

Darīsim KOPĀ!

№2(19), februāris 2010

SVARĪGĀKAIS PAR DZĪVOKĻA PABALSTU.

ARĪ JUMS IR TIESĪBAS!

2., 10.–11. lpp.



CEĻŠ

UZ SILTINĀŠANU KĻUVIS VIENKĀRŠĀKS.

7. lpp. **KĀ SAŅEMT BEZMAKSAS PALĪDZĪBU?**

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

VAI RĪGA PĀRDOS RĪGAS SILTUMS?

3. lpp.

LIELAIS ŪDENS NĀK!

RĪT PILSĒTAI DRAUD PLŪDI,

BET MĀJU JUMTI TEK JAU ŠODIEN

2.–3. lpp.



UZMANĪBU – PLŪDI!

A. ŠEVČENKO

Nepieredzēti biežā sniega sega Rīgai var radīt nopietnas problēmas. Pirmkārt, tās ir lāstekas, kas apdraud gājējus, otrkārt, iespējamie plūdi, kas var skart daudzus galvaspilsētas rajonus.



Māris Kalve, Pārdaugavas izpilddirektors vadītājs

Ko saka sinoptiķi?

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra hidroloģe Irēna Nikoluškina informācijas aģentūrām pavēstījusi, ka laika apstākļi mūs jau sen brīdina par

iespējamiem plūdiem. Jau rudenī mūs piemeklēja ilgstoši un spēcīgi lieti, kas paaugstināja gruntsūdeņu līmeni. Ziemā ir atnākusi ar puteņiem un rekordlielām nokrišņiem (apgalvo, ka Rīgā tik daudz sniega nav bijis vismaz 100 gadu). Pēdējo reizi sniegiem tik bagāta ziema Latvijā bija pirms 14 gadiem, taču toreiz gruntsūdens līmenis nebija tik draudīgs, arī pavasaris toreiz iestājās pakāpeniski, bez straujiem atkušņiem.

Šobrīd situācija ir citāda. Rīgu apdraud ūdeņi. Īpaši nopietnas sekas var radīt kardināla laika apstākļu maiņa. Atliek tikai marta saulei tā kārtīgi sasildīt zemi, un plūdi nenovēršami piemeklēs Lucavsalas, Vakarbuļļu, Bolderājas, Daudavgrīvas, Voleru, Mangaļsalas un citu galvaspilsētas piekrastes rajonu iedzīvotājus. Ko plāno pašvaldība?

(Turpinājums 4. lpp.)

AKVALENT

Strādājam visā
Latvijā



ŪDENS UN SILTUMA SKAITĪTĀJU NOMAIŅA,
PĀRBAUDE, UZSTĀDĪŠANA.

JEBKURA MODEĻA UN DIAMETRA SKAITĪTĀJI.

BEZVADU KONTROLES UN DATU NOLASĪŠANAS SISTĒMAS.

VEICAM APKURES, ŪDENSVAIDA, KANALIZĀCIJAS UN SILTUMMEZGLU SISTĒMU
MODERNIZĀCIJU.

PIEDĀVĀJAM RADIATORU NOMAIŅU SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻOS, MĀJĀS UN KOMERCIELPĀS.

Tālruni: 29273815, 29117530, E-pasts: akvalent@inbox.lv

MILZĪGI RĒĶINI? JUMS PIENĀKAS PALĪDZĪBA

MĒS IZPĒTĪJĀM, KAM UN KĀ IR TIESĪBAS
SAŅEMT RĪGAS DOMES DZĪVOKĻA PABALSTU

Marina MATROŅINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Februārī rīdžinieki saņēma šokējošus rēķinus par siltumu. Diemžēl tā ir realitāte – ziema nevienu nav saudzējusi. Dažviet maksa par dzīvojamās platības viena kvadrātmetra apkuri cēlusies pat par 50%. Redakcijā nemitīgi vērsās apjukusi cilvēki: kā tagad izdzīvot, kā samaksāt par siltumu? Daudziem grūtībās nonākušajiem izeja varētu būt Rīgas domes dzīvokļa pabalsts.

Pretendentu būs vairāk!

2009. gadā dzīvokļa pabalstu Rīgā saņēma aptuveni 40 tūkstoši cilvēku, bet, kā ziņo galvaspilsētas domes Labklājības departamenta Sociālās pārvaldes vadītājs Mārtiņš Moors, 2010. gadā uz pašvaldības pabalstu noteikti pretendēs daudz vairāk cilvēku. „Jo lielāki dzīvokļa rēķini, jo vairāk pretendentu uz pašvaldības pabalstiem,” saka Moors. Tiek lēsts, ka šogad dzīvokļa pabalsts būs vajadzīgs vairāk nekā 60 tūkstošiem rīdžinieku.

Jaunajiem sociālo dienestu klientiem ir svarīgi zināt savas tiesības. Galvaspilsētas iedzīvotāji nereti sūdzas, ka pašvaldības sociālie dienesti vai nu vispār atsaka piešķirt dzīvokļa pabalstu, vai arī izvirza gluži nesaprotamas prasības un nosacījumus. Kā pamatotu atteikumu atšķirt no ierēdņu paviršības?

„Nevaru vien saprast, kādā veidā tiek piešķirts un aprēķināts dzīvokļa pabalsts,” stāsta kāda mūsu lasītāja pensionāre. „Jau otro reizi biju aizgājusi uz sociālo dienestu, lai līdzīgi kā mana gadagājuma draudzenes aizpildītu deklarāciju, bet atkal, tāpat kā pērn, saņēmu noraidījumu. Varbūt es gluži vienkārši nepatīku sociālajiem darbiniekiem?”

„Mūsu ģimenei atteica pabalstu tāpēc, ka mums pieder vēl cits nekustamais īpašums. Sociālo dienestu ne-

interesē tas, ka šis „nekustamais īpašums” ir tikai istaba bez ērtībām vecajā Pārdaugavā, ko nesen saņēmām mantojumā un kas nekādu labumu mums nedod, tik sagādā rūpes,” sūdzas jauns vīrietis.

Vispirms ir svarīgi saprast, kā sociālais dienests pieņem to vai citu lēmumu. Mēs rūpīgi izstudējām Rīgas domes noteikumus Nr. 56 „Par dzīvokļa pabalstu Rīgas iedzīvotājiem” un mēģināsim tos izklāstīt vienkāršajiem rīdžiniekiem saprotamā valodā. Šajā dokumentā atradām atbildes uz daudziem mūsu lasītāju jautājumiem.

Kam ir tiesības?

Sāksim ar galveno: kam ir tiesības uz Rīgas domes dzīvokļa pabalstu?

Pašvaldības noteikumos skaidri pateikts, ka tādu palīdzību var saņemt ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona (sauksim to par palīdzības pieprasītāju), kas deklarējusi savu pamata dzīvesvietu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā ne mazāk kā divpadsmit mēnešus pirms pabalsta pieprasīšanas.

Ir svarīgi, lai palīdzības pieprasītāji patiešām dzīvotu atbilstoši norādītajai adresei. Tomēr galvenais faktors ir ģimenes vidējie ienākumi. Lai saņemtu pabalstu, vidējie ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā nedrīkst pārsniegt 200 latu katram ģimenes loceklim mēnesī un 250 latu atsevišķi dzīvojošai personai mēnesī.

Tātad ar ienākumiem esam tikuši skaidrībā. Bet tad sākas daudz sarežģītāka aritmētika.

Saskaitām un atņemam

Jūs droši vien interesē, cik liels būs dzīvokļa pabalsts. Ar vārdu sakot, vai tas ir to puļu vērts, ko nāksies tērēt, lai pabalstu saņemtu. Ja pietiek pacietības, jūs paši varat aptuveni aprēķināt iespējamo pabalstu, tik vien, kā jāatrod iepriekšējo mēnešu dzīvokļa rēķini.

(Turpinājums 10. lpp.)

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Kengaraga nami”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs” filiālēs
- „Mežciema namsaimnieks”

- „Juglas nami”
- „Purvciena nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”

Kā arī:

- Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Vidzemes priekšpilsētas sociālais dienests
- Kultūras namā „Imanta”
- Sarkankalna bibliotēkā

- Kultūras namā „Rītausma”
- Veikalā „Prāna Ko”, Baltā ielā 27
- Veikalā „Dārzam un mājai” Bāriņu ielā 5
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
● Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
● Mūkusalas ielā 93, Rīgā

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautāriet namu pārvaldēs 18. martā.

**Darīsim
KOPĀ!**

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO-RTU»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031

Reklāmas nodaļa: 28681192

<http://www.kopaa.lv>

e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusala»

Tirāža: 10 000

DALKIA ATKAL GRIB RĪGAS SILTUMS

Galvaspilsēta negaidīti atgriezies pie ļoti strīdīgā siltuma jautājuma apspriešanas

Liene VARGA

Viss sākās pirms daudziem gadiem, kad franču kompānija *Dalkia*, kuras specializācija ir siltumenerģijas piegādes pakalpojumi, iegādājās 2% uzņēmuma *Rīgas siltums* akciju. Kas ir 2%? Tāds nieks vien! Taču tagad šī niecīgā akciju daļa ļauj kompānijai *Dalkia* cerēt uz pilnīgu kontroli pār galvaspilsētas siltuma piegādātāju.



Tas nu ir noticis: *Dalkia*, kurai savulaik tika „parādītas durvis”, ir atgriezies. Rīgas domes iepriekšējais sastāvs uzskatīja par nelietderīgu slēgt jebkādas vienošanās ar privātuzņēmumu, kas darbojas visā Eiropa un ar siltuma piegādi pelna lielu naudu, jo deputāti skaidri apzinājās: kamēr uzņēmums *Rīgas siltums* nosacīti atrodas valsts kontrolē, tas strādā ne tik daudz peļņai, cik rīdnieku interesēs. Tiklīdz pie siltumtīklu stūres nonāks svešzemju biznesmeņi, situācija mainīsies, kā tas jau noticis Viļņā.

Arī pirms dažiem gadiem *Dalkia* ļoti vēlējās pārņemt savā kontrolē *Rīgas siltumu*. Kompānija pat aizveda Latvijas žurnālistus uz Lietuvu, lai parādītu, kādus panākumus tur gūvusi. Patiešām, Viļņas siltumtīklus tagad pārvalda ārzemnieki, kompānijas birojā pastaigājas patīkamas

kundzītes, arī uz papīra viss izskatās gludi, bet vietējie iedzīvotāji nav īpaši dāsni ar uzslāvām frančiem – siltums kļūst dārgāks, visur jūtama „kapitālistiska” pieeja.

Pirms dažiem gadiem Rīgas dome atteicās slēgt darījumu ar *Dalkia*, bet kompānija ir pierādījusi, ka ar darbu un pacietību daudz var sasniegt. Mazliet nogaidījusi, tā izteica piedāvājumu jaunajam pašvaldības deputātu korpusam – un tika sadzirdēta.

Tagad domē spriež par *Dalkia* un galvaspilsētas pašvaldības kopuzņēmuma dibināšanu. Tā sacīt, saliekot kopā 49% pašvaldības akciju un 2% franču akciju, tāds uzņēmums iegūs kontroli pār Rīgas siltumu un iespēju pieņemt izšķirīgus lēmumus, kuri šobrīd ir pilnībā atkarīgi no valsts, kam pieder aptuveni 49% siltumtīklu daļu.

Idejai šķietami nav ne vainas. Franču kompānijas pārstāvis Latvijā **Guntars Kokorevičs** jau spriedelē, kādus labumus dotu tāda apvienošānā. *Dalkia* esot ar mieru investēt līdzekļus individuālo siltuma skaitītāju uzstādīšanā mūsu dzīvokļos (75% izdevumu uzņēmšoties ārzemnieki, 25% būs jāmaksā pašiem iedzīvotājiem). Liekas, tas arī ir tas lielais ieguvums, kura dēļ Rīga ir gatava ielaist frančus savā dārziņā...

Bet padomāsim labi. Lai uzstādītu individuālos skaitītājus, vajadzēs rekonstruēt apkures sistēmu, un tas, kā atzīst visi mūsu eksperti, izmaksās ļoti dārgi. Arī pats šādas renovācijas process būs ļoti sarežģīts: siltuma regulatoru un mērītāju uzstādīšana jāakceptē visiem dzīvokļu īpašniekiem, bet gan jau katrā mājā atradīsies kāds tiepša, kura dēļ šis pasākums var neizdoties. Turklāt iedzīvotājiem būs jāapmaksā 25% no šā darbu vērtības, un arī tā būs prāva nauda. Vai mēs esam gatavi tādiem tēriņiem šobrīd, krīzes laikā? Ja apkoposim visus argumentus, iznāks, ka *Dalkia* rāda mums kliņģeri, no kura reti kam izdosies nokost.

