

Darīsim KOPĀ!

№15(16), novembris 2009

PAR PARĀDIEM TIESU SPRIEDĪS ĀTRI



3. lpp.

6.-7. lpp.

**Rīgas siltums IR GATAVS
TIEŠIEM NORĒKINIEM AR IEDZĪVOTĀJIEM.
BET NE AR VISIEM UN NE UZREIZ**

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

MŪSU RŪPJU ZIEMA

4.-5. lpp.



**Rīgā pazeminās
maksu par
apsaimniekošanu?**

**Ko izgudrojuši
jaunie namu
pārvaldnieki?**

**Vai norakstīs
kavējuma
naudu?**

**Vai dome
maksās
dzīvokļa
pabalstus?**



SALASPILS KONTROLĒS RENOVĀCIJAS NORISI

Ilona MILLERE

Salaspils dome sarīkoja sarunas ar māju ārējās siltināšanas materiālu ražotājiem. Pašvaldības mērķis ir piedāvāt pilsētniekiem iespējami labākos mājokļu renovācijas risinājumus. Organizēt semināru pilsētai palīdzēja Rīgas Apsaimniekotāju asociācija, kas ir ieinteresēta, lai blakus Rīgai būtu skaistas un siltas mājas. Varbūt pēc tam arī pati Rīga aktīvāk ķersies pie šā cildenā darba.

Cilvēkiem trūkst informācijas!

Uz sarunu ar Salaspils vicemēru Mihailu Rogalu, vietējās būvvaldes vadītāju Valēriju Sičovu un dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvjiem ieradās pašu lielāko būvmateriālu ražotāju un izplatītāju pārstāvji. Šiem cilvēkiem bieži negadās sēsties pie kopēja sarunu galda, lai gan sasāpējušū jautājumu ir atliku likām. Tāpēc nav nekāds brīnums, ka speciālistu diskusija ieilga.

– Šogad mēs esam pievērsušies rūpēm par mājokļu siltināšanu, –

klātesošajiem skaidroja Mihails Rogals. – Sākām ar to, ka sarīkojām iedzīvotāju sapulces, kurās piedalījās eksperti. Runājām par renovāciju. Jau pirmās tikšanās laikā atklājās, ka cilvēkiem Salaspilī trūkst paša galvenā – informācijas. Viņi iegūst fragmentāras ziņas no laikrakstiem, bet ar to ir par maz, lai gūtu pilnīgu priekšstatu. Cilvēki nezina, kādus materiālus viņi var izmantot un, galvenais, kādu labumu var gūt no māju siltināšanas.

(Turpinājums 8.lpp.)

LATVIJA NAV GATAVA MĀJOKĻA NODOKLIM

Mājokļa nodokļa liktenis faktiski ir izlemts. Saeimas deputāti atbalstīja progresīvā nekustamā īpašuma nodokļa variantu, kas paredz 0,1% likmi dzīvojamajai platībai, kuras kadastrālā vērtība nepārsniedz 40 tūkstošus latu, 0,2% likmi mājokļiem, kuru vērtība ir no 40 līdz 75 tūkstošiem latu un 0,3% likmi lepnam mājām un dzīvokļiem, kuru kadastrālā vērtība ir virs 75 tūkstošus latu.

Atgādināsim, ka valsts budžetu plānots apstiprināt 1. decembrī. Pagājušajā nedēļā uz pieņemšanu pie premjera Valda Dombrovska pieteicās Latvijas Lielo pilsētu asociācijas vadītāji. Viņi informēja Ministru prezidentu, ka ieviest un administrēt mājokļa nodokli būs diezgan sarežģīti, jo pašvaldībām nav vajadzīgās sadarbības ar Valsts zemes dienestu.

Jelgavas mērs Andris Rāviņš norādīja, ka, pirmkārt, pašvaldībām jāuzlabo sadarbība ar Valsts zemes dienestu, jo tām vajag zināt, kāda kadastrālo vērtību bāze tiks izmantota nodokļa aprēķiniem. Otrkārt, ir nepieciešams īpašs programmnodrošinājums, lai korekti aprēķinātu nodokļa summas.

Diemžēl Lielo pilsētu asociācijai nav arī informācijas, kādā veidā iedzīvotājiem tiks piegādāti nodokļa rēķini.

„Skaidrs, ka no nodokļa maksāšanas mēs neizvairīsimies, bet pirmais būs tāds kā treniņu gads,” sacīja A. Rāviņš.

Īpaši lielas problēmas sagaidāmas Latvijas trūcīgākajos reģionos, kur nedz pašvaldībām ir līdzekļi papildu datoru un programmatūras iegādei, nedz iedzīvotājiem nauda kārtējā jaunā nodokļa samaksai. Varbūt valdība būs ar mieru ņemt graudā? Tā sacīt, ļaut maksāt ar medu tiņu vai aboliem... **K**

14 000 000 JAU GANDRĪZ SADALĪTI

Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra turpina sniegt pārskatus par daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas programmas realizāciju. Pavisam līdz 20. novembrim būs notikušas septiņas atlases kārtas konkursā par Eiropas Savienības finansējumu māju kompleksai renovācijai. Atgādināsim, ka konkursa uzvarētāji saņem no Eiropas Reģionālās attīstības fonda pusi no mājas siltināšanai nepieciešamās summas.

Šobrīd Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra apkopojusi projektu konkursa pirmo piecu atlases kārtu rezultātus. Tiesības uz Eiropas naudu pavisam ieguvuši 62 māju iemītnieki. Septembrī vēlmi veikt siltināšanu ar starptautisko fondu atbalstu puda septiņas dzīvokļu īpašnieku sabiedrības – pa divām no Valmieras un Liepājas un pa vienai no Ventspils, Rīgas un Ķekavas pagasta.

Līdz 20. novembrim ilgst konkursa pēdējā kārtā. Pavisam Latvija un ES mūsu mājokļu energoefektivitātes celšanai šogad plāno iztērēt 14 miljonus 139 tūkstošus latu. Aģen-



tūra jau izskatījusi 89 pieteikumus. Aktīvākie projekta dalībnieki ir valmierieši, viņu pilsētā tuvākajā laikā siltināšana tiks veikta 13 mājām. Ventspilī iniciatīvu izrādījušas deviņas dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, arī Rīgā deviņas, Liepājā – sešas.

Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra jau noslēgusi ar konkursa uzvarētājiem 14 līgumus par kopējo summu 521 tūkstošus latu.

Sīkāku informāciju par siltināšanas programmu meklējiet aģentūras mājas lapā <http://esfondi.bema.gov.lv>, sadaļā Aktivitātes. **K**

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Ķengaraga nami”

- „Mežciema namsaimnieks”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs” filiālēs:
 - „Anniņmuiža”
 - „Bolderāja”
 - „Daugavgrīva”
 - „Dzegužkalns”
 - „Ilģuciems – Nordeķi”
 - „Imantciems”
 - „Kleisti”
 - „Priedes”

- „Juglas nami”
- „Purvciena nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”

Kā arī:

- Kurzemes rajona izpilddirekcijā
- Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā

- Vidzemes priekšpilsētas sociālais dienests
- Rīgas centra izpilddirekcijā
- Kultūras namā „Imanta”
- Kultūras namā „Rītausma”
- Sarkankalna bibliotēkā
- Veikalā „Dārzam un mājai” Bāriņu ielā 5
- Veikalos „Būvniecības ABC”:
 - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
 - Mūkusalas ielā 93, Rīgā

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautāriet namu pārvaldēs 15. decembrī.



Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO-RTU»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031

Reklāmas nodaļa: 28681192

<http://www.kopaa.lv>

e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusala»

Tirāža: 10 000

PARĀDNIEKIEM ĀTRI SPRIEDĪS TIESU

No jaunā gada namu pārvalžu iesniegtās parādu piedziņas prasības līdz 3000 latu apmērā tiesā tiks izskatītas paātrināti

Šo jaunumu nevajadzētu palaist garām tiem, kam iekrājies dzīvokļa parāds. Latvijas tiesas sola nākamgad šādu parādu piedziņas prasības izskatīt paātrināti. Namu pārvaldnieki priecājas – viņiem būs vieglāk tikt galā ar nemaksātājiem, bet pašiem parādniekiem būtu pēdējais laiks apdomāties un sākt rīkoties, jo tiesas prāvas pēc paātrinātas shēmas var sagādāt viņiem daudz nepatīkšanu.

ram dokumentam jāapliecina fakts, ka pārvaldniekam pēdējā pusgada laikā nav bijuši strīdi vai konflikti ar dzīvokļa īpašnieku par pakalpojumu kvalitāti.

Iznāk, ka namu pārvalde nevarēs paātrināti tiesāties ar cilvēku, kurš nav bijis apmierināts ar tās darbu, ir rakstījis sūdzības par sētnieka darbu, siltuma padeves kvalitāti vai izdegušu spuldzīti gaitenī.

Laimdota Šnīdere uzskata, ka jauno tiesas praksi nenovēršami pavadīs iedzīvotāju un namu pārvalžu konflikti, taču ar laiku viss nokārtošies.

– Svarīgi, lai visas puses – gan iedzīvotāji, gan namu pārvaldes un pakalpojumu sniedzēji – nonāktu pie kopīga viedokļa, ka parādi ir, tie aprēķināti pareizi un ir jāsamaksā, – tā Dzīvokļu īpašnieku savienības valdes priekšsēdētāja komentē gaidāmo jaunievedumu. – Tas pamudinās dzīvokļa īpašnieku laikus vērsties pēc sociālā pabalsta vai meklēt citu problēmas risinājumu. Mums visiem jāsaprot, ka pret parādiem vajag izturēties nopietni, citādi viena nemaksātāja dēļ var ciest visa māja.

Izmaiņas prasību izskatīšanas praksē ļaus pārvaldniekiem iegūt laiku, uzskata eksperti. Labvēlīgas pārmaiņas ideālā variantā izjutīs arī godprātīgie maksātāji: tagad, kad tiesāšanās ar parādniekiem ilgst divus gadus un vairāk, pārvaldnieki nereti liek lietā citas iespaidošanas metodes – atslēdz mājai apkuri, elektrību.

– Manā personiskajā praksē bija gadījums, kad kāda gados jauna īpašniece ilgstoši nebija maksājusi par dzīvokli, un es sameklēju rokā viņas tēvu. Uzzinājās, ka esmu gatava viņa meitu sūdzēt tiesā, viņš tajā pašā vakarā samaksāja meitas parādu par komunālajiem pakalpojumiem, – atminas Šnīdere. – Tas tāds laimīgs gadījums, tā negadās bieži.

Cilvēkus, droši vien, interesēs jautājums, vai tiesa paātrināti var izlikt arī no dzīvokļa. Laimdota Šnīdere domā, ka tā nenotiks, jo parāda summa tādās prāvās nevar pārsniegt 3000 latu. Jā, dzīvoklim var uzlikt aizliegumu, kas pamudinās īpašnieku ātrāk rast iespēju samaksāt rēķinus. Bet atņemt mājokli? Nē, visdrīzāk jau tāda prakse netiks izmantota. **K**



Latvijas Dzīvokļu īpašnieku savienības valdes priekšsēdētāja Laimdota Šnīdere pastāstīja, kā tieši darbosies tiesu sistēma jaunajā gadā:

– Ar iniciatīvu paātrināt ar dzīvokļu parādiem saistīto lietu izskatīšanu klajā nāca divas organizācijas – Mājokļu atbilstības konsultatīvā padome un Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija. Notika sarunas ar Ekonomikas ministriju. Īstajā laikā atvērta izrādījās Civilprocesa kodekss, tajā bija iespējams veikt attiecīgus grozījumus, kas arī tika izdarīts.

Pēc Laimdotas Šnīderes teiktā, grozījumi kodeksā ļaus tiesām prasības līdz 3000 latu apmērā izska-

tīt rakstiski. Tas nozīmē, ka pusēm nevajadzēs personiski tikt tiesas zālē, savus komentārus tās iesniegs rakstiski.

