānu pieskaņot telpas interjera stilam.

Flokam pamatā ir tās pašas šķiedras, kas gobelēnam, vienīgā atšķirība – mīksts plūksnu pārklājums, kas prasa rūpīgu kopšanu. Ar laiku pūķainā virsma, protams, izberzīsies.

Ja vēlaties izsmalcināta stila dīvānu, ideāls apdares materiāls būs **žakards**. Arī tas ir samērā dārgs audums, bet sarežģītais pinuma raksts interjeram piešķirs īpašu eleganci. Tikai ņemiet vērā, ka šim audumam pieļaujama vienīgi sausā tīrīšana.

Samērā jauns, turklāt praktisks un kvalitatīvs mēbeļu apdares materiāls ir **mikrofibra**. Šim materiālam raksturīgs teflona pārklājums, kas to ne tikai pasargā no mitruma iesūkšanās un putekļiem, bet arī padara ļoti izturīgu. Izvēloties dīvānu ar mikrofibras apšuvumu, nav jāraizējas, ka tas varētu nopukt vai izbalot saulē.

Pirms izvēlaties konkrētu dīvānu, painteresējieties, vai līdzīgs tiks dota

apdares auduma pase. Parasti pasi izsniedz tikai augstas kvalitātes mēbeļiem. Tajā būs norādītas visas auduma labās īpašības un pievienota kopšanas pamācība.

Ādas dīvāns jāizvēlas īpaši pārdomāti un atbildīgi. Pirmkārt, pašai ādai ir jābūt ļoti izstrādātai, citādi ar laiku tā saspīrēs. Otrkārt, liela nozīme ir krāsojuma kvalitātei, lai vēlāk uz dīvāna neparādītos nobertzas vietas. Ir dīvānu modeļi ar noņemamiem spilveniem. Tie maksās dārgāk, jo ražošanā izmantots vairāk ādas, bet tādu mēbeļu ir vieglāk kopt un bojājumu gadījumā noņemt daļu var apmainīt.

Ādas dīvāni nav lēti, tāpēc ražotāji, kas garantē kvalitāti, netaupa uz detaļu rēķina. Augstas kvalitātes dīvāniem arī sānu un aizmugures detaļas ir darinātas no tādas pašas ādas kā mēbeles virspuse.

Noņemamā atklāsīm kādu noslēpumu. Pievērsiet uzmanību tādām rādītājam kā apšuvuma gaisa caurlaidība. Tā dīvāniem ir ļoti derīga īpašība, jo ļauj ķermenim saskarē ar apšuvumu „elpot”. Gaisa caurlaidības datiem jābūt norādītiem auduma pasē, un tas jums palīdzēs izvēlēties patiešām labu dīvānu! **K**

Ra&Riss veikalos- noliktavā

MĒBELES PAR PIEJAMĀM ĢENĀM

- sekcijas**
- skapji**
- guļamistabas**
- virtuves**
- dīvāni (no Ls 90)**

Rīga, Pļavnieki
Katlakalna 13
tirdzniecības centrs **EKSI**
5. ieeja no rampas

www.rariss.lv tlr.: 67109076
STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM

Rubriku prezentē kompānija Prāna Ko. VISS IDEĀLAJ TĪRĪBAI!

Uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļi, kvalitatīvs inventārs, ekonomiski profesionālie ķīmijas izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi.

Jūsu jautājumi – pa tālruni 67609715, mūsu preces – Rīgā, Baltajā ielā 27.



Apmeklējiet
mūsu ērto
interneta veikalu

WWW.PRANA-KO.LV

TĪRĪBAI UN SPODRĪBAI VASARĀ

Siltais laiks rada romantisku noskaņu, bet garstāvokli var sabojāt jebkurš sīkums, piemēram, aizdambējusies izlietne vasarnīcā vai dārza mājiņas tualete, kas nepavisam nesmaržo pēc rozēm. Vai tiešām nāksies pārtraukt atpūtu un ķerties pie darbietilpīgiem kopšanas darbiem? Nē, nav vērts uztraukties par tādiem sīkumiem. Delikatās problēmas atrisināt palīdzēs kompānijas Prāna Ko piedāvātie profesionālie bioloģiskie līdzekļi.

MICROFRESH

Universāls līdzeklis, der gan nepatīkamu smaku likvidēšanai no kanalizācijas, gan visu veidu virsmu tīrīšanai. Labi tiks galā ar tekstilizstrādājumu un paklāju traipiem, noņems visus netīrumus no cietām virsmām. Pārpalikumu droši var liet kanalizācijā – būs tīrāk!

Līdzekļa priekšrocība ir tā, ka tas atšķaidāms ūdenī proporcijā 1:10 (tīrīšanai) un ir piemērots visdažādākajām vajadzībām, tai skaitā flīžu un grīdu mazgāšanai. Saimniecībā neies zudumā ne pilnā šķīduma, un taupīgi saimniecei tieši tas ir vajadzīgs. Nedrīkst apstrādāt vienīgi virsmas, kas saskaras ar pārtikas produktiem. Cilvēkiem un dzīvniekiem līdzeklis nav kaitīgs.

Cena 10,90 lati (ar PVN).

ALPHA SEPTER

Līdzeklis organisko vielu atdalīšanai, nepatīkamas smakas likvidēšanai septiskajās tvertnēs, notekās un tualetes podos. Viegli likvidē nosēdumus tualetes podos, kanalizācijā, cauruļvados.

Preparāts izgatavots uz fermentu bāzes tablešu veidā. Pietiek vienu tableti ievietot tualetes podā vai pusuāra un nedaudz pagaidīt. Kad parādās putas, tās jāizskalo. Procedūru ieteicams atkārtot ik pēc divām nedēļām.