Jā, tā ir taisnība, ka individuālie skaitītāji mums ir vajadzīgi un bez spēcīga grūdiņa no ārpuses to uzstādīšanas programmu diez vai izdosies realizēt. Bet kāpēc tādu paātrinājumu pilsētas iedzīvotājiem nevarētu dot pati pilsēta bez sveša biznesa palīdzības? *Rīgas siltums* pats varētu pakāpeniski dotēt mērītāju un regulētāju uzstādīšanu mūsu dzīvokļos. Dārgi? Lai! Varam piekrist pat tam, ka šo dotāciju dēļ mums ceļ apkures tarifu, jo gadījumā, ja pie varas Rīgas siltumtīklos tiks privātkompānija, tāpat no tarifu pieauguma neizvairīsimies. Tik naivi jau mēs neesam, lai domātu, ka *Dalkia* ar laiku neatgūs savas investīcijas uz mūsu rēķina!

Par Rīgas domes un *Dalkia* sadarbību vēl tiks daudz un vētrains spriests. Partija „Jaunais laiks” jau paziņojusi, ka nevar atbalstīt vienošanos, kurā sabiedrības intereses tiek aizstātas ar savtīgām dažu personu biznesa interesēm: „*Rīgas siltumam* nonākot privātā uzņēmēja pilnā kontrolē, strauji var paaugstināties siltuma tarifi, kas tikai kaitētu rīdniekiem.”

Taču nav izslēgts, ka lēmums par Rīgas domes sadarbību ar *Dalkia* jau pieņemts pašvaldības aizkulisēs. **K**

VISS TEK, NEKAS NEMAINĀS



Pēc stiprā sala simtiem Rīgas namu ir sācis tecēt jumts. Ko darīt cietušajiem?

Atkušņa laikā Rīgā sāka tecēt jumti, un ne jau viens vai divi, bet simti! Galvaspilsētas namu pārvaldes katru dienu saņem neskaitāmus palīgā saucienus no augšējo stāvu iemītniekiem: „Ūdens tek pa sienām, pil no griestiem. Palīdziet!”

Kā mums pastāstīja namu pārvaldes *Juglas nami* valdes priekšsēdētājs **Aleksandrs Pavlovskis**, tekoši jumti Rīgā vairs nav tikai problēma, tā ir īsta traģēdija.

– Agrāk ziemā mēs saņēmām 10–15 sūdzības par tekošiem jumtiem, tagad mūsu speciālisti ik dienas uzklausa tuvu pie simt tādu zvanu, – saka pārvaldnieks. – Dzīvokļu applūšanas cēloņu likvidācijai mobilizēti visi spēki, neviens iedzīvotājs bez palīdzības nepaliks. Tikai lūdzu rīdniekus saprast, ka namu pārvaldes darbinieki nevar uzreiz visur paspēt ierasties, mēs strādājam uz savu spēku un iespēju galējās robežas.

Aleksandrs Pavlovskis uzskata, ka velti Rīga ir koncentrējusi visas pūles sniega novākšanai no ielām. Ielu braucamo daļu un gājēju celiņus pilsētā pietiekami labi tīra. Ar to nodarbojas namu pārvalžu sētnieki, un visas sezonas laikā *Juglas nami* nav saņēmuši vairāk kā desmit sūdzības par aizputinātām ielām. Toties jumti!.. Tie ir pilnīgi atstāti novārtā. Uz jumtiem sakrājas milzum daudz sniega un ledus. Atkušņa laikā ūdens nespēj aiztecēt pa apledojušajām notekcaurulēm un caur vissīkākajām spraugām tiecas uz dzīvokļiem.

– Mēs redzam, ka tek gan vecie, gan jaunie, nesen salabotie jumti, – sarūgtināti saka Pavlovskis. – Piemēram, ūdens tek lejā pa caurumiem, kas jumta segumā izgriezti antenu un tīkla ierīču uzstādīšanai.

Par namu pārvaldes galveno uzdevumu kļuvusi sniega novākšana, lāsteku dauzīšana un notekcauruļu atbrīvošana no ledus. Darbs rit bez

brīvdienām. Iedzīvotājiem palīgā tiek sūtīti visi namu pārvaldes darbinieki, sākot no jumtiem un beidzot ar galdniekiem.

– Man ir saprotama iedzīvotāju neapmierinātība, – saka Pavlovskis, – bet varu apsolīt, ka neviens bez palīdzības un uzmanības nepaliks. Vēl viens aktuāls jautājums – cietušo dzīvokļu remonts.

Dzīvokļu saimniekiem jāvērsas namu pārvaldē ar lūgumu ar aktu apstiprināt mājokļa applūšanas faktu. Pamatojoties uz šo dokumentu, viņi var pieprasīt kosmētisko remontu. Taču speciālisti brīdina, ka namu pārvaldes aprūpē esošajos dzīvokļos remonts tiks sākts tikai tad, kad jumti būs pilnībā brīvi no sniega un strādnieku brigādes būs atradušas applūšanas iemeslus. Pretējā gadījumā gluži svaigo remontu var sabojāt jauns ūdenskritums no griestiem.

– Informāciju par šo globālo problēmu mēs sniedzam gan Rīgas domes Mājokļu un vides departamentam, gan pilsētas izpilddirektoram, – pastāstīja Aleksandrs Pavlovskis. – Ar kādu pašvaldības atbalstu varam rēķināties? Varbūt domei vajadzētu apsvērt iespēju piešķirt papildu līdzekļus cietušo dzīvokļu remontam? Gaidīsim no deputātiem politisku lēmumu

Sniega stihija ir ne pa jokam satrakojusies. Rīgai tā jau izmaksājusi lielu naudu, bet vēl lielākus zaudējumus pilsētai radīs atkusnis. Namu pārvaldes uzskata, ka šādos forsmažora apstākļos simtiem applūdināto dzīvokļu iemītnieku bez pašvaldības palīdzības neiztik. **K**

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv

Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

UZMANĪBU – PLŪDI!

Pārdaugavas izpilddirekcijas vadītājs zina, kam Rīgā draud applūšana



Šajās dienās Māris Kalve pieņēma RTU studentu grupu – nākamos kvalificētos nekustamā īpašuma pārvaldītājus. Aizstāvēšanās priekšvakarā viņi iziet praksi Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā, iepazīst namu pārvaldnieku darbu reālos apstākļos. Pārdaugavas izpilddirektors studentiem pastāstīja par pašvaldības darbu un aicināja būt aktīviem: „Nesamierinieties ar sasniegto, pastāvīgi mācieties un izgudrojiet ko jaunu. Tas ir vienīgais veids, kā gūt panākumus tajā, kas jūs patiesi interesē!”

(Turpinājums no 2. lpp.)

Māris Kalve – cilvēks ar pieredzi problēmu risināšanā

Daudzi problemātiski Rīgas rajoni, kas gatavojas varbūtējiem plūdiem, atrodas Pārdaugavas izpilddirekcijas pārvaldītajā teritorijā. Direktora vadītājs Māris Kalve pastāstīja, kā rajona gatavojas plūdiem:

– Pats svarīgākais ir pareizi izveidota civilās aizsardzības sistēma. Ikvienam atbildīgām cilvēkiem ir jāzina, kur vērsties, ja gadījies nelaime, kā sacelt kājās ugunsdzēsējus, glābējus, policiju, ārstus. Ja pilsētā šādas sistēmas nav, tā ir liela nelaime.

Atceros, kad strādāju Jelgavā, tur notika ārkārtējs gadījums: preču vilciena mašīnists aizveda aiz pirmās pārbrauktuves sastāvu ar četriem degošiem degvielas cisternavagoniem. Cisternas uzliesmoja jau pilsētas teritorijā, zemē lija benzīns, drīz viss bija ugunī. Ugunsdzēsēji un Latvijas dzelzceļa darbinieki neapjuka un visu darīja saskaņā ar instrukciju.

Cita lieta – iedzīvotāji. Viņi skrēja uz notikuma vietu, ielencā to, lai patīkminātos par ugunsgrēku. Ziņkārīgākos skatītājus no degošajiem vagoniem šķīra ne vairāk kā 100 metri. Briesmīgs skats! Cisternas varēja eksplodēt, un tad mums neizdotos izvairīties no cilvēku upuriem.

Man kā pilsētas civilās aizsardzības vadītājam ar savu štābu vajadzēja operatīvi atrisināt problēmu. Viss beidzās labi. Pēc ugunsgrēka notikuma vietā palika tikai sakusušas, sačoku-rojušās slīdes...

Rīgai ir laimējies vairāk nekā Jelgavai

– Kā redzat, civilā aizsardzība ir pilsētai ļoti svarīga lieta. Šoziem sniega un ledus pārbaģātība Rīgā patiešām rada sarežģītu situāciju. Pastāv bažas, ka dažas teritorijas varētu applūst, un te nu pilsētai sevi jāparāda no vislabākās puses. Domes priekšsēdētājs Nils Ušakovs bija sasaucis īpašu sapulci. Plūdu komisijas sēdē tika nolemts, ka civilās aizsardzības vienībām jāpatrenējas un jāgatavojas varbūtējam problēmām.

Kas sagaida Rīgu? Var jau būt, ka pavasarī paies bez lieliem ūdeņiem. Bet mums jāatceras, ka iespējama teritoriju applūšana Daugavgrīvā, Bolderājā, Mangaļsalā un citviet. Jau tagad jādomā, kā mēs nostiprināsim krastus un aizsargāsim mājas, ja plūdi tomēr radīs problēmas.

Taču vēlos nomierināt iedzīvotājus. Rīgai ir laimējies: potenciāli bīstamu rajonu mums nav daudz, jo Daugavā ūdens līmenis nemēdz strauji celties. Bēdīgāka situācija var veidoties citās Latvijas pilsētās. Tā kā esmu strādājis Jelgavā, labi zinu, kāda ir Lielupe un ko tur nozīmē ledus iešana. Ūdens līmenis pie pilsētas ceļas līdz pieciem metriem, ja notiek pārrāvums, palu ūdeņi gāžas uz Jelgavu.

Vai palīdzēs ledlauzis?

– Pa civilās aizsardzības dienesta kanāliem man zināms, ka Jelgava apsver iespēju šogad Lielupē izmantot ledlauzi. Arī mums jāpado-mā par šādu variantu. Marta sākumā būtu

labi ledus masas pa Daugavu mākslīgi virzīt uz jūru.

Otra Rīgai aktuāla problēma ir sniega ūdeņi. Ja būs straujš atkusnis, ūdens kaut kur sakrāsies. Vai tas iesūksies zemē, ieplūdis kanalizācijas sistēmā vai kļūs par draudiem rīdnieku mājokļiem, tas pagaidām nav zināms, jo viss ir pilnībā atkarīgs no laika apstākļiem. Pat samērā augstas pilsētas vietas nav pilnībā drošībā, arī tur ir sakrājies pārāk daudz sniega un ledus. Pilsētai vai nu nāksies iepriekš sniegu izvest, vai arī pastāvīgi uzraudzīt situāciju, lai reaģētu atbilstoši apstākļiem.

Rīdnieki, gaidiet signālu!

– Ir svarīgi noteikt plūdu apdraudētos rajonus. Šis darbs jau ir sākts – izpilddirekcijas darbinieki veic rajonu apsekošanu, – turpina Māris Kalve. – Kad es saku, ka plūdi apdraud Daugavgrīvu, tas nenozīmē, ka applūdis viss rajons. Jā, tur var sakrāties daudz ūdens, īpaši tad, ja spēcīgs vējš dzīs ūdeņi no jūras. Taču problēmas var rasties tikai atsevišķām mājām, kas atrodas pie pašas Daugavas netālu no grīvas. Tāds, piemēram, ir rajons iepretī Mīlestības saliņai.

Kritiskākajā gadījumā mums nāksies domāt par iedzīvotāju evakuāciju un pagaidu izmitināšanu. Sagatavosim arī līgumus par smilšu iepirkšanu nelielu dambju izbūvei. Lieli sagatavošanās darbi? Nē, pagaidām tādi netiek plānoti. Galvenais, lai cilvēki un tehnika vienmēr būtu pilnā gatavībā. Pārējos darbus varēs operatīvi veikt tad, kad tas būs nepieciešams. Bet, lai atbildīgās personas zinātu, ko darīt un kurp skriet, ja rodas problēmas, mēs vēl sarīkosim viņiem treniņu. Savukārt potenciāli plūdu apdraudēto rajonu iedzīvotājiem pavēstīsim, kā rīkoties palu laikā. Pirmo informāciju viņi varētu saņemt jau marta sākumā. **K**

MŪSU PASTS

KĀPĒC PLĒŠ NODOKLI?



„Dzīvokli esmu privatizējis, bet ierakstīt to zemesgrāmatā nespējam. Domāju, ka tādējādi izdosies ietaupīt uz nekustamā īpašuma nodokļa rēķina. Taču namu pārvalde ar apbrīnojamu neatlaidību raksta šo pozīciju dzīvokļa rēķinā. Uz kāda pamata?”

Mīļais lasītāj, var noprast, ka savu dzīvokli esat privatizējis paātrināti. Bet tas jūs neatbrīvo no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas!

Namu pārvalde vadās pēc likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”, kas nosaka, ka nodokli maksā lietotājs! Vēl vairāk, līdz dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā tas nemaz nav jūsu īpašums, tas atrodas jūsu tiesiskā valdījumā, un pēc likuma arī tādā gadījumā nodoklis ir jāmaksā. **K**

KAIMIŅIENE NEMAĶSĀ!