– Tas paātrinās šādu lietu virzību, – ir pārliecināta Laimdota Šnīdere. – Taču ir dažas prasības, ko nāksies pildīt jebkuram pārvaldniekam, kas vēlēties tiesāties ar iedzīvotājiem. Viņam vajadzēs iesniegt tiesā divus dokumentus. Pirmkārt, zvērināta revidenta slēdzienu, kas apstiprina, ka dzīvokļa īpašniekam aprēķinātais parāds nosacīti atbilst komunālo pakalpojumu sniedzēju izrakstītajiem rēķiniem un ir aprēķināts atbilstoši pašvaldības normatīvajiem aktiem un noteikumiem. Ot-

SKAITĻI

37%
latviešu un
33%
cittautiešu

novembrī domā, ka mājokļu cenas gada laikā turpinās samazināties. Oktobrī mājokļu cenu kritumu prognozēja 40% latviešu un 38% cittautiešu, savukārt maijā – 63% latviešu un 60% cittautiešu. 13% (iepriekšējā mēnesī – 10%) latviešu un 9% (iepriekšējā mēnesī – 10%) cittautiešu uzskata, ka pēc gada mājokļu cenas būs augstākas nekā šobrīd. 29% latviešu un 34% cittautiešu uzskata, ka cenas gada laikā nemainīsies. **K**

CILVĒKI IET BOJĀ NAKTĪS

Novembra sākumā briesmīgs ugunsgrēks Rīgā laupīja dzīvību septiņiem cilvēkiem. Tas mudina atcerēties, ka klāt ir ziema – pats grūtākais laiks to dzīvokļu iemītniekiem, kur ir krāsns vai elektriskā apkure. Vissīkākā neuzmanība vai instalācijas bojājums, un tikai pussolis cilvēkus šķir no traģēdijas.



UGVD preses un sabiedrisko attiecību nodaļas priekšniece Inga Vetere saka, ka daudzos gadījumos cilvēku dzīvību varētu glābt dūmu detektorī, kas savlaicīgi brīdinātu par piedūmojumu telpā.

Arī statistika liecina, ka traģiskākie ugunsgrēki notiek gada aukstajos mēnešos. Lai gan vasarās ugunsgrēku ir vairāk, ziemā tie prasa vairāk cilvēku upuru, turklāt 62% no ugunsgrēkos bojā gājušajiem cilvēkiem dzīvību zaudējuši nakts stundās.

Piemēram, aģentūra LETA ziņo, ka laika periodā no 2004. līdz 2008. gadam ik janvāri ugunsgrēkos bojā gājuši vidēji 26 cilvēki, februārī – 31, martā – 23, aprīlī – 19, maijā – 16, jūnijā – astoņi, jūlijā – seši, augustā – septiņi, septembrī – 14, oktobrī – 15, bet novembrī un decembrī – katrā pa 21.

Savukārt vidējais ugunsgrēku skaits pēdējos gados jūnijā bijis 1001, jūlijā – 951, augustā – 791. Ziemas mēnešos statistika ir citāda: decembrī Latvijā vidēji notiek 690

ugunsgrēku, janvārī – 720 un februārī – 610.

Tādējādi secināms, ka visbiežāk ugunsgrēki izceļas pavasarī, kad deg kūla, bet visvairāk cilvēku ugunsgrēkos cieš un iet bojā rudens un ziemas mēnešos, kad ir auksts un tumšs.

„Tas varētu būt izskaidrojams ar to, ka vasarā, kad laiks ir gaišāks un siltāks, cilvēki vairāk uzturas ārpus telpām. Vairāk ir maznozīmīgu ugunsgrēku, kad, piemēram, no nenodzēsta izsmēķa aizdegusies atkritumu urna. Savukārt ziemā šī „neuzmanība” tiek pārnesta uz telpām – neuzmanīga rīcība ar uguni, kurinot krāsni, bez uzraudzības atstātas sveces, smēķēšana gultā un citi līdzīgi gadījumi. Tāpat ziemas periodā ir vairāk ugunsgrēku, kas izceļas no bojātas elektroinstalācijas vai elektriskajām ierīcēm, kā arī no bojātas vai nepareizi izbūvētas apkures sistēmas, pārkurinātas krāsns,” aģentūrai LETA skaidroja Vetere.

Latvijā ugunsgrēkos ik gadus iet bojā vidēji 205 cilvēki. Esiet uzmanīgi!

LATSIGN
BAUSKAS 86, RĪGA (CSDD ĒKA)
T. 67607095

VISU VEIDU PLĀKSNES
...UN CITAS LABAS LIETAS

KUPONS AR ATLAIDI 8%

"Ozolzani" Sēlu iela
Privātipašums

Sēlu iela
29.1
Privātipašums

WWW.LATSIGN.LV

MŪSU RŪPJU ZIEMA

Galvaspilsētas mājām ir pieslēgta apkure, bet iedzīvotāju augošie parādi signalizē gan par pašu rīdzinieku, gan namu pārvalžu bēdīgo stāvokli

Marina MATRONINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Sākas apkures sezona – sākas grūtības. Šis likums Rīgā vienmēr ir bijis spēkā, vai nu tas varētu izpalikt šajā krīzes ziemā. Pilsētai ir divas nelaimes, taču te nav runa par muļķiem un ceļiem kā slavenajā krievu klasiķa izteicienā par divām valsts nelaimēm, te runa ir par parādiem un vēlreiz par parādiem.

Oktoobra beigās uzņēmums Rīgas siltums pieslēdza apkuri 99% Rīgas dzīvojamā namu, bet smaga situācija izveidojās, piemēram, privātajā namu pārvaldē Māju serviss KSA: šā uzņēmuma aprūpē esošajās 53 mājās radiatoru kā bija, tā palika auksti. Iedzīvotāju parāds savam pārvaldniekam un attiecīgi KSA parāds siltuma piegādātājam pārsniedza 220 tūkstošus latu.

Ko darīt šādā situācijā? – mums jautāja kā ledusskapji aukstajās mājās mītošie laikraksta lasītāji. Rīgas dome ieteica problemātisko māju iedzīvotājiem atgriezties paš-

valdības namu pārvalžu paspārnē, apsolot tūlīt samaksāt viņu parādus Rīgas siltumam un pieslēgt apkuri.

Bet vai tas ko būtu mainījis? Skaidrs, ka arī pašvaldības namu pārvalde parādus mājai nenorakstīs. Kamēr cilvēki runāja un sprieda, uzņēmums Māju serviss KSA sasprindzināja visus spēkus un savu klientu parādu Rīgas siltumam samaksāja, liekot lietā iekšējās rezerves. Mājās beidzot ienāca siltums.

Šķiet, varētu arī uzelpot – apkure pieslēgta, par ko vēl uztraukties? Taču neaizmirsīsim, ka rīdzinieki turpina krāt parādus par komunālajiem pakalpojumiem. Tas rada bažas ne tikai par nākamo apkures sezonu, kas arī tiks aizvadīta krīzes apstākļos, bet arī par pašu namu pārvalžu pastāvēšanu.

Mēs vērsāties pie veiksmīgi un stabili strādājošiem namu pārvaldniekiem, privātajiem apsaimniekotājiem un Rīgas dzīvokļu kooperatīvo sabiedrību vadītājiem, lai uzzinātu, kā viņi sagaida mūsu rūpju ziemu. **K**



JAUNĀ NAMU PĀRVALDNIKA JAUNĀ METODE

Artūrs Lifšics par Rīgas lielākās namu pārvaldes Kurzemes namu apsaimniekotājs vadītāju kļuva oktobrī. Problēmas viņš ir noskaidrojis, to risināšanas metodes pārdomājis un tagad dalās iecerēs ar jūsu korespondenti.

– Lifšica kungs, kā jūsu uzņēmums sāka apkures sezonu?

– Visas mājas tika pieslēgtas bez īpašiem sarežģījumiem. Pie mums vēlējās pārnākt arī 15 daudzstāvu nami, kurus apsaimniekoja privāta namu pārvalde un kuriem bija radušās problēmas ar siltuma saņemšanu, bet reāli atgriezās tikai divi klienti, jo privātais pārvaldnieks beigu beigās tomēr dzēsa māju parādu Rīgas siltumam un līdz ar to iedzīvotāju pārnākšana Kurzemes namu apsaimniekotāja paspārnē zaudēja aktualitāti.

– Zinu, ka Pārdaugavā daudzi ir parādā par komunālajiem pakalpojumiem. Kā plānojat strādāt ar nemaksātājiem?

– Iedzīvotāju parādi par komunālajiem pakalpojumiem turpināja augt pat vasarā. Centīsimies cilvēkiem palīdzēt ar to, ka 2010. gadā par 19 procentiem samazināsim maksu par apsaimniekošanu.

– Kāds vidēji būs šis tarifs?

– Piedodiet, no galvas ciparu nenosaukšu. Pārdaugavā ir mājas, kurām apsaimniekošanas maksa ceļas par vienu diviem procentiem, bet tas saistīts ar neatliekamiem remonta darbiem. Lielākā daļa iedzīvotāju izjutīs reālu maksas samazinājumu.

Mums to izdevies nodrošināt, samazinot pašu administratīvos izdevumus. Dažu namu pārvaldes darbinieku atlaišana un algas samazināšana pārējiem personālam ir devusi 30 procentu ekonomiju.

– Kādu redzat namu pārvaldes attīstību nākamajā gadā?

– Samazināsim filiāļu skaitu. Pareizāk pat būtu teikt, ka filiāles tiks pilnībā reorganizētas. Plānojam apvienot Kurzemes namu apsaimniekotāja nodaļas Daugavgrīvā un Bolderājā, kā arī Imantciemā, Kleistos un Anniņmuižā.

– Cilvēkiem būs daudz sarežģītāk tikt līdz namu pārvaldei!

– Nepiekrītu. No jebkuras mūsu pārvaldībā esošās mājas līdz filiālei būs ne vairāk kā 10 minūšu brauciens ar sabiedrisko transportu.

– Ir vēl kādi jaunumi?

– Jā, lūdzu jūs informēt cilvēkus par mūsu jaunizveidoto apmeklētāju pieņemšanas dienestu. Namu pārvaldes centrālajā birojā Mārtiņa ielā 7 darbojas kabinets, uz kuru jebkurš iedzīvotājs var doties ar savām sūdzībām. Tur viņu uz klausīs, palīdzēs noformēt iesniegumu un vajadzības gadījumā arī pārtulkot to latviešu valodā.

– Kāda jums kā jaunam namu pārvaldniekam bija lielākā problēma pirmajās darba dienās?

– Darbinieku konservatīvā domāšana. Cilvēki pieraduši, ka lietas namu pārvaldē gadiem ir kārtotas pēc vienas shēmas, un uzskata, ka citādi nemaz nevar. **K**

PRIVĀTĀS FIRMAS – PAR TIEŠIEM NORĒKINIEM

Taisa Štāle vada privāto namu pārvaldi Rīgas namu apsaimniekotājs, kas apkalpo mājas Rīgā un Salaspilī.

– Apkures sezonu sagaidījām kā parasti. Vasarā lielu uzmanību pievēršam siltummezglu sakārtošanai. Mūsu meistari tos apsekoja kopā ar Rīgas siltuma pārstāvjiem. Centāmiem mājās veikt siltināšanas darbus, lai palīdzētu iedzīvotājiem taupīt siltumu un naudu. Mainījām kāpņu telpās logus un durvis. Praktiski visās Rīgas namu apsaimniekotāja mājās šie darbi jau ir pabeigti.

– Jūsu mājās pēdējos gados veikts daudz remonta darbu. Cik par apsaimniekošanu jāmaksā iedzīvotājiem, lai tik metodiski veiktu siltināšanu?

– Atkarībā no mājas stāvokļa iedzīvotāji maksā no 20 līdz 25 santīmiem par kvadrātmētru. Lēmumu par remonta uzkrājumiem pieņem

pati mājas valde. Mūsu māju iemītnieki atkarībā no pašu ieplanoto darbu apjoma ik mēnesi remonta fondā iemaksā no viena līdz 20 santīmiem par kvadrātmētru.

– Daudzām privātajām namu pārvaldēm radās grūtības ar apkures pieslēgšanu. Vai jums viss norisinājās gludi?

– Jā, lai gan parādi par iepriekšējo sezonu ir visām mājām. Vasarā parādi samazinājās tikai par 12,5 procentiem, un tas nozīmē, ka mūs gaida ļoti sarežģīta ziema. Šai situācijā liela nozīme ir paša apsaimniekošanas uzņēmuma maksātspējai.

– Kāpēc?

– Tāpēc, ka daļu iedzīvotāju parādu jebkura namu pārvalde dzēs no savām iekšējām rezervēm. Par to daudz tika runāts jau pavasarī, tāpēc aprīlī Rīgas namu apsaimniekotāja akcionāri pieņēma lēmumu uzņēmuma statūtu palielināt līdz

150 tūkstošiem latu. Piedevām vasarā veidojām vajadzīgo rezervi.

– Atlikāt māju remontu?

– Nē, remonta darbi visur ritēja savā gaitā, izņemot mājas, kurām ir lieli parādi, jo tām remonta uzkrājumi eksistē tikai uz papīra. Mēs skaidrojām daudzdzīvokļu namu valdēm, ka remonta darbus varēs sākt tikai tad, kad vismaz daļa parādnieku būs norēķinājusies ar namu pārvaldi. Jāteic, ka šis sarunas bija ļoti efektīvas.

– Šobrīd daudzdzīvokļu māja var palikt bez siltuma divu triju lielu parādnieku dēļ. Kā no tā izvairīties?