Ja vajag tīrīt septisko tvertni, tableti ievieto tajā. Līdzekļa viena deva pieveic līdz 5 kubikmetriem netīrumu, trīs četras reizes samazinot asenizācijas nepieciešamību. Tādā gadījumā apstrādi veic vakarā, lai līdzeklis varētu iedarboties visu nakti.

12 tablešu iepakojums paredzēts izlietošanai pusgada laikā.

Cena 6,73 lati (ar PVN).

BACTI PLUS

Sadala un pārstrādā taukus un visu organisko aplikumu, efektīvi novērš nepatīkamas smakas. Tikai viena plastmasas kanniņa (750 g) līdzekļa garantē tīrību četrus mēnešus!

Līdzekli lieto septiskajās tvertnēs, autonomajās kanalizācijas sistēmās, tātad tas var liet noderēt gan vasarnīcā, gan privātmājā. Ja ik pēc 15 dienām izlieto pa 50 gramiem līdzekļa uz vienu kubikmetru atkritumu, asenizācijas nepieciešamība samazinās trīs četras reizes. Turklāt BACTI PLUS ir ļoti vienkārši lietojams: pietiek devu izšķīdināt vienā līdz divos litros nehlorēta ūdens, pagaidīt 20 minūtes un šķīdumu ieliet septiskajā tvertnē. Ļoti ērts sifonu tīrīšanai vannas istabā un virtuvē. Likvidē nepatīkamas smakas.

Cena 9,75 lati (ar PVN).

SCALE CONTROL

Efektīvs līdzeklis aplikuma un nosēdumu likvidēšanai tualetes podos un pusuāros. Pie viena likvidē nosēdumus cauruļvados. Jums pat nenāksies smērēt rokas: paciņu šķīstošā līdzekļa ieliekam podā un gaidām, kad beigsies putošana. Ātri apstrādājam poda sienas ar suku un nolaižam ūdeni. Kārtībā! Spodrība un tīrība. Procedūru vēlams veikt reizi nedēļā. Ar tādu pašu līdzekļa paciņu pietiek kanalizācijas attīrīšanai. Likvidē nepatīkamas smakas un aromatizē.

Iepakojumā – 60 paciņas, ar tām iztīksiet ilgāk nekā pusgadu.

Cena 34,08 lati (ar PVN).

BIO LIQ

Arī šis līdzeklis paredzēts cauruļvadu tīrīšanai, nepatīkamu smaku un piesārņojuma likvidēšanai. Jebkurā virtuvē tas ir glūzi neaizstājams!

- Attīra cauruļvadus no aizaugumiem, šķīdina taukus un visus organiskos aplikumus

- Aromatizē
- Nekaitīgs cauruļvadiem

- Viens litrs līdzekļa, un tīrība garantēta četrus mēnešus!

Regulāri lietojot līdzekli, pilnībā tiks iznīcināti uz caurulēm nosēdušies tauki un netīrumi, pazudīs nepatīkama smaka. Ar 150 ml līdzekļa, kas izšķīdināts spainī ūdens, reizē var apstrādāt trīs notekcaurules vai izlietnes.

Cena 9,61 lats (ar PVN).

BIO CONTROL G

Sadala un pārstrādā taukus un visu organisko aplikumu, kas veidojas caurulēs. Efektīvi novērš nepatīkamas smakas. Droši var lietot drenāžas sistēmu, kanalizācijas un septisko tvertņu tīrīšanai, kā arī profilaksei.

50–100 ml līdzekļa izšķīdina trijos līdz četros litros nehlorēta istabas temperatūras ūdens, brīdi ļauj produktam aktivēties un tad šķīdumu ielej kanalizācijas sistēmā. Piemērots lielu trauku mazgājamo mašīnu tīrīšanai kafējnīcās un restorānos, kur tām ūdens izvades caurules ātri var aizdambēties ar taukiem un ēdiena paliekām.

Ir automātiskais dozators!

Cena 29,80 lati (ar PVN).



VAPOBIO+

Ātri un uz ilgu laiku neitralizē nepatīkamas smakas, tāpēc ir piemērots lietošanai mājās, birojos, viesnīcās, sporta zālēs, slīmnīcās, kā arī vilcienos un lidmašīnās.

Līdzeklis ir pārdošanā 750 mililitru iepakojumā ar dozatoru, šķīdināt to nav nepieciešams. Droši izsmidziniet šķīdumu vietās, no kurām nāk nepatīkama smaka, un atkārtojiet apstrādi, ja vēlaties sasniegt maksimālu efektu.

Ko dara VAPOBIO+? Tas likvidē nepatīkamas smakas avotu, ja tam ir organiska izcelsme, likvidē tabakas smaku un neitralizē smaku uz jebkuras virsmas, sākot no apģērbiem un beidzot ar metālu, neitralizē mājdzīvnieku, medicīnisko atkritumu, atkritumu konteineru smakas, rada tualetē patīkamu citrusu aromātu.

Cena 6,30 lati (ar PVN).

DURVIS METĀLA STARPSTABU UGUNSDROŠAS

ATLAIDE LOGIEM 37% DURVĪM 15%

M. 27099962 T. 67271115

WWW.BALTIJASDURVIS.LV

LOGI PLASTIKĀTA KOKA ALUMĪNĪJA

M. 27064112 T. 67271115

AKCIJA

SIA "Megapols"

Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bez maksas konsultācijas pa tālruni: 67326732, 67326733, 28221935

Akciju sabiedrība

RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

Apsaimniekojam mājas, kurām ir biedrības vai pilnvarotās personas!

www.asrna.lv

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@asrna.lv