„Dzīvojam Purvciemā. Visi dzīvokļi mūsu mājā ir privatizēti, bet vienai kaimiņienei iekrājies parāds – gandrīz 5000 latu! Šī sieviete rēķinus vienkārši iemet atkritumu spainī. Tātad par viņu nākas maksāt mums, godīgajiem mājas iemītniekiem. Kāpēc namu pārvalde neko nedara, lai mūs aizsargātu?”

Iesakām šo jautājumu rakstiski nosūtīt jūsu māju apsaimniekojošās namu pārvaldes direktoram. Iesniegumu vēlam uzrakstīt divos eksemplāros un reģistrēt pie sekretāres. Ja saņemtā atbilde jūs neapmierinās, sūdzieties Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta apsaimniekošanas uzraudzības nodaļā. Šeit iesniegumam pievienojiet namu pārvaldei adresēto iesniegumu un saņemto atbildi.

Ja jums pašiem iesniegumu grūti uzrakstīt, vērsieties pēc palīdzības Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas nodaļā Kungu ielā 7/9 (tālrunis 80000800) vai kādā no nodaļas rajonu filiālēm, kas atrodas:

- Brīvības ielā 266 (tāl. 67037994),
- Daugavpils ielā 31 (tāl. 67037653),
- E. Smiļģa ielā 46 (tāl. 67105893),
- Rūpniecības ielā 21 (tāl. 67026606),
- Dzirciema ielā 26 (tāl. 67105259). **K**

ŪDENS SKAITĪTĀJI

- ◆ Pārdošana
- ◆ Uzstādīšana
- ◆ Nomaina
- ◆ Metroloģiska pārbaude

SILTUMA SKAITĪTĀJU PĀRBAUDE

SIA Latvijas nacionālais metroloģijas centrs *Meta Com*

☎ 67 379 878, ☎ 29 523 718

Akciju sabiedrība

RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

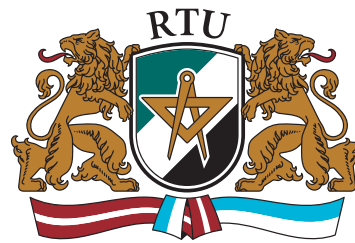
Apsaimniekojam mājas, kurām ir biedrības vai pilnvarotās personas!

www.asrna.lv

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

Sagatavoja juridiskā konsultante Sv. LISIVŅENKO

KĀ ORIENTĒTIES REMONTA TĀMĒ?



Mūsu māju tehnisko apsekošanu var veikt tikai speciālisti.
Kā kļūt par tādu speciālistu, to zina RTU

Ilona MILLERE

Pagājušajā gadā Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr. 1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”. Mums, iedzīvotājiem, tas ir ļoti svarīgs dokuments. No tā, cik stingri apsaimniekotājs ievēro šos noteikumus un cik labi mēs zinām savas tiesības, ir atkarīga mūsu ikmēneša maksa par dzīvokli.



Maksā par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu parasti ir iekļauti arī atskaitījumi remonta fondā. Reizēm apsaimniekotājs šim mērķim prasa lielu naudu, bet reizēm atsaka pat no ļoti vajadzīgiem darbiem, lai tik atvieglotu cilvēkiem komunālo maksājumu nastu. Tās abas ir galējības. Mājai noteikti ir vajadzīgs remonta fonds (un ja nu gadās avārija?!), bet nav vajadzīgi nesamērīgi lieli uzkrājumi, ja pārvaldniekam nav rūpīgi apsvērta un ar iedzīvotājiem saskaņota darbu plāna.

Iedzīvotāji jautā

„Mijā redakcija!” mums raksta rīdzinieki. „Mēs mitināties Hruščova laika mājā. Pirms pieciem gadiem mājai pārsprāga fasādes siena. Radās dziļa plaisa. Ja istabā pie šīs sienas pieliek roku, var just, kā no ārpuses nāk aukstums. Piecus gadus lūdzam pārvaldniekam sienu salabot. Ko tik visu esam darījuši! Pat dzīvokļu īpašnieku parakstus savācām, bet lieta nekust ne no vietas. Mums apnicis pelējums un aukstums dzīvokļos. Māja pamazām brūk kopā. Ko darīt?”

Un te vēl viens bēdu stāsts: „Mūsu māja atrodas vienā no dzīvākajām Rīgas ielām. Māja nav ne liela, ne maza. Namu pārvalde par apsaimniekošanu prasa 40 santīmus par kvadrātmetru, bet, kā apgalvo pārvaldnieks, remonta uz-

krājumu mums nav! Pašiem nācās labot jumtu, mainīt durvis kāpņu telpā. Kāpēc tā?”

Vai viss pareizi aprēķināts?

Uz šo jautājumu var būt daudz atbilžu. Varbūt mājā, kurai nav uzkrājumu, nesen veikts steidzams remonts un visi līdzekļi gluži vienkārši ir iztērēti. Var arī būt, ka uzkrājumu fonds ir izveidots, bet mājā ir daudz parādnieku, un namu pārvalde neriskē ieguldīt naudu remontā, lai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai nerastos kārtosānu (remonta uzkrājumu fondu izmantot kā finansiālo drošības spilvenu principā nedrīkst, bet pārvaldnieki cenšas šo finanšu rezervi saglabāt visļauņākajam gadījumam).

Bet gadās arī tā, ka dzīvokļu īpašnieki apšaubu namu pārvalžu speciālistu sagatavotās remonta izdevumu tāmes. Vai apsaimniekotāja pārstāvis ir pareizi apsekojis māju? Vai ir atklājis visas ēkas problēmas? Vai ir ielānojis visus steidzamos, neatliekamus darbus un iekļāvis to vērtību apsaimniekošanas maksā? Un vai tāmē nav ierakstīti kādi atliekami un iedzīvotājiem ne visai vajadzīgi darbi?

Parasti šaubas rada informācijas trūkums. Lieta tāda, ka jau no pagājušā gada tiesības veikt māju tehnisko apsekošanu ir tikai sertificētiem speciālistiem, īstiem lietpratējiem.

**Vienīgais
saprātīgais
risinājums –
nodrošināt
pašiem savu
māju tehniskās
apsekošanas
speciālistu.
Tas ir ļoti
vienkārši:
jebkurš
darbinieks
var iegūt
vajadzīgo
izglītību un
sertifikātu.**

Bet nav arī noslēpums, ka pagaidām ne jau visos apsaimniekošanas uzņēmumos strādā tādi tāmju izstrādes speciālisti.

Vajadzīgs sertifikāts!

Situāciju komentē Rīgas Tehniskās universitātes Būvniecības fakultātes Profesionālās tālākizglītības centra vadītājs inženierzinātņu doktors Jānis Vārna:

– To, kam un kā jāstāda remonta tāmes mūsu mājām, nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”. Šo noteikumu 7.4. un 9. punktā ir skaidri pateikts, ka nākamajam periodam nepieciešamie remontdarbi jāplāno saskaņā ar dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas rezultātiem. Apsekošana ļauj namu pārvaldei noteikt, kādi remonta darbi jāparedz nākamā gada tāmē. Un tādu tehnisko apsekošanu var veikt tikai atbilstoši normatīvajiem aktiem sertificēta persona.

Tai pašā laikā Ministru kabineta noteikumos Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”” nav precizēts, kāda izglītība vajadzīga personai, lai iegūtu sertifikātu ēku tehniskā apsekošanā (kas ir īpaši svarīgi speciālistiem, kuri novērtē tādas apsekošanas rezultātus un sastāda remonta tāmes).

Nāksies mācīties

Pēc Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas lūguma RTU speciālisti pārbaudīja dažu pašvaldības un privāto apsaimniekošanas uzņēmumu sastādītās tāmes un konstatēja, ka ļoti bieži remonta plānos nav atsaucies uz sertificētu speciālistu veiktas apsekošanas datiem. Iznāk, ka ne jau visi apsaimniekotāji ir rūpīgi un pareizi izvērtējuši mājai nepieciešamos remonta darbus. Dažs labs uz tā rēķina ir ietaupījis. Namu pārvaldei māju tehniskā apsekošana ir ārējs pakalpojums, kas prasa papildu līdzekļus, tāpēc to nereti ignorē.

Kas tad jādara namu pārvaldēm, lai skaidri apzinātos, kādi remonta darbi vajadzīgi apsaimniekojamajām mājām? Precīzi izstrādāti plāni un tāmes taču ir vienīgais veids, kā iemantot iedzīvotāju uzticību. Turklāt vēlams, lai uzņēmums šiem darbiem netērētu mūsu naudu. Vienīgais saprātīgais risinājums – nodrošināt pašiem savu māju tehniskās apsekošanas speciālistu. Tas ir ļoti vienkārši: jebkurš darbinieks var iegūt vajadzīgo izglītību un sertifikātu. Izglītība un minētais dokuments ir pieejams arī jebkurai citai ieinteresētai personai.

Laika atlicis maz

RTU Būvniecības fakultātes Profesionālās tālākizglītības centrs cenšas palīdzēt namu pārvaldēm un to klientiem, piedāvājot tālākizglītības programmu „Ēku un būvju apsekošana, remonta darbu apjoma noteikšana un tāmju sastādīšana”. Namu pārvalžu, dzīvokļu kooperatīvu un dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvjiem tas paver iespēju iegūt zināšanas un sertifikātu.

Mācīties vajag, un vajag visiem, arī dzīvokļu īpašniekiem, kuri vēlas izprast visas savu māju apsaimniekošanas nianses. Bet laika mācībām nav atlicis daudz. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem apsaimniekotājiem līdz šā gada 15. oktobrim jānodod iedzīvotājiem nākamā perioda plāni un tāmes. Tātad dzīvojamo māju apsekošana Latvijā sāksies jau tuvākajos mēnešos, un tā ir jāveic kvalitatīvi.

Sīkāk par izglītības iespējām var uzzināt RTU Būvniecības fakultātes Profesionālās tālākizglītības centrā pa tālruniem 67089170, 26414699 vai elektronisko pastu ptc12@inbox.lv. **K**

MŪSU PASTS

MĀJA: LAIKS REMONTĒT



„Dzīvojam vecā Hruščova laika mājā. Pirms pieciem gadiem mājas sienā radās dziļa plaisa. Uz iedzīvotāju lūgumiem salabot sienu, aizdarīt plaisu, namu pārvaldei ir tikai viena atbilde: nav naudas, ņemiet kredītu bankā. Kā panākt, lai plaisu sienā aizdarītu? Pa to taču dzīvoklī iekļūst aukstums un mitrums.”



Ja namu pārvalde nevēlas atsaukties uz privatizēto dzīvokļu īpašnieku lūgumu un piedevām vēl sūta uz banku pēc kredīta, nāksies izspēlēt kombināciju ar vairākiem gājieniem.

Pirmkārt, vajag rakstiski (vēlams kolektīvi) vērsties namu pārvaldē ar prasību veikt mājas apsekošanu, pārbaudes rezultātus noformēt ar aktu, sastādīt avārijas stāvoklī esošās sienas remonta tāmi. Pēc tam jāsasauca iedzīvotāju kopsapulce, kurā namu pārvaldei jāsniedz ziņojums, kādi izdevīgākie remonta varianti ir iespējami. Ja mājai nav uzkrājumu, pastāv iespēja, ka tomēr nāksies ņemt kredītu. Bet pārvaldnieka pienākums ir paskaidrot iedzīvotājiem, ko tas nozīmē, kādi būs kredīta nosacījumi, atmaksāšanas termiņi, kā tiks izraudzīta būvfirma, kāds būs kalendārais plāns.

Otrais solis – jāizanalizē namu pārvaldes noteiktais mājas apsaimniekošanas tarifs. Pievērsiet uzmanību tam, vai ir paredzēti uzkrājumi remonta darbiem vai amortizācijas atskaitījumi. Būtu vērts palūgt namu pārvaldei pārskatu par iepriekšējo gadu, novērtēt darbus un noskaidrot, kādiem mērķiem izlietoti jūsu mājas remonta uzkrājumi.

Un, beidzot, jāizpēta jūsu mājas apsaimniekošanas līgumā paredzētās pušu tiesības un pienākumi. Gausais lūgumu un atteikumu apmaiņas process ir jāizbeidz. To iespējams pārtraukt tikai vienā veidā – īstenojot savas īpašnieku tiesības. Ticiet man, darboties mājas apsaimniekošanas līguma un spēkā esošo normatīvo aktu ietvaros ir reāli iespējams. **K**

Sagatavoja juridiskā
konsultante
Sv. LISIVŅENKO

līdz 28. februārim
jāņem

140 Ls
190.05

Sertificēts, ugunsdrošs un skaņu izolējošs (EI-30/dB-35)
DURVJU KOMPLEKTS

Izmēri:
800x2100 mm
900x2100 mm
1000x2100 mm
Ražotājs:
Viljandi (Igaunija)

Būvniecības ABC
LIELVEIKALI

Lielveikali "Būvniecības ABC":
• Rīga, Pērnavas iela 27/29, tālr. 7313322
• Rīga, Mūkusalas iela 93, tālr. 7804660
www.buvniecibas-abc.lv

RAKSTIET MUMS

Gaidām jūsu jautājumus. Mūs interesē jūsu idejas un ieteikumi. Izskatīsim rīdzinieku sūdzības un centīsimies palīdzēt ar padomu grūtās situācijās. Rīgas domes deputāti, departamentu pārstāvji, pieredzējuši juristi, lielo komunālo uzņēmumu vadītāji – viņi visi ir gatavi sniegt jums atbildes laikrakstā „Darīsim kopā!”. Rakstiet! Mēs allaž būsīm jūsu pusē.