– Ir kāda iedarbīga metode cīņā ar nemaksātājiem: viņiem vajag atslēgt daļu komunālo pakalpojumu. Diemžēl ne jau visās mājās tas ir tehniski iespējams. Bet cilvēki, kuru dzīvokļiem atslēgta, piemēram, karstā ūdens padeve, sāk aktīvāk gādāt par parādu nokārtošanu. Tomēr sākt tādu cīņu ir psiholoģiski ļoti smagi. Tāpēc mēs atbalstām Rīgas domes Komunālo un dzīvokļu jautājumu komitejas priekšsēdētāja Vjačeslava Stepaņenko ideju ieviest iedzīvotāju tiešus norēķinus ar pakalpojumu sniedzējiem.

– Kā tas palīdzēs godīgiem ļaudīm?

– Pakalpojuma sniedzējam pašam nāksies strādāt ar nemaksātājiem, un viņš nevarēs atstāt bez pakalpojuma cilvēkus, kuri godīgi pildījuši savas finansiālās saistības. **K**



Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas,
kurām ir biedrības
vai pilnvarotās personas!**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

PURVCIEMĀ MAKSU NESAMAZINĀS

Vjačeslavs Starostins, namu pārvaldes *Purvciena nami* jaunais vadītājs, agrāk pildīja Centra rajona izpildītāja pienākumus, tātad ir pieredzējis speciālists. Arī viņš sola samazināt namu pārvaldes administratīvos izdevumus, bet negrasās taupīt uz remonta darbu vai apsaimniekošanas kvalitātes rēķina.

– Vai visās jūsu mājās ir silti?

– Protams! Nekādu problēmu ar pieslēgšanu nav. Parādi ir atsevišķiem mūsu iedzīvotājiem, katrā mājā ir sava situācija, bet par kritisku es to nesauktu. Maksimālais parāds vie-

nam dzīvoklim ir 2000 latu. Protams, sāksies ziema, sāksies arī problēmas, bet mēs tām esam gatavi.

– Ko darīsiet ar nemaksātājiem?

– Ja cilvēks ilgu laiku nemaksā par komunālajiem pakalpojumiem, iesniedzam pret viņu prasību tiesā. Vienam otram pagarinām maksāšanas termiņu. Nesen sarīkojām akciju, uzaicinājām cilvēkus uz sarunām. Ap 20 cilvēku izmantoja šo iespēju, lai sastādītu parādu samaksas grafiku un tādējādi risinātu savas problēmas. Daži vēlējās, lai mēs norakstām

kavējuma naudu, bet namu pārvalde to nekādā gadījumā nedarīs.

– Kāda *Purvciena namos* būs vidējā maksa par apsaimniekošanu nākamgad?

– No 25 līdz 45 santīmiem.

– Jūs esat tarifu pazeminājuši par 30 procentiem, kā pagājušajā mēnesī ieteica Rīgas izpildītājs Juris Radzevičs?

– Nē. Uzskatu to par populistisku lēmumu. Daļa mūsu iedzīvotāju nevēlas, lai maksa tiktu samazināta, jo tad zustu iespēja remontēt mājas. Par to esam ziņojuši izpildītāko-

ram. Ja maksu samazinātu, daudzi darbi apstātos, bet jūs jau redzat, kādā stāvoklī ir mājas! Viršu ielas 1. nama iemītnieki pat lūdza paaugstināt maksu par apsaimniekošanu, lai tik sagaidītu remontu.

– Kā jūsu namu pārvalde attīstīsies nākamajā gadā?

– Gaidām izsludināto pašvaldībai piederošo apsaimniekošanas uzņēmumu apvienošanu. Rīgā visdrīzāk būs vai nu viena centrālā namu pārvalde, vai arī trīs – pa vienai katrai rajona izpildītākojam. Es personiski uzskatu, ka namu pārvaldes nevaja-

dzētu aiztikt, jo šobrīd sistēma darbojas stabili.

– Kas jūs pārsteidza pirmajās darba dienās namu pārvaldē?

– Kolektīvs ir ļoti sarežģīts, sadalījies divās daļās. Sešus cilvēkus nācās atlaist, vēl četri tuvākajās dienās saņems brīdinājumu par atļaušanu. Domāju, ka tā mums izdosies administratīvās izmaksas samazināt par 20 procentiem. Aizsteidzoties priekšā nākamajam jautājumam, teikšu, ka galvenokārt atbrīvojam darbiniekus, kuriem bija pārāk labas algas... **K**

KOOPERATĪVI IR DISCIPLINĒTĀKI

“Ziemā parādi turpinās augt... Mēs nelolojam nekādas ilūzijas, zinām, ka ziema būs smaga. Ko lai ņem no cilvēkiem, kuriem nekā nav?”

Valters Kagainis, dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības *Pavadonis* priekšsēdētājs, ir aktīvs cilvēks un nav nolaidis rokas pat šajā smagajā laikā, lai gan viņa vadītājam sabiedrībai, tāpat kā citiem Rīgas dzīvokļu kooperatīviem, klājas daudz grūtāk nekā pašvaldības namu pārvaldēm, kuras vienmēr var rēķināties ar domes atbalstu.

– Apkures sezonu sākām ar sarežģījumiem, jo arī mūsu iedzīvotāji ir iekrājuši prāvus parādus. Notika sarunas ar uzņēmumu *Rīgas siltums*, līdz atradām kompromisa risinājumu. Apņēmāmies pakāpeniski dzēst parādus, un kooperatīva mājām apkure beidzot tika pieslēgta.

– Acīmredzot jūs esat gatavi pret parādnīkiem vērst nopietnas sankcijas...

– Ziemā parādi turpinās augt, jo hroniskajiem nemaksātājiem šajā sarežģītajā ekono-

miskajā situācijā pievienojušies vēl citi dzīvokļu īpašnieki. Mēs nelolojam nekādas ilūzijas, zinām, ka ziema būs smaga. Ko lai ņem no cilvēkiem, kuriem nekā nav? Esam iesnieguši tiesā dažas lietas, bet neuzskatām, ka tas ir labākais problēmas risinājums, nu kaut vai tāpēc, ka tiesāšanās kooperatīvam nozīmē papildu izdevumus.

– Tātad problēma nav atrisinājama?

– Tas atkarīgs no situācijas valstī un valdības politikas. Mēs individuāli strādājam ar parādnīkiem un rīkojam akcijas. Piemēram, piedāvājam cilvēkiem samaksāt parādus ar kavējuma naudas atlaidi. Tiem, kas samaksāja līdz 31. oktobrim, piedevām visu kavējuma naudas summu. Tiem, kas atnāks līdz 30. novembrim, norakstīsim 80 procentus soda naudas, līdz 31. decembrim – 50

procentus. Aptuveni 80 dzīvokļu īpašnieku jau ir izmantojuši šo iespēju, zinu, ka vēl daudzi gatavojas nākt pie mums šomēnes.

– Kāda kooperatīvam ir pati lielākā problēma?

– Mēs esam un paliekam Rīgas domes pabērnu lomā. Pašvaldība atbalsta savas namu pārvaldes, izlīdz tām ar naudu. Kooperatīviem pašiem ar visu jātiek galā, lai gan mēs apsaimniekojam tādu pašu privatizētus dzīvokļus kā namu pārvaldes. Tiesībās pielīdzināt mūs namu pārvalžu klientiem var tikai pašvaldības deputātu politisks lēmums. No otras puses, kooperatīvo māju iemītnieki kopš sākta gala ir pieraduši paši risināt savas problēmas, viņi ir saprotošāki finansiālos jautājumos un neuzskata, ka valsts viņiem būtu ko parādā. **K**

DAIDŽESTS

PABALSTI RĪDZINIEKIEM, IESPĒJAMS, SAMAZINĀSIES

Nebūs veselības apdrošināšanas polises, jaundzimušā pabalstu nemaksās visiem vecākiem, politiski represētie un skolēnu vecāki saņems par vismaz 30 procentiem mazāk – tie ir tikai daži no Rīgas domes Labklājības departamenta priekšlikumiem, kā nākamgad samazināta budžeta apstākļos tomēr palīdzēt rīdziniekiem.

Tādu budžeta projektu pieņēmusi domes Sociālo jautājumu komiteja, tagad savs vārds sakāms Rīgas domes deputātiem. Visticamāk, daži pabalsti būs mazāki. Toties cerība tiek dota kredītņēmējiem – viņiem tiks vismaz kaut kas, jo valdība nolēmusi, ka pašvaldības pēc saviem ieskatiem drīkst piešķirt līdzekļus arī patēriņa kredītaņēmējiem.

Labklājības departamentā aprēķināts – ja 2010. gadā valsts līdzfinansējums garantētā minimālā ienākuma pabalsta segšanai būs 50 procentu apmērā, tas nozīmē, ka no plānotajiem gandrīz trim miljoniem latu garantētā minimālā ienākuma pabalstam no domes budžeta būs jāizlieto tikai apmēram 1,5 miljoni. Tātad varēs izskatīt iespēju šo pabalstu piešķirt cilvēkiem ar kre-

dītsaistībām un parādsaistībām. Savukārt uzņēmuma *Rīgas siltums* atvēlētos 1 564 000 latu siltumenerģijas rēķinu apmaksai piešķirs dzīvokļa pabalsta saņēmējiem, un tādu Rīgā ir 63 749.

Toties pensionāriem un invalīdiem veselības apdrošināšanas polišu vietā tiek paredzēta fiksēta summa – 50 latu valsts noteiktajam obligātajam pacienta iemaksām. Tādējādi plānots ietaupīt 732 000 latu. Trūcīgām personām samazinās kompensējamo medikamentu vidējo pabalsta apmēru. Par 35 procentiem, iespējams, samazinās arī pabalstu mācību līdzekļu iegādei (no 40–30 līdz 25 latiem), ietaupot 53 000 latu.

Šogad invalīdiem transporta apmaksai bija atvēlēti 270 latu gadā,

bet nākamgad plānots piešķirt tikai 180 latu. Politiski represētie, visticamāk, 2010. gadā saņems nevis 50, bet 35 latu pabalstu, savukārt domes piešķirtos 100 latus par jaundzimušo bērnu, ļoti iespējams, vairs nesaņems katra laimīgā ģimene. Plānots, ka vienreizējo pabalstu izmaksās vienam no vecākiem, ja ienākumi nepārsniegs 135 latus uz katru ģimenes locekli mēnesī.

Arī pabalsts mājokļa pielāgošanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām tiek samazināts uz pusi (no 3000 līdz 1500 latiem), ņemot vērā būvniecības izmaksu samazinājumu. Turklāt klientu skaits tiks samazināts par 61 procentu (no 75 līdz 29 personām), veidojot rindu pabalsta saņemšanai. Tādējādi tiek saglabāta iespēja vismaz 29 cilvēkiem ar kustību traucējumiem saņemt atbalstu mājokļa pielāgošanai, norādīts Labklājības departamenta ziņojumā.

Ierosināts nākamgad nemaksāt tikai vienu pabalstu – 75 latus sakarā ar dzīvesvietas maiņu.

NRA

nra.lv

ZIEMASSVĒTKU PALĪDZĪBA BŪS!

Rīgas domes priekšsēdētājs Nils Ušakovs uzdevis Finanšu un Labklājības departamentu vadītājiem sagatavot nepieciešamos lēmumu projektus, lai nodrošinātu tradicionālo Ziemassvētku pabalstu izmaksu rīdziniekiem.

„Esmu neapmierināts, ka Labklājības departaments tā vietā, lai savlaicīgi sagatavotu finansējuma pieprasījumu šā pabalsta izmaksai, paziņo par naudas trūkumu un pabalstu atcelšanu. Tāpēc esmu uzdevis nekavējoties veikt aprēķinus un sagatavot nepieciešamos lēmumu projektus,” norāda Ušakovs.

Plānots, ka Ziemassvētku pabalstus izmaksās šā gada decembrī un nākamā gada janvārī. Pabalstu saņēmēju loku apstiprinās Sociālo jautājumu komitejas deputāti.

Kā jau ziņots, Labklājības departamenta direktore Inese Švekle



pirms neilga laika paziņoja, ka Rīgas dome taupības nolūkā šogad nepiešķirs tradicionālos Ziemassvētku pabalstus ne bērniem, ne vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmējiem.

„Ziemassvētku pabalstu šogad nebūs, jo trūkst naudas citiem pabalstiem, tostarp garantētā minimālā ienākuma pabalstam. Budžeta grozījumos līdzekļi tam nav paredzēti,” viņa sacīja.