Redakcijas adrese: **Rīga, Nometņu iela 9 – 7, tālr. 20042031.** Jautājumus var sūtīt arī pa elektronisko pastu: info@kopaa.lv.

Sagatavoja juridiskā konsultante
Sv. LISIVŅENKO

LAIKS TAUPĪT NAUDU

Fakti un skaitļi: daļa iedzīvotāju svārstās, daļa jau taupa

Rihards KRŪMIŅŠ

Kas notiek ar manu māju? Kāpēc es maksāju tik lielu naudu par apkuri? Vai nebūtu iespējams labiekārtot mājokļus un samazināt maksājumus? Lūk, trīs galvenie jautājumi, kas šobrīd nodarbina daudzus rīdziniekus.

Līdz šim iedzīvotāju aktivitāte mājokļu renovācijas jautājumos nav bijusi īpaši liela, bet Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras direktors **Valdis Blome** uzskata, ka pavasarī siltināšanas tīkotāju skaits palielināsies pat vairākkārt. „Iedzīvotāji ir noguruši no nepamatoti lielajiem rēķiniem un redz, ka kaimiņi renovētajās mājās maksā daudz mazāk, – saka Blome. – Tāpēc siltināšanas process būs lavīnveidīgs. Kustība jau sākusies!”

Reāla ekonomija

Dažos tuvākajos gados Latvijas iedzīvotājiem būs pieejami aptuveni 40 miljoni latu, kas paredzēti renovācijai. Šos līdzekļus mums piešķir Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības fonds (ERAF). Eiropa ir gatava uzņemties pusi izdevumu par mājokļu siltināšanu. Patlaban uz šo naudu Latvijā pretendē ap 130 dzīvokļu īpašnieku sabiedrību.

Ir zināmi arī pirmie programmas rezultāti: Valmierā ES piedāvājumu jau izmantojušas 34 dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, Ventspilī – 14, Rīgā – pusotra desmita. Reizēm iedzīvotājiem nācies saņemties par pārvarēt bailes, ka varētu palielināties maksājumi par dzīvokli (bieži vien renovācijai tomēr ir jāņem kredīts bankā). Tomēr jau nosiltināto māju pieredze liecina, ka baidīties nav pamata.

Nemsim kaut vai māju Ventspilī, Brīvības ielā 33/35. Pirms renovācijas tās īpašnieki par apsaimniekošanu maksāja 0,40 Ls/m², tagad maksā 0,51 Ls/m², turklāt šajā summā ierēķinātas arī kredītaizmaksas. Tātad maksa par dzīvokli pieaugusi minimāli, turklāt tagad iedzīvotāji lielu naudu ietaupa par apkuri. Pie vidēji statistiskās temperatūras par siltumu šajā mājā jāmaksā 0,32 Ls/m². Salīdziniet šo rādītāju ar saviem rēķiniem un redzēsiet, ka ekonomija ir desmitiem latu mēnesī.

Māja Liepājā, Klaipēdas ielā 84. Pirms renovācijas tās īpašnieki par apsaimniekošanu maksāja 0,40 Ls/m², tagad kopā ar kredītu – 0,50 Ls/m², toties maksa par siltumu samazinājusies gandrīz divkārt (par kvadrātmetra apkuri dzīvokļu saimnieki ietaupa 40–50 santīmu). Piedevām vēl cilvēki tagad dzīvo glītā mājā, kas maz atšķiras no jaunbūves.

Valsts palīdzība pirmajā posmā

Pagaidām speciālistiem zināma tikai viena atbilde uz rīdzinieku jautājumu par naudas taupīšanu: vajag pakāpeniski vai kompleksi renovēt mājokļus. Mesties ar galvu atvarā, protams, nav mūsu gaumē. Vispirms vajag rūpīgi apsvērt visus par un pret, kā to dara 1. korpusa īpašnieki Raņķa dambī 7.

Pirms dažiem mēnešiem dzīvokļu īpašnieki nolēma mainīt apsaimniekotāju, jo bija apņūsi toreizējā pārvaldnieka nolaidība. Pārmaiņas, pēc mājas vecākās **Līgas** teiktā, esot izjūti uzreiz. Jaunā namu pārvalde **Rīgas namu apsaimniekotājs** tūlīt pat saveda kārtībā siltummezglu, kas tagad ļauj ietaupīt par apkuri, kā arī samazināja maksu par apsaimniekošanas pakalpojumiem.

– Šogad mums pat no jumta sniegu notīrīja, kas agrāk nekad netika darīts, – stāsta Līga.



Cilvēki sasparojās un nolēma veikt energoauditu. Ar Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas palīdzību viņi noskaidroja, ka var pretendēt uz valsts finansējumu gan šai pārbaudei, gan renovācijas tehniskā projekta izstrādei. Viņu pozīcija ir skaidra: vispirms jāuzina, kādas problēmas ir mājai, tad varēs lemt, kā tās risināt.

– Mēs veicām ēkas enerģētisko auditu, – stāsta kompānijas Energoconsult pārstāvis **Mārcis Vāvere**, – un noskaidrojām, ka māja apkurei patērē 145,9 kilovatstundas uz kvadrātmetru. Ja nosiltina fasādi, bēniņus, pagrabstāva pārsegumus un caurules, kā arī nomaina kāpņu telpu logus un durvis, var sasniegt vairāk nekā divkārtu ekonomiju. Māja patērēs tikai 61 kilovatstundu viena kvadrātmetra apsildīšanai. Atcerēsimies arī, ka *Latvijas gāze* un *Rīgas siltums* sola rīdziniekiem siltumtarifu paaugstināt par aptuveni 30%, kas siltuma ekonomiju padarīs vēl par trešdaļu izdevīgāku.

Iedzīvotāji gaida „saudzējošu variantu”

Mārcis Vāvere uzskata, ka Latvijā pienācis īstais laiks renovācijai. Valsts pirmo reizi piedāvā iedzīvotājiem segt lielāko daļu no tehniskās apsekošanas, energoaudita un siltināšanas projekta izstrādes izmaksām. Savukārt no ES fondiem iespējams saņemt 50 līdz 60 procentus no pašu darbu vērtības (pēdējais variants – mājām, kurās dzīvo daudz maznodrošināto). Palaist garām tādu izdevību nozīmē izmest naudu vējā.

– Mēs, protams, nesteigsimies ar lēmuma pieņemšanu, – saka mājas vecākā Līga. – Mājā dzīvo daudz pensijas vecuma cilvēku, kam ir nelieli ienākumi. Tagad gaidīsim energoaudita rezultātus, pēc tam visi kopā mierīgi un pārdomāti spriedīsim par renovāciju. Iedzīvotāju kopīgais lēmums lielā mērā būs atkarīgs no tā, vai projektētāji spēs mums piedāvāt saudzējošu siltināšanas variantu!

Speciālistu palīdzība visiem un katram

Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrā mums pavēstīja, ka māju īpašniekiem lielākoties vajag no pusgada līdz diviem gadiem, lai izšķirtos par renovāciju un sagatavotu sākotnējo dokumentāciju, kas nav viegli izdarāms, bet ļauj mājai „nopelnīt” desmitiem tūkstošu latu no ES fondiem. Kā tie pieņemti tādi lēmumi? Mēs sekosim minētās Raņķa dambja mājas liktenim un, izmantojot to par piemēru, stāstīsim, kā iedzīvotāji pārvar grūtības, kādas šaubas viņus māt uz kādu palīdzību viņi var cerēt.

Ja arī jūs vēlaties sīkāk uzzināt par valsts un ES iespējamo finansiālo palīdzību energoaudita un siltināšanas jautājumos, saņemt konsultāciju vai atbalstu dokumentu sagatavošanā, vērsieties Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā (tālr. 2709117, info@rigaa.lv). **K**

KAS VAINĪGS PIE APPLŪDINĀŠANAS?

„Mūsu vecajai mājai nav pagrabstāva. Aukstajā laikā ūdens cauruļvadā zem grīdas sasila. Deviņas dienas mājā nebija ūdens. Mēs vērsāmies namu pārvaldē, bet sagaidījām vienīgi komisijas ierīšanu. Īstus remonta darbus meistari pat nesāka. Kad laiks kļuva siltāks, atkusušās caurules sāka tecēt un applūdināja pirmā stāva dzīvokļus. Ir sabojātas grīdas, paklāji, mēbeles un cita iedzīve. Ir parādījies pelējums. Vai varam pieprasīt atlīdzināt mums nodarītos materiālos zaudējumus?”

Jā, varat. Jāpieprasa, lai namu pārvalde veiktu dzīvokļu apsekošanu un par applūdināšanas faktu noformētu attiecīgu aktu. Aktā jānorāda avārijas cēlonis, tam jāpievieno dzīvokļos veicamo remonta darbu tāme. Prasības pieteikumā tiesai jāizklāsta fakti (jāpastāsta, ka iepriekš esat brīdinājuši pārvaldnieku par aizsalstošajām caurulēm un viņam bija laiks rīkoties, lai nepieļautu avāriju), jāpievieno namu pārvaldes tehnisko darbinieku sastādīta tāme. Var pievienot arī sabojāto mantu sarakstu

ar dokumentāri apstiprinātu šo mantu vērtību.

Prasības pieteikums katram dzīvokļa īpašniekam jāraksta atsevišķi. Nebūs lieki iesniegumā norādīt, ka mājas apsaimniekošanas tarifā ir iekļauta arī maksa par ūdens piegādes un kanalizācijas sistēmu tehnisko apkopi. Notikusi avārija liecina, ka sistēmas netika pienācīgi koptas un nebija sagatavotas ekspluatācijai ziemas sezonā.

Patstāvīgi sagatavot prasības pieteikumu būs samērā grūti, tāpēc labāk lūgt jurista palīdzību. **K**



CEĻŠ LĪDZ EFEKTĪVAI RENOVĀCIJAI KĻUVIS VIENKĀRŠĀKS!

Rīgas Apsaimniekotāju asociācija un tās partneri izstrādājuši pirmo tipveida renovācijas projektu

Iepriekšējā numurā jau stāstījām par Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas nodomu palīdzēt galvaspilsētas iedzīvotājiem. Mēs vēlamies taupīt naudu uz apkures rēķina, bet nezinām, kā tas būtu iespējams. Informācijas trūkums un bailes nokļūt parādu jūgā neļauj mums izšķirties par renovāciju. Bet vai ir pamats baidīties? Vai tādējādi mēs nezaudējam iespēju saņemt desmitiem tūkstošu no Eiropas Savienības un citām organizācijām? Laiks parunāt par šīm lietām atklāti un godīgi.

Kā jau ziņojām iepriekš, Rīgas Apsaimniekotāju asociācija (RAA) ir uzņēmusies iniciatīvu un atradusi palīgus no uzņēmēju vidus, kuri ir

gatavi par saviem līdzekļiem izstrādāt tipveida risinājumu kompleksu sērijveida dzīvojamu ēku energoefektivitātes paaugstināšanai.

Kompleksi risinājumi ir ļoti svarīgi. Katrs posms balstās uz precīziem energoiegunumu un nepieciešamo investīciju aprēķiniem. Viss ir skaidrs un uzskatāms! RAA un tās partneri apņēmušies vismaz vienai sērijveida ēkai izstrādāt pilnu paraugprojektu, kas būtu adaptējams daudzām ēkām. Tas palīdzēs iedzīvotājiem izvairīties no papildu izdevumiem un jau iepriekš skaidri apzināties, kādu labumu var dot tie vai citi siltināšanas pasākumi.

No vārdiem līdz darbiem – viens solis. Pirmā tipveida projekta izstrā-

de pēdējā mēneša laikā ievērojami pavirzījusies uz priekšu. RAA ir gatava iedzīvotājus iepazīstināt ar darba rezultātiem.

Šā gada 16. martā RAA aicina galvaspilsētas iedzīvotājus uz pirmo semināru, kurā visi interesenti, kas atsaukušies uz mūsu laikraksta iepriekšējā numurā publicēto speciālo anketu, kā arī citi rīdzinieki tiks iepazīstināti ar jaunajām iespējām daudzdzīvokļu ēku renovācijā. SIA OLIVE ar SIA Tikkurila, SIA JTS un Sanistal atbalstu ir izstrādājuši

projektu 103. sērijas 12 stāvu ēkai ar tipveida risinājumiem, kas būs adaptējami visām šīs plaši izplatītās sērijas ēkām.

Tagad savs vārds sakāms Rīgas iedzīvotājiem. RAA un asociācijas partneri ir gatavi izstrādāt tipveida projektus arī citu sērijveida ēku energoefektivitātes celšanai. Eiropas tiesiskās izglītības centrs (ETIC) apņēmis iedzīvotājiem sniegt visu nepieciešamo juridisko palīdzību, sākot no dzīvokļu īpašnieku sabiedrību dibināšanas un beidzot ar siltināšanas rezultātu monitoringu, turklāt visi šie pakalpojumi ieinteresētajiem mājokļu īpašniekiem būs pieejami bez maksas. **K**



SAGATAVOŠANAS POSMS – BEZ MAKSAS!

Lielākā daļa Latvijas iedzīvotāju droši vien zina, ka mājokļu renovāciju mūsu valstī atbalsta Eiropas Savienība. Ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) un vietējās Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (BEMA) palīdzību mājokļu īpašnieki var atgūt līdz 60% siltināšanai izlieto to līdzekļu. Bet tagad bez maksas var veikt arī visu ceļu no dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dibināšanas līdz lēmuma pieņemšanai par energoefektivitātes pasākumu veikšanu.

Rīga pagaidām vēl atpaliek no Valmieras, Ventspils un Liepājas, kur ar valsts un Eiropas programmu atbalstu jau renovēts desmitiem un desmitiem māju. Galvaspilsēta it kā vēro, kādi būs rezultāti, par siltināšanu šeit izšķirušās tikai aptuveni divdesmit mājas. Taču, kā uzskata BEMA direktors Valdis Blome, process būs lavīnveidīgs. Intereses strauju kāpumu aģentūra gaida jau tuvākajās nedēļās, jo augsto komunālo maksājumu un aukstuma nocītie cilvēki nenovēršami sākot domāt par renovāciju – vienīgo veidu, kā reizē iespējams atrisināt abas problēmas.

Bet, lai pieņemtu tik atbildīgu lēmumu, rīdziniekiem vajadzīga palīdzība. Rīgas Apsaimniekotāju asociācija sākusi īstenot programmu, kuras ietvaros speciālisti bez

Rīgas Apsaimniekotāju asociācija sākusi īstenot programmu, kuras ietvaros speciālisti bez maksas palīdzēs iedzīvotājiem sagatavot māju renovācijas sākšanai... Tagad RAA un asociācijas partneri ir gatavi gandrīz vai aiz rokas aizvest cilvēkus līdz renovācijas sākumam.

maksas palīdzēs iedzīvotājiem sagatavot māju renovācijas sākšanai. Tas ir samērā sarežģīts process, kas prasa pieredzi, pacietību un zināšanas. Līdz šim daudzi iedzīvotāji šīs grūtības centušies pārvarēt saviem spēkiem. Tagad RAA un asociācijas partneri ir gatavi gandrīz vai aiz rokas aizvest cilvēkus līdz renovācijas sākumam.

Kā darbojas rīdziniekiem domātā programma? RAA ievāc informāciju par iedzīvotājiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām, kas vēlas sākt renovāciju un spētu kvalificēties Eiropas struktūrfondu programmai aktivitātē „Daudzdzīvokļu māju sil-

tumnoturības uzlabošanas pasākumi”. Procesu no dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dibināšanas līdz lēmumam par energoefektivitātes pasākumu veikšanu asociācija organizēs bez maksas. Piedevām vēl asociācija uzņemas uzraudzīt renovācijas procesu, nodrošinot augstus realizācijas standartus.

Sertificēti speciālisti veiks energoauditus, tehnisko apsekošanu, projekta un ekonomisko aprēķinu sagatavošanu, kā arī autoruzraudzību un būvuzraudzību. ETIC visa procesa gaitā sniegs iedzīvotājiem bezmaksas juridisko palīdzību, bet SIA EGO-RTU gādās par finansējuma nodrošināšanu projektam palīdzēs sagatavot pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai no ES fondiem, veiks iepirkuma procedūru un īsteno projekta vadību.

Šo pasākumu mērķis ir nodrošināt dzīvokļu īpašniekus ar kvalitatīvu informāciju un visu nepieciešamo dokumentāciju lēmuma pieņemšanai par energoefektīvu ēkas renovāciju un nonākt līdz Eiropas fondu līdzekļu piešķiršanai, neieguldot finanšu resursus, kā arī renovācijas procesā nodrošināt sertificētu speciālistu uzraudzību un kvalitātes kontroli. RAA ir pārliecināta, ka programma būtiski veicinās iedzīvotāju aktivitāti, palīdzēs viņiem uzlabot mājokļu energoefektivitāti un komfortu, celt nekustamā īpašuma vērtību.

Pirmais seminārs notiks Rīgas Ostvalda vidusskolā (Dammes ielā 20) 16. martā. Sākums plkst. 19.00. Papildus informācija pa tāl. 27091117 vai info@rigaa.lv. **K**

RĪGĀ JAU SILTINA MĀJAS!

RĪGĀ JAU TAUPA NAUDU!

MĀJOKĻU RENOVĀCIJA – TĀ IR IESPĒJA APTURĒT KOMUNĀLO MAKSĀJUMU NEPRĀTĪGO KĀPUMU

- **Kāpēc tas ir izdevīgi?**
- **Kā renovēt māju, neiestriegot lielos parādos?**
- **Kas iedzīvotājiem pienākas BEZ MAKSAS?**
- **Cik daudz naudas var dabūt no Eiropas?**

Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas kārtējais seminārs – tagad jūsu rajonā. RAA speciālisti, RTU zinātnieki, celtnieki stāstīs par renovācijas plusiem un mīnusiem! Lēmums vienmēr paliek iedzīvotāju ziņā. Bet, lai pieņemtu pareizo lēmumu, ir vajadzīga INFORMĀCIJA! Izmantojiet iespēju.

2010. gada
16. marts.
Sākums plkst.
19.00

Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas bezmaksas seminārs rīdziniekiem, kuri vēlas uzzināt pašu svarīgāko par dažādiem māju siltināšanas variantiem.

Rīga, Dammes iela 20
Ostvalda vidusskolas lielā zāle

DAUDZDZĪVOKĻU UN SABIEDRISKO ĒKU ENERGOEFEKTĪVĪTĀTES RISINĀJUMI

SIA "Ēkas siltināšana" veic visus nepieciešamos darbus, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem saņemt 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu energoefektivitātes uzlabošanai.



Ieteiksim labāko risinājumu energoefektivitātes uzlabošanai Jūsu ēkā!

26519885

info@ekassiltinasana.lv

www.ekassiltinasana.lv



- energoaudits
- termogrāfija
- tehniskā apsekošana
- projektēšana
- tāmēšana
- ERAF līdzfinansējuma piesaīšana
- finansēšana
- celtniecība

ŠAJĀ NUMURĀ TURPINĀM RAKSTU CIKLU PAR DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ENERGOEFEKTĪVĪTĀTI. ENERGOEFEKTĪVĪTĀTES JAUTĀJUMOS KONSULTĒ SIA **ĒKAS SILTINĀŠANA** VALDES LOCEKLIS, ENERGOAUDITORS EDGARS STRAUTS. WWW.EKASSILTINASANA.LV, TĀLR. 26519885.

KUR ŅEMT NAUDU RENOVĀCIJAI?

Iepriekšējā numurā rakstījām par siltumnoturības pasākumu finansēšanu no dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fonda un kredīta līdzekļiem. Šajā numurā rakstīsim par iespēju renovēt ēku neņemot kredītu.



Ieguvumi no sadarbības ar ESKO uzņēmumu ir sekojošie:

- dzīvokļu īpašniekiem nav jāuzņemas kredītsaistības;
- ESKO uzņemas risku, ka ēkā netiks sasniegta paredzētā siltuma ekonomija.

Dzīvokļu īpašniekiem būtiska vērtība ir jāpievērš līgumam ar ESKO uzņēmumu, jo tas ir ilgtermiņa līgums un ESKO prakse Latvijā vēl ir ļoti maza, tādēļ vēl ir neskaidri jautājumi par šo kompāniju darbības principiem.

Iespēja veikt daudzdzīvokļu ēku siltumnoturības uzlabošanu, bez kredīta piesaīstes ir arī gadījumā, ja šos darbus veic apsaimniekotājs. Daudzdzīvokļu ēku apsaimniekotāji dotajā situācijā ir ieinteresēti veikt renovāciju galvenokārt dēļ pieejamā 50% ERAF līdzfinansējuma un arī tādēļ, ka renovēta ēka jebkuram apsaimniekotājam ikdienā sagādā mazāk tehnisku problēmu.

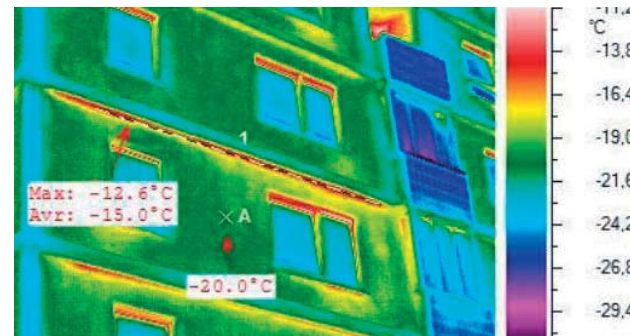
Reti kuram apsaimniekotājam būs pietiekoši daudz līdzekļu, lai veiktu ēkas vai vairāku ēku renovāciju, tādēļ apsaimniekotājam visdrīzāk būs jāpiesaīsta banku kredīta līdzekļi. Dēļ šī apstākļa, ir maz ticams, ka pašvaldības apsaimniekošanas uzņēmumi uzņemsies daudzdzīvokļu ēku renovāciju, jo gan dzīvokļi, gan ēku kopīpašumā esošās daļas taču ir privātpašums. Tādēļ ēku iedzīvotājiem, kuri vēlas, lai ēka būtu renovēta, bet paši nevēlās ņemt kredītu, ir jāmeklē privātie apsaimniekotāji. Ja privātais apsaimniekotājs veiks ēkas renovāciju, tad apsaimniekošanas līgums noteikti būs jāapstiprina dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

Nākamajā numurā rakstīsim par ēku renovācijas tehniskā projekta izstrādi. **K**

Ēkas siltumnoturības pasākumus var uzticēt veikt enerģijas servisa kompānijai (turpmāk ESKO). Viens no tipiskākajiem ESKO kompānijas darbības modeļiem ir sekojošais. ESKO uzņēmums veic energoauditu un nosaka, cik siltuma ēkā varēs ietaupīt. Dzīvokļu īpašnieki vienojās, ka turpmāk maksājumus par siltumu viņi veiks nevis siltuma piegādātājam, bet ESKO uzņēmumam līdzšinējā līmenī. ESKO uzņēmums renovē ēku, samazina tajā siltuma patēriņu un siltumapgādes uzņēmumam maksā par reāli patērēto siltumu. Rezultātā starpībai starp dzīvokļu īpašnieku samaksu un to, ko ESKO samaksā siltuma piegādātājam ir jānosedz ēkas renovācijas izmaksas un jāveido ESKO uzņēmuma peļņa. ESKO parasti ir ilgtermiņa līgums un tas ir spēkā no desmit līdz divdesmit gadiem.

PANEĻU ĒKU RENOVĀCIJA UN ENERGOEFEKTĪVĪTĀTES PAAUGSTINĀŠANA

Neviens nav noslēpums, ka paneļu ēkas tika būvētas no siltinātiem paneļiem. Vācijas pieredze šādu ēku energoefektivitātes paaugstināšanā ir pierādījusi, ka paneļu ēkās 30–40% siltuma var ietaupīt, veicot darbu kompleksu, lai novērstu mitruma iekļūšanu paneļos:



119. sērijas mājas termogramma. Purvciems, 2010. gada 25. janvāris.

- kvalitatīvi aizdarot starppaneļu šuves un logu un durvju rāmju spraugas;
- pārklājot paneļus ar īpaši noturīgu aizsargpārklājumu.

Tā kā paneļu konstrukcija iekšpusē paredz siltinājumu, tie papildus nav jāsiltina ar vati vai putupolistirolu, vai kādu citu paņēmienu.

Piedāvājam izmantot vācu tehnoloģiju, kuras būtība ir kvalitatīva starppaneļu šuvju aizdare ar spe-

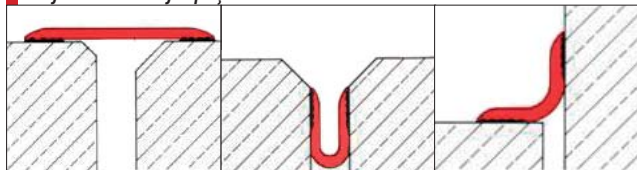
ciālu pildījumu un aizsarglenti, ar ko pilnībā tiek aizdarītas šuves starppaneļiem, un fasādes pārklāšana ar universālu fasādes krāsu, kas saglabā savas aizsargfunkcijas 20–40 gadus. Tādējādi tiek novērsta mitruma iekļūšana paneļos un ēka gandrīz pilnībā pasargāta no siltuma zudumiem. Izmantojot šo tehnoloģiju, garantēti tiek panākta siltumenerģijas ekonomija: papildus nesiltinot paneļus, var ietaupīt vairāk nekā 30% enerģijas.

Tehnoloģija ir sertificēta Eiropas Savienībā, un tās efektivitāti apstiprina ēku renovācijas gaitā Vācijā veiktie novērojumi un aprēķini. Kopš 1990. gada Vācijas austrumdaļā (Berlīnē, Drēzdenē, Rostokā, Leipciģā) pēc šīs tehnoloģijas renovētas ēkas miljoniem kvadrātmetru platībā. Arī pirms 20 gadiem renovētās ēkas joprojām jūtas un izskatās kā jaunas! **K**

Pēc renovācijas, izmantojot iepriekš minēto tehnoloģiju.