Pagājušā gada decembrī tādu pabalstus saņēma 32 134 personas, pavisam tika izmaksāti vairāk nekā divi miljoni **LETA** LETA nacionālā ziņu aģentūra

SIA Alex Serviss
Hansa Lizings, Inserviss Credit,
īsi termiņi,
NO VIETĒJĀ RAŽOTĀJĀ

METĀLA DURVIS REŽĢI

- ieeju durvis
- vārti
- metālkonstrukcijas
- žogi, režģi
- SLĒDZĒŅU REMONTS, MAIŅA**
- PVC-LOGI**

Komplekts no 120 Ls

Lokomotīves iela, 26, kab. 5
Tālr./fakss **67132458**,
mob. **26742448, 27132458**.
www.alexserviss.ucoz.lv

ŪDENS SKAITĪTĀJI

- Pārdošana
- Uzstādīšana
- Nomaiņa
- Metroloģiska pārbaude

SILTUMA SKAITĪTĀJU PĀRBAUDE

SIA Latvijas nacionālais metroloģijas centrs *Meta Com*

☎ **67 379 878**, ☎ **29 523 718**

ŠĶIRŠANĀS PĒC DZĪVOKĻA

Tas, kas ir likumīgi, ne vienmēr ir taisnīgi. Šo patiesību lieku reizi apstiprina gadījums ar mūsu lasītāju T. Jaunā cilvēka vārdu un uzvārdu nenosauksim, lai viņam nekaitētu.

T. piedzima vecā Rīgas namā, ko deviņdesmitajos gados denacionalizēja. Tur viņš uzauga, nodibināja pats savu ģimeni. 2000. gadā svinēja kāzas, viesi sauca „rūgts!”, dzēra šampanieti un vēlēja laimes. Nevienam pat prātā nevarēja ienākt, ka stiprās ģimenes saites apdraudēs... Rīgas domes noteikumi.

Dzīve saimnieka mājā nav nekik salda: tur var palikt bez apkures, var saņemt pārspīlēti lielu dzīvokļa īres rēķinu, var ik dienas saskarties ar pārvaldnieka nekaunību. Kamēr jaunie cilvēki tika galā ar šīm problēmām, viņi visu piecieta. Šai laikā ģimenē ienāca divi dēli – pirmais drīz sāks skolas gaitas, bet otrs pagaidām vēl mācās izrunāt vārdu „mamma”.

Uz domu beidzot atrisināt dzīvokļa jautājumu T. ģimeni pamudināja krīze. Jaunā cilvēka ienākumi samazinājās uz pusi, sieva vispār

palika bez darba. Vajadzēja dzīvot daudz taupīgāk, tāpēc arī T. devās uz Rīgas domes Dzīvokļu pārvaldi, lai painteresētos par savām tiesībām uz pašvaldības dzīvokli.

Pārvaldē T. uzņēma, kā pieklājas, izskatīja dokumentus, palūdzta atnākt kopā ar sievu. Tikai otrās vizītes laikā atklājās šokējošs fakts: tiesības uz Rīgas domes dzīvokli ir tikai pašam T. un viņa dēļiem. Sievai, kura saimnieka mājā deklarējās 2000. gadā, vajadzēja uzrakstīt iesniegumu, atsakoties no jebkādam pretenzijām uz pašvaldības mājokli.

– Tas ir necilvēciski, – sašutumu pauž T. – Pēc Rīgas domes loģikas, uz jaunu dzīvokli varu pārcelties tikai es kopā ar dēliem. Kur lai paliek bērnu māte? Ja ar mani darbā kas atgadās, vai bērniem pašvaldības dzīvoklī jādzīvo vieni pašiem? Es saprotu, ka saskaņā ar pašvaldības noteikumiem dzīvokli rindā uzņem



RĪGAS SILTUMS: VAI BŪS

Galvaspilsētā plāno pilnībā mainīt siltumenerģijas patēriņa uzskaites un samaksas sistēmu

A. ŠEVČENKO

Oktobrī Rīgas domes Mājokļu un vides komitejas vadītājs un uzņēmuma *Rīgas siltums* padomes priekšsēdētājs Vjačeslavs Stepaņenko paziņoja, ka pilnībā atbalsta tiešu norēķinu ieviešanu starp iedzīvotājiem un komunālo pakalpojumu sniedzējiem. Pirmie atsevišķus rēķinus no siltuma piegādātāja saņems tie iedzīvotāji, kuru dzīvokļos ir ierīkota individuālā siltuma patēriņa uzskaites sistēma.

Problēmu gūzma

Jaunbūvēs ar šādu pieeju nevienu nevar pārsteigt, jo tur visos dzīvokļos ir uzstādīti siltuma regulatori un skaitītāji. Ja iemītneiks vēlas karstāku istabu, pietiek vairāk atvērt radiatora ventili. Taču ir jāapzinās, ka komforts prasa upurus un ka karstuma mīļotājam par apkuri nāksies maksāt vairāk nekā pieticīgākajiem kaimiņiem. Novienādotā maksa par siltumu jau sen vairs neatbilst ne reālajai situācijai, ne sociālā taisnīguma principiem.

Rīdziniekiem sarežģījumus rada arī šobrīd spēkā esošā maksājumu kārtības sistēma – viņiem nauda jāsamaksā namu pārvaldei, kura savukārt savāktos līdzekļus pārskaita uzņēmumam Rīgas siltums. Kāpēc vajadzīgs šāds starpnieks starp siltuma piegādātāju un patērētāju? Tāpēc, ka uzņēmums Rīgas siltums nevēlas pats karot ar parādniekiem. Vienkāršāk ir

atslēgt pakalpojumu visai mājai, kas atzīta par nemaksātāju, nekā skaidroties ar tiem iemītneikiem, kuru vainas dēļ iekrājies liels parāds.

Jaunā sistēma izdevīga godprātīgajiem

Tātad ar apkuri ir saistīta vesela gūzma problēma, un iepriecina, ka Rīgas domes jaunā vadība cenšas tās risināt. Vjačeslavs Stepaņenko pastāstīja, ko Rīgai dos jaunā sistēma, ja vien tā tiks ieviesta:

– Doma par iedzīvotāju tiešiem norēķiniem ar pakalpojumu sniedzēju radās pašā apkures sezonas sākumā, kad šī problēma izvirzījās priekšplānā un aizēnoja miljoniem citu pilsētas komunālo problēmu. Dome saņēma informāciju par mājām, kas divu triju nemaksātāju dēļ bija palikušas bez siltuma. Sākām domāt: kāpēc gan nevarētu personificēt norēķinus par siltumu? Tādus rēķinus klientiem sagatavo

daži citi pakalpojumu sniedzēji, piemēram, *Latvenergo* un *Latvijas gāze*. Arī siltumu var padarīt par mērāmu pakalpojumu un aprēķināt tā patēriņu individuāli katram dzīvoklim. Tas palīdzēs godprātīgiem cilvēkiem saņemt pakalpojumu un pat ietaupīt salīdzinājumā ar līdzšinējo maksu.

– Kas vajadzīgs, lai pārietu uz personificētiem norēķiniem ar siltuma piegādātāju?

– Daļa māju to var izdarīt ļoti ātri. Te runa ir par jaunbūvēm, kurās dzīvokļos jau uzstādīti siltuma patēriņa skaitītāji.

– Tātad parastajos sērijveida namos jāsāk ar skaitītāju uzstādīšanu radiatoriem?

– Vēl neesam izlēmuši, vai to padarīsim par visai Rīgai kopīgu programmu, bet mājām, kuru iemītneiki ir ar mieru dzīvokļus aprīkot ar siltuma mērītājiem, tāda iespēja ir jādod.

“Ideālā variantā mājas apkures sistēmai jābūt ierīkotai eglītes veidā – jo zemāks stāvs, jo lielāki radiatoru. Piemums šis princips netiek ievērots. Taisnību atjaunot iespējams, tikai uzstādot skaitītājus, kuri fiksē katrā konkrētā dzīvoklī patērētā siltuma daudzumu. Jāsāk tieši ar to, jo pati par sevi šī problēma neatrisināsies”.

Viss atdurās pret naudu

– Kas maksās par jauno mēraparātu uzstādīšanu mūsu mājokļos?

– Neko noteiktu pagaidām nevaru pateikt, mēs patlaban vēl tikai aprēķinām iespējamās izmaksas. Gribas precīzi uzzināt, cik Rīgā maksās siltuma skaitītāji un regulatori, kas citās Eiropas pilsētās jau kļuvuši par ierastu lietu.

– Lai uzstādītu tādus regulatorus, mājai nāksies pārveidot visu apkures sistēmu?

– Jauna siltuma sadales sistēma maksās ļoti dārgi, turklāt diez vai māju iemītneiki izšķirsies par tik kapitāliem darbiem, jo tie var būt apgrūtināši. Jāmeklē alternatīvi varianti.

– Viss atkal atdurās pret naudu...

– Atkārtoju: lai Rīgas siltuma speciālisti vispirms aprēķina projekta izmaksas, pēc tam parunāsim par pārējo. Mēs apsveram vairākas jaunās sistēmas finansēšanas iespējas. Potenciālie investori varētu būt paši iedzīvotāji, siltuma patērētāji. Tikla komentāros cilvēki rakstīja: „Lieliski, mēs esam ar mieru maksāt par skaitītāju un regulatoru uzstādīšanu, jo

PAZĪMES

tikai tos saimnieku māju iemītniekus, kuri kopš seniem laikiem ir bijuši pierakstīti denacionalizētājā mājoklī. Bet mūsu gadījums neieder šajā shēmā. Dome gatavojas bez sirdsapziņas pārmetumiem izpostīt mūsu ģimeni.

Ierēdņu turpmākā rīcība liecināja, ka T. sieva mūsu pašvaldības skatījumā gluži vienkārši neeksistē. Kad jauno cilvēku palūdza uzņemšanai rindā atnest izziņu par ienākumiem un ģimenes locekļu skaitu, kā apgādājami atkal tika ierakstīti tikai bērni.

– Kāpēc neņem vērā sievu? – jautā T. – Vai tāpēc, ka viņa saimnieka mājā pierakstīta tikai pirms astoņiem gadiem, man nevajag viņu pabarot un apģērbt? Gribu zināt, vai mūsu pilsētā pret mani izturas taisnīgi.

Mēs noskaidrojām, ka T. gadījumā Dzīvokļu pārvaldes ierēdņi ir akli ievērojuši likuma burtu. Uzņemot ģimeni dzīvokļu rindā, viņiem patiešām bija tiesības neņemt vērā „lieko” iemītnieku, kas dzīvoklī pie-

rakstīts pēc mājas denacionalizācijas. Bet kā ar sociālo taisnīgumu? Vai pašvaldība drīkst tā izturēties pret ģimeni, kurā aug divi mazuli?

– Piekrītu, šai gadījumā pret T. izturas bargi, – sacīja Rīgas domes Dzīvojamo telpu izīrēšanas komisijas priekšsēdētājs Vadims Baraņņiks. – Taču pašvaldībai bija iemesls pieņemt tādus dzīvokļu piešķiršanas noteikumus. Ja nebūtu šo noteikumu, dzīvokļus pilsētai sāktu prasīt liels daudzums fiktīvu ģimeņu. T. gadījums ir viens vienīgs, bet blēžu, kas vēlētos izmantot robus pašvaldības normatīvajos aktos, atrastos ne mazums.

Tomēr Vadims Baraņņiks apsolīja aprunāties ar domes Dzīvokļu pārvaldes darbiniekiem un palūgt viņus sagatavot iespējamus T. situācijas risinājuma variantus. Mūsaprāt, jau tas vien, ka ģimenē ir divi bērni, apliecina, ka viņu vecāku laulība nav fiktīva un ka viņi vēl ar turpmāk dzīvot kopā. Ja vien Rīgas dome pilnībā neliegs viņiem šādu iespēju... **K**

MŪSU PASTS

VAI NEPRIVATIZĒTOS DZĪVOKĻUS PĀRDOS?



„Jau vairāk nekā 40 gadu īrēju dzīvokli, man ir īres līgums uz nenoteiktu laiku. Parādu nav. Mūsu mājā ir tikai daži privatizēti dzīvokļi. Daudzi paziņas ir teikuši, ka visus neprivatizētos dzīvokļus pārdos izolē. Kas notiks ar mums, īrniekiem? Vai mūs var izlikt no mājokļa?”

Vēlos jūs nomierināt: izīrētājs īrnieku no īrētā dzīvokļa var izlikt tikai ar tiesas spriedumu un tikai likumā stingri noteiktos gadījumos. Ja tiesa pieņem lēmumu izlikt īrnieku, tā nosaka, kā notiek šī izlikšana:

- ierādot citu līdzvērtīgu dzīvojamo platību;
- ierādot citu dzīvošanai piemērotu telpu;
- bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Ja mainās mājas vai dzīvokļa īpašnieks, jaunajam saimniekam jāvadās pēc likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 8. panta, kur teikts, ka gadījumā, ja dzīvojamā māja vai dzīvoklis pāriet citas juridiskās vai fiziskās personas īpašumā, jaunajam īpašniekam ir saistoši iepriekšējā īpašnieka noslēgtie dzīvojamās telpas īres līgumi.