Šuvju hermetizācijas paņēmieni.



Viceprezidents
Mihails Jermolenko (mob.: +371 26359636)
e-pasts: me@starduko.eu
Projektu vadītāja
Diāna Krupnova (mob.: +371 28607021)
e-pasts: diana@starduko.eu

Sīkāka informācija mājas lapā www.starduko.lv

SIA "Megapols" Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgtā gada līgumu. Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:
67326732, 67326733, 28221935



47 x 60 mm

**VIETA
JŪSU
REKLĀMAI**

32,42 Ls (ar PVN)

info@kopaa.lv

VAI RĪGAS SILTUMS PALĪDZĒS TRŪCĪGAJIEM?

„Runā, ka vairāk nekā 30 tūkstoši maznodrošināto Rīgas iedzīvotāju tuvākajā laikā saņems palīdzību no pašvaldības uzņēmuma *Rīgas siltums*. Februārī Finanšu ministrija deva atļauju siltuma piegādātājam ziedot šim mērķim 1,5 miljonus latu. Kā sadalīs šos līdzekļus?” interesējas daudzi rīdzinieki.

Rīgas domē mums pavēstīja, ka ziņas par papildu atbalstu trūcīgajām ģimenēm ir pilnīgi pareizas. Jā, *Rīgas siltuma* ziedojumu 1,5 miljonu latu apmērā plānots izmantot jau

šajā apkures sezonā. Taču nāksies sarūgtināt lasītājus: nekādas pārmaiņas viņi neizjutīs, jo šos līdzekļus maznodrošinātajiem rīdziniekiem piešķirs parasto dzīvokļa pabalstu veidā (uz šo nozīmīgo pabalstu patlaban pretendē aptuveni 40 tūkstoši rīdzinieku).

Iznāk, ka *Rīgas siltums* nepavisam negrāsās dāvāt siltumu kā *Latvenergo* dāvāja elektroenerģiju, piešķirot trūcīgajiem bezmaksas kilovatstundas. Nē, uzņēmuma līdzekļi gluži vienkārši papildinās pilsētas sociālo budžetu un atvieglos darbu Labklājības departamentam. Bet iedzīvotāji palīdzību saņems tāpat kā agrāk. **K**

KĀPĒC PIEAUGUŠI RĒĶINI?

„Saņēmām dzīvokļa rēķinu par janvāri un zaudējām valodu: maksa par apkuri pieaugusi par 50 procentiem! Bet *Rīgas siltuma* darbinieki neskaitāmās intervijās ir skaidrojuši, ka siltumtarifu šoziem neplāno uzskrūvēt un kopējā maksa par apkuri, neraugoties uz ļoti auksto ziemu, paliks iepriekšējā līmenī. Kā tad ir patiesībā?” masveidā interesējas rīdzinieki.

Uzņēmuma *Rīgas siltums* pārstāvji pastāstīja, ka galvaspilsētas iedzīvotāji (gan dzīvokļu īpašnieki, gan īrnieki) var vērsties pie siltuma piegādātāja, lai noskaidrotu, cik daudz siltum-

enerģijas reāli patērējusi viņu māja. Tā varētu pārliecināties, ka apsaimniekotājs nepieraksta rēķiniem liekas summas un korekti aprēķina maksu par dzīvojamās platības kvadrātmetra apkuri.

Rīgas siltums ir gatavs pateikt klientiem, cik daudz siltuma piegādāts mājas apkurei un iedzīvotāju nodrošināšanai ar karsto ūdeni. Šim daudzumam jāsakrīt ar skaitītāja rādījumiem jūsu siltummezglā. Kā saprast, cik daudz megavatu māja patērējusi apkurei un cik izlietojusi ūdens uzsildīšanai? Ir īpašas formulas, pēc kurām apsaimniekotāji veic aprēķinus.

Sīkāku informāciju par māju rēķiniem var iegūt pa *Rīgas siltuma* bezmaksas tālruni 80000090. **K**

DROŠĪBA JUMTU TĪRĪŠANAS DARBOS

Šogad ziema mūs ir apveltījusi ar bagātīgiem sniega krājumiem, kā rezultātā sniega tīrīšanas darbi no ēku jumtiem kļūst ļoti aktuāli. Darbs uz jumta ir bīstams, tādēļ neatkarīgi no darba ilguma būtiska nozīme ir augstām drošības prasībām. Strādājot uz ēku jumtiem, pastāv risks nokrist: no jumta malas, pa daļēji ieklāta jumta spraugām, caur starplātņu paneļiem, no klājuma malas, ko nav iespējams norobežot, no jumta konstrukcijām, piemēram, izkraujot jumta plāksnes, caur plīstošiem, kā arī ar pagaidu stiprinājumiem balstītiem jumta logiem vai pārsegumiem, no pacēlāja ierīces groza.

Lai nodrošinātu darbinieku aizsardzību pret kritiena risku, atkarībā no darbu veikšanas veida, jāizmanto pret kritiena drošības sistēma ar drošības trosi vai pozicionējošo jostu ar trosi.

Pret kritiena sistēmas

Pret kritiena sistēmas konstruētas ar mērķi pasargāt cilvēku kritiena gadījumā un paredzētas lietot 2 m un lielākā augstumā visās darba vietās, kur pastāv kritiena risks.

Pret kritiena trosē ABM-RL ir iemontēts amortizators, kas samazina kritiena slodzi līdz 6kN. Jāņem vērā, ka kritiena šūpojoties ir sevišķi bīstama, jo darbinieks kritiena

laikā var nonākt kontaktā ar kādu šķērslī un drošības virve var tikt pārberzta, ja tā skar asas konstrukciju malas. Ja vien tas ir iespējams, enkura punktam vajadzētu atrasties tieši virs darbinieka. Vienmēr pārbaudiet, vai augstums zem jūsu darba vietas un citi faktori, piemēram, troses garums (sk. att.) noteikti adekvāti pret kritiena sistēmai, ko lietojat.

Pretkritiena drošības trosē ABM-RL.
LVS EN 354, 355.



Drošības sistēma P-02S.
LVS EN 358, 361.



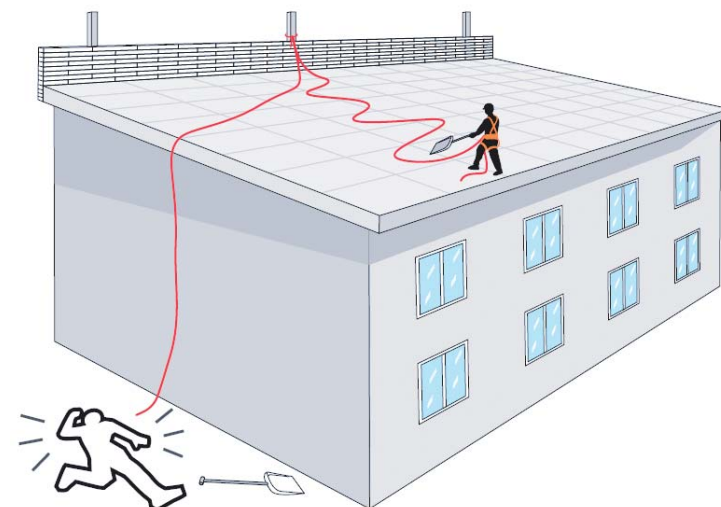
Pozicionējošā josta ar trosi JYNX-2 FS091.
LVS EN 358



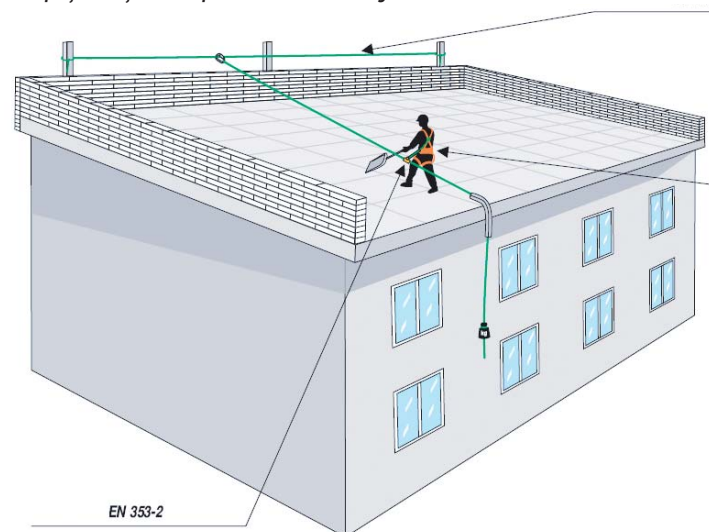
Pozicionējošās jostas un troses

Pozicionējošās sistēma ierobežo un notur strādājošo konkrētā darba zonā, atbrīvojot rokas darbam, piemēram, darbos uz pacelšanas iekārtām. Pozicionējošā sistēma tehniski neļauj strādājošam piekļūt kritiena riska vietai, taču to nav paredzēts lietot tādos gadījumos, kad pastāv brīvā kritiena risks.

Brīdinājums! Nelietojiet pozicionējošās drošības jostas pretkritiena aizsardzībai!



Biezāk pielautā kļūda – nepareizi izvēlēts troses garums



EN 353-2
Droša sniega tīrīšanas metode

GRIF.LV

DROŠS DARBS - DROŠS BIZNESS

SIA «GRIF»

Rīga, Maskavas iela 361

Tālr.: 67187878, 67847638, 29723173

www.grif.lv

☑ Darba aizsardzības līdzekļi

☑ Darba aizsardzības speciālistu pakalpojumi

Uzmanību! Darbam augstumā nedrīkst lietot pašizstrādātas ierīces. Pret kritiena individuāliem aizsardzības līdzekļiem jābūt marķētam ar CE zīmi. Jāatceras, ka drošību var sniegt tikai aizsardzības līdzekļi, kas ir sertificēti pēc LVS EN.

MILZĪGI RĒKINI?

JUMS PIENĀKAS PALĪDZĪBA!

Mēs izpētījām, kam un kā ir tiesības saņemt Rīgas domes dzīvokļa pabalstu

(Turpinājums no 2. lpp.)

Dzīvokļa pabalsta apmērs tiek aprēķināts kā starpība starp palīdzības pieprasītāju kopējo garantēto minimālo ienākumu (GMI) un normatīvo izdevumu summu un palīdzības pieprasītāju kopējiem ienākumiem. Nav saprotami? Tādā gadījumā pabalsta lielumu palīdzēs aprēķināt šāda formula:

$$P = GMI + K - I$$

Formulā ar **P** burtu ir apzīmēts palīdzības pieprasītājam pienākošais dzīvokļa pabalsta apmērs, **GMI** ir garantētā minimālā ienākumu summa palīdzības pieprasītājiem (kāds GMI pienākas jums, to mēs vēl pastāstīsim), **K** – normatīvie izdevumi par īri un komunālajiem pakalpojumiem (arī par tiem runāsim mazliet vēlāk), **I** – palīdzības pieprasītāju ienākumi (ieskaitot attiecīgajā mēnesī saņemto GMI līmeņa pabalstu).

Gatavojiet papīrus

Daudzi no mums uzskata, ka nav nekā jaunāka kā staigāt pa ierēdņu kabinetiem. Daļa taisnības jau tur ir. Bet tā kā bez Rīgas domes sociālā dienesta apmeklējuma pie pabalsta netikt, pretendentiem jāsakopo spēki un jāpierakstās uz pieņemšanu pie rajona inspektora.

Lai saņemtu dzīvokļa pabalstu, palīdzības pieprasītājs vērsas sociālajā dienestā ar iesniegumu un:

- uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

- iesniedz ienākumus un materiālo stāvokli apliecinošus dokumentus;

- uzrāda dokumentu, kas apliecina personas tiesības lietot dzīvojamā telpu (īres vai apsaimniekošanas līguma oriģinālu vai ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu maksājumu kvīšu oriģinālus par iepriekšējo mēnesi, vai, ja cilvēks dzīvo sociālajā mājā, līguma par sociālā pakalpojuma saņemšanu oriģinālu);

- aizpilda iztikas līdzekļu deklarāciju, kas noteikta normatīvajos aktos par kārtību, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par trūcīgu.

Nauda – apsaimniekotāja kontā

Dzīvokļa pabalsta aprēķināšanas un piešķiršanas kārtība Rīgā ir standartizēta. Pabalsta apmēru aprēķina, ņemot vērā palīdzības pieprasītāja ienākumus, noteikto GMI līmeni un normatīvos izdevumus, kas nedrīkst pārsniegt faktiskos maksājumus par dzīvokli un komunālajiem pakalpojumiem.

Rīgas domes noteikumos teikts, ka pabalstu piešķir, sākot ar to mēnesi, kurā saņemts palīdzības pieprasītāja iesniegums, uzrādīti pabalsta aprēķināšanai nepieciešamie dokumenti un aizpildīta iztikas līdzekļu deklarācija. Ar darbaspējīgu personu papildus tiek noslēgta vienošanās par līdzdarbību.