Tātad jums nav pamata uztraukties. Šobrīd jūs esat dzīvokļa īrnieks pašvaldībai piederošā mājā. Ja Rī-



gas dome nolems neprivatizētos dzīvokļus pārdot, tas var notikt tikai izsoles ceļā, un jums tādā gadījumā būs pirkuma tiesības. Turklāt, kā jau teikts, nevienam nav tiesību izlikt jūs no dzīvokļa pat tad, ja tam uzradīsies jauns saimnieks.

Ja ar šo skaidrojumu jums neliekas pietiekami, varat lūgt sīkāku konsultāciju Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kungu ielā 7/9. **K**

Sagatavoja juridiskā konsultante Sv. LISIVŅENKO

INDIVIDUĀLI NORĒĶINI?



saprotam, kādu labumu un ietaupījumu no tā gūsim”. Taču es labi apziņos, ka reāli ļoti nedaudzki būs gatavi uzņemties ar pašu mājas siltuma padeves sistēmas modernizāciju saistītos izdevumus. Tādā gadījumā viss gūsies uz Rīgas siltuma pleciem...

– ... un ietekmēs siltumenerģijas tarifu!

– Labi. Tad es kā viens no siltuma patērētājiem vēlos zināt, cik stipri tas ietekmēs tarifu. Tāpēc arī gaidu no speciālistiem aprēķinus. Pastāv arī iespēja naudu skaitītāju uzstādīšanai piesaistīt ar banku palīdzību.

Kad?

– Vai iespējams ieviest iedzīvotāju tiešus norēķinus ar uzņēmumu Rīgas siltums bez apkures sistēmu modernizācijas?

– Rīgā ir smaga situācija. Māju siltuma profils ir sagrauts. Bija pie mums tāds mežonīgā kapitālisma periods (vietām tas vēl turpinās), kad katrs dzīvokļa īpašnieks varēja aizbraukt uz būvmateriālu veikalu, nopirkt jebkura izmēra radiatorus un par pieciem latiem sarunāt santehniķi to uzstādīt. Radiatorus

varēja salikt kaut pa visu dzīvokļa perimetru, par siltumu maksājot tādu pašu cenu kā kaimiņi. Ideālā variantā mājas apkures sistēmai jābūt ierīkotai eglītes veidā – jo zemāks stāvs, jo lielāki radiatori. Pie mums šis princips netiek ievērots. Taisnību atjaunot iespējams, tikai uzstādot skaitītājus, kuri fiksē katrā konkrētā dzīvoklī patērētā siltuma daudzumu. Jāsāk tieši ar to, jo pati par sevi šī problēma neatrisināsies.

– Kad tiks sākti siltuma skaitītāju uzstādīšanas projekti?

– Grūts jautājums. Nožēloju, ka par to sākam runāt tikai apkures sezonas priekšvakarā. Tagad mēs pat negribētu īpaši iztirzāt šo tematu, lai cilvēkiem nerastos aplama doma, ka sistēma tiks mainīta, tātad pagaidām par siltumu var nemaksāt. Nē, jāpabeidz šī apkures sezona, tad arī varēs plānot turpmāko rīcību. Mums būs pusgads līdz nākamajam apkures periodam un piedevām vēl saņemsim precīzus skaitļus no Rīgas siltuma.

Samaksās visi!

– Jūs esat Rīgas siltuma padores priekšsēdētājs. Kā pats uzņēmums sagaidīja apkures sezonu?

– Namu pārvalžu parāds par iepriekšējo sezonu procentuāli vairs nav tik liels, lai globāli ietekmētu uzņēmuma stabilitāti un spēju sniegt iedzīvotājiem pakalpojumus. Bet mūs ļoti satrauc tas, kāda būs

iedzīvotāju maksājumu disciplīna šajā sezonā.

– Ja disciplīna būs zema, vai iespējams uzņēmuma bankrots?

– Mums ir precīzs plāns, kā Rīgas siltums saņems maksu par jau sniegtajiem pakalpojumiem. Uzņēmums ved stingru uzskaiti un kontrolē situāciju. Visiem mūsu klientiem agrāk vai vēlāk nāksies samaksāt parādus. Nesen dzirdēju, ka Latvijas gāze plāno parādniekiem atlaist kavējuma naudu. Es personiski uzskatu, ka Rīgas siltums tā nedrīkst darīt, jo tas var patērētājus pamudināt uz pārkāpumiem.

Draudzēsies ar Dalkia

– Pirms dažiem gadiem Rīgā tika apsvērtā iespēja uzņēmumu Rīgas siltums nodot koncesijā franču koncernam Dalkia. Toreiz, rīdziniekam par prieku, šis uzņēmēju priekšlikums tika noraidīts. Vai Rīgas domes jaunais sastāvs neplāno atgriezties pie šā jautājuma?

– Man par tādiem plāniem nekas nav zināms.

– Jūs piekrītat tam, ka Dalkia Rīgā nav vajadzīga?

– Ko nozīmē – nav vajadzīga? Dalkia ir viens no Rīgas siltuma akcionāriem, tai pieder 2% mūsu uzņēmuma akciju. Tātad frančiem jāklūst par mūsu stratēģiskajiem partneriem.

– Kāpēc?

– Nevienam no Rīgas siltuma lielajiem akcionāriem nepieder uzņēmuma akciju kontrolpakete. Valstij un pašvaldībai pieder aptuveni 48% akciju. Nesen vicemērs Ainārs Šlesers nosūtīja vēstuli ekonomikas ministram Artim Kamparam ar lūgumu nodot pašvaldībai Rīgas siltuma valsts akciju daļu. Mums tas ir svarīgi, jo iedzīvotāju apgāde ar siltumu ir viena no galvenajām ar likumu noteiktajām pašvaldības funkcijām.

– Ko jums atbildēja Ekonomikas ministrijā?

– Tur neuzskatīja par iespējamu nodot mums kontroli pār uzņēmumu. Saikne pilsēta – valsts neizdevās, tagad veidosim sadarbību ar mazo akcionāru. Tas vajadzīgs, lai attīstītu uzņēmumu un gala rezultātā kvalitatīvi nodrošinātu visus rīdziniekus ar siltumu. **K**

Skaitītāju serviss SIA RAVIX lic. 6592-R.

Jaunākas paaudzes skaitītāji

Nomaļa ■
Pārbaude ■
Uzstādīšana ■

• Siltuma sadalītāji
• Siltuma un ūdens skaitītāji
• Visa veida santehnisks darbi
Garantija, apkalpošana

Rencēnu ielā 10A, info@ravix.lv
t.: 67521521, 20039985,
22344947.

SALASPILS KONTROLĒS RENOVĀCIJAS NORISI

(Turpinājums no 2.lpp.)

Haltūra gremdē ideju

Vadošos ražotājus aicināja izklāstīt savus piedāvājumus attiecībā uz renovāciju. Kompāniju *Paroc*, *Knauf* un *Henkel* pārstāvji prezentēja sertificētas siltināšanas sistēmas, ar savām tehnoloģijām iepazīstināja arī vietējie ražotāji. Tomēr kopīgi ar Ekonomikas ministrijas speciālistiem ražotāji nonāca pie secinājuma, ka galvenais faktiski nav pareizo materiālu izvēle (to jebkurā gadījumā vajag uzticēt projektētājiem), bet gan siltināšanas sistēmu pareiza izmantošana.

– Esmu siltināšanas tehnoloģijas apguvis Zviedrijā un Vācijā, un varu pastāstīt, ka vienā priekšroku dod siltināšanai ar putupolistirolu, otrā – ar vati, – sacīja kompānijas *New Light Consulting* pārstāvis **Ilja Pečorkins**. – Abos gadījumos rezultāts ir ļoti labs. Kā ārvalstīs to panāk? Ļoti vienkārši – pateicoties tam, ka tiek izmantotas sertificētas sistēmas, kuru dokumentācijā aprakstīts katrs sīkums, līdz pat tam, kādi dībeļi celtniekiem jālieto materiāla paneļu piestiprināšanai. Sasniedzamo rezultātu nosaka šo

Igors Trubko: „Cilvēkiem vajadzīgi pierādījumi, ka renovācija dod labumu!”



valstu būvnormatīvi. Latvijā tāda normatīvā akta nav, bet tas būtu ļoti vajadzīgs. Paraugieties, kas notiek ar dažām tikai pirms pieciem sešiem gadiem siltinātām mājām! Tās izskatās briesmīgi, jo celtnieki, strādājot ar ļoti solidu ražotāju materiāliem, ir atļāvušies halturēt.

Tipveida projektu pagaidām nav

Problēmu vajadzētu risināt valsts līmenī, nosakot stingrākas prasības gan būvmateriāliem, gan renovācijas darbu izpildes kvalitātei. Bet pagaidām abas šīs jomas nākas kontrolēt vai nu pašiem darbu pasūtītājiem, vai arī apsaimniekošanas uzņēmumam.

– Mums bija ļoti svarīgi dzirdēt no speciālistiem par Eiropas būvmateriālu sertifikācijas sistēmu, – atzina Mihails Rogals. – Tagad esam saņēmuši daudz informācijas, ko vēl vajadzēs apdomāt. Pašvaldībai jābūt gatavai ieteikt iedzīvotājiem, kādus materiālus vislabāk lietot un kādas būvfirmas piesaistīt, lai pēc dažiem gadiem nenāktos visu pārtaisīt. Vēl izdevīgāk pilsētai būtu saņemt no Ekonomikas ministrijas siltināšanas tipveida projektus.

Diemžēl Ekonomikas ministrijas pārstāvis sarūgtināja klātesošos, paziņojot, ka tādu projektu izstrādi ministrija ir apturējusi, izsludināts jauns konkurss. Ar vārdu sakot, jautājuma risināšana kavējas. Šai situācijā Rīgas Apsaimniekotāju asociācija, pēc tās vadītāja **Igora Trubko** teiktā, varētu kopā ar partneriem uzņemties ministrijas darbu un iespējami ātrāk izstrādāt šos tipveida projektus.

Kā iztikt bez kredīta?

– Atšķirībā no Rīgas Salaspilī daudzdzīvokļu mājas jau sen pārvalda vai nu dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, vai arī privātās namu pārvaldes, un cilvēki saprot, ka viņi paši ir atbildīgi par savu nekustamo īpašumu, – atzīst Igors Trubko. – Savukārt avīzes bieži vien biedē cilvēkus, apgalvojot, ka, veicot renovāciju, viņi tikai izmetīs naudu



Pie viena galda sēdušies vadošie namu ārējās siltināšanas materiālu ražotāji.

vējā. Cilvēki svārstās, nevēlas siltināšanai ņemt aizdevumu bankā. Manuprāt, mums būtu jāsniedz Latvijas iedzīvotājiem ne tikai ticama, precīza informācija, bet arī atbalsts finansējuma saņemšanā. Ārzemēs kredītu renovācijai mājas saņem nevis no bankām, bet gan no pašām būvorganizācijām un namu pārvaldēm. Sakarā ar to celtnieki ir īpaši ieinteresēti, lai siltināšana būtu veikta kvalitatīvi un dotu mājai iespējami lielāku ekonomiju.

Nākotnes plāni: turpināt!

Semināra rezultātus apkopoja Salaspils būvvaldes vadītājs Valērijs Sičovs:

– Risinājumi siltināšanā var būt ļoti dažādi, bet mūsu pienākums ir nodrošināt pedantiski izstrādātu tehnisko dokumentāciju, precīzu un nepārprotamu darba uzdevumu celtniekiem. Taupīt uz šo darbu rēķina nedrīkst. Bet visus būvmateriālu ražotājus mēs gaidām pie sevis. Nāciet – runāsim, strīdēsimies, gudrosim labākos variantus.

Salaspils vicemērs Mihails Rogals apsolīja, ka diskusija par māju siltināšanu tuvākajā laikā tiks turpināta. Pilsēta ir cieši nolēmusi visu noskaidrot un izstrādāt saviem iedzīvo-

tājiem māju renovācijas priekšlikumus. Droši vien tas arī ir vienīgais veids, kā pārvarēt dzīvokļu īpašnieku šaubas, palīdzēt viņiem saprast, ka kvalitatīvi veikta siltināšana būs liels ieguvums. **K**

Salaspils vicemērs Mihails Rogals cenšas gan pats izprast renovācijas būtību, gan citiem palīdzēt.



Mīļie rīdinieki!

Vai jūs esat domājuši par savu māju siltināšanu? Vai vēlaties zināt patiesību par iespējamo siltuma ekonomiju? Jūs nevēlaties saistīties ar bankām un ņemt kredītu renovācijai?