Pabalstu piešķir uz deklarācijas spēkā esamības periodu (trīs mēneši darbaspējīgām personām, seši mēneši pensionāriem). Ja palīdzības pieprasītājam šajā laikā mainās ienākumi, materiālais stāvoklis vai izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, viņam par to jāinformē sociālais dienests. Tādā gadījumā pabalsta apmērs tiks pārrēķināts.

Sociālais dienests dzīvokļa pabalstu izmaksā ar pārskaitījumu nama apsaimniekotājam un komunālo pakalpojumu sniedzējiem. Dažos gadījumos tas tiek ieskaitīts palīdzības pieprasītāja kontā.

Ja cilvēks blēdās un nemaksā par dzīvokli savu daļu pilnā apmērā vai sniedz sociālajam dienestam nepatiesas ziņas, vai nepilda noslēgto vienošanos par līdzdarbību maksājumu kārtošā, sociālais dienests var atteikt pilnībā vai daļēji piešķirt viņam dzīvokļa pabalstu.

Kam var parādīt durvis?

Kam dzīvokļa pabalsts pienākas, to nu mēs būtu puslīdz noskaidrojuši. Tagad paraudzīsimies, kam sociālais dienests var atteikt. Tādu gadījumu, izrādās, ir ne mazums. Palīdzība nepienākas, ja:

- atsevišķi dzīvojošs palīdzības pieprasītājs ir noslēdzis uztura līgumu;



PAPILDU INFORMĀCIJU VARAT IEGŪT RĪGAS PILSĒTAS SOCIĀLĀ DIENESTA RAJONU NODAĻĀS

Pārdaugavā

- E. Smilģa ielā 46,
- Baldones ielā 2,
- Dolomīta ielā 1a,

Latgales priekšpilsētā

- Avotu ielā 31,
- Rēznas ielā 10/2,
- Salnas ielā 2,

Ziemeļu rajonā

- Vidrižu ielā 3,
- Pērnavas ielā 1,
- Rūpniecības ielā 21,

Rīgas domes Labklājības departamenta bezmaksas informatīvais tālrunis 80005055 (pirmd., otrd., trešd., ceturtd. – no 9.00 līdz 17.00, piektd. – no 9.00 līdz 16.00, pēc 17.00 darbojas automātiskais atbildētājs).

tāl. 67012254; tālr. 67012271
tāl. 67012369
tāl. 67181478

tāl. 67037695; tālr. 67037671
tāl. 67181437
tāl. 67037447

tāl. 67012126; Тел. 67012105
tāl. 67012127
tāl. 67026649

- palīdzības pieprasītājam un/vai viņa ģimenes locekļiem pieder īpašums, kuru var izmantot ienākumu gūšanai;

- ir stājies spēkā tiesas spriedums par palīdzības pieprasītāja izlikšanu no dzīvokļa, izņemot gadījumus, kad palīdzības pieprasītājs iesniedz apliecinājumu no ēkas īpašnieka vai apsaimniekotāja par tiesas sprieduma izpildes atlikšanu uz noteiktu laiku;

- palīdzības pieprasītājs ir darbaspējīgā vecumā un neveic noteiktos līdzdarbības pienākumus. Sociālajam dienestam ir tiesības samazināt dzīvokļa pabalstu proporcionāli līdzdarbību neveikušo personu skaitam;

- palīdzības pieprasītājam ir parādsaistības;

- palīdzības pieprasītājam ir naudas līdzekļu uzkrājumi.

Visiem parāds nenomaksās

Nav nekā jaunāka par pieviltām cerībām, jo sevišķi, ja sociālais dienests, kā jums šķiet, „piekasās” par sīkumiem. Bet atcerēsimies, ka inspektori lēmumu pieņem, vadoties pēc Rīgas domes noteikumiem, un daudzos jums šķietami nepatīkamos gadījumos citādi nemaz nevar rīkoties.

Taču ir arī labas ziņas. Pašvaldības noteikumi paredz, ka sociālajam dienestam ir tiesības (uzsvaram – ir tiesības, nevis pienākums) ne tikai piešķirt dzīvokļa pabalstu,

bet arī piešķirt to palielinātā apmērā, lai cilvēks, kam iekrājies parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem, varētu nomaksāt parāda pamatsummu. Vispirmām kārtām tiek izskatīta iespēja nomaksāt dzīvokļa parādu valsts pensijas vai sociālā nodrošinājuma pabalsta saņēmējiem, kā arī ģimenēm ar nepilngadīgiem bērniem. Šai nolūkā sociālais dienests noslēdz ar palīdzības pieprasītāju trīspusēju līgumu „Par dzīvokļa parāda atmaksu”.

Ja dzīvokļa parāds pārsniedz divu mēnešu maksājumu apmēru, namu apsaimniekotāji informē īrniekus par iespēju saņemt sociālā dienesta palīdzību. Speciālisti analizē situāciju, veic pārrunas ar

palīdzības pieprasītāju un nama apsaimniekotāju un mēneša laikā pieņem lēmumu.

Ja cilvēkam, kas dzīvo labiekārtotā pašvaldības dzīvoklī, parāds pārsniedz 200 latu (vai 100 latu pašvaldībai piederošā dzīvoklī bez ērtībām), sociālais dienests vērsas pēc papildu atzinuma Mājokļu un vides departamentā.

Pilnīgi iespējams, ka nama apsaimniekotājs nevēlēsies slēgt trīspusēju līgumu par dzīvokļa parāda atmaksu. Tādā gadījumā sociālais dienests sagatavo atbalsta vēstuli palīdzības pieprasītājam iesniegšanai tiesā. Tāpat arī sociālais dienests var noslēgt ar palīdzības pieprasītāju nevis trīspusēju, bet gan divpusēju vienošanos ar dzīvokļa parāda atmaksas grafiku.

Gaidiet inspektora apmeklējumu

Tas, kā sociālais dienests novērtē ģimenes materiālo stāvokli, būtu atsevišķi apspriežams temats. Pats par sevi saprotams, ka pieņemšanā pie sociālā darba inspektora ir svarīgi pareizi aizpildīt deklarāciju un iesniegt materiālo stāvokli apliecinājošus dokumentus. Atceraties? Tātad palīdzības pieprasītāju vidējie ienākumi nedrīkst pārsniegt 200 latu uz vienu ģimenes locekli un 250 latu atsevišķi dzīvojošam cilvēkam. Šādai summai jāpaliek jūsu rīcībā pēc iedzīvotāju ienākuma nodokļa un sociālā nodokļa samaksas.

Pēc tam sociālā dienesta speciālistiem jāpārbauda jūsu sniegto ziņu pareizība un jāapseko jūsu dzīvesvieta. Tas nozīmē, ka inspektors apmeklēs palīdzības pieprasītāju mājās un sastāda apsekošanas aktu. Vai nu jums patīk, vai ne, bet tāda vizīte ir obligāta.

Auto un mēbeles – tā nav bagātība

Daļa rīdiniņu ir nobažījušies, ka sociālais dienests atzīs viņus par pietiekami bagātiem un palīdzību nepiešķirs. Tāpēc ir svarīgi zināt, kāds īpašums nav traucēklis pabalsta saņemšanai. Tas ir īpašums, ko nevar izmantot ienākumu gūšanai, proti:

- dzīvokļa iekārta, apģērbs un sadzīves priekšmeti, kas palīdzības pieprasītājam pieder deklarācijas aizpildīšanas brīdī;

- nekustamais īpašums vai tā daļa, kā arī kustamā manta, kas tiek izmantota palīdzības pieprasītāja pamatvajadzību – uztura, mitekļa un apģērba – nodrošināšanai;

- nekustamais īpašums, kuru pamatvajadzību nodrošināšanai izmanto palīdzības pieprasītāja taisnās līnijas radinieki, kuriem nepieder cits nekustamais īpašums;

- viens par 10 gadiem vecāks transportlīdzeklis, kas tiek izmantots palīdzības pieprasītāja ikdienas vajadzību nodrošināšanai un nav iegādāts sociālās palīdzības saņemšanas laikā.

Ko apmaksā Rīgas dome?

Bet tagad pats interesantākais! Nemsim rokā zīmuli un parēķināsim,

cik liels pabalsts jums pienākas. Šai nolūkā vajag zināt, kas ietilpst tā dēvētajos normatīvajos izdevumos (komunālo maksājumu posteņi, kurus ir tiesības apmaksāt sociālajam dienestam). Pabalstu piešķir šādiem maksājumiem:

- par gāzi – gāzes abonementmaksas un izmaksas atbilstoši skaitītāju rādījumiem dzīvoklī ar gāzes plīti, bet ne vairāk kā 6 kubikmetru izmaksas mēnesī vienai personai un 3 kubikmetru katrai nākamajai personai ģimenē. Plus vēl 3 kubikmetri, ja dzīvoklī ar gāzi tiek sildīts ūdens;

Izstudējuši Rīgas domes noteikumus, savākuši vajadzīgos dokumentus un bruņojušies ar pacietību, arī jūs varat saņemt pašvaldības atbalstu. Šobrīd tas nepavisam nebūs lieki.

- par elektroenerģiju – atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 60 kWh izmaksas mēnesī vienai personai un 30 kWh katrai nākamajai personai ģimenē, bet ne vairāk par 180 kWh mēnesī ģimenei. Ja dzīvoklī ir elektriskā plīts, papildus vēl tiks segtas 100 kWh izmaksas mēnesī vienam cilvēkam, bet ne vairāk par 240 kWh mēnesī ģimenei. Ja ūdeni silda ar elektrību, papildus uz katru ģimenes locekli pienākas vēl 50 kWh mēnesī;

- dzīvojamo telpu īres vai apsaimniekošanas izdevumi un centrālā apkure. Pabalstu aprēķina par dzīvokļa kopējās platības 32 kvadrātmetriem vienai personai un 18 kvadrātmetriem katram nākamajam ģimenes loceklim. Tas ir ļoti svarīgs aspekts! Pabalstu par visu

platību aprēķina tikai tad, ja tas ir vienistabas dzīvoklis vai istaba kopējā dzīvoklī, kā arī gadījumā, ja divistabu dzīvoklī dzīvo viena vai vairākas personas, kas vecākas par 65 gadiem un kam nav palīdzētspējīgu taisnās līnijas radinieku, vai I grupas invalīdi. Tiesības saņemt pabalstu par visu platību ir arī tad, ja ģimene vai persona dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, ir lietojusi dzīvojamo telpu līdz īpašuma tiesību atjaunošanai un ir reģistrēta palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā;

- dzīvojamo telpu īres un apsaimniekošanas izdevumus apmaksā atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem, bet ne vairāk kā 3 latus par kvadrātmētru;

- centrālo apkuri apmaksā pilnā apjomā, vadoties pēc normatīvās mājokļa platības;

- par auksto un karsto ūdeni – atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā par 4 kubikmetriem vienai personai, no kuriem ne vairāk kā 2 kubikmetri ir karstais ūdens. Šis noteikums ir spēkā, ja dzīvoklī ir ūdens skaitītāji;

- ja dzīvoklis ir apkurināms ar malku – 5 steru izmaksas gadā dzīvoklim, kurā ir viena krāsns, par katru nākamo krāsni – 2 steru izmaksas gadā, bet ne vairāk kā 10 steru gadā. Ja dzīvoklī ēdiena gatavošanai izmanto tikai malkas plīti, var papildus piešķirt 3 steru malkas izmaksas gadā;

- ja dzīvoklis ir apkurināms ar ogleņiem – 2 tonnu izmaksas gadā vienistabas vai divistabu dzīvoklim (mājoklim), bet ne vairāk kā četru tonnu izmaksas gadā lielākiem dzīvokļiem;

- ja dzīvoklis ir apkurināms ar gāzi – izmaksas atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 0,50 latu par dzīvokļa vienu kvadrātmētru divpadsmit mēnešus gadā;

- ja dzīvoklis ir apkurināms ar elektroenerģiju – izmaksas atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 0,50 latu par dzīvokļa vienu kvadrātmētru sešus mēnešus gadā;

- ja dzīvoklī ir balonu gāze – 9 litru gāzes izmaksas mēnesī vienai personai un 6 litru izmaksas mēnesī katrai nākamajai personai ģimenē;

- zemes nomas maksai un nekustamā īpašuma nodoklim – atbil-

KAS IR GMI?

Rīgas dome nodrošina iedzīvotājiem garantēto minimālo ienākumu (GMI). Lai saprastu, ko tas nozīmē, rūpīgi jāizlasa pašvaldības noteikumi. Rīga atšķirībā no daudzām citām Latvijas pilsētām ir noteikusi saviem iedzīvotājiem lielāku GMI, nekā paredz likums.

- Garantētais minimālais ienākumu līmenis invalīdiem un vecuma pensionāriem – 90 latu.
- Garantētais minimālais ienākumu līmenis nepilngadīgiem bērniem – 45 latu.
- Garantētais minimālais ienākumu līmenis pilngadīgām personām – 40 latu.
- Piemaksu pie GMI līmeņa nodrošināšanas pabalsta var piešķirt ģimenēm, kurās ir bērni vecumā no pusotra līdz sešiem gadiem, ja ģimenē visi apgādājāmie ir nepilngadīgi.