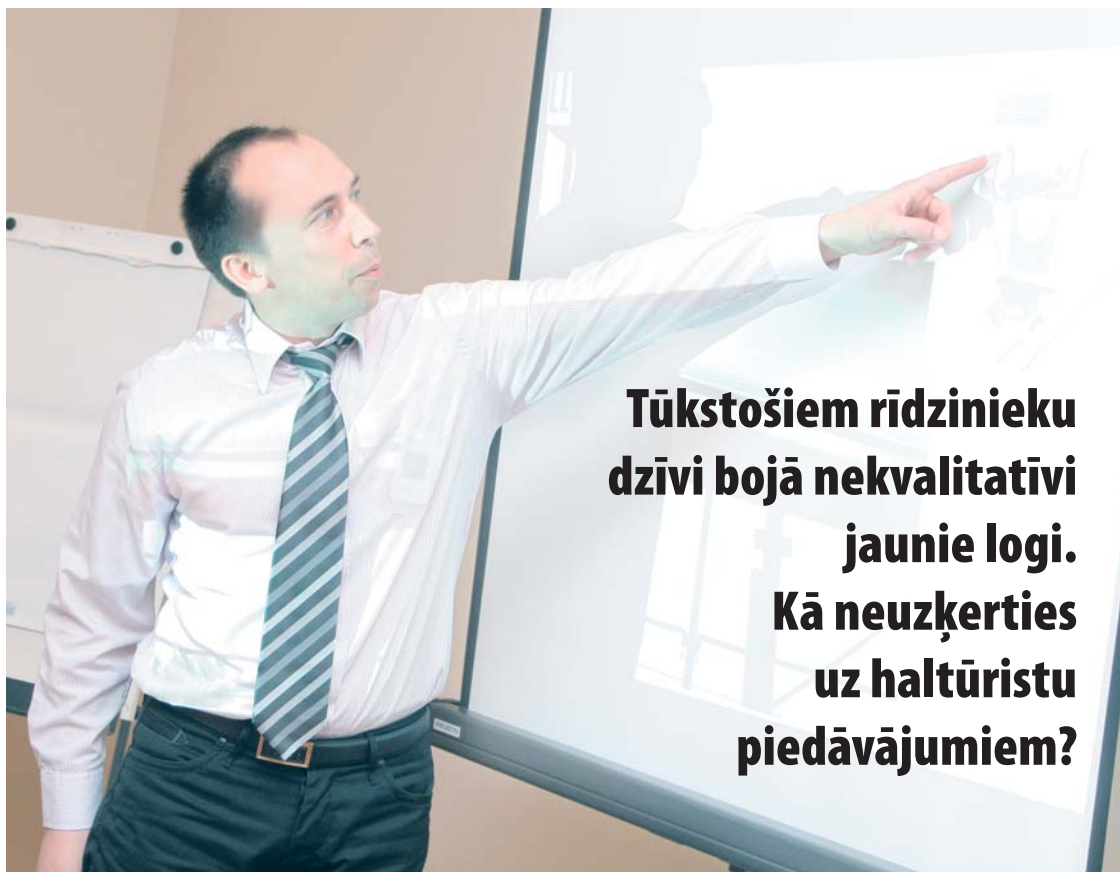
Uzdodiet savus jautājumus MUMS. Mēs pastāstīsim, kā IZVĒLĒTIES labāko piedāvājumu, PIESAISTĪT starptautisko fondu finansējumu un sākt TAUPĪT!

RĪGAS APSAIMNIEKOTĀJU ASOCIĀCIJA

Rīga, Nometņu iela 9 – 7.

Tālrunis 27091117, e-pasts: info@rigaa.lv

LĒTI, BET VAI LABI



Tūkstošiem rīdnieku dzīvi bojā nekvalitatīvi jaunie logi. Kā neuzķerties uz haltūristu piedāvājumiem?

Ivars Buls, Latvijas Logu un durvju ražotāju asociācijas valdes loceklis

Georgijs ŠABAĻINS

Izvēloties jaunus logus, vai tie būtu plastmasas, alumīnija vai koka, galvenais ir nepirkt lētu mantu šā vārda vistiešākajā nozīmē. Diemžēl bieži vien patērētājiem izšķirīgais faktors ir tieši zema CENA, pilnīgi novārtā tiek atstāts tāds svarīgs kritērijs kā KVALITĀTE. Tāpēc arī tik daudzi izvēlas vai nu nenosakāmas izcelsmes, vai arī, kas nav neko daudz labāk, Polijā ražotus logus, kuri nekādā gadījumā „necies” no augstas kvalitātes, toties kādu laiku pēc to ielikšanas sāk ciest patērētājs.

Pret to ir jācinās

Ciņa pret zemas kvalitātes produkcijas piedāvājumu un reizēm vienkārši blēdīšanos, uzstādot jaunus logus, bija galvenais sarunas temats Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas un Latvijas Logu un durvju ražotāju asociācijas valdes locekļu tikšanās laikā oktobra beigās.

Tika spriests arī par logu atbilstību Eiropas Savienībā noteiktajiem energoefektivitātes standartiem un kvalitātes prasībām, iztirzāta dokumentu pakete (darba uzdevumi, montāžas projekti, līgumu paraugi), ko plānots izstrādāt tuvākajā laikā. Tas viss, kopā ņemot, pavērtu iespēju iedzīvotājiem un apsaimniekošanas uzņēmumiem nākotnē izraudzīties kvalitatīvākos logu variantus, lai nevienam zemas cenas tīkotājam vēlāk nav jāmaksā par savu lētticību. Cilvēkiem ir jāzina, kas viņus sagaida, kādas problēmas var rasties, ja viņi padosies neparasti zemas cenas vilinājumam un izvēlēsies lētu darbu. Būtu vērts arī aprēķināt un salīdzināt siltumenerģijas ekonomiju un līdz ar to turpmāko izdevumu ietaupījumu, ko nodrošina kvalitatīvi logi un to pareiza montāža.

Dempings kaitē kvalitātei

Dažādu firmu piedāvātās cenas par jauniem logiem un to montāžu (te runa galvenokārt ir par PVH logiem) reizēm ir tik atšķirīgas, ka gribot negribot rodas doma, ka kaut kas tur nav kārtībā. Mēs nolēmām noskaidrot, kas tad īsti nav kārtībā.

– Neadekvāti zemās jauno logu cenas ir patiešām sasāpējusi problēma, – piekrita Latvijas Logu un durvju ražotāju asociācijas valdes loceklis Ivars Buls. – Kur rodas tāda prece? Lielākoties to ievēd no Polijas. Zemās cenas pamatā ir tas, ka par šiem logiem netiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, kā arī tas, ka izgatavotājs taupa uz materiālu rēķina. Piemēram, stiegrojums rāmja iekšpusē nav tik biezs, kā vajadzētu. Tā tiek taupīts metāls. Atklāt šādu „ekonomiju” ir ļoti grūti: magnēts rāda, ka metāls ir, bet cik biezs, to nevar redzēt. Negriezīsi taču rāmi pušu! Bet nepareizs stiegrojums nereti ir iemesls tam, ka vasarā logs pastāv, bet pēc tam vairs nav normāli aizverams statisku traucējumu dēļ.

Parasti visi lētie logi ir izgatavoti no PVH profiliem, kas satur cilvēka veselībai un videi kaitīgus svina savienojumus. Ne jau velti daudzās Eiropas valstīs tādus logus ir aizliegts lietot. Aizliegums uzstādīt no PVH profiliem izgatavotus logus, kas satur svina savienojumus, drīzumā stāsies spēkā arī Latvijā.

Firmas taupa arī uz montāžas rēķina: 95% jauno logu Latvijā ir ielikti ar tāda veida „ekonomiju” jeb kļūdām. Viens no galvenajiem trūkumiem ir nepareiza putu izolācija. Tās nepieciešams izolēt gan no ārpuses (pasargāt no laika apstākļu ietekmes – mitruma un saules stariem), gan iekšpusē, kur putas jāpārklāj ar tvaika izolācijas lenti, lai uz tām nenokļūtu telpas gaisā esošie tvaiki.

Sekas ir bēdīgas

Gadījums ar putām, tā sacīt, ir klasika: ja putas ir piesūkušās ar mitrumu, aukstums caur tām ieplūst dzīvoklī. Taču tā nav vienīgā nelaime, kas sagaida dzīvokļa saimnieku, kurš, cenžamies ietaupīt dažus latus, perspektīvā zaudē nesalīdzināmi vairāk. Lēta loga efekts parasti izpaužas ļoti ātri: logs nosē-

Logu un durvju ražotāju asociācijas mītne atrodas Rīgā, K. Barona ielā 99/1a. Tālrunis 67316991. Asociācijas informāciju meklējiet tās mājas lapā internetā – www.ildra.lv.



žas, kļūst grūti atverams, iesprūst. Un nav neviena, ko šai nelaimē vainot, pats vien esi vainīgs...

– Ļoti daudzi ir iekrituši ar nekvalitatīviem logiem un nekvalitatīvu uzstādīšanu, – apstiprina Ivars Buls. – Nesen šādi zemas cenas upuri atklājās Ogrē. Indrānu ielas 14. nama iemītnieki sūdzas, ka logi neatbilst ailu lielumam (logu bloki apzināti izgatavoti mazāki, lai samazinātu cenu). Sekas būs nopietnas problēmas ekspluatācijas gaitā – kondensāts, pelējums uz sienām, caurvējš, vāja pretestība vēja slodzēm un tā tālāk. Citos gadījumos var būt traucēta skaņas izolācija, telpu ventilācija.

Logi, ko ievēd Latvijā, ļoti bieži neatbilst normatīviem, jo neviens tos nepārbauda. Patērētājam var pateikt, piemēram, ka siltuma vadītspējas koeficients piedāvātajam logam ir 1,1, kas būtu ļoti labi (Latvijā atbilstoši būvnormatīva prasībām šim rādītājam jābūt 1,8, perspektīvā tas būs 1,35), bet ej nu pārbaudi, vai tā tiešām ir.

Kā izvairīties no problēmām?

Tici, bet pārbaudi

Neuzķerieties uz lētuma āķa, nemaksājiet avansu starpniekiem, kuri paši logus neražo, tikai meklē, kur tos iespējami lētāk dabūt, un cenšas nopelnīt, izmantojot jūsu uzticēšanos. Tādiem „speciālistiem” logu kvalitāte ir pēdējā vietā! Izvēlieties Latvijas ražotāju produkciju – viņi gluži vienkārši nevar atļauties kaut ko darīt nepareizi. Turklāt asociācijas speciālisti var kontrolēt savu logu meistar-

darbu, var pārliecināties, vai viss tiek darīts pareizi. Būtībā tā jau ir kvalitātes garantija.

Ko darīt, ja jūs jau esat ļāvusies sevi pierunāt un ielikuši lētus logus? Var un vajag par haltūru sūdzēties asociācijā. Tur veiks ekspertīzi, noteiks gan paša loga, gan montāžas kvalitāti. Skaidrs, ka eksperti nestrādā par velti, bet ko darīt, ja lieta tiktāl nonākusi?

Labāk, protams, līdz ekspertīzei nenonākt. Ja patērētājs nav pārliecināts par veiktā darba kvalitāti, pareizāk būtu to un pašus logus pārbaudīt uzreiz pēc ielikšanas. Arī to izdarīs asociācijas speciālisti, tikai tas izmaksās lētāk nekā ekspertīze – aptuveni simt latu neatkarīgi no tā, cik istabu ir dzīvoklī. Tā nav nieka nauda, toties būs garantija, ka defektus, ja tādi atklāsies, būs iespējams uzreiz novērst.

Kāpēc mēs visu laiku iesakām ar sūdzībām vērsties profesionālajā asociācijā? Protams, var iet arī uz kādu konkrētu firmu (paradokss – Rīgā uzradušās jaunas kompānijas, kuras speciāli nodarbojas ar trūkumu novēršanu lētajiem logiem), tikai neaizmirsīsim, ka firmas nereti cenšas gūt iespējami lielāku atdevi ar iespējami zemākām izmaksām, un tā ne vienmēr ir objektivitātes garantija. Toties asociācijai galvenais ir mundiera gods. Objektīvs viedoklis šeit garantēts kaut vai tāpēc, ka pati organizācija logus neražo, bet par savu biedru – logu izgatavotāju – darbu atbild. Organizācija ir instruments, ar kura palīdzību strīdu var atrisināt par labu patērētājam. **K**

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas portāls

www.RigAA.lv
Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

MAINĀM VECOS ŪDENS SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,

sertificētiem atbilstoši MID normām.

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tālr.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



MŪSU PASTS

KAIMIŅIENES ĪRNIĒKI DZEN IZMISUMĀ!

„Dzīvoju komunālajā dzīvoklī. Kopīga te ir virtuve un sanitārais mezgls, bet ieejas atsevišķas, tāpēc mums ar kaimiņiem katram ir savs dzīvokļa rēķins. Abas dzīvokļa daļas ir privatizētas. Kaimiņiene no agra pavasara līdz vēlam rudenim dzīvo laukos pie radiem un šajā laikā dzīvokli izīrē.

Un visu šo laiku man vai nu jādzīvo netīrībā, vai arī koplietošanas telpas jāsakopj īrnieku vietā. Dzīvokļa pagaidu īrnieki neuztur pat elementāru kārtību un bieži vien uzvedas nepiedienīgi. Esmu nomocījies. Vērsos policijā, bet no tā nebija nekāda labuma. Ko darīt?”

Vispirms paskaidrošu, ka jūsu kaimiņiene ir tiesības rīkoties ar savu īpašumu, tai skaitā gūt no tā labumu, izmantojot pēc saviem ieskatiem mantas vairošanu. Tā nosaka likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 7. pants.

Taču turpat arī teikts, ka to var darīt, ciktāl īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem.

Bez tam minētā likuma 13. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daudzdzīvokļu mājas daļu, kā arī ievērot telpu lietošanas noteikumus, sanitārus un ugunsdrošības normas, tāpat arī dzīvokļa īpašnieka pienākums ir raudzīties, lai šīs prasības ievērotu personas, kas dzīvo kopā ar viņu.

Jūsu gadījumā vajag nevis izsaukt policiju, bet gan par notiekošo rakstiski informēt jūsu priekšpilsētas pašvaldības policijas priekšnieku. Iesakām vēstulē paust prasību pārbaudīt, vai īrnieki dzīvoklī mitinās likumīgi. Policijai jānoskaidro, vai šiem cilvēkiem ir īres līgums, vai viņi attiecīgo dzīvokli ir deklarējuši kā savu dzīvesvietu utt. Pārbaudē jākonstatē (vai nav jākon-

statē) dzīvojamo telpu lietošanas noteikumu pārkāpumi.

Reizēm pietiek ar vienu šādu pārbaudi, lai situācija mainītos uz labo pusi, taču var arī gadīties, ka būs vajadzīgi divi vai trīs policijas apmeklējumi.

Ja ar to vēl par maz, jums ir tiesības vērsties tiesā ar prasību kaimiņienes dzīvokli atsavināt par labu valstij, reizē izliekot no tā viņu un citas šajā platībā mājjošās personas. Iepriekš sastādītie policijas protokoli būs pierādījums tam, ka īpašniece dzīvokli regulāri izmanto tādā veidā, kas rada traucējumus kaimiņiem, un ka tiek pārkāpti telpu lietošanas noteikumi, kas jūsu uzturēšanās šajā dzīvoklī padara neiespējamu.

Šī sankcija dzīvokļa īpašniekam ir piemērojama arī gadījumā, ja minētos pārkāpumus izdara nevis viņš pats, bet personas, kas dzīvokli īrē, jo saimniekam ir jāzina par nekārtībām un jānovērš tās.

Lai jūs varētu ierosināt prasību atsavināt dzīvokli, jums par to rakstiski jābrīdina kaimiņiene. Ja gada laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas oficiāli tiks fiksēts jauns pārkāpums, jums būs tiesības vērsties tiesā.

Prakse liecina, ka parasti ar brīdinājumu pietiek, lai stāvoklis normalizētos. Varbūt jūs mulsina tas, ka, lai sasniegtu mērķi, nāksies daudzkārt vērsties tiesību aizsardzības struktūrās? Taču jums būs jāpiekrīt, ka tā ir daudz labāk un efektīvāk, nekā rīkot skandālus vai visu paciest... **K**

Sagatavoja juridiskā konsultante
Sv. LISIVŅENKO

GAISMA MAZNODROŠINĀTAJIEM KAVĒJAS

Birokrātisku saskaņošanas procedūru dēļ kavējas AS *Latvenergo* palīdzības programmas realizācija.

Līdz ar to pagaidām neizdodas daļēji kompensēt elektrības maksājumus 100 000 maznodrošināto klientu, intervijā LNT raidījumam „900 sekundes” atzina ekonomikas ministrs Artis Kampars.

Joprojām turpinās sarunas ar Latvijas Pašvaldību savienību un ierēdņiem, lai maznodrošinātajiem iedzīvotājiem sniegtu atbalstu ar pašvaldību starpniecību.

„Kārtējo reizi šī sistēma ir pierādījusi savu mazspēju,” atzina ministrs, skaidrojot, kāpēc materiālā palīdzība kavējas. Reizē viņš apsolīja, ka aktīvi tiks turpināts darbs, lai likvidētu birokrātiskos šķēršļus.

Kā zināms, *Latvenergo* plānoja palīdzības programmu maznodrošinātajiem sākt novembrī.

Telegraf

Телеграф >>



ELEKTROMONTĀŽAS DARBI

- Dzīvojamās namos
- Ražošanā

- 380/220 V tīkli
- TV/SAT tīkli
- datortīkli

- Tīklu rekonstrukcija
- Sadales dēļu montāža, uzstādīšana
- Kabeļu ievilkšana
- Iekšējais un ielas apgaismojums

Tālr. 67543046, mob. 29268013
demirsia@yahoo.com
SIA „DEMIR”

97 x 60 mm

**VIETA JŪSU
REKLĀMAI**

66,90 Ls (kopā ar PVN)

info@kopaa.lv

DZĪVOKĻU CENAS MAZLIET CĒLUŠĀS



Tā atzīst nekustamo īpašumu tirdzniecības uzņēmumā *Arco Real Estate*, salīdzinot dzīvokļu cenas oktobrī un novembrī.

Uzņēmuma vērtēšanas nodaļas vadītājs Māris Laukalējs gan saka, ka cenu kāpums nav bijis pārlietu

liels – par 2,2 līdz 2,5% Mežciemā, Zolitūdē, Imantā un Vecmīlgrāvī. Toties Ziepniekkalnā un Bolderājā mēneša laikā tās samazinājušās par 0,1 līdz 1,3%.

Tādējādi oktobrī padomju apbūves sēriju dzīvokļu cenas pieauga līdz 491 eiro (ap 345 latiem) par kvadrātmetru. Tās gan ir par aptuveni 70% zemākas nekā 2007. gada 1. jūlijā. Salīdzinot ar 2009. gada 1. janvāri, šādu neremontētu dzīvokļu vidējās cenas sarukušas par 47,4%.

Nekustamo īpašumu vērtētājs Māris Laukalējs norāda, ka pagājušajā mēnesī cenas cēlušās vienas un divu istabu dzīvokļiem. Triju un četru istabu dzīvokļiem tās nav mainījušās vai ir pat mazliet sarukušas.

Nekustamo īpašumu tirdzniecības uzņēmuma *Ober-Haus* Vērtē-

šanas serviss valdes loceklis Andris Šalgūns spriež, ka oktobrī centra dzīvokļu tirgus bijis nekustīgs. Rīgas centra perifērijā dzīvokļu cenas ir, sākot no 800 eiro (ap 562 latiem) par kvadrātmetru, remontētiem dzīvokļiem klusajā centrā – ielās ar mazu auto satiksmi un Vecrīgā – no 1500 eiro (ap 1054 latiem) par kvadrātmetru.

Pēc uzņēmumā veiktajiem apmeklējumiem, centra jaunbūvēs dzīvokļus var nopirkt par 1200 līdz 1800 eiro (ap 843 līdz 1265 latiem) par kvadrātmetru, mikrorajonos jaunu dzīvokļu cenas svārstās no 800 līdz 1000 eiro par kvadrātmetru. Mikrorajonos dažās jaunbūvēs piedāvājumā parādās pat dzīvokļi, kuru cena nesasniedz 800 eiro (ap 562 latiem) par kvadrātmetru.

Latvijas avīze **LATVIJAS AVĪZE**

47 x 60 mm

**VIETA
JŪSU
REKLĀMAI**

32,42 Ls (ar PVN)

info@kopaa.lv

SIA “Megapols” Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:
67326732, 67326733, 28221935



**TIKAI MĀJĀM, KURĀS IZVEIDOTAS
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU SABIEDRĪBAS**

Jums ir unikāla iespēja bez maksas saņemt laikrakstu
„Darīsim kopā!” –

aktuālāko izdevumu par mājokļu apsaimniekošanu.

Zvaniet pa tālruni +371 20042031 vai piesakieties pa elektronisko pastu
info@kopaa.lv. Mēs izskatīsim jūsu pieteikumu un centīsimies mājai
uzdāvināt DIVUS „Darīsim kopā!” BEZMAKSAS ABONEMENTUS

**MĀJU VECĀKIE, ESĪET VIENMĒR LIETAS KURSĀ
UN DALĪETIES JAUNUMOS AR KAIMIŅIEM!**

Citiem rīdzeniekiem avīzes abonēšanas maksa ir 6.05 lati.



AVĪZES „DARĪSIM KOPĀ!” / „ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!” ABONĒŠANAS NOTEIKUMI

- Šie noteikumi attiecas uz avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” abonentiem (turpmāk tekstā – „Klients”), kas abonementu ir noformējuši, izmantojot avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” izdevēja SIA „EGO-RTU” (turpmāk tekstā – „Izdevējs”) nodrošinātos abonēšanas kanālus.
- Izdevējs piedāvā abonēt avīzi „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” uz 1 (vienu) gadu. Avīzes abonēšanas cena izdevēja piedāvājumos tiek norādīta ar PVN, un papildu šai summai ne par abonementa noformēšanu, ne izdevuma piegādi Klientam nav jāmaksā.
- Noformējot abonementu, Klienta pienākums ir sniegt pilnu un precīzu abonēšanas formā prasīto informāciju, kas nepieciešama, lai izdevējs varētu nodrošināt avīzes piegādi.
- Abonements stājas spēkā, līdzko Klients ir apmaksājis abonementam pievienoto rēķinu. Pēc elektroniskās abonēšanas veikšanas, Klients apņemas saņemt rēķinu apmaksāt trīs dienu laikā.
- Rēķina apmaksu var veikt, izmantojot internetbanku, vai arī izdrukāt rēķinu un apmaksāt to Klientam ērtākajā veidā.
- Pēc rēķina apmaksas Klienta pasūtījums tiek nodots apstrādei SIA „Abonēšanas centrs Diena”, kas nodrošina turpmāko avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” piegādi. Atkarībā no klienta norādītās avīzes piegādes adreses, SIA „Abonēšanas centrs Diena” preses piegādes cenu politikas un citiem apstākļiem, Izdevējs var izmantot arī alternatīvus avīzes piegādes veidus, kas nepasliktina Klientam nodrošinātā pakalpojuma kvalitāti.
- Abonementa darbības laikā klientam ir pienākums informēt Izdevēju par izmaiņām, kas saistītas ar piegādes adreses un citas abonēšanas formā norādītās kontaktinformācijas maiņu. Pretējā gadījumā Izdevējs nevar garantēt izdevuma savlaicīgu un precīzu piegādi.
- Jebkuru avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” abonementu var pāradresēt, par piegādes adreses izmaiņām savlaicīgi informējot Izdevēju.
- Avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” abonementu var pārtraukt, nosūtot oficiālu vēstuli Izdevējam. Pārtraucot abonementu, Klientam netiek atmaksāts abonēšanas cenas atlikums par neizmantoto abonēšanas periodu. Nav iespējams pārtraukt abonementus, kas iegādāti, izmantojot redakcijas īpašos piedāvājumus, saņemot atlaides, dāvanas u.c.
- Abonentam ir tiesības pieteikt pretenziju par laikus nepiegādātu avīzi piecpadsmit dienu laikā no attiecīgā numura izdošanas dienas. Saņemtā pretenzija tiek nosūtīta piegādātājam, kurš iespējami īsā laikā novērs preses izdevuma nesāņemšanas iemeslus.
- Lai nodrošinātu izdevuma piegādi, Izdevējam ir tiesības pieprasīt Klientu personas datus un uzkrāt tos klientu datu bāzē, kā arī nodot šo informāciju avīzes piegādātājiem. Izdevējam ir tiesības izmantot klienta adreses datus, telefonu un e-pasta adresi mārketinga aktivitāšu un tirgus izpētes veikšanai, informēšanai par uzņēmuma pakalpojumiem, kā arī reklāmas produkcijas piegādei.
- Lai veiktu piegādes adreses un citas kontaktinformācijas maiņu, abonementu pāradresēšanu vai pārtraukšanu, Klientam jāinformē Izdevējs, nosūtot tam oficiālu vēstuli, vai iepriekš sazinoties pa tālruni: +371 20042031; e-pastu: info@kopaa.lv. **K**

ABONĒŠANAS KVĪTS

aizpildīt un nosūtīt : SIA „EGO-RTU”, Rīga, Nometņu iela 9-7, LV-1048.