Ko tas nozīmē? Kā jau bija minēts, ienākumus zaudējušai ģimenei, kurā ir divi bērni, pienākas GMI 170 latu apmērā (divi pabalsti pieaugušajiem 40 latu apmērā katram un divi pabalsti bērniem 45 latu apmērā katram). Divu pensionāru ģimenei GMI būs 180 latu mēnesī (divi pabalsti pa 90 latiem). Šādai summai jāpaliek pabalsta pieprasītāja rīcībā pēc normatīvos paredzēto komunālo pakalpojumu apmaksas. Ja pēc īres un komunālo pakalpojumu rēķinu samaksas jums paliek mazāk naudas, jums ir pamats steidzami vērsties sociālajā dienestā pēc palīdzības.

stoši īres (apsaimniekošanas izdevumu) un komunālo maksājumu kvīti norādītajai summai;

- skaitītāju verifikācijai – līdz 8 latiem par vienu skaitītāju;

- par telefonu – abonementmaksas līdz 4 latiem mēnesī;

- par pirts pakalpojumiem – līdz 3 latiem mēnesī vienai personai, ja dzīvoklī nav karstā ūdens, vannas vai dušas telpas.

Apkoposim rezultātus

Rīgas domes Sociālā pārvalde ziņo, ka dzīvokļa pabalsta saņēmēju vidū aizvien mazāk ir pensionāru un invalīdu, toties palielinās darbaspējīgo pabalsta pieprasītāju skaits. Jauni cilvēki Rīgā zaudē darbu, dažus mēnešus saņem bezdarbnieka pabalstu un tad papildina to cilvēku pulku, kam nepieciešama pašvaldības palīdzība.

Cik liels pabalsts pienākas bezdarbnieku ģimenei, kurā ir divi bērni? Izmantosim raksta sākumā pieminēto formulu. Garantētais minimālais ienākums diviem pieaugušajiem (divi pabalsti pa 40 latiem) un diviem bērniem (divi pabalsti pa 45 latiem) ir 170 latu. Šim skaitlim jāpieskaita ģimenes faktiskais ienākums, kas līdzinās nullei. Tālāk no 170 latiem atbilstoši formulai atskaitām vidējo maksu par divistabu dzīvokli ziemā – 100 latu. Iegūstam 70 latus. Šāda summa sociālajam dienestam jāizmaksā ģimenei dzīvokļa pabalsta veidā.

Kā redzat, noskaidrot, uz ko jums ir tiesības, nemaz nav tik grūti. Izstudējuši Rīgas domes noteikumus, savākuši vajadzīgos dokumentus un bruņojušies ar pacietību, arī jūs varat saņemt pašvaldības atbalstu. Šobrīd tas nepavisam nebūs lieki. **K**

97 x 60 mm

VIETA JŪSU REKLĀMAI

66,90 Ls (kopā ar PVN)

info@kopaa.lv

SIA Alex Serviss

Hansa Lizings, īsi termiņi,
NO VIETĒJĀ RAŽOTĀJĀ

METĀLA DURVIS REŽĢI

- ieeju durvis ar elektronisko kodu
- vārti
- metālkonstrukcijas
- žogi, režģi
- SLĒDZĒŅU REMONTS. MAIŅĀ
- PVC-LOĢI

Komplekts no 120 Ls

Lokomotīves iela, 26, kab. 5
Tālr./fakss 67132458,
mob. 26742448, 27132458.
www.alexserviss.ucoz.lv

MAINĀM VECOS ŪDENS SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,
sertificētiem atbilstoši MID normām.

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tālr.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



UZ VESELĪBĀM!

Negarlaikoties. Tie, kas sūdzas par garlaicību, divreiz biežāk mirst no sirdstriekas vai insulta nekā tie, kam dzīve šķiet interesanta, liecina Londonas universitātes koledža veiktais pētījums. Pētnieki 25 gadus novēroja 7000 ierēdņu. Starp tiem, kas nomira līdz pētījuma beigām, bija par 40% vairāk „garlaicīgo” nekā „priecīgo”. Pēc zinātnieku domām tas tāpēc, ka aiz garlaicības cilvēki vairāk dzer un smēķē tā vietā, lai izdomātu sev ko jaunu un motivējošu. Tiem, ko māj garlaicība, iesaka vairāk domāt par citiem cilvēkiem, nekonzentrējoties vienīgi uz savām problēmām.

Dzert alu! Kalifornijas universitātes (ASV) jaunākie pētījumi liecina, ka alus ir silīcija avots, savukārt silīcijs ir nepieciešams kaulu stiprībai. Turklāt silīcijs alū sastopams īpaši bioloģiski pieejamā formā, kas par 50% paaugstina tā uzsūkšanos organismā, tāpēc alus ir kļuvis par nozīmīgu Rietumu diētas elementu. Testējot vairāk nekā 100 alus šķirņu, pētnieki konstatējuši, ka silīcija tajās ir no 6,5 līdz 56,5 mg/l. Visvairāk silīcija satur miežu alus. Pētnieki uzskata, ka alus mērenās devās palīdz cīnīties pret osteoporozī.

Tablete pret vecumu. Zinātnieki izstrādā supertableti pret visizplatītākajām vecuma kaitēm – diabētu, sirds slimībām un Alcheimera sindromu.

Izstrādnes pamatā ir atklātie trīs gēni, kas sargā no sirds slimībām, diabēta un vecuma plānprātības. Tos atklāja Alberta Einšteina Medicīnas koledžas (Ņujorka, ASV) zinātnieki, pētot 500 aškenazi ebreju DNK, starp kuriem ilgdzīvotāju procents ir ievērojami lielāks nekā vidēji populācijā. Tie, kam ir šie gēni, piedevām vēl mazāk cieš no mazkustīga dzīvesveida, mazāk smēķē un lieto alkoholu. Zinātnieki izstrādā zāles, kas imitēs šo gēnu darbību organismā. Paredzams, ka jauno zāļu testi sāksies jau pēc trim gadiem.

Esi dabiska. Katru dienu vidēji statistiskā sieviete uzņem uz sejas vairāk nekā 515 ķīmisko vielu, paziņojuši britu zinātnieki. Viņi aprēķinājuši, ka sievietes ik dienas lieto 13 kosmētiskos produktus sejai, no kuriem lielākā daļa satur vismaz 20 dažādu ķīmisko vielu. Piemēram, lūpu pomādē vidēji ir 33 ķīmiski ingredientī, ādas losjonos – 32, skropstu tušā – 29 un mitrinošā roku krēmā – 11. Bet dažos parfimērijas izstrādājumos ir līdz pat 400 dažādu ķīmiskāliju. Zinātnieki brīdina, ka tāda ķīmisko vielu daudzuma iedarbība uz ādu un visu organismu kopumā nav izpētīta, bet alerģisko slimību skaits ar katru gadu palielinās. **K**

Rubriku prezentē kompānija *Prāna Ko.* **VISS IDEĀLAI TĪRĪBAI!**

Uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļi, kvalitatīvs inventārs, ekonomiski profesionālie ķīmijas izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi.

Jūsu jautājumi – pa tālruni 67609715, mūsu preces – Rīgā, Baltā ielā 27.

Prāna Ko

Apmeklējiet
mūsu ērto
interneta veikalu

WWW.PRANA-KO.LV

PAVASARIS NĀK, CEĻU PAVASARIM! Kā iespējami lēti un ātri veikt ģenerāltīrīšanu?

Ticiet vai neticiet, bet pavasaris vairs nav aiz kalniem. Pirmie saules stari jau ielūkojušies mūsu māju, biroju un uzņēmumu logos. Laiks gatavoties ģenerāltīrīšanai! Kompānijas *Prāna Ko* eksperti stāsta, kādi modernie sadzīves ķīmijas izstrādājumi palīdzēs kvalitatīvi paveikt lielo pavasara tīrīšanu.

Kompānija *Prāna Ko* jau daudzus gadus piegādā Latvijas iedzīvotājiem labākos un modernākos mazgāšanas līdzekļus un uzkopšanai nepieciešamos aksesuārus. Profesionāļi, lielo uzņēmumu īpašnieki iepērkas *Prāna Ko* vairumtirdzniecības bāzē Rīgā, Baltajā ielā 27, māju un dzīvokļu saimnieki ir iecienījuši mazumtirdzniecības veikalu, kas atrodas turpat blakus.

Tur vienmēr var atrast ekonomiskus sadzīves ķīmijas izstrādājumus un mazgāšanas līdzekļus, tāpat ietaupīt naudu. Tostarp *Prāna Ko* veikalā un vairumtirdzniecības bāzē piedāvā ne tikai jau labi pārbaudītas preces, bet arī pašus jaunākos līdzekļus, īpaši efektīvus un ekoloģiskus. Kā tad mēs kopsim un tīrīsim iekštelpas šopavasar? **K**

Papīra dvieļi Imbalpaper Unico Professional



Divu slāņu papīra dvieļi ir saimniecībā neaizstājami. Lentas kopējais garums – 70 metru jeb aptuveni 300 lokšņu. Iegādāties var gan vairumā, gan mazumā, minimālais pasūtījums – tikai viens rullītis.

Šie dvieļi ir piemēroti roku susināšanai, kā arī mitruma nosusināšanai no jebkura veida virsmas. Paredzēti vispārīgiem nosusināšanas darbiem, kur nepieciešama materiāla izturība un laba uzsūkšanas spēja. Augstvērtīgais kārtainais slaucīšanas materiāls samazina kopējo papīra patēriņu un palīdz ietaupīt uzkopšanai nepieciešamo laiku. Neatstāj uz virsmas plūksnas!

Paredzēti turētājiem ar papīra izvilksanu no vidus. Lietojams stikla un slīpētu virsmu tīrīšanai; koplietošanas telpās un ģērbtuvēs – roku un ķermeņa nosusināšanai.

Cena 1,69 lati (ar PVN).

Lavoplast

Līdzeklis ar antistatisku efektu, labi notīrīs putekļus un pirkstu nospiedumus no biroja mēbelēm un aprīkojuma. Vispār līdzeklis piemērots jebkuru ūdensizturīgu virsmu tīrīšanai – plastmasas, krāsotu, koka, keramisku, metāla. Tam piemīt antistatiskas īpašības, neatstāj traipus, labi notīra putekļus, eļļas un tauku traipus no stikla u.c. virsmām. Pat lamiņnāta grīdu birojā, iestādē un mājās nebūs lieki noslaucīt ar šo līdzekli.

Iepakojums: 0,5 l flakons ar izsmidzinātāju.

Cena 2,97 lati (ar PVN).



Solucaps Glass and Stainless Steel Cleaner (Nettoyant Vitres)



Beidzot esam tikuši līdz pašam galvenajam! Tas ir līdzeklis logu un nerūsējoša tērauda virsmu tīrīšanai (logi gan šoreiz būs paši galvenie, jo tiem pēc ziemas vajadzīga īpaša kopšana).

Līdzeklis ir piemērots arī virsmām, kas nonāk saskarē ar pārtiku. Ātras iedarbības līdzeklis, kas neatstāj pēdas. Pēc tīrīšanas virsma paliek mirdzoši tīra.

Iesakām pievērst uzmanību tam, cik ērti lietojams un uzglabājams ir šis līdzeklis. *Soludoz* un *Solucaps* ir izcilis tehnoloģiskais sasniegums, tā sastāvā ir aktīvais pulveris un pilnībā ūdenī šķīstošs maisījums. Tas nozīmē, ka *Solucaps* tīrīšanas līdzekļu sortiments ir izstrādāts tā, lai šķīdumu varētu sagatavot un lietot jebkura veida izsmidzinātājā. Vienkārši ielieciet *Solucaps* kapsulu izsmidzinātājā ar ūdeni (750 ml) un samaisiet – šķīdums ir gatavs lietošanai.

Solucaps formula – 20 devas vienā iepakojumā (plauktā šis līdzeklis aizņems 11 reizes mazāk vietas nekā parastie tīrīšanas līdzekļi izsmidzinātājos).

Iepakojums: 20 devas.

Cena 7,80 latu (ar PVN).

Vitres Nouvelle Formule



Vēl viens tīrīšanas līdzeklis stiklam un citām ūdensizturīgām virsmām! Paredzēts logu, vitrīnu, virsmu ar cietu pārklājumu, krāsota koka un metāla virsmu attīrīšanai no atmosfēras radītiem netīrumiem, eļļas, tauku, minerālvielu un citiem traipiem. Ar labām mazgāšanas un attaukošanas īpašībām. Ātri un bez redzamām paliekām iztvaiko no virsmas. Ļoti ekonomisks preparāts ar augstu mazgāšanas efektivitāti.

Iepakojums: 5 l kanna.
Cena 3,95 lati (ar PVN).

Logu sliede ar sūkli Haug Buersten

Ērtā sliede logu mazgāšanai sastāv no poli-propilēna, alumīnija un kaučuka. Slidesizmēri – 190 x 255 x 50 mm. Temperatūras izturība visai iespaidīga – līdz 60 grādiem. Rokturim sliede piestiprināta ar vītņi.

Cena 4,15 lati (ar PVN).