VĀRDS, UZVĀRDS	<input type="text"/>
IELA	<input type="text"/>
MĀJA	<input type="text"/> DZĪVOKLIS <input type="text"/>
PILSĒTA, CIEMS, PAG.	<input type="text"/>
LV –	<input type="text"/>
PERSONAS KODS	<input type="text"/> - <input type="text"/>
TĀLRUNIS	<input type="text"/>
E-PASTS	<input type="text"/>

VĒLOS ABONĒT AVĪZI UZ 2010. GADU : „DARĪSIM KOPĀ!” „ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!”

Abonēšanas maksu uz gadu 6,05 Ls ar iekļautu 21% PVN pārskaitīt SIA „EGO-RTU”
(reģ.nr: 40003060213) norēķinu kontu AS „Swedbank” LV42HABA0001308033798

Ar abonēšanas noteikumiem iepazīnos _____

paraksts

CELTNIECĪBAS ATKRITUMU IZVEŠANA

Demontāžas darbi

Konteineri 5-22 m³

Šķembu un smilšu piegāde

SIA KVADRATEX Tel.: 67112585, 26701627

MŪSU PASTS

KĀ IZLIKS PAR PARĀDIEM?

✉ „Māju privatizētā vienistabas dzīvoklī. Jau ilgāku laiku nevaru iekārtoties darbā, bet tagad krīzes apstākļos nav ne mazāko cerību uzlabot savu materiālo stāvokli. Man ir iekrājies parāds par apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem. Vai taisnība, ka par parādiem mani var izlikt no pašam piederošā dzīvokļa?”

Jā, tāda iespēja pastāv. Saskaņā ar likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 12. pantu jums kā dzīvokļa īpašniekam jāsedz nepieciešamie izdevumi, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās komunikāciju un iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī ar zemes gabala uzturēšanu.

Šos izdevumus nosaka proporcionāli dzīvokļa īpašuma lielumam. Tāpat arī jums jānorēķinās par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Likums nosaka, ka parāda gadījumā dzīvokļa īpašumu var atsavināt tiesas ceļā par labu valstij vai pašvaldībai, kuras īpašumā attiecīgā dzīvojamā māja bija līdz privatizācijai, vienlaikus izliekot dzīvokļa īpašnieku, viņa ģimenes locekļus un citas personas, kas dzīvo kopā ar viņu.

Vēl tikai piebilde, ka uz dzīvokļa īpašumu var vērst piedziņu sakarā ar maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevu-

miem, ja dzīvokļa īpašniekam nav citas mantas.

Saskaņā ar tiesas lēmumu un atbilstoši likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 17. pantam par labu valstij vai pašvaldībai atsavinātais dzīvoklis realizējams izsolē par naudu saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas kārtību”.

Dzīvokļa bijušajam īpašniekam pēc viņa izlikšanas un dzīvokļa pārdošanas tiek izmaksāta dzīvokļa īpašuma realizācijas vērtība, no kuras atskaitīti tiesas izdevumi, realizācijas izdevumi un arī tie zaudējumi, kurus dzīvokļa īpašnieks ir radījis kaimiņiem vai citām personām sakarā ar dzīvokļa izmantošanu.

Ja ar tiesas spriedumu dzīvoklis tiek atsavināts, bet līdzekļu cita mājokļa īrēšanai trūkst, tad jāvērsas Rīgas domes Dzīvokļu sadales komisijā, kura lems par citas dzīvojamās platības ierādīšanu. Pats par sevi saprotams, ka šis jautājums tiks risināts atbilstoši pašvaldības iespējām, bet Rīgā tās nav īpaši lielas... **K**

Sagatavoja juridiskā konsultante

Sv. LISIVŅENKO

✉ **RAKSTIET** ✉ **MUMS** ✉

Gaidām jūsu jautājumus. Mūs interesē jūsu idejas un ieteikumi. Izskatīsim rīdzenieku sūdzības un centīsimies palīdzēt ar padomu grūtās situācijās. Rīgas domes deputāti, departamentu pārstāvji, pieredzējuši juristi, lielo komunālo uzņēmumu vadītāji – viņi visi ir gatavi sniegt jums atbildes laikrakstā „Darīsim kopā!”. Rakstiet! Mēs allaž būsīm jūsu pusē.

Redakcijas adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, tālr. 20042031. Jautājumus var sūtīt arī pa elektronisko pastu: info@kopaa.lv.

Apaukstēšanās un augšējo elpošanas ceļu iekaisums mūs apdraud katru ziemu, bet tagad ārsti ziņo par jauna gripas paveida, tā dēvētās cūku gripas, epidēmiju. Labāk jau būtu nevis ārstēties, bet vispār neslimot, tikai kā stiprināt imunitāti un turēties pret dažādām ligām? Pašķirstīju visiem dzīves gadījumiem savāktos laikrakstu un žurnālu

izgriezumus un atradu dažus tautas paņēmienus, kas palīdz saglabāt veselību. Piemēram, sasmalcinātu skuju un mežrozīšu augļu uzlējums (5 karotes skuju, 3 karotes mežrozīšu augļu, 2 karotes sīpolu mizu aplej ar litru ūdens, uzkarsē līdz vārīšanās temperatūrai, 5 stundas ļauj ievilkties un dzer pa glāzei četras reizes dienā). Imunitāti stipri-

na auksta ūdens procedūras. Bet vispatīkamākais un garšīgākais līdzeklis ir medus. Ņemam pa glāzei žāvētu aprikožu, rozīņu un valriekstu, samaļam ar gaļasmašīnu un pievienojam maisījumam 2-3 ēdamkarotes medus. Katru dienu apēdam divas ēdamkarotes šā tautas līdzekļa. Neslimojiet!

Anna, jūsu slepenpadomniece



Rubriku prezentē kompānija **Prāna Ko.** **VISS IDEĀLAI TĪRĪBAI!**

Kvalitatīvs uzkopšanas inventārs, ekonomiski sadzīves ķīmijas izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi.

Jūsu jautājumi – pa tālruni 67609715, mūsu preces – Rīgā, Baltajā ielā 27.



Apmeklējiet
mūsu ērto
interneta veikalu

WWW.PRANA-KO.LV

SNIEGAM GATAVI!

Kā teritorijas uzkopšanu padarīt vienkāršāku, ietaupot naudu un spēkus?

Mājas saimniekam vai sētņiekam jebkurā gadalaikā rūpju ir gana. Arī tagad: vēl nav beidzies rudens lapkritis, bet Rīgā palaikam jau uzsnieg snieg, ar kuru arī ir jāprot cīnīties.

Tūkstoši galvaspilsētas sētņieku gatavojas ziemas sezonai. Kāds ietves slaucīs ar parastu bērzu zaru slotu, kāds no šķūnīša izvilks vecu sniega lāpstu. Darba pietiks visiem, un darbs būs ļoti sarežģīts, jo celiņus vajag notīrīt pamatīgi un ātri, pirms vēl cilvēki no rīta pamodušies, izgājuši laukā un pukodamies iestīguši kupenās.

Sētņieka darbu iespējams padarīt ja ne vieglāku, tad efektīvāku gan. Par to mums pastāstīja uzņēmumā **Prāna Ko.** Kompānija jau pusotru gadu desmitu palīdz namu pārvaldēm, apsaimniekošanas uzņēmumiem, dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām izvēlēties un iegādāties salīdzinoši lētu un kvalitatīvu inventāru ielu un telpu uzkopšanai, profesionālos un sadzīves ķīmijas izstrādājumus, darba tērpus.

– Rudens nogalē godprātīgas namu pārvaldes cenšas sagādāt saviem sētņiekiem ne tikai lāpstas, bet arī siltus kombinezonus, izturīgus ādas apavus, un šīs preces plašā klāstā ir nopērkamas mūsu veikalos, – stāsta **Prāna Ko** pārstāvis **Timurs Čebotarjovs.** – Prieks skatīties, ka uzņēmumi sūta veselās darbinieku grupas piemērit ziemas apģērbus un apavus. Ja uzņēmums rūpējas par saviem cilvēkiem, tie strādā ar lielāku atdevi.

Mēs apmeklējām **Prāna Ko** veikalu Baltajā ielā 27 Ilģuciemā. Skatījāmies un brīnījāmies par mazgāšanas, tīrīšanas un dezinfekcijas līdzekļu plašo klāstu veikala vitrīnās, par daudzajiem ekonomiskajiem un

Apģērbi. Ārā snieg? Tad jau neiztikt bez mitruma necaurīdīga mēteļa. Tas maksā tikai 5,64 latus un kalpos arī citās sezonās. Aukstajā laikā īsti vietā būs silti pirkstaiņi, termoveļa un gaismu atstarojošas vestes.

Sniega lāpsta. Absolūti neaizstājams darba rīks ziemā. Tur, kur iespējams, var lietot lāpstu ar ritentiņiem, ko **Prāna Ko** veikalā līdz decembra beigām pārdos par akcijas cenu – 21,50 latus.

Ja celiņu pie mājas nav daudz vai arī jūs vēlaties nedaudz novākt sniegu pie vasarnīcas, noderēs ekonomiskā plastmasas lāpsta, kas maksā aptuveni 7 latus.

Tomēr izturīgāka būs klasiskā alumīnija lāpsta ar koka kātu par 13,20 latus. Autobraucējiem droši vien patiks, lūk, šī kompakta lāpsta mašīnas atbrīvošanai no sniega gūsta. Arī tā maksā 13,20 latus un būs piemērota pat Jaungada dāvanai.

Ziemas apavi. Gari ādas zābaki ar ērtu aizdari un metāla purngalu. Izturīgi pret mašīnām un benzīna iedarbību. Bieza vulkanizētas gumijas pazole. Maksā tikai 18,30 latus. Kā alternatīva tiek piedāvāti vairāku veidu gumijas zābaki, cena tikai aptuveni 5 latus par pāri.

Ķīmija. Ar lāpstām esam tikuši galā, bet cīņai ar ledu ir vajadzīgāki radikālāki līdzekļi. Tādas ir granulas sniega un ledus kausēšanai **Eis Tiger** (ražotas Vācijā). Tas ir ekoloģiski tīrs preparāts, kas, nokļuvis uz sniega, sāk izdalīt siltumu. Pietiek ar 20 gramu „tīģera” uz kvadrātmetru, un ceļš kļūs pilnīgi tīrs no sniega un ledus. Efekts saglabājas vairākas dienas, pēc tam atkal vajadzēs granulas pakaisīt.

Šis līdzeklis ļoti plaši tiek lietots, piemēram, Vācijā. Eiropā jau sen ir sapratuši, ka **Eis Tiger** ir ideāla alternatīva parastajiem sāls un smilšu maisījumiem. **Prāna Ko** veikalā šo līdzekli var nopirkt 10 kilogramu iepakojumā. Cena – 19,50 latus.

Parastā tehniskā sāls veikalā Baltajā ielā 27 maksā 0,11 latus par kilogramu.

samērā lētajiem preparātiem kāpņu kopšanai, logu mazgāšanai, grīdu tīrīšanai.

– Viens vāciņš tāda līdzekļa uz spaini ūdens, un kāpņu telpā valdīs ne tikai spodrība, bet arī patīkams apelsīnu vai maijpuķīšu aromāts, – komentē Timurs. – Reizēm pārvaldnieki sūdzas, ka sētņieces grūti pieradināt lietot jaunus profesionālos līdzekļus, viņām pietiek ar pastu „Skaidra” un hloru. Bet, ja jaunās paaudzes mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļi ļauj mājai ietaupīt naudu un reizē vēl tīrāki un sakoptāki, no šādām tradīcijām, manuprāt, tomēr vajadzētu atteikties.

Bet atgriezīsimies pie mūsu ziemas darbiem. Pat visai pavirši aplūkojot **Prāna Ko** veikala plauktus, kļūst skaidrs, ka apģērbt un apbruņot cilvēku, kas ziemā vāks sniegu un tīrīs jūsu mājas apkārtni, iespējams par samērā pieticīgu summu. Turklāt dzīvokļu īpašnieku sabiedrība var palīdzēt sētņiekam strādāt efektīvāk, un tam lieti noderēs ekoloģiskie mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļi (sortimentā ir „zaļās jostas” preces).

Pastaigājuši gar vitrīnām, mēs sastādījām preču un līdzekļu TOP-5, kam īpašu uzmanību varētu pievērst gan namu pārvaldes, gan paši sētņieki un privātmāju īpašnieki. **K**



Slotas. Bērza slotas tagad maksā dārgi, bet nolietojas ļoti ātri. Labāk izvēlēties plastmasas slotu. Pārdaugavas sētņieku pieredze liecina, ka tāda slotā godam kalpo vairākus gadus. Cena – 7,59 latus.